

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: PM. 064976/2017-ZDTDS/161

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb.
stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany:

Příjmení a Jméno: **Volavka Josef**
Adresa trvalého pobytu: č. p. 23, 58805 Hubenov
Datum narození: 19.10.1952

Příjmení a Jméno: **Volavka Libor,**
Adresa trvalého pobytu: č. p. 23, 58805 Hubenov
Datum narození: 11.1.1983

(dále jen „**spoluvlastníci**“)

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje

(dále jen „**stavebník**“)

II.

Spoluvlastníci prohlašují, že mají ve svém spoluvlastnictví pozemky:

- parc. č. **1122** o výměře 2853 m² – orná půda,
- parc. č. **1108** o výměře 11033 m² – trvalý travní porost,
- parc. č. **1104** o výměře 3019 m² – orná půda,

v katastrálním území **Hubenov**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 48 pro katastrální území Hubenov, obec Hubenov (dále jen „**předmětné pozemky**“). Velikost spoluvlastnického podílu jednoho každého spoluvlastníka je 1/2 (jedna polovina) vzhledem k celku.

III.

1. Stavebník prohlašuje, že je investorem a má zájem provést investiční akci pod názvem „**VD HUBENOV, přivaděče - rekonstrukce**“ dle projektové dokumentace zpracované

projekční kancelář PATOK a.s., se sídlem U Porcelánky 2903, 44001 Louny, v roce 2017 (dále v textu jen „investiční akce“).

2. V rámci investiční akce dojde k dotčení předmětných pozemků spoluvlastníků.
3. Předmětné pozemky jsou zakresleny v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy, a je její nedílnou součástí.

IV.

1. Spoluvlastníci souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na částech předmětných pozemků byly provedeny stavební práce v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku spoluvlastníků. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace investiční akce je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek spoluvlastníků, uvést po provedení prací na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Spoluvlastníci souhlasí s realizací projektu a umožní, aby výsledky realizace projektu byly zachovány minimálně po dobu 5 let od jeho ukončení, respektive po dobu udržitelnosti. Stavebníkovi vzniká oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby a provádět následnou péči a údržbu realizovaných opatření po dobu nejméně 5 let od realizace stavby.
5. V případě, že nastane situace uvedená v předchozím odstavci, bude postupováno v souladu s ustanovením § 60 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Stavebník se se spoluvlastníky pozemků o vstupu předem dohodne a v případě, že spoluvlastníkům vznikne škoda, mají nárok na její úhradu.
6. Stavebník umožní vjezdy techniky spoluvlastníků na jejich stavbou nedotčené pozemky. Maximální délka zneprůjezdnění v době zemědělských prací bude 2 dny. Vjezd bude spoluvlastníkům umožněn stále, pouze v době realizace sanování přivaděče nebude umožněn vjezd. Stavebník oznámí spoluvlastníkům měsíc po uzavření smlouvy časový harmonogram realizace stavby.

V.

1. Předpokládaným termínem provádění stavby je leden až prosinec 2019.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem. Vznikne-li spoluvlastníkovi majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV., stavebník dotčenému spoluvlastníkovi tuto újmu uhradí. Předpokládaná výměra dočasných záborů pozemků dotčených stavební činností celkem činí cca 2665 m². Stavebník se zavazuje spoluvlastníkům uhradit jednorázovou částku za 1 m² částku 5 Kč (za provedení stavebních prací). Konečné množství m² bude vyčísleno dle geodetického zaměření po ukončení stavby.
3. Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, dojde-li v průběhu stavby ke změně stavebníka, a to z jakéhokoli důvodu, ohlásí stavebník vlastníkově změny písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k nahlédnutí před podáním žádosti o kolaudaci (užívání).
4. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podepsání této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

VI.

1. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětných pozemcích.
2. Spoluvlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené investiční akce.

VII.

1. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního řízení (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání stavebního povolení pro realizaci stavby na dotčených pozemcích.
2. Spoluvlastníci s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené stavby – investiční akce.
3. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
7. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

V HUBENOVĚ dne 18.10.2017

Za vlastníka:



Volavka Josef



Volavka Libor

V Náměšti nad Oslavou dne - 2 -11- 2017

Za stavebníka:



Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Hušova 760 ②
675 71, Náměstí nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ CZ70890013

ŠACHTA RUDE ZRUŠENA

SJ-XI

hubenov

S 8
CJ-VI

343/1
13/2 12/3
80
13/1

344/20
344/54
1038

1153

1122

1123

1039





