



Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. Praha - Ruzyně

Drnovská 507, 161 06 Praha 6 – Ruzyně
IČO/DIČ: 000 27 006 / CZ00027006
E-mail: crops-science@vurv.cz

Tel.: +420 233 022 111 (ústředna)
Tel.: +420 233 311 480 (ředitel)

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 34/2019

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel: Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.
IČO: 00027006
DIČ: CZ00027006
sídlo: Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 - Ruzyně
zastoupený: **Ing. Jiban Kumar, Ph.D.**, ředitel
bankovní spojení: 25635061/0100, Komerční banka, a.s.
zapsáno v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství ČR
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: EKISYS spol. s r. o.
sídlo: Hvězdné 35, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 25188275
DIČ: CZ25088275
zastoupený: **Tomášem Tržilem**, jednatelem
zapsaný u: OR v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8583
kontaktní osoba: p. Tomáš Tržil
tel.: 777802464
e-mail: ekisys@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), k realizaci objednatel vyhlášené veřejné zakázky s názvem

Oprava střešní krytiny pavilonu "H" VÚRV Praha (dále jen „veřejná zakázka“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II. Dílo

1. Dílem dle této smlouvy je oprava střešní krytiny pavilonu „H“ včetně související prací v areálu VÚRV, v.v.i. Praha - Ruzyně
2. Přesná specifikace předmětu smlouvy včetně podmínek pro jeho provedení vyplývá z Technické specifikace, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky výslovně uvedené v následujících dokumentech, a jiné práce a dodávky potřebné k uvedení stávajících prostor do stavu (funkce, vzhled, vybavení), který je vymezen následujícími dokumenty:
 - 1) Tato smlouva
 - 2) Zadávací dokumentace – technická specifikace (příloha č. 1 této smlouvy)
 - 3) Nabídka zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy)

V případě rozporu mezi těmito dokumenty se má za to, že se zhotovitel zavázal provést dílo ve větším rozsahu ve vyšší kvalitě. Pokud i nadále bude rozpor přetrvávat, má přednost projektová dokumentace před zadávací dokumentací, ta před touto smlouvou a ta před nabídkou zhotovitele.

4. Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytných ke zrealizování funkčního díla a jeho uvedení do provozu a bezproblémovému využívání.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v kvalitě požadované dokumenty uvedenými v čl. II této smlouvy, jinak v kvalitě obvyklé. V případě rozporu mezi těmito dokumenty se má za to, že se zhotovitel mýlí zavázat ve větším rozsahu nebo vyšší kvalitě. Pokud i nadále bude rozpor přetrvávat, má přednost kvalita nejvyšší.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, a že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla, skutečným stavem, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

III. Cena díla

1. Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

cena bez DPH:	494 664,-Kč
sazba DPH:	21%
DPH:	103 879,44,- Kč
Cena včetně DPH:	598 543,44,- Kč
2. Objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno. Je-li součástí nabídky zhotovitele rozpočet, pak zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu, a zároveň prohlašuje, že rozpočet neobsahuje žádnou výhradu.
3. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel nemá právo na zaplacení přiměřené části odměny ani v případě, že by dílo bylo předáváno po částech nebo bylo prováděno s nepřiměřenými náklady.
4. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
5. Cena za provedené dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná nejdříve ve lhůtě 30 dní ode dne doručení bezvadné faktury objednateli.

IV. Termín plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. května 2019.**
2. Zhotovitel je povinen převzít místo realizace díla nejpozději do 12.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího zahájení realizace. Zahájení realizace zhotovitelem se předpokládá ihned po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv.

3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně dokončení díla a jeho připravenost k předání nejméně 10 dnů přede dnem předání. Strany se dohodnou na termínu převzetí díla, jinak bude dílo předáno 15. den ode dne doručení oznámení o dokončení díla.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli:
 - dokumentaci skutečného provedení;
 - záznam o stavbě (stavební deník);
 - doklady o shodě (certifikace materiálů);
 - doklady o provedených revizích;
 - doklady vyžadované stavebním zákonem a předpisy;
 - potvrzení o likvidaci odpadu.
5. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže provádění díla brání počasí. Přerušením díla z uvedeného důvodu přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené. Přerušením provádění díla objednatelem z výše uvedeného důvodu nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů vyvolaných přerušením. Při přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit část zhotoveného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
6. Objednatel má právo v případě nevyklizení staveniště a výskytu vad odmítnout převzetí díla, a to i pro ojedinělé drobné vady. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla v případě nepřevzetí dokladů dle čl. IV., odst. 4 této smlouvy.

V. Další práva a povinnosti

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen vést řádně záznam o stavbě.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a jeho okolí pořádek a čistotu.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, vzniklých na životě, zdraví nebo na movitém nebo nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, v souvislosti s realizováním díla, a to v minimální výši 1.000 000,- Kč na každou pojistnou událost, se spoluúčastí nejvýše 10 % a absolutním limitem spoluúčasti 20.000,- Kč. Pojištění zhotovitele musí být účinné po celou dobu realizace díla.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo, jeho součásti a veškeré jeho dílčí dodávky v délce min. 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dnů, od jejich telefonického, písemného nebo elektronického uplatnění objednatelem, resp. odpovědným pracovníkem objednatele, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VII. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
 - 2.1 vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;
 - 2.2 porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 14 dnů od písemného upozornění na porušení;
 - 2.3 že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy;
 - 2.4 že zhotovitel užil pro provedení bytí části díla subdodavatele v rozporu s touto smlouvou, nebo zadávací dokumentací.
3. Pro případ prodlení s úhradou smluvní povinnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
4. V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit vzniklou škodu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy objednatel.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
3. Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
5. Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoli ze stran.
6. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
7. Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neuplatní ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
8. Tato smlouva může být měněna pouze čísloványými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.

9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace - technická specifikace
Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele

V Praze dne: - 9. 04. 2019

v z. 
za objednatele
Ing. Jiban Kumar, Ph.D.,
ředitel VÚRV, v.v.i.

v zastoupení RNDr. Mikuláš Madaras Ph.D

V Praze dne: - 4. 04. 2019


za zhotovitele

Tomáš Tržil
jednatel společnosti

EXISYS spol. s r.o.
Hvězdná 35/V
377 01 Jindřichův Hradec
Tel./fax: 384 324 917

Zadávací dokumentace - Technická specifikace
pro veřejnou zakázku malého rozsahu
Oprava střešní krytiny pavilonu "H" VÚRV Praha

Rozsah:**Střecha hlavní**

vodorovná plocha střechy a atik	543m ²
svislá plocha atik	14m ²
svislá plocha stěny nástavby schodiště	5m ²
svislá plocha podstavy VZT + komín	2m ²
Zastřešení systému nasávání vzduchu s bočními žaluziemi	
vodorovná plocha nástavba nasávání vzduchu	32m ²
svislá plocha - zvýšení boční zábrany proti vodě	4m ²

Popis:**Střecha hlavní**

lokální opravy poruch stávající asfaltové krytiny
 podkladní geotextilie S 300g
 nová krytina PVC folie střešní, kotvená, požární odolnost klas.BroofT3
 vytažená na záhlaví atik, boky nástaveb a stěn
 oplechování - okapnice, závětrná, koutová, tmelící + krycí lišta
 opracování kruhových prostupů (VZT, ZTI, atd.) tvarovkou PVC - 23ks do DN 250mm
 demontáž, snesení a likvidace betonového soklu pod klima jednotkami (600*100*10cm)
 montáž nového soklu ke klima - betonové dlaždice 500*500mm - 12ks
 provedení nových pvc komínků odvětrání původní střešní konstrukce - aerátory DN 75mm - 10ks

Zastřešení systému nasávání vzduchu s bočními žaluziemi

podkladní geotextilie S 300g
 nová krytina PVC folie střešní, kotvená, požární odolnost klas.BroofT3
 oplechování - okapnice prodloužená s odkapovou hranou min.100mm
 - tvarová lišta koutová pro zvýšení spodní hrany žaluziového sání proti vodě
 provedení výtažných zkoušek kotevních prvků + kotevní plán



Příloha č. 2

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. Praha - Ruzyně

Drnovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně
IČO/DIČ: 000 27 006 / CZ00027006
E-mail: crops-science@vurv.cz

Tel.: +420 233 022 111 (ústředna)
Tel.: +420 233 022 480 (ředitel)

Příloha č. 1 k zadávací dokumentaci

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
Veřejná zakázka		
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ustanovení § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách		
Název:	Oprava střešní krytiny pavilonu "H" VÚRV Praha	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel:		
Název:	Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.	
Sídlo:	Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 - Ruzyně	
IČO / DIČ:	000 27 006/CZ00027006	
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jiban Kumar, Ph.D., ředitel	
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Vrátný	
Telefon / GSM:	+420 233 022 486, +420 601 322 132	
E-mail:	vratny@vurv.cz	
Účastník:		
Název:	EKISYS spol. s r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Hvězdná 35, 377 01 Jindřichův Hradec	
Korespondenční adresa:	Hvězdná 35, 377 01 Jindřichův Hradec	
IČO / DIČ:	25188275 / CZ 25188275	
Osoba oprávněná za účastníka jednat:	Tomáš Tržil, jednatel	
Kontaktní osoba:	Tomáš Tržil	
Telefon, fax:	777802464	
E-mail:	ekisys@seznam.cz	
Nabídková cena za kompletní předmět plnění zakázky v CZK		
Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
494 664 Kč	103 879,44 Kč	598 543,44 Kč
Osoba oprávněná za účastníka jednat		
Podpis oprávněné osoby		EKISYS spol. s r.o. Hvězdná 35/V 377 01 Jindřichův Hradec Tel./fax: 384 324 917
Titul, jméno, příjmení	Tomáš Tržil	
Funkce	jednatel	

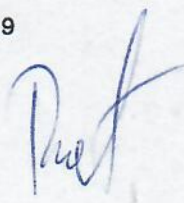
24.3.2017

VÝKAZ K OCENĚNÍ

Příloha č.5 k zadávací dokumentaci

Položky oprava střešní krytiny hlavní střechy + zastřešení nasávání vzduchu :				ceny bez DPH
SPC	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Kč celkem
asfaltový pás - opravy	m2	20	200	4000
geotextilie S 300g	m2	700	28	19600
pvc folie střešní, kotvená, BroofT3	m2	740	156	115440
kotva střešní krytiny - vrut GBST + PIP	ks	2800	10	28000
Viplanyl: okapnice stand.250mm	bm	122	180	21960
okapnice prodloužená 330mm - sání vzduchu	bm	58	150	8700
závětrná 330mm	bm	18	210	3780
koutová vnitřní 100mm	bm	150	60	9000
rohová venkovní 100mm	bm	30	80	2400
stěnová tmelící + krycí lišta - 100+100mm	bm	42	120	5040
spojovací materiál k oplechování - Viplanyl do betonu	kpl	1	18600	18600
tvarovka pvc - kouty, nároží	ks	60	40	2400
tvarovka pvc - kruhové prostupy do DN 250mm	ks	23	400	9200
pvc kom.odvětrávací - aerátor DN 75mm	ks	10	500	5000
tmel PU těsnící kartuš	ks	16	120	1920
drobný materiál - vrtáky, čističe pvc, pytle odpad	kpl	1	6600	6600
MTŽ				
oprava podkladu AP krytina původní	m2	20	330	6600
PVC krytina, kotvení, geotextilie, oplech.Viplanyl - hlavní střecha	m2	577	312	180024
PVC krytina, kotvení, geotextilie, oplech.Viplanyl - sání střecha	m2	32	400	12800
DOD + MTŽ				
dmtž betonového soklu u klima, snesení, likvidace	m3	0,6	3000	1800
D+M nových betonových dlaždic pod klima, 500*500mm	ks	12	300	3600
výtažné zkoušky kotevních prvků	kpl	1	3000	3000
VRN doprava, jeřáby, manipulace, likvidace odpadů	kpl	1	25200	25200
Celkem oprava střechy "H" bez DPH				494 664 Kč

Zhotovitel/účastník VŘ: EKISYS spol.s r.o., Hvězdná 35, 377 01 J.Hradec
 Vypracoval: Tomáš Tržil
 777802464
 V J.Hradci dne 27.3.2019



EKISYS spol. s r.o.
 Hvězdná 35/V
 377 01 Jihovýchův Hradec
 Tel./fax: 381 324 917