

14 412



Alena Zahradníková
04.05.2017 08:49:06 +02'00'

Signer:
CN=Alena Zahradníková
C=CZ
O=Město Lázně Bělohrad [IČ
2.5.4.97=NTRCZ-00271730
Public key:
RSA/2048 bits

MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. 493 792 090, 493 792 276, 493 792 261, fax 493 792 484, e-mail: stavebni@lazne-belohrad.cz
STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j.: LB-1768/2017-STU-AZ
Spis.zn.: LB-4272/2016-STU-AZ
Vyřizuje: Zahradníková, oprávněná úřední osoba
Datum: 4.5.2017

Povodí Labe, státní podnik				
HRADEC KRÁLOVÉ				
4.5.2017		24752/2017/PLa		
Datum:				
Č.j.: 17/19413				
listy	přílohy	spis. znak	sk. znak	lhůta
7				

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Lázních Bělohradě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sděluje, že územní rozhodnutí ze dne 10.4.2017 pod č.j. LB-1284/2017-STU-AZ, které se týká umístění stavby „MVN Mlázovice, rekonstrukce vodního díla“ na pozemcích st. p. 371, č. parc. 2090, 2091, 2094 v katastrálním území Mlázovice a parc.č. 633 v katastrálním území Svatojanský Újezd,

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **4.5.2017** a je vykonatelné.

Alena Zahradníková
vedoucí stavebního úřadu

Obdržel (do DS):

Povodí Labe, st. p., Milan Kyrál, DiS., Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové



Alena Zahradníková
12.04.2017 14:27:52 +0200

Signer:

CN=Alena Zahradníková
C=CZ
O=Město Lázně Bělohrad IČ
2.5.4.97=NTRCZ-00271730

Public key:
RSA/2048 bits

MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. 493 792 090, 493 792 276, 493 792 261, fax 493 792 484, e-mail: stavebni@lazne-belohrad.cz

STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j.: LB-1284/2017-STU-AZ
Spis.zn.: LB-4272/2016-STU-AZ
Vyřizuje: Zahradníková, oprávněná úřední osoba
Datum: 10.4.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Lázních Bělohradě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 8.12.2016 podal

Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,
(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„MVN Mlázovice, rekonstrukce vodního díla“,

na pozemku st. p. 371, č. parc. 2090, 2091, 2094 v katastrálním území Mlázovice a parc. č. 633 v katastrálním území Svatojanský Újezd.

Druh a účel a popis umísťované stavby:

SO 01 – Předmětem stavby je úprava a zkapacitnění současného bezpečnostního přelivu v návaznosti na úpravu odpadního koryta, vybudování patního drénu pod hrází a rekonstrukce výpustného zařízení včetně výpustného potrubí a sloviště. Příjezd na staveniště zajištěn po soukromých pozemcích na základě smluv o právu provést stavbu, délka 255,0 m (silniční panely).

Bezpečnostní přeliv – betonový stabilizační práh vyztužený kari sítí, dno přelivu z kamenné dlažby do betonového lože, před stabilizačním prahem na vzdušné straně hráze svisle skrze kamennou dlažbu a betonové lože umístěno 5 ks PVC potrubí DN 50mm, na návodní straně hráze v místě přelivu úprava kamenným záhozem.

Odpadní koryto – sejmutí humózní vrstvy tl 0,25 m, vykopané odpadní koryto o délce 84,9 m bude zpevněno kamenným záhozem s poštěrkováním, kamenný práh s urovnáním líce z lomového kamene, vývar navržen o délce 6 m a hloubce 0,5 m, na začátku a konci vývaru kamenné prahy z lomového kamene s urovnáním líce, levý břeh odpadního koryta dosypán zeminou, terén ohumusován a oset.

Patní drén – na vzdušné levé straně hráze v délce 67,0 m, sejmutí humózní vrstvy tl. 0,25 m, osazena drenážní trubka PVC DN125, obsypána kamenivem, patní drén bude vyústěn do stávajícího vyústění z MVN Mlázovice, v km 0,026 navržena plastová revizní šachta s poklopem DN 400.

Výpustné zařízení – bude odstraněna ocelová lávka k požeráku a odstraněno stávající potrubí, nové výpustné potrubí bude ve výkopu podbetonováno, osazeno korugované potrubí PP DN 500 délky 19,0 m, stávající požerák bude nahrazen prefabrikovaným otevřeným požerákem s jílovým těsněním, podbetonován podkladním betonem s kari sítí, výška základu požeráku 1,2 m, celková výška se základem 5,03 m, požerák přístupný po ocelové lávce se zábradlím a uzamykatelnou brankou, výtokové čelo výpustního potrubí z betonu s výztuží z kari sítě, na něj navazuje sloviště tvořené třemi opěrnými zdmi uloženými na podkladním betonem, dno sloviště z betonu, pro manipulaci hladiny ve slovišti navržený dubové dluže, z výtoky sloviště bude koryto opevněno kamenným záhozem s urovnáním líce v délce 7,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „MVN Mlázovice, rekonstrukce vodního díla“ bude umístěna v souladu s podrobným situačním výkresem C.3. projektové dokumentace v měřítku 1:200, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pavlíček a ověřil autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Jaroslav Jakoubek (ČKAIT 0700096), Agropojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto.
2. Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek přímo dotčený stavbou st. p. 371, č. parc. 2090, 2091, 2094 v katastrálním území Mlázovice a parc. č. 633 v katastrálním území Svatojanský Újezd, pro zařízení staveniště bude využit pozemek č. parc. 2093 v katastrálním území Mlázovice, pro vlastní staveniště pozemky st. p. 371, č. parc. 2090, 2091, 2093, 2094, 2097 v katastrálním území Mlázovice a parc. č. 631, 632, 633 v katastrálním území Svatojanský Újezd a pro přístup na stavbu pozemky č. parc. 2093 v katastrálním území Mlázovice a parc. č. 893, 742/8, 742/7, 742/6, 742/5, 742/1 v katastrálním území Šárovcova Lhota.
3. Další stupeň dokumentace (projektová dokumentace pro povolení stavby a k nakládání s povrchovými vodami) musí být vypracován osobou oprávněnou dle zvláštních předpisů. Příslušným správním orgánem k vydání stavebního povolení a povolení nakládání s povrchovými vodami je místně i věcně příslušný vodoprávní úřad, kterým je Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí.
4. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby.
5. **Žadatel je v rámci umístění stavby povinen dodržet všechny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu v Jičíně, odboru životního prostředí, č.j. MuJc/2016/22304/ZP/Smo ze dne 10.8.2016.**
6. **Žadatel je v rámci umístění stavby povinen dodržet podmínky v souhrnném stanovisku Městského úřadu v Jičíně, odboru životního prostředí č.j. MuJc/2016/21269/ZP/BíT ze dne 15.8.2016.**
7. **V rámci umístění stavby je žadatel povinen dodržet podmínky ve stanovisku Povodí Labe, s.p. č.j.: PVZ/16/24388/Ra/0 ze dne 25.10.2016**
8. Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění - § 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“. Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 – ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).
9. Veškerý stavební materiál, případně zemina z výkopů, která bude po dokončení stavby využita k terénním úpravám, bude skladován na vlastním pozemku žadatele. V případě potřeby odvozu materiálů (suť, přebytečná zemina apod.) lze tyto ukládat pouze na povolených, k tomuto účelu vymezených skládkách.
10. Po dokončení stavebních prací musí být pozemky dotčené stavbou upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a nebyly měněny odtokové poměry v dané lokalitě.

11. Stavebník je povinen řídit se povinnostmi při přípravě a provádění stavby dle § 152 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění

Dne 8.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a současně stanovil lhůtu do 22.3.2017, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Při posouzení návrhu umístění stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., v platném znění, stavební úřad po podrobném přezkoumání zjistil, že záměr není v rozporu s dotčenými ustanoveními vyhlášky a vybranými ustanoveními, které se týkají umístování staveb.

Stavební úřad došel k závěru, že změnou využití území nebudou ohroženy zájmy na úseku ochrany životního prostředí a památkové péče ani další zájmy chráněné zvláštními předpisy. Dále zjistil, že záměrem nebudou nepřiměřeně dotčena práva účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výsledků projednání návrhu v územním řízení a jeho posouzení z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zjistil:

- a) Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací obce Mlázovice schválenou dne 27.1.2005 - stavba je navržena v neurbanizovaném území – plochy vodních ploch a toků a plochy trvalých travních porostů, v jejichž přípustném využití jsou mimo jiné uvedeny technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.) a nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury. Stavba není v rozporu se schváleným územním plánem, resp. se závaznou částí této územně plánovací dokumentace. Na základě tohoto zjištění stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním navrhované stavby nedojde k narušení současného funkčního území.
- b) Soulad s vydanou urbanistickou studií obce Svatojanský Újezd schválenou dne 29.12.2002 - stavba je navržena v neurbanizovaném území – plochy orné půdy a plochy odvodněné (meliorace r. 1970). Tyto pozemky nejsou určeny k zastavění, přijatelné činnosti nesmí být v konfliktním vztahu k činnosti dominantní. Stavba není v rozporu územně plánovací dokumentací. Na základě tohoto zjištění stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním navrhované stavby nedojde k narušení současného funkčního území.
- c) Stavba svým charakterem neovlivní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v této lokalitě.
- d) Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využití území. Pozemky svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění i realizaci navrhované stavby.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nejsou, přístup je zajištěn přes soukromé pozemky, přístupné z veřejné komunikace.
- f) Umístění stavby splňuje požadavky zvláštních právních předpisů a není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska, vyjádření, předložené doklady a podklady:

- Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Tomášem Pavlíčkem a ověřená autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jaroslavem Jakoubkem (ČKAIT 0700096), Agropojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto, hydrotechnických výpočtů a geologického průzkumu (RNDr. František Medřík, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1460/2001)
- Stanovisko KÚ KHK, odboru ŽP a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny, č.j. KUKHK-40290/ZP/2016 ze dne 9.12.2016
- Sdělení KÚ KHK, odboru ŽP a zemědělství, odd. EIATO č.j. KUKHK-40385/ZP/2016-Po ze dne 13.12.2016
- Zápis ze společného jednání k akci č. 219150015 ze dne 23.8.2016
- Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí č.j. MuJc/2016/22304/ZP/Smo ze dne 10.8.2016
- Souhrnné stanovisko Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí zn. MuJc/2016/21269/ZP/BíT ze dne 15.8.2016
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. č.j. PVZ/16/24388/Ra/0 ze dne 25.10.2016
- Závazné stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany spis.zn. 54273/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 22.7.2016
- Vyjádření Krajského ředitelství Policie KHK č.j. KRPH-51592-46/ČJ-2016-0500IT ze dne 29.6.2016
- Vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště v Josefově č.j. NPU-362/51577/2016 ze dne 1.8.2016
- Vyjádření ČRS, místní organizace Lázně Bělohrad ze dne 7.8.2016
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100594820 ze dne 28.6.2016
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200468724 ze dne 28.6.2016
- Vyjádření ČEPS, a.s. zn. 0000180209 ze dne 28.6.2016
- Vyjádření ČEPRO, a.s. spis.zn.: 6553/16 ze dne 28.6.2016
- Stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001334944 ze dne 28.6.2016
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. č.j. 648290/16 ze dne 28.6.2016
- Vyjádření společnosti T-mobile Czech Republic a.s. zn. E18163/16 ze dne 28.6.2016
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 160628-084910528 ze dne 28.6.2016
- Vyjádření společnosti MERO ČR, a.s. č.j. 2016/06/9551 ze dne 28.6.2016
- Vyjádření Vodohospodářské a obchodní společnosti Jičín ze dne 29.6.2016
- Vyjádření Městysu Mlázovice č.j. ML 71/2016 ze dne 12.8.2016
- Vyjádření Obce Svatojanský Újezd zn. OuSÚ-0134/2016 ze dne 21.8.2016
- Vyjádření Zemědělské akciové společnosti Mlázovice
- Smlouvy o právu provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Předložený návrh není v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, předpisy vydanými k jeho provádění ani dotčenými zvláštními předpisy a neshledal tedy důvody, pro které by nebylo možné předmětný záměr realizovat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona - další dotčené osoby:

Městys Mlázovice, Obec Svatojanský Újezd, Obec Šárovcová Lhota, Eva Havlíčková, Ing. Václav Dobeš, Martin Pour, Libuše Víchová, Miroslav Vích, Správa silnic Královéhradeckého kraje

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byl zahrnut žadatel a vlastníci přímo dotčených parcel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčené orgány. Jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává žádný zvláštní předpis.

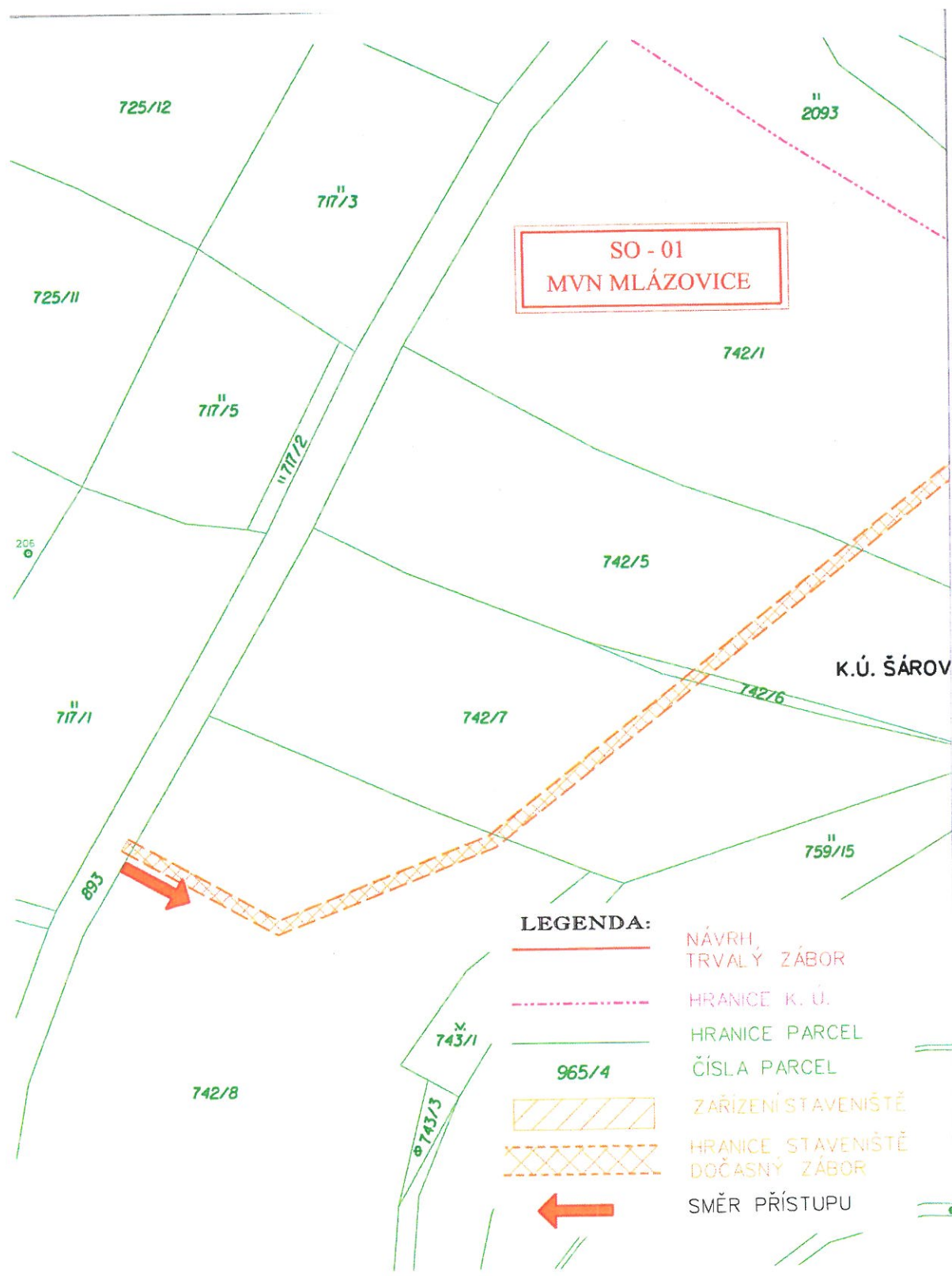
Poučení účastníků

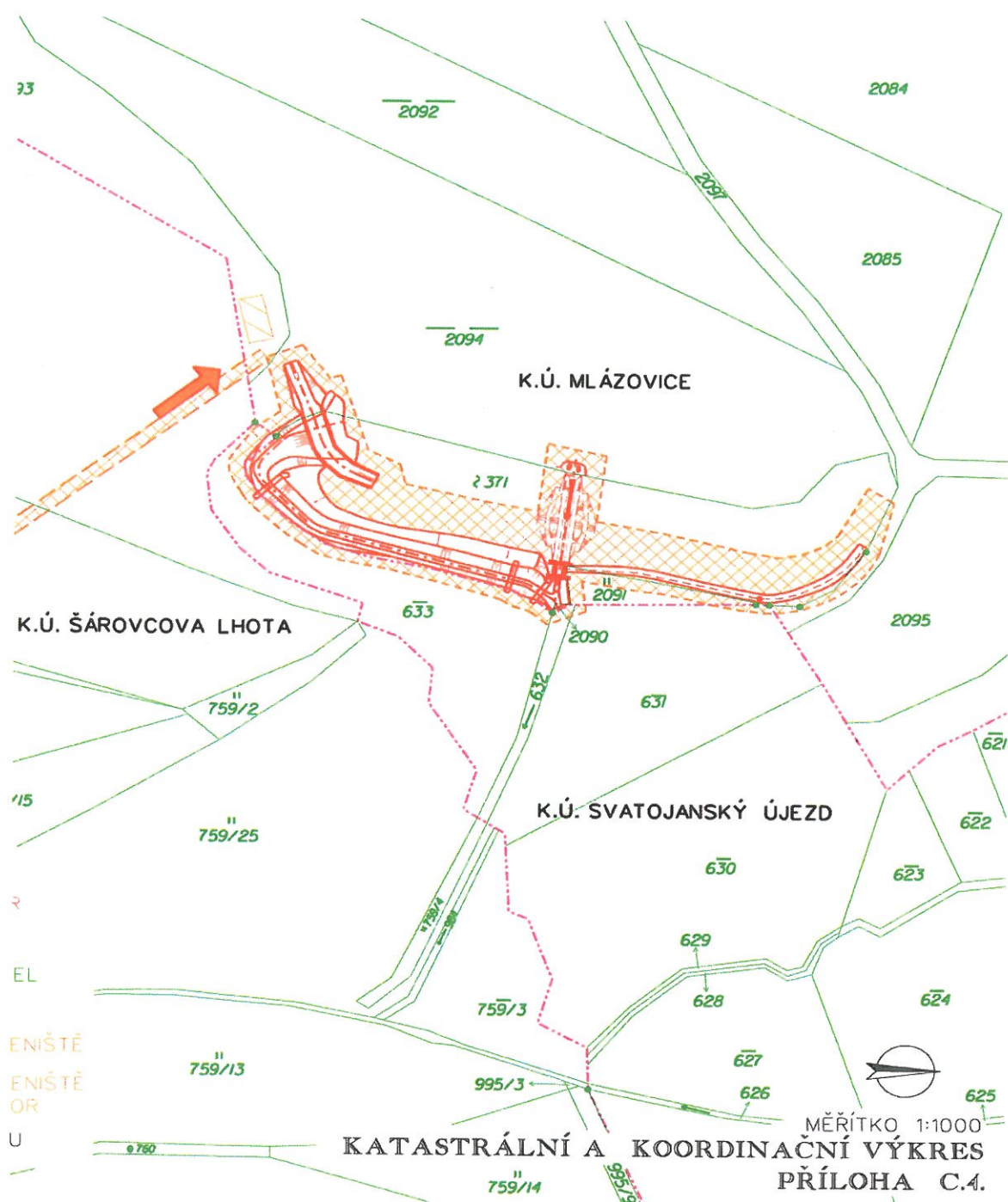
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu KHK v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.





„otisk úředního razítka“

Alena Zahradníková
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl vyměřen ve výši 3.000,-Kč podle přílohy sazebníku, položka 17 bod 1. písm. h) a uhrazen dne 10.4.2017.

Obdrží (doporučeně, do vlastních rukou, do DS):

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Městys Mlázovice, Náměstí 4, 507 58 Mlázovice

3. Obec Svatojanský Újezd, Svatojanský Újezd 54, 507 81 Lázně Bělohrad

4. Obec Šárovcová Lhota, Šárovcová Lhota 80, 507 81 Lázně Bělohrad

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

5. Eva Havlíčková, Gebauerova 215, 507 58 Mlázovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

6. Ing. Václav Dobeš, Šárovcová Lhota 2, 507 59 Šárovcová Lhota

7. Martin Pour, Šárovcová Lhota 59, 507 59 Šárovcová Lhota

8. Libuše Víchová, Šárovcová Lhota 17, 507 59 Šárovcová Lhota

9. Miroslav Vích, Šárovcová Lhota 17, 507 59 Šárovcová Lhota

10. Správa silnic Královéhradeckého kraje, a.s., Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové

Dotčené orgány:

11. Městský úřad Jičín odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

12. Městský úřad Jičín odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín