
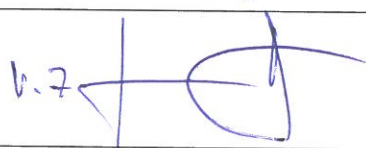



POVODÍ LABE, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

**VD Veletov, rekonstrukce rozvodů elektřiny a vytápění
SOB č.p. 39**

Zpracoval:	Petr Kubelka úsekový technik dne: 29.1. 2018	
Schválil:	Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice n. Labem dne:	
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: 29. 3. 2018 číslo zápisu: 3/2018	Tajemník Dokumentační komise 

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Identifikační údaje stavby:

Název opravy (stavby):	VD Veletov, rekonstrukce rozvodů elektřiny a vytápění SOB č.p. 39
Katastrální území:	Veletov
Místo opravy (stavby):	Labe ř. km 929,150
Název IMA:	Budova obytná, Veletov čp. 85
Číslo IMA:	9051003654
Číslo opravy (stavby):	233180006

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

Bytovka se skládá ze čtyř bytových jednotek 3+1 a podkrovního bytu také 3+1. V celé budově je teplovodní vytápění napojené na centrální kotel pro tuhá paliva. Radiátory v jednotlivých bytových jednotkách byly v průběhu minulých let několikrát opravovány (těsnění, hlavice, protékání atd.). Rozvodová soustava je v podobném stavu. Několikrát již musela být svařována. Po provedení revize kotle v loňském roce bylo konstatováno, že možnost jeho provozování končí v roce 2020.

Celkový počet radiátorů určených k výměně je 20 kusů včetně celé rozvodové soustavy. Elektroinstalace je ze sedmdesátých let minulého století a rovněž neodpovídá současným normám a nové elektrické vytápění k ní nelze připojit.

c) Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů:

600 tis. Kč – osobní konzultace s revizním technikem elektro a topenářem

d) Požadavky na stavebně technické řešení stavby:

Provedení opravy bude spočívat v demontáži centrálního kotle, stávajících radiátorů a vybourání staré rozvodové soustavy. Dále bude každá bytová jednotka vybavena jedním elektrokotlem.

Celkový počet radiátorů je 20 kusů a 5 elektrokotlů.

Elektroinstalace bude odstraněna a nová včetně rozvodových skříní bude provedena dle platných ČSN.

Na závěr proběhnou zednické a malířské práce.

e) Územně technické podmínky pro přípravu území:

Napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci – ne
Rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí – ne
Napojení na dopravní infrastrukturu – ne
Vliv stavby na životní prostředí – nemá vliv na životní prostředí
Stavbou nedojde k poškození významného krajinného prvku.
Zábor zemědělského a půdního fondu – ne
Povodňový plán stavby – ne
Zařízení staveniště – v místě

f) Majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí:

SOB č.p. 39 se nachází na pozemku č. st. 157 k. ú. Veletov, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření přeneseném na Povodí Labe, státní podnik.

V příloze je doložen snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků a výpis z katastru nemovitostí.

g) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu:

Provoz a údržba bude zajištěna vlastními zaměstnanci v běžném provozním rozsahu bez požadavku na zvýšení jejich počtu. Finanční náklady na provoz budou hrazeny z vlastních zdrojů bez nároku na jakékoliv dotace.

h) Výkresy a schémata určená správcem programu:

- situace

i) Dokumentace současného stavu:

- fotodokumentace

j) Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory:

Stavba není členěna na stavební objekty a provozní soubory.

Vypracoval: Kubelka Petr



V Kolíně dne 29.1. 2018

