

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE
Ing. Radim Frajt
+420 541 637 347
frajt@pmo.cz

MÍSTO / DATUM
Brno / 10. 6. 2019

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 – Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodě blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene

Vážení dodavatelé,

Povodí Moravy, s.p., IČ: 708 90 013, se sídlem Brno, Dřevařská 932/11, PSČ 602 00, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodě blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene“ obdržel dotazy dodavatelů vztahující se k předmětné veřejné zakázce.

Dotaz č. 1

V rámci navržených opatření v SO 01.2 a SO 02.2 bude stavba umístěna v prostoru stávající zahrádkářské kolonie. V IZ je uvedeno, že v rámci přípravy stavby bude nutné rozvázat smlouvy se stávajícími uživateli pozemků a lokalitu vyklidit. Bude zadavatel požadovat vypracování dokumentace bouracích prací pro každý objekt a projednat jeho odstranění se stavebním úřadem? Pokud ano, o kolik objektů se jedná? Pro jednoznačné nacenění prosíme o specifikaci požadovaných prací a jejich rozsahu v tomto bodě.

Odpověď:

Stávající zahrádkářská kolonie je na pozemcích statutárního města Olomouce, které má se současnými nájemci uzavřený smluvní vztah. Rozvázání tohoto vztahu je v plně v kompetenci Statutárního města Olomouc a činnost v tomto směru již probíhá. Lze tedy konstatovat:

- *vlastníkem pozemků v zahrádkářské kolonii Morava je město Olomouc*
- *jejich nájemcem je ZO ČZS Morava Nové Sady Olomouc, a to až do 1. 10. 2019, kdy vyprší roční výpovědní lhůta*
- *vlastníkem staveb: chat a studní (a plotů) jsou jednotlivé fyzické osoby, s kterými město jedná za účelem uzavření "Dohody" a poskytnutí "Plných mocí" - oba dokumenty opravňují město k podání žádosti o odstranění legálních staveb chat, studní, jakož i k přímému odstranění těch nelegálních; správní řízení k odstranění staveb poběží na podzim 2019*

V zahrádkářské kolonii Morava se nachází následující objekty:

- *legální chaty k odstranění - 18 ks: Pro tyto objekty bude na základě žádosti města Olomouc vedeno řízení k odstranění stavby, k dokumentaci chat pro toto řízení bude využit archiv stavebního úřadu, kde jsou k dispozici půdorysy, boční pohledy apod.*
- *nelegální chaty k odstranění - cca 40 ks - nebude vedeno žádné řízení, odstranění se na základě "Dohody" uzavřené s vlastníky městem Olomouc*

- 44 ražených studní - oficiálně povolených jedním hromadným rozhodnutím, městem Olomouc, bude vedeno jedno hromadné řízení k odstranění
- 3 individuálně povolené ražené studny - městem Olomouc budou vedena tři samostatná řízení k odstranění
- 2 individuálně povolení kopané studny - městem Olomouc budou vedena dvě samostatná řízení k odstranění
- ploty

Zpracovatel soutěžené veřejné zakázky zpracuje a zajistí vzorovou dokumentaci na odstranění vzorového typu objektu

- odstranění velké chaty, respektive zděná chata (více jak 4x4)
- odstranění malé chaty, respektive dřevěná chata (do 4x4 m)
- odstranění ražené studny
- odstranění kopané studny
- odstranění plotů (z pletiva)

Součástí vzorové dokumentace bude stanovení nákladu na provedení odstranění, projektant zpracuje tyto náklady v odpovídajícím počtu těchto typových objektu do celkového rozpočtu stavby.

Dotaz č. 2

V SOD bodu II.17 je uvedeno, že zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné průzkumné práce a posouzení nutné pro zpracování projektové dokumentace. Není přitom definován jejich rozsah. Daným způsobem zadávání je porušován zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a to např. v následujícím ustanovení.

§ 36 odst. 3 – „Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.“ Je zcela běžné, že v průběhu zpracování zakázky se objevují nové skutečnosti v době jejího zadávání neznámé. Odpovědnost za rizika z toho plynoucí, ať jde o vznik časových prodlev či zvýšení požadavků na rozsah provedených prací, je však za současného stavu přenášena na uchazeče – zpracovatele zakázky.

Je pravdou, že se zadavatel v takovýchto situacích zpravidla snaží zpracovateli vyjít vstříc zpravidla uzavřením dodatku smlouvy, jímž dochází k posunu termínu. Na to však není právní nárok. Tímto je tak znevýhodněn zkušený a odborně erudovaný uchazeč, který si je vědom, že v podstatě u každé zakázky se takovéto nové skutečnosti objeví, on se bude muset s nimi vypořádat a toto zohlední v nabídkové ceně. Uchazeč, který takové zkušenosti nemá, pak nabízí cenu nižší a vše řeší až při provádění zakázky, často s velmi nepříznivými důsledky pro její realizaci.

Jsme toho názoru, že požadavky uvedené v SOD (zejména body II.12 a II.17), kde jsou na zhotovitele přenášeny povinnosti zajistit „veškeré další podklady“ či shromáždit „veškeré další podklady“ jsou v rozporu s výše uvedeným zákonem.

Žádáme vás o stanovení počtu jednotlivých průzkumů včetně jejich rozsahu (např. počty průzkumných vrtů včetně jejich požadované délky, specifikace průzkumů pro zjišťovací řízení atd.). V případě, že bude nutné na základě nově zjištěných skutečností rozšířit nebo snížit rozsah plnění, předpokládáme, že by to bylo řešeno smluvním dodatkem, kde by byla upravena cena dle skutečně provedeného rozsahu a tomu by byly zohledněny i termíny plnění. Předpokládáme správně?

Odpověď:

Zadavatel stanovuje minimální rozsah provádění vybraných částí plnění následovně:

Inženýrsko-geologický průzkumu bude proveden v následujícím minimálním rozsahu:

- *v rámci objektu SO 01.1 – PPO Nový Svět (zemní val) bude proveden geologický průzkum v ploše plánovaného zemního valu. V rámci průzkumu bude provedena rešerše stávajících podkladů a existujících sond (vrtů), tato rešerše bude upřesněna a doplněna na základě minimálně 5 kopaných (nebo vrtaných) sond rovnoměrně umístěných podél osy budoucího zemního valu za účelem zjištění složení zemin jejich následného zařídění, zrnitosti, geotechnického typu, zhutnitelnosti a dalších parametrů zejména pro posouzení založení zemního valu a posouzení, respektive vyloučení nutnosti budování podzemních těsnících stěn v zemním valu.*
- *v rámci objektu SO 01.2 – Navýšení stávajícího valu u ČOV bude proveden geologický průzkum v souběhu se stávajícím zemním valem. V rámci průzkumu bude provedena rešerše stávajících podkladů a existujících sond (vrtů), tato rešerše bude upřesněna a doplněna na základě minimálně 2 kopaných (nebo vrtaných) sond rovnoměrně umístěných podél osy stávajícího zemního valu za účelem zjištění složení zemin jejich následného zařídění, zrnitosti, geotechnického typu, zhutnitelnosti a dalších parametrů zejména pro posouzení, respektive vyloučení nutnosti doplnění podzemní těsnící stěny do stávajícího zemního valu.*
- *v rámci objektu SO 02.1 – Obtokové rameno Moravy včetně inundačního mostu pod železnicí bude proveden geologický průzkum v ploše budoucího průlehu – obtokového ramene. V rámci průzkumu bude provedena rešerše stávajících podkladů a existujících sond (vrtů), tato rešerše bude upřesněna a doplněna na základě minimálně 4 kopaných (nebo vrtaných) sond rovnoměrně umístěných v ploše budoucího odtokového ramene za účelem zjištění složení zemin a jejich následného zařídění, zrnitosti, geotechnického typu, zhutnitelnosti a dalších parametrů umožňujících posouzení jejich dalšího využití.*
- *v rámci objektu SO 02.2 – Revitalizace pravého břehu Moravy u ČOV bude proveden geologický průzkum v ploše mezi zemním valem a břehovou hranou řeky Moravy. V rámci průzkumu bude provedena rešerše stávajících podkladů a existujících sond (vrtů), tato rešerše bude upřesněna a doplněna na základě minimálně 2 kopaných (nebo vrtaných) sond rovnoměrně umístěných podél řeky Moravy za účelem zjištění složení zemin jejich následného zařídění, zrnitosti, geotechnického typu, zhutnitelnosti a dalších parametrů umožňujících posouzení jejich dalšího využití.*
- *v rámci objektu SO 02.3 – Napojení odstaveného ramene Moravy a revitalizace nivy bude proveden geologický průzkum v ploše stávajícího ramene. V rámci průzkumu bude provedena rešerše stávajících podkladů a existujících sond (vrtů), tato rešerše bude upřesněna a doplněna na základě minimálně 3 kopaných (nebo vrtaných) sond rovnoměrně umístěných podél osy ramene tak, aby jedna reprezentovala situaci na odbočení ramene, jedna na zaústění ramene a jedna ve zvodnělé části ramene. Průzkum bude proveden za účelem zjištění složení zemin jejich následného zařídění, zrnitosti, geotechnického typu, zhutnitelnosti a dalších parametrů umožňujících posouzení způsobu těžení uloženého materiálu a jeho dalšího využití.*
- *Dále bude v rámci tohoto objektu proveden geologický průzkum v ploše plánovaných tůň 1 a 2. V rámci průzkumu bude provedena rešerše stávajících podkladů a existujících sond (vrtů),*

tato rešerše bude upřesněna a doplněna na základě minimálně 4 kopaných (nebo vrtaných) sond vždy po dvou pro obě tůně. Průzkum bude proveden za účelem zjištění složení zemin jejich následného zařídění, zrnitosti, geotechnického typu, zhutnitelnosti a dalších parametrů umožňujících posouzení jejich dalšího využití, zejména využitelnost pro použití zemin na tvorbu zemního valu v SO 01.1.

- V případě, že nebude možné využít materiál vytěžený z tůní 1 a 2 pro tvorbu zemního valu, nebo bude v nedostatečném množství, bude proveden geologický průzkum v zájmu nalezení vhodných zemníků.

Stavebnětechnický průzkum bude zejména proveden pro následující objekty:

- stávající zemní val u ČOV
- železničního tělesa v místě plánovaného křížení s odlehčovacím ramenem (průlehem)
- vždy minimálně jednoho objektu pro každý vzorový typ objektu k odstranění v zahrádkářské kolonii
- stávající cestní komunikace minimálně v místě jejich křížení s navrhovanými stavebními objekty.
- stávající vodní plocha za železniční tratí, kterou protíná plánované obtokové rameno

Zadavatel ale nadále trvá na skutečnosti, že vzhledem k rozsahu díla a několika stupňům zpracování dokumentace, zhotovitel ověří potřebný rozsah prováděných průzkumů tak, aby umožňovaly řádné provedení díla. Je odpovědný za jejich provedení v řádném rozsahu a v případě potřeby vyvolá v této věci v průběhu zpracování jednání se zadavatelem.

Dotaz č. 3

V návrhu smlouvy o dílo, v bodu IV. Cena díla je v souhrnné tabulce položka „Část 1 – podklady“, která je v následující tabulce rozdělena na „Geodetické zaměření lokality“ a „Inženýrsko-geologický průzkum“. Předpokládáme, že do položky „Část 1- podklady“ patří i další náklady (inventarizace dřevin, biologický průzkum (rešerše),...), které jsou uvedeny v SOD pod bodem II.17. Je tento předpoklad správný? Pokud ano, prosíme o doplnění tabulky. Pokud náš předpoklad správný není, žádáme o vysvětlení, kam tyto náklady vyčíslit.

Odpověď:

V rámci dílčího plnění „Část 1 – podklady“ požaduje zadavatel v termínu daném pro toto dílčí plnění (do 60 dnů od nebytí účinnosti smlouvy) provedení geodetické zaměření, inženýrsko-geologického průzkumu a biologického průzkumu ve formě rešerše. Z tohoto důvodu byl biologický průzkum doplněn do dílčí „Části 1 – podklady“ také v odstavci IV. Cena díla v Příloze č.2 (vzor smlouvy o dílo). Další průzkumy (závěrečná zpráva zjišťovacího řízení EIA průzkumu, stavebnětechnický průzkum a statické posouzení, inventarizaci dřevin a rozbor zemin a materiálu nebo odpadu vzniklých při realizaci) jsou již součástí dílčího plnění „Část 2 – společná projektová dokumentace pro územní a stavební řízení“. Samostatně se oceňuje pouze část „Zjišťovací řízení EIA“, ostatní průzkumy jsou součástí ceny společné projektové dokumentace. Aktualizované znění obchodních podmínek je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4

Pro nacenění služby autorského dozoru žádáme o specifikaci rozsahu plnění. U jednotlivých položek návrhu příkazní smlouvy, bodu II.4, žádáme o specifikaci jejich rozsahu, tj. počty dohlídek na stavbě či jednáních a času, kterou požadujete pro jednotlivé činnosti nacenit.

Odpověď:

Vzhledem k specifickému charakteru výkonu činnosti autorského dozoru a její přímé vazbě na způsob, kvalitu a podrobnost zpracovaného díla, ponechává zadavatel záměrně rozpočet pro autorský dozor formou agregovaných položek bez stanovení konkrétní časové dotace.

Z výše uvedeného důvodu zadavatel v souladu s § 98 a § 99 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **24. 6. 2019** do **9:00** hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

S pozdravem

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

podepsáno elektronicky