

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: 1193/2019-S4L

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany:

Obec Těšetice, IČ: 00637629
Sídlo: Těšetice 62, 671 61 p. Prosiměřice
Bankovní spojení: Česká spořitelna Znojmo
Číslo účtu: 1581858359/0800
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Nekulou, starostou obce Těšetice

(dále jen „**vlastník**“)

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje,
Michalem Zejdou, projektový manažer, +420 720 942 856,
zejda@pmo.cz

(dále jen „**stavebník**“)

II.

Vlastník výslovně prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek :

- parc. č. **3146** o výměře 1094 m² - orná půda
- parc. č. **3143** o výměře 190 m² - orná půda
- parc. č. **3142** o výměře 2375 m² - orná půda
- parc. č. **4222** o výměře 933 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **4227** o výměře 928 m² - ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. **4204/1** o výměře 440 m² - ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. **4203** o výměře 333 m² - ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. **4200** o výměře 1214 m² - ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. **4114** o výměře 969 m² - zahrada
- parc. č. **60/3** o výměře 46 m² - ostatní plocha, zeleň

v katastrálním území **Těšetice u Znojma**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 10001 pro katastrální území Těšetice u Znojma, obec Těšetice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

III.

1. Stavebník prohlašuje, že má zájem provést úpravu koryta toku Únanovka pod názvem „**Únanovka, ř. km 4,680-5,223, Těšetice, úprava toku**“ dle projektové dokumentace zpracované firmou LB Projekt – water of engineering, s.r.o. v roce 2019 (dále v textu jen „úprava“).
2. V rámci úpravy dojde k dotčení výše uvedeného pozemku.
3. Předmětný pozemek je zakreslen v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na části předmětného pozemku projížděla mechanizace nutná pro realizaci opravy v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na vlastnickově majetku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace úpravy je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést po provedení prací na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Vlastník souhlasí s realizací stavby (projektu). Stavebníkovi vzniká oprávnění vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním stavby.

V.

1. Předpokládaným termínem provádění stavby je září 2019 až červen 2020.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem. Vznikne-li vlastníkům pozemku uvedených v čl. II. majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV., stavebník vlastníkům pozemku tuto újmu uhradí.
Předpokládaná výměra dočasného záboru pozemku dotčeného stavební činností činí :

- | | |
|---|---------------------------|
| - parc. č. 3146 o výměře 1094 m ² - orná půda | - cca 315 m ² |
| - parc. č. 3142 o výměře 2375 m ² - orná půda | - cca 1592 m ² |
| - parc. č. 4222 o výměře 933 m ² - ostatní plocha, ostatní komunikace | - cca 137 m ² |
| - parc. č. 4227 o výměře 928 m ² - ostatní plocha, manipulační plocha | - cca 381 m ² |
| - parc. č. 4204/1 o výměře 440 m ² - ostatní plocha, manipulační plocha | - cca 303 m ² |
| - parc. č. 4203 o výměře 333 m ² - ostatní plocha, manipulační plocha | - cca 171 m ² |
| - parc. č. 4200 o výměře 1214 m ² - ostatní plocha, manipulační plocha | - cca 324 m ² |
| - parc. č. 4114 o výměře 969 m ² - zahrada | - cca 26 m ² |
| - parc. č. 60/3 o výměře 46 m ² - ostatní plocha, zeleň | - cca 4 m ² |

Celkový součet ploch dočasného záboru činí:

cca 3253 m²

3. Dále byly smluvními stranami dohodnuty tyto následující podmínky:

- Stávající koryto potoka vybočené na pozemky p.č. 4203, 4204/1 a 3142, stejně jako výkopová jáma pro sedimentační jímku na pozemku p.č. 4114, budou zasypány a terén urovnán do okolní úrovně. Humózní vrstva zeminy bude z dotčených ploch sejmuta a zpětně použita k ohumusování terénu.
- Na pozemku parcela č. 4227 bude umožněno umístit zařízení staveniště, jako jsou stavební buňky, sklad nářadí a podobně.
- Na pozemku parcela č. 4200 a 3142 bude zřízena dočasná mezideponie zeminy a kamene.
- Po dokončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu dle čl. IV.odst.3,

4. Kontaktní osoby pro jednání mezi vlastníky a stavebníkem:

- Michal Zejda, projektový manažer, +420 720 942 856, zejda@pmo.cz

5. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podepsání této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozhazovací podmínka).

VI.

1. Vlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené úpravy.
2. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětném pozemku.

VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

V Těšeticích dne 25.4.2019

Za vlastníka:



Ing. Zdeněk Nekula
starosta obce Těšetice

OBEC TĚŠETICE
IČO: 00637629
671 61 p. Prosiměřice

Schváleno zastupitelstvem
obce Těšetice dne 24.4.2019
usnesením č. 21/4/2019.

V Náměšti nad Oslavou dne - 4 -06- 2019

Za stavebníka:



Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 ②
675 71, Náměstí nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ CZ70890013

