

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: PM.051630/2017-ZDProv/LV1

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany:

Příjmení a Jméno: **Dvořák Jaromír,**
Adresa trvalého pobytu: **Lipnická 1559, 58001 Havlíčkův Brod**
Datum narození: **2.7.1958**

(dále jen „**vlastník**“)

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu A, vložka 13565

Sídlo: **Dřevařská 932/11, 602 00 Brno**
IČ: **708 90 013**
DIČ: **CZ70890013**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov**
Číslo účtu: **29639641/0100**
Zastoupený: **Ing. Františkem Špatkou, pověřeným vedením závodu Dyje** opr. kvld

(dále jen „**stavebník**“)

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

II.

Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky:

- parc. č. **1014/1** o výměře 25474 m² – trvalý travní porost,

v katastrálním území **Dušejov**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 226 pro katastrální území Dušejov, obec Dušejov (dále jen „**předmětné pozemky**“).

III.

1. Stavebník prohlašuje, že je investorem a má zájem provést investiční akci pod názvem „**VD HUBENOV, přivaděče - rekonstrukce**“ dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří PATOK a.s., se sídlem U Porcelánky 2903, 44001 Louny, v roce 2017 (dále v textu jen „investiční akce“).
2. V rámci investiční akce dojde k dotčení vlastnických předmětných pozemků.
3. Předmětné pozemky jsou zakresleny v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy, a je její nedílnou součástí.

IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na částech předmětných pozemků byly provedeny stavební práce v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na vlastníkově majetku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace investiční akce je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést po provedení prací na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Vlastník souhlasí s realizací projektu a umožní, aby výsledky realizace projektu byly zachovány minimálně po dobu 5 let od jeho ukončení, respektive po dobu udržitelnosti. Stavebníkovi vzniká oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby a provádět následnou péči a údržbu realizovaných opatření po dobu nejméně 5 let od realizace stavby.
5. V případě, že nastane situace uvedená v předchozím odstavci, bude postupováno v souladu s ustanovením § 60 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Stavebník je povinen s vlastníkem pozemku a zároveň i s nájemcem vstup předem projednat a v případě, že vlastníkově pozemku nebo nájemci vznikne škoda, má nárok na její úhradu.

V.

1. Předpokládaným termínem provádění stavby je leden až prosinec 2019.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem.
Vznikne-li vlastníkově pozemků uvedených v čl. II., popřípadě nájemci majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV., stavebník vlastníkům pozemků nebo nájemci tuto újmu uhradí.
Předpokládaná výměra dočasných záborů pozemků dotčených stavební činností celkem činí cca 1785 m². O odškodnění (náhrada škod, nájemné) bude uzavřena smlouva mezi nájemcem a Povodím Moravy, s.p.. Konečné množství m² bude vyčísleno dle geodetického zaměření po ukončení stavby.
3. Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, dojde-li v průběhu stavby ke změně stavebníka, a to z jakéhokoli důvodu, ohlásí stavebník vlastníkově změny písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k nahlédnutí před podáním žádosti o kolaudaci (užívání).
4. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podepsání této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

VI.

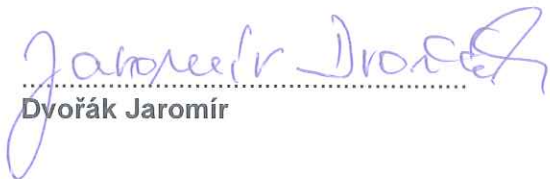
1. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětných pozemcích.
2. Vlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené investiční akce.

VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Nemá-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

V dne 17.5.2017

Za vlastníka:


Dvořák Jaromír

V Náměšti nad Oslavou dne 13-09-2017

Za stavebníka:


Ing. František Špatka opr. WLD
pověřen vedením závodu Dyje

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 (2)
675 71, Náměšť nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ CZ70890013

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

