



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/20463/2018/AUGI
Č.J.: MUMI 18050212
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Augustová
TEL.: 519 444 560
E-MAIL: augustova@mikulov.cz
DATUM: 12.10.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 2. 11. 2018

V Mikulově dne 8. 11. 2018

Rozhodnutí č. 183/2018

k společnému územnímu a stavebnímu povolení

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný dle ustanovení § 106 vodního zákona a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pro stavby vodních děl vymezených v § 55, odst. 1, písm. a) vodního zákona, obdržel dne 02.05.2018, pod MUMI 18020463 žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení dle § 15 odst. 6 vodního zákona, pro stavbu nazvanou:

„Dyje, 81,550 – 84, 028 – retenční prostor Novosedly“,
na pozemcích parcelní číslo: st. 1133, st. 1134, 6895/1, 6895/2, 6896, 6897, 6898/1 a 6899,
v katastrální území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly,
ČHP 4-14-03-058, HRG 164, x=1200830, y=612400

žádost podalo:

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ 70890013 (dále jen „žadatel“).

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 stavebního zákona a podle § 94m stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až §94o stavebního zákona a § 5 až §11 vodního zákona na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné územní a stavební povolení

pro stavbu nazvanou: „Dyje, 81,550 – 84, 028 – retenční prostor Novosedly“, na pozemcích parcelní číslo: st. 1133, st. 1134, 6895/1, 6895/2, 6896, 6897, 6898/1 a 6899, v katastrální území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP 4-14-03-058, HRG 164, x=1200830, y=612400.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Druh: vodní dílo

Účel: ochrana před povodněmi a ostatními škodlivými účinky vod, zvýšení četnosti rozlivu do nivy, zvýšení retenční schopnosti krajiny, zpomalení povrchového odtoku.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Na pozemcích parcelní číslo: st. 1133 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 1134 – zastavěná plocha a nádvoří, 6895/1 – vodní plocha, 6895/2 – ostatní plocha, 6896 – ostatní plocha, 6897 – trvalý travní porost, 6898/1 – orná půda a 6899 – ostatní plocha, v katastrální území Novosedly na Moravě

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba je členěna:

SO 01 Revitalizace toku a nivy

Délka vodního toku v zájmovém území	840 m
Délka nového revitalizovaného koryta	767 m
Délka nahrazeného koryta	664 m
Plocha revitalizace nivy	5,8 ha
Celková řešená plocha	22,0 ha
Objem výkopu ú násypu	22 000 m ³

SO 02 Vegetační úpravy

Plocha vegetačních úprav (výsadba a zatravnění) 17,5 ha

SO 02.1 Vegetační úpravy v ploše revitalizace

SO 02.2 Vegetační úpravy v ploše nivy

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Na pozemcích parcelní číslo: 6900, 6901, 6893, st. 984, 1378/3 v k.ú. Novosedly na Moravě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby v tomto případě vodoprávní úřad vyznačil zejména území dotčené umístěním stavby a dále sousední pozemky, které mohou být vlivem stavby přímo dotčeny v přípustné míře a to:

- nemovitosti dotčené umístěním stavby, pozemky parc. č.: st. 1133, st. 1134, 6895/1, 6895/2, 6896, 6897, 6898/1 a 6899, v katastrální území Novosedly na Moravě
- sousední pozemky parc. č.: 6900, 6901, 6893, st. 984, 1378/3 v k.ú. Novosedly na Moravě.

Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Havlíček, (ČKAIT 1003063); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k případným úkapům či únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
3. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá dotčená podzemní vedení správci těchto vedení. V případě souběhů a křížení budou práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností a bude dodržena ČSN 75 5401, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Pokud při provádění stavby dojde k obnažení stávajících

- podzemních vedení, budou tato místa zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození.
4. Před zahájením prací bude záměr oznámen Archeologickému ústavu AV ČR Brno a bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu oprávněné organizací. V případě archeologického nálezu bude učiněno oznámení vodoprávnímu úřadu a oprávněné organizaci (§127 stavebního zákona, § 23 odst. 2 zákon č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
 5. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 6. Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy na úseku odpadového hospodářství. Bude respektována povinnost předcházení vzniku odpadů a povinnost jejich přednostního využití v mezích daných citovaným zákonem. Odpady budou odstraňovány nebo využívány pouze na zařízeních k tomu určených. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání oprávněné osobě před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
 7. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou osobou. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu oznámen dodavatel stavby a budou předloženy doklady o jeho oprávnění. Dodavatel je povinen zajistit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou v souladu se zněním § 46a a § 46b odst. 2 stavebního zákona.
 8. Práce v korytu Baštýnského potoka budou realizovány v období mimo dobu rozmnožování kuňky obecné a skokana zeleného, tj. od 1. září do konce února.
 9. Navrhovaná tůň bude neprůtočná, s max. hloubkou 1,5 m a sklonem břehů 1:5 – 1:20
 10. Do 31. Prosince roku, kdy bude dokončena realizace záměru, bude odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje zaslána informace o časovém průběhu prací.
 11. Hranice skrývky budou zřetelně vytyčeny v terénu před zahájením prací.
 12. Stavebník z vymezené části odnímané plochy o výměře 1,9201 ha skrývky kulturních vrstev půdy v průměrné mocnosti 0,40 m stanovené na základě doložených výsledků pedologického průzkumu.
 13. Skrytá ornice v množství cca 7.680 m³ bude uložena a zajištěna před zcizením či znehodnocením. V rámci realizace stavby bude část skryté ornice použita k ohumusování povrchu upraveného terénu vodního díla mimo půdorys budoucí vodní hladiny v tl. 0,15 m., přebytečná ornice bude rozprostřena na části pozemku p.č. 6898/1, z níž nebude půda ze ZPF odnímána, v mocnosti 0,20 m.
 14. O činnostech se skrývkou, přemístěním, uložením povede stavebník evidenci, kopii evidence doručí stavebník do 30 dnů od ukončení skrývky a při závěrečné kontrolní prohlídce orgánu ZPF Městského úřadu Mikulov.
 15. Stavbou nedojde k omezení využití pozemků určených k plnění funkce lesa.
 16. V průběhu provádění stavby bude zajištěn nezbytný přístup k okolním nemovitostem. Místa výkopů budou označena a zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
 17. Při provádění stavby nebude omezován provoz na přilehlých komunikacích. V případech uzavírek komunikací je nutné předem požádat o povolení uzavírky příslušný silniční správní úřad.
 18. Společnost GridServices, s.r.o., upozorňuje, že v dané lokalitě se nachází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40, proto budou dodrženy stanovené podmínky společnosti pro provádění stavební činnosti v dané lokalitě.
 19. Společnost E-ON Servisní, s.r.o., upozorňuje, že v daném území se nachází nadzemní vedení VN, proto budou dodrženy podmínky pro práci v ochranném pásmu distribučního zařízení soustavy.

20. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
21. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do závěrečné kontrolní prohlídky.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

1. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) před udělením kolaudačního souhlasu.
2. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
3. Práce v korytu Baštýnského potoka budou realizovány v období mimo dobu rozmnožování kuňky obecné a skokana zeleného, tj. od 1. září do konce února.
4. Navrhovaná tůň bude neprůtočná, s max. hloubkou 1,5 m a sklonem břehů 1:5 – 1:20
5. Do 31. prosince roku, kdy bude dokončena realizace záměru, bude odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje zaslána informace o časovém průběhu prací.
6. Hranice skrývky budou zřetelně vytyčeny v terénu před zahájením prací.
7. Stavebník z vymezené části odnímané plochy o výměře 1,9201 ha skrývku kulturních vrstev půdy v průměrné mocnosti 0,40 m stanovené na základě doložených výsledků pedologického průzkumu.
8. Skrytá ornice v množství cca 7.680 m³ bude uložena a zajištěna před zcizením či znehodnocením. V rámci realizace stavby bude část skryté ornice použita k ohumusování povrchu upraveného terénu vodního díla mimo půdorys budoucí vodní hladiny v tl. 0,15 m., přebytečná ornice bude rozprostřena na části pozemku p.č. 6898/1, z níž nebude půda ze ZPF odnímána, v mocnosti 0,20 m.
9. O činnostech se skrývkou, přemístěním, uložením povede stavebník evidenci, kopii evidence doručí stavebník do 30 dnů od ukončení skrývky a při závěrečné kontrolní prohlídce orgánu ZPF Městského úřadu Mikulov.
10. Stavbou nedojde k omezení využití pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stanovení podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

Projektová dokumentace splňuje podmínky obecných požadavků na výstavbu, včetně technických norem.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

- Zahájení prací
- dokončení stavby

Uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Vodoprávní úřad nevyžaduje zpracování dokumentace pro provádění stavby.

Stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon:

Vodoprávní úřad nestanovil delší dobu platnosti povolení stavby.

Stanovení lhůty pro odstranění dočasných staveb:

Součástí projektu nejsou dočasné stavby.

Stanovení provedení zkušební provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení:

Vodoprávní úřad zkušební provoz nestanovuje.

Číslo hydrogeologického rajonu, název a kód útvaru podzemních vod, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího se zdrojem podzemních vod:

Stavba nesouvisí se zdrojem podzemních vod.

Určení polohy vodního díla orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému

Jednotné trigonometrické sítě katastrální:

x=1200830, y=612400

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 94m, odst. 2 stavebního zákona:

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ 70890013

Odůvodnění

Dne 02.05.2018, pod MUMI 18020463 obdržel Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí žádost Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ 70890013 v zastoupení společností ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická č.p. 314/19, 603 00 Brno (dále jen „žadatel“), o vydání společného územního a stavebního povolení, vše vedeno pod sp. zn.: STZI/20463/2018/AUGI, na stavbu s názvem: „Dyje, 81,550 – 84, 028 – retenční prostor Novosedly“, na pozemcích parcelní číslo: st. 1133, st. 1134, 6895/1, 6895/2, 6896, 6897, 6898/1 a 6899, v katastrální území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP 4-14-03-058, HRG 164, x=1200830, y=612400.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Vodoprávní úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a podle § 94l až § 94o stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Přípisem ze dne 21.08.2018, pod MUMI 18042738 oznámil vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil vodoprávní úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil vodoprávní úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítky ani připomínky.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 94k

stavebního zákona. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení je podle § 94k písm.

a) stavebník: Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ 70890013

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Novosedly na Moravě

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Obec Novosedly, Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno 2

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení majetku

Brno, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

Žadatel spolu s žádostí doložil:

- 3x projektovou dokumentaci
- Plnou moc k zastupování
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha
- Vyjádření České radiokomunikace, a.s., Praha, ze dne 24.07.2017
- Vyjádření Novosedly.net, Novosedly, ze dne 12.02.2018
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., Znojmo, ze dne 27.07.2017
- Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice, ze dne 23.11.2017
- Vyjádření GridServices, s.r.o., Brno, ze dne 28.08.2017
- Vyjádření Správy železniční dopravní cesty, Brno, ze dne 06.11.2017
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, ze dne 20.07.2017
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. Praha, ze dne 20.07.2017
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 24.07.2017
- Vyjádření Ministerstvo obrany – sekce majetková, Brno, ze dne 20.07.2017
- Vyjádření Obce Jevišovka, ze dne 24.07.2017
- Vyjádření Obce Novosedly, ze dne 25.07.2017
- Stanovisko Krajského úřadu JMK, odbor životního prostředí, Brno, ze dne 09.10.2017, zn.: S-JMK 139628/2017/ OŽP/Kch
- Stanovisko Krajského úřadu JMK, odbor životního prostředí, Brno, ze dne 14.11.2017, zn.: S-JMK 139628/2017/ OŽP/Sme
- Rozhodnutí Krajského úřadu JMK, odbor životního prostředí, Brno, ze dne 25.01.2018, zn.: S-JMK 176460/2017/ OŽP/Sme
- Rozhodnutí Krajského úřadu JMK, odbor životního prostředí, Brno, ze dne 13.11.2017, zn.: S-JMK 145170/2017 OŽP/Ško
- Vyjádření česká inspekce životního prostředí, Brno, ze dne 8.1.2018
- Vyjádření Jihomoravského kraje Brno, ze dne 17.01.2018
- Vyjádření Krajské hygienické stanice JMK, Brno, ze dne 16.01.2018
- Sdělení Městského úřadu, odbor stavební a životního prostředí, územního plánování, Mikulov, ze dne 16.01.2018
- Vyjádření Městského úřadu, odbor stavební a životního prostředí, územního plánování, Mikulov, ze dne 6.11.2017
- Závazné stanovisko Ministerstvo životního prostředí, Brno, ze dne 4.1.2018
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu, odbor stavební a životního prostředí, Mikulov, ze dne 19.01.2018
- Závazné stanovisko Městského úřadu, odbor stavební a životního prostředí, Mikulov, ze dne 20.11.2017
- Vyjádření Archeologický ústav AV ČR Brno, ze dne 5.12.2017

- Vyjádření Moravského rybářského svazu, z.s., Brno, ze dne 25.09.2017
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 30.11.2017
- Smlouva o právu k provedení stavby Povodí Moravy, s.p. a Obec Novosedly
- Smlouva o budoucí kupní smlouvě Povodí Moravy, s.p. a Obec Novosedly

Dále vodoprávní úřad ve společném územním a stavebním řízení zkoumal, zda je záměr v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Z těchto ustanovení vyplývají jednotlivé požadavky:

a) zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích vyhlášek:

Vodoprávní úřad dále v průběhu řízení zjišťoval, zda předložená projektová dokumentace stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky pro vodní díla ve smyslu vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Konkrétně vodoprávní úřad posuzoval v územním řízení splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů dle následujících jednotlivých ustanovení:

Dle ustanovení § 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území“ – splnění tohoto ustanovení odkazuje vodoprávní úřad na kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování a odůvodnění v části souladu s územním plánem, ve kterém posuzuje využívání a hodnotu území, kvalitu prostředí.

Dle ustanovení § 23 odst. 2 - „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“ – kompozice daného uspořádání vychází z podkladů základní normy pro navrhování podzemních sítí, jedná se o ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.

Stavba bude na pozemcích p.č.: st. 1133, st. 1134, 6895/1, 6895/2, 6896, 6897, 6898/1 a 6899, v katastrálním území Novosedly na Moravě.

Požadavky na státní památkovou péči, stavební úřad posuzoval v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem orgánu památkové péče, který ve stanovisku uvedl, že se stavba nenachází v žádném památkově chráněném území.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Dle ustanovení § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 25, § 26, § 32, § 33, § 34, § 36, § 38, § 43, § 44, § 45 – i v těchto případech je důkaz o splnění těchto jednotlivých požadavků, týkajících se návrhu stavby občanského vybavení odkázáno na projektovou dokumentaci, jelikož projektant má povinnost se těchto ustanovení při návrhu stavby řídit a vodoprávní úřad je v rámci vedeného řízení zkontroloval. Dále jednotlivé aspekty, příslušející dotčeným orgánům, hájící zvláštní právní zájmy byly posouzeny jednotlivě příslušnými orgány, což potvrzuje skutečnost, že k žádosti byla předložena kladná závazná stanoviska těchto orgánů.

Dále vodoprávní úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, ve třech vyhotoveních. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení“. – všechny podklady a doklady požadované výše uvedeným ustanovením byly stavebníkem předloženy.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, vodoprávní úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění a provedení výše uvedené stavby a pro její umístění a provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci společného povolení vodoprávní úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.

Vodoprávní úřad upozorňuje na rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že povolení nakládání s vodami tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí lze povolit.

Přezkoumáním žádosti, projednáním věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení k nakládání.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.



Bc. Ivana Augustová
odborný zaměstnanec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 29.08.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, v zastoupení: ATELIER FONTES, s.r.o., IDDS: sfinxhd
sídlo: Křídlovická č.p. 314/19, 603 00 Brno 3

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk
sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení majetku
Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS, IDDS: fdbdvmf
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

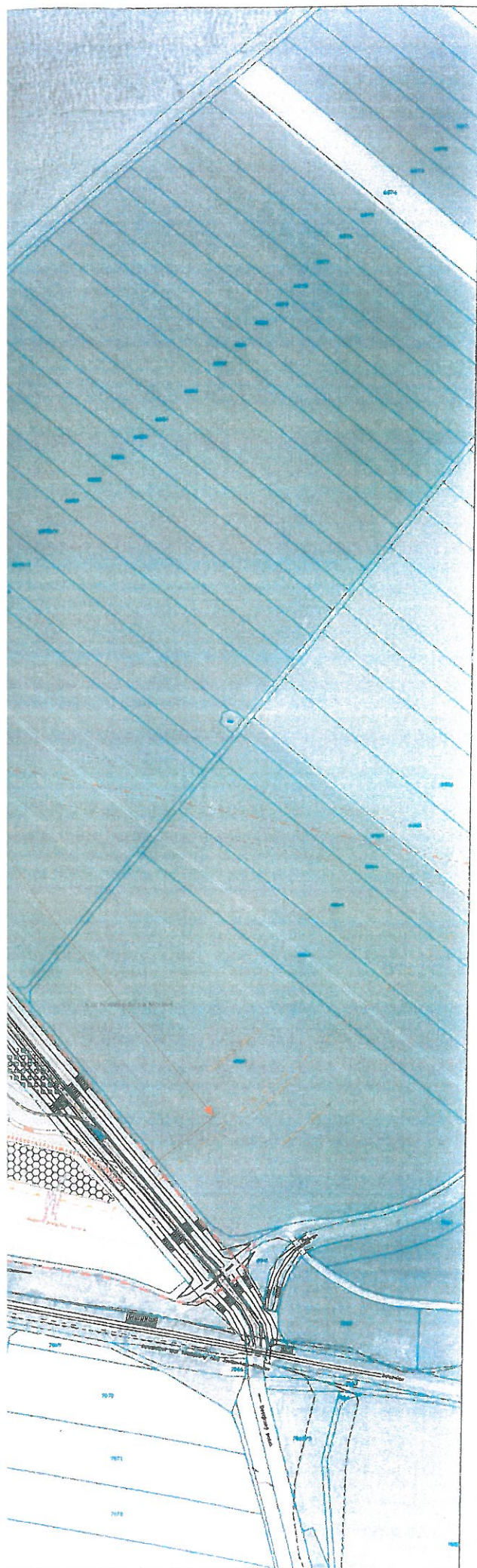
Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany přírody a krajiny, Náměstí 1, 692 01 Mikulov

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny,
IDDS: x2pbqzq, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Ministerstvo životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 10 Praha 10

Příloha:


















- situace stavby



STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO 01. RETENČNÍ PROSTOR NOVOSEDLY
AKCE DYJE, 81,550 - 84,028 -
RETENČNÍ PROSTOR NOVOSEDLY
část 1. situace - výhled na stavební objekt
1:2000, 10/2017


LEGENDA:

-  stavební řešení
-  parcela KN
-  hranice katastru
-  stavební síť - VN 110 kv, ochranné pásmo
-  stavební síť - VTL, ochranné a bezpečnostní pásmo
-  stavební síť - telekomunikační vedení SZDC
-  archivní vrst / vrstevnice
-  stanovené záplavové území 0100
-  obvod staveniště
-  návrh
-  vodní hladina
-  makřad
-  vegetační úpravy revitalizace loku (SO 02.1)
-  vegetační úpravy v nivě (SO 02.2)
-  ztrávenství OP VN
-  plocha pro zařízení staveniště
-  příjezd ke stavbě



0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Výškový systém: BpV
Souřadnicový systém: JTSK
Podklad: ortofoto ČÚZK

ZDOP.PROJEKTANT ING.T.HAVLIČEK	VED.PROJEKTANT ING.O.VESELÁ	VYPRACOVAL ING.O.VESELÁ	ZAKÁZ.ČÍSLO 17 019	 ATELIER FONTES, s.r.o. Jihomoravská 19 602 00 Brno www.fontes.cz IČ: 420 549 255, IČO: 080
KATASTR: NOVOSEDLY NA MORAVĚ		KRAJ: JIHO-MORAVSKÝ		
POŘIZOVATEL : PČVOŘÍ MORAVY, S.P.				STUPEŇ : SPOLEČNÉ POVOLENÍ
AKCE : DYJE, 81,550 - 84,028 - RETENČNÍ PROSTOR NOVOSEDLY				DATUM : 10/2017
ČÁST : C. SITUAČNÍ VÝKRESY				ČÍSLO PARÉ
PŘÍLOHA : C.3 SITUACE				MĚŘÍTKO : 1:2000