

Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 2728/2017/OÚPSÚ/DN - 5/DN//ÚŘUS/Rozh

EV. ČÍSLO:

VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK: 328.3

SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5

LISTŮ DOKUMENTU:

LISTŮ PŘÍLOH:

VYŘIZUJE:

Ing. Dana Nosková

TEL.:

+420 465 670 731

E-MAIL:

d.noskova@kraliky.eu

V KRÁLÍKÁCH

25.07.2017

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: úprava průlehu zátopy poldru (stavba hrázky v délce 130 m se šířkou 3 m v koruně hráze, max. výška 2,1 m) na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1039 (ostatní plocha), 1198 (ostatní plocha), 1199 (ostatní plocha), 1230 (trvalý travní porost), 1231 (ostatní plocha), 1239 (ostatní plocha) a 1249 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Lipka. Předmětný terénní průleh se nachází na pravém břehu Lipkovského potoka v katastrálním území Dolní Lipka na okraji zátopy poldru Dolní Lipka. Během let byla nádrž zaplněna vodou a hladina se přiblížila k okraji zátopy v místě terénního průlehu a stavbou hrázky se zabrání případnému odtoku vody mimo povodí, kterou podal subjekt Povodí Labe, státní podnik (IČO - 70890005), Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **úprava průlehu zátopy poldru (stavba hrázky v délce 130 m se šířkou 3 m v koruně hráze, max. výška 2,1 m) na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1039 (ostatní plocha), 1198 (ostatní plocha), 1199 (ostatní plocha), 1230 (trvalý travní porost), 1231 (ostatní plocha), 1239 (ostatní plocha) a 1249 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Lipka. Předmětný terénní průleh se nachází na pravém břehu Lipkovského potoka v katastrálním území Dolní Lipka na okraji zátopy poldru Dolní Lipka. Během let byla nádrž zaplněna vodou a hladina se přiblížila k okraji zátopy v místě terénního průlehu. Stavbou hrázky se zabrání případnému odtoku vody mimo povodí.**

Stavba bude obsahovat:

hrázka délky 130 m a maximální výšky 2,1 m

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba úpravy průlehu zátopy poldru - hrázka je umístěna na pravém břehu Lipkovského potoka na okraji zátopy poldru Dolní Lipka v bezprostřední blízkosti hranice České republiky s Polskem, na pozemkové parcele p.č. 1039 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Lipka, pozemky p.č. 1239, 1231, 1199, 1230, 1249, 1198 v kat. území Dolní Lipka složí jako přístup, mezideponie a manipulační plocha k realizované stavbě, vše jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:2000 a 1:500, který je součástí projektové dokumentace. Stavba objektu hrázky je umístěna v blízkosti státní hranice, osa hrázky je cca 16 až 22 m od státní hranice vše v k.ú. Dolní Lipka.
2. Přípojky na inženýrské sítě nejsou řešeny.
3. Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezuje část pozemku p.p.č. 1039 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Lipka, jako pozemek stavební a část výše uvedených pozemků pro zařízení staveniště, jak je zakresleno a okótováno v příloženém situačním výkrese v měř. 1:500.
4. Vlastní objekt novostavby hrázky bude kóta 535,10 m n.m., koruna hrázky bude 2,1 m nad stávajícím pozemkem p. č. 1039 (ostatní plocha) k.ú. Dolní Lipka.
5. Projektant v dohodě s navrhovatelem provede potřebný průzkum staveniště za účelem zjištění poměrů spodních vod a únosnosti zákl. půdy.
6. Přístup na staveniště bude zajištěn z místní komunikace p.p.č. 1239 a dále po pozemcích p.č. 1231, 1199, 1230, 1249, 1198 v kat. území Dolní Lipka -po dobu stavby.

7. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň.

8. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

CETIN ze dne 15.5.2017 pod č.j. POS Li-284/17:

1) Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (656804/16).

2) Stávající kabely a optické trubky společnosti CETIN a.s. vedoucí přes příjezd ke staveništi budou po dobu stavby ochráněny betonovými panely před poškozením projíždějícími vozidly stavby.

3) Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole.

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 8.4.2017 pod zn.: 1092408861-souhlas s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy:

S navrženým umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu a v blízkosti podzemního kabelového vedení NN a vrchního vedení VN 22kV souhlasíme za těchto podmínek:

- ochranné pásmo uvedeného podzemního kabelového vedení NN činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu
- požadujeme trvalé zajištění přístupu k podzemnímu kabelovému vedení NN a vrchnímu vedení VN k jeho provozování a údržbě
- nesmí dojít k poškození stávajícího kabelového vedení NN, vrchního vedení VN a uzemňovací soustavy
- musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 73 6005
- zemní práce do vzdálenosti 1 metr od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace; musí být prováděny v souladu s platnými normami ČSN a PNE
- v případě poruchy kabelu NN v dotčeném území zajistí prováděcí firma (popř. investor stavby) výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu, na vlastní náklady
- požadujeme trvalé zajištění přístupu k vrchnímu vedení VN k jeho provozování a údržbě
- při provádění činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy a v jejich ochranných pásmech nesmí být prováděny činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrického zařízení distribuční soustavy nebo znemožňující či podstatně znesnadňující jeho údržbu
- všichni pracovníci provádějící činnost musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti nebo v ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s polohou zařízení
- v ochranném pásmu nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ Distribuce, a. s.

v ochranném pásmu vrchního vedení VN je zakázána práce s nadměrnými mechanizačními prostředky

- vzdálenost podpěrných bodů venkovního vedení VN musí být min. 5 metrů od veškerých staveb, betonových základů, komunikace či chodníku...
- nesmí dojít k přiblížení k vodiči vrchního vedení VN 22kV na vzdálenost kratší než 5 metrů; v opačném případě požádejte o vypnutí vrchního vedení VN
- úpravou poldru a terénními úpravami nesmí být snížena výška vodičů od terénu, která musí činit minimálně 6 metrů!!!
- ochranné pásmo vrchního vedení VN 22kV (VN2299) činí 10 metrů...
- podpěrné body vedení VN či NN, kabelové pilíře a další EZ nesmí být v případě zátopy vodou zatopeny, ani nesmí být ohrožena jejich stabilita; v opačném případě musí být tomuto zabráněno vhodnou ochranou či zábranou

V zájmovém území se nachází také vrchní vedení nízkého napětí (NN, do 1 kV), které ze zákona není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2. V případě dotčení distribuční sítě NN bude toto řešeno dle zákona 458/OOSb - Přeložkou distribuční sítě NN, apod. Vzdálenost veškerých staveb musí být min. 1 metr od podpěrných bodů NN.

Před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. objednááním na lince 800 850 860 ČEZ Distribuční služby, s.r.o. / OS Svitavy (dle platného vyjádření). V případě kontaktu s podzemním zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a. s. a před jejím záhozem, požádejte o provedení kontroly uložení pracovníka ČEZ Distribuční služby, s.r.o. / OS Svitavy, nebo požádejte o zajištění bezproudí tohoto kabelu.

Město Králíky, odbor životní prostředí: ze dne 20.12.2016 pod č.j.:5528/2016/OŽP/PB/2-186 koordinované stanovisko:

A - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

1. Orgán ochrany přírody a krajiny - Ing. Josef Orlita:

- podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin pásmo v šířce minimálně 3 metry od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál;
- se stavbou souhlasíme za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 a § 8 zákona;
- kácení dřevin rostoucích mimo les je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.

2. *Orgán ochrany ZPF - paní Renata Macošková:*

- vzhledem ke skutečnosti, že se stavba bude realizovat na druhu pozemku ostatní plocha, není třeba souhlasu orgánu ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu;
- při vytvoření dočasné mezideponie na pozemcích, které patří do ZPF a to pro přístup ke stavě se bude jednat o nezemědělský účel. Bude-li realizovaný záměr kratší než jeden rok - včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je třeba písemně oznámit termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ZPF.

3. *Orgán v oblasti nakládání s odpady - pan Pavel Brandejs:*

- s veškerými odpady vzniklými během realizace projektu musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění (dále také jen „zákon o odpadech“) a příslušnými prováděcími vyhláškami a předpisy;
- zákon o odpadech se podle § 2 odst. 3) nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, z materiálů bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen;
- po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů vzniklých při realizaci výše uvedeného projektu a způsob využití těchto odpadů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány. Připomínáme, že odpady lze předat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí.

4. *Vodoprávní úřad - paní Růžena Umerová, DiS.:*

- k záměru řešenému předloženou dokumentací nemá zdejší vodoprávní úřad námitek Upozorňujeme na skutečnost, že zdejší vodoprávní úřad není příslušným vodoprávním úřadem ve věci stavby předmětného poldru, proto nemá k dispozici ani podklady, kde se nachází hranice „území určeného k řízenému rozlivu povodně“. K záměru se tedy nemůžeme vyjádřit. Příslušným vodoprávním úřadem k výše uvedené stavbě a ke zmíněné stavbě vodního díla - poldru je Krajský úřad Pardubického kraje.

B. ODBOR VÝSTAVBY A TECHNICKÉ SPRÁVY MĚSTA

1. *Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči - Bc. Veronika Sedláková:*

- pozemky se nachází v kategorii území s archeologickými nálezy ÚAN III, tj. stavební a výkopové práce budou prováděny v území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů - prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu nálezů. Navrhované zemní a stavební práce jsou tedy spojeny s faktickou možností likvidace archeologických terénních situací nebo movitých nálezů v místě činnosti a tím pádem i možného znehodnocení informací o historickém vývoji daného prostoru ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon);
- stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;
- případný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí nálezce oznámit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ve smyslu § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením. Aktuální seznam oprávněných organizací pro hlášení archeologických nálezů je k dispozici na: www.arup.cas.cz/?cat=640;
- dále Vás upozorňujeme na povinnost uvést po skončení prací povrch okolí stavby předmětného pozemku do původního stavu;
- archeologický nález je jakákoliv věc, která je dokladem o lidech a jejich životě v minulosti a to až do novověku. Může se jednat o předmět movitý i nemovitý. Nachází se zpravidla pod zemí, ale nemusí to tak být vždy, některé archeologické nálezy jsou objevovány ve stavbách, na povrchu nebo pod vodou. V České

republiky je pojem archeologický nálezný definován v památkovém zákoně č. 20/1987 Sb.

2. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - Bc, Pavel Šverák:

- v souvislosti s realizací stavby nesmějí být znečištěny ani poškozeny pozemní komunikace využívané stavební technikou. Veškerá poškození a případná znečištění pozemních komunikací, která vzniknou stavební činností je povinen zhotovitel stavebních prací svým nákladem ihned odstranit;
- před zahájením stavebních prací bude mezi zhotovitelem stavebních prací a městem Králíky provedeno protokolární předání přístupových pozemních komunikací na p.p.č. 1231 a 1239 v k.ú. Dolní Lipka, které jsou ve vlastnictví města Králíky s provedením fotodokumentace jejich stavu;
- před uvedením zhotovené stavby do užívání bude provedeno převzetí přístupových komunikací zmíněných v předchozích bodech odpovědným zástupcem města Králíky;
- v průběhu výstavby nesmí být omezen provoz na přístupových komunikacích. Případná DIO budou projednávána s příslušným silničním správním úřadem MěÚ Králíky, odborem výstavby a technické správy a Policií ČR.

Městský úřad, odbor ŽP Králíky -Závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze dne 20.12.2016 pod č.j. 5775/2016/OŽP:

Nedílnou součástí souhlasu orgánu ochrany přírody jsou následující podmínky:

- 1) V rámci provádění stavby musí být zajištěna důsledná ochrana kvality vody a prevence před možnými úniky ropných látek (případně jiných chemických látek) z mechanizace a dopravních prostředků.
- 2) Stavební stře nesmí vjíždět mimo prostor staveniště
- 3) Po dokončení stavby musí být veškeré dotčené pozemky uvedeny do přírodně blízkého stavu
- 4) Podmínka 1 -3 musí být zapracována do projektové dokumentace.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Povodí Labe, státní podnik (IČO - 70890005), Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 07.03.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Město Králíky, odbor životního prostředí: ze dne 20.12.2016 pod č.j.:5528/2016/OŽP/PB/2-186 koordinované stanovisko, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze dne 20.12.2016 pod č.j. 5775/2016/OŽP

Městský úřad, odbor VTS, Králíky ze dne 04.06.2013 pod č.j. 3038/2013/VTS/HH

Pardubický kraj, odbor životního prostředí: KrÚ 83447/2016/OŽPZ/KU ze dne 05.12.2016 - vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, stanovisko na vymezenou ptačí oblast Králícký Sněžník, ze dne 30.11.2016 pod č.j. 81365/2016/OŽPZ/Le, rozhodnutí o výjimce dle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů ze dne 11.11.2016 pod č.j. 76113/2016/OŽPZ/Le, vyjádření vodoprávního úřadu KrÚ, odb. ŽP a zemědělství ze dne 9.12.2013 pod č.j. KrÚ 77729/2013 OŽPZ OVH

Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, odd. státních hranic, Praha: MV-116581-2/VS-2016 ze dne 02.09.2016

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Pardubice: 54558/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 28.07.2016

ČEZ Distribuce a.s., Děčín, ze dne 8.4.2017 pod zn.:1092408861-souhlas s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy a stanovisko k sítím ze dne 21.02.2017 pod zn.: 0100700376

ČEZ ICT Services, a.s., Praha, ze dne 30.06.2016 pod zn.:0200470062

CETIN ze dne 15.5.2017 pod č.j. POS Li-284/17-stanovení podmínek ochrany el.komunikací, stanovisko k sítím ze dne 13.7.2016 pod zn.: 656804/16

ČEPS, a.s. Praha, ze dne 30.6.2016 pod zn.:0000180487

Vodovody a kanalizace a.s., Jablonné n./O. ze dne 18.07.2016 pod č.j. JA/LN/16/1417

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č.1a k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba úprava průlehu zátopy poldru (stavba hrázky) umísťuje (pozemek p.č.1039, 1239, 1231, 1199, 1230, 1249, 1198 v k.ú. Dolní Lipka), jiné právo - doložené smlouvou o právu provést stavbu s Městem Králíky (p.p.č.1239, 1231, 1199, 1230, 1198), souhlas a právo nájemní na p.p.č. 1249 se Státním pozemkovým úřadem, KPÚ pro Pardubický kraj, Pardubice a právo vlastnické k p.p.č. 1039 v k.ú. Dolní Lipka.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 06.06.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 06.06.2017 pod č.j.2728/2017/OÚPSÚ/DN - 3/DN//ÚŘUS/Výzv byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 67 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1201 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Lipka. Předmětný terénní průleh se nachází na pravém břehu Lipkovského potoka v katastrálním území Dolní Lipka na okraji zátopy poldru Dolní Lipka a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury (ČEZ a CETIN), dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umísťování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Navržená stavba hrázky bude umístěna na okraji obce Králíky- část Dolní Lipka na rovinatém pozemku v blízkosti státní hranice. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení (stávající rekreační a rodinné domy se nachází v dostatečné vzdálenosti). Umístěním stavby a jeho následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlé pozemní komunikaci. Stavba je na pozemku osazen s ohledem na požadované odstupy od hranic pozemků a stávajících staveb. Je umístěna tak, že je umožněno na pozemní komunikaci a požárně nebezpečný prostor navrhované stavby dle předloženého bezpečnostního řešení nepřesahuje hranice stavebního

pozemku. Stavba bude řešena jako sypaná hráz. Maximální výška koruny hrázky bude 2,1 m, délka hrázky 130 m, šířka hrázky v koruně 3 m.

Zvlášť byl posuzován soulad stavby s cíli a záměry územního plánování. Závaznou územně plánovací dokumentací pro město Králíky je územní plán schválen městským zastupitelstvem v Králíkách dne 14.6.2010. Podle územního plánu města Králíky jsou pozemky p.č.1039, 1239, 1231, 1199, 1230, 1249, 1198 v k.ú. Dolní Lipka zahrnuty do plochy s funkčním využitím Krajinná zeleň - zemědělská - TTP (Nzt) a v ploše Krajinná zeleň - zemědělská - TTP jsou hlavním využitím trvalé travní porosty. Mezi přípustné využití se řadí mj. stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavba „Lipkovský potok-Dolní Lipka, úprava průlehu zátopy poldru“ je v souladu s Územním plánem Králíky.

Při posuzování vlivu na životní prostředí vycházel stavební úřad ze stanoviska MěÚ Králíky, odboru ŽP ze dne 22.12.2016 pod č.j. 5528/2016/OŽP/PB/2-186 a investor doložil ve smyslu § 45 i) č.114/1992 Sb. stanovisko Krajského úřadu Pardubice, odbor ŽP, ze dne 30.11.2016 pod č.j.81365/2016/OŽPZ/Le, že předložený záměr nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, dále KrÚ 83447/2016/OŽPZ/KU ze dne 05.12.2016 - vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, rozhodnutí o výjimce dle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů ze dne 11.11.2016 pod č.j. 76113/2016/OŽPZ/Le, vyjádření vodoprávního úřadu KrÚ, odb. ŽP a zemědělství ze dne 9.12.2013 pod č.j. KrÚ 77729/2013 OŽPZ OVH. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob a likvidován způsobem v obci obvyklým, tj. v souladu s vyhláškou města Králíky o odpadech. Stavba novostavby hrázky a její užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se nezařazuje mezi objekty, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb.. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka p.č.1039 a pozemku p.č.1198, případná mezideponie na pozemku p.č. 1249 vše v kat. území Dolní Lipka.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se dále zabýval požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle které se jedná o stavbu, na kterou se nevztahují ustanovení citované vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude spojena se zemními pracemi, byla stavebnímu úřadu předložena vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín, ze dne 8.4.2017 pod zn.:1092408861-souhlas s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy a stanovisko k sítím ze dne 21.02.2017 pod zn.: 0100700376 ČEZ ICT Services, a.s., Praha, ze dne 30.06.2016 pod zn.:0200470062, CETIN ze dne 15.5.2017 pod č.j. POS Li-284/17-stanovení podmínek ochrany el.komunikací, stanovisko k sítím ze dne 13.7.2016 pod zn.: 656804/16 ČEPS, a.s. Praha, ze dne 30.6.2016 pod zn.:0000180487, Vodovody a kanalizace a.s., Jablonné n/O. ze dne 18.07.2016 pod č.j. JA/LN/16/1417, RWE DS, a.r.o., Brno ze dne 30.06.2016 pod zn.: 5001336846. Podmínky správců sítí obsažené v předložených vyjádřeních a stanoviscích byly zkoordinovány a zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů a uplynutí lhůty podle § 36,odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů k možnosti vyjádření se k podkladu před vydáním rozhodnutí i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě návrhu jeho doplnění vydává výše uvedené rozhodnutí. S touto skutečností seznámil účastníky řízení opatření ze dne 06.06.2017 a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, 501/2006 Sb. vyhláška o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, 503/2006 Sb. vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Králíky, Povodí Labe, státní podnik, Státní pozemkový úřad a Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Město Králíky, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky
Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03
Hradec Králové
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, Jablonné nad Orlicí, 561 64 Jablonné
nad Orlicí

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Město Králíky, odbor životní prostředí, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky
Město Králíky, Odbor VTS, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Pardubice,
Tychonova 221/1, Praha - Hradčany, 160 00 Praha
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Praha - Holešovice, 170 00 Praha
Pardubický kraj, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. h) sazebníku ve výši 3000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 19.06.2017.

Přílohy

- Ověřená dokumentace pro územní řízení bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadateli.

44 856

Městský úřad KrálíkyODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘADADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.j.: 2728/2017/OÚPSÚ/DN - 6/DN//ÚŘUS/Prot

EV. ČÍSLO:

VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK:

328.3

SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5

LISTŮ DOKUMENTU:

LISTŮ PŘÍLOH:

VYŘIZUJE:

Ing. Dana Nosková

TEL.:


+420 465 670 731

E-MAIL:

d.noskova@kraliky.eu

V KRÁLÍKÁCH

VYROZUMĚNÍ**O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI ROZHODNUTÍ**

14.08.2017		Povodí Labe, státní podnik HRADEC KRÁLOVÉ	
10	15.08.2017	44856/2017/PLa	
Datum:			
Č.j.	17/35096		
listy	přílohy	spis. znak	sk. znak lhůta

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vydal pod č.j. 2728/2017/OÚPSÚ/DN - 5/DN//ÚŘUS/Rozh ze dne 25.07.2017, spis. zn. 2728/2017/OÚPSÚ/DN, územní rozhodnutí o umístění stavby – úprava průlehu zátopy poldru k.ú. Dolní Lipka.

Oznamujeme vám, že toto rozhodnutí bylo doručeno všem účastníkům řízení a nabylo právní moci dne **11.08.2017**

otisk razítka

Ing. Dana Nosková v. r.

vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Rozdělovník**Žadatel**

Doručení jednotlivě:

Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03
Hradec Králové

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Město Králíky, odbor životní prostředí, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky

Město Králíky, Odbor VTS, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Pardubice,
Tychonova 221/1, Praha - Hradčany, 160 00 Praha

Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Praha - Holešovice, 170 00 Praha

Pardubický kraj, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice

