

Smlouva o právu provést stavbu

*uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů*

I. Smluvní strany:

obec Hubenov
Sídlo: Hubenov č.p. 8, 588 05 Dušejov
IČ: 00373711
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 10726681/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Paulem, starostou

(dále jen „**vlastník**“)

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Marie Kutílková, ředitelka závodu Dyje

(dále jen „**stavebník**“)

II.

Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky:

- parc. č. **1020** o výměře 473 m² – ostatní komunikace, ostatní plocha,
- parc. č. **1056/1** o výměře 1896 m² – ostatní komunikace, ostatní plocha,
- parc. č. **1067/1** o výměře 3786 m² – ostatní komunikace, ostatní plocha,
- parc. č. **1194** o výměře 594 m² – ostatní komunikace, ostatní plocha,
- parc. č. **1132** o výměře 9561 m² – trvalý travní porost,
- parc. č. **1074** o výměře 2682 m² – ostatní komunikace, ostatní plocha,
- parc. č. **1105** o výměře 1017 m² – ostatní komunikace, ostatní plocha,

v katastrálním území **Hubenov**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 10001 pro katastrální území Hubenov, obec Hubenov (dále jen „**předmětné pozemky**“).

III.

1. Stavebník prohlašuje, že je investorem a má zájem provést investiční akci pod názvem „**VD HUBENOV, přivaděče - rekonstrukce**“ dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří PATOK a.s., se sídlem U Porcelánky 2903, 44001 Louny, v roce 2017 (dále v textu jen „investiční akce“).
2. V rámci investiční akce dojde k dotčení vlastnických předmětných pozemků.
3. Předmětné pozemky jsou zakresleny v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy, a je její nedílnou součástí.

IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na částech předmětných pozemků byly provedeny stavební práce v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na vlastnickém majetku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace investiční akce je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést po provedení prací na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Vlastník souhlasí s realizací projektu a umožní, aby výsledky realizace projektu byly zachovány minimálně po dobu 5 let od jeho ukončení, respektive po dobu udržitelnosti. Stavebníkovi vzniká oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby a provádět následnou péči a údržbu realizovaných opatření po dobu nejméně 5 let od realizace stavby.
5. V případě, že nastane situace uvedená v předchozím odstavci, bude postupováno v souladu s ustanovením § 60 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Stavebník je povinen s vlastníkem pozemku vstup předem projednat a v případě, že vlastníkovu pozemku vznikne škoda, má nárok na její úhradu.

V.

1. Předpokládaným termínem provádění stavby je leden až prosinec 2019.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem. Vznikne-li vlastníku pozemků uvedených v čl. II. majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV., stavebník vlastníkům pozemků tuto újmu uhradí. Předpokládaná výměra dočasných záborů pozemků dotčených stavební činností celkem činí cca 1575 m². Právo provést stavbu na výše uvedených pozemcích se zřizuje bezplatně.
3. Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, dojde-li v průběhu stavby ke změně stavebníka, a to z jakéhokoli důvodu, ohlásí stavebník vlastníku změny písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k nahlédnutí před podáním žádosti o kolaudaci (užívání).

4. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podepsání této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

VI.

1. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětných pozemcích.
2. Vlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené investiční akce.

VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

V Hubenově dne

V Náměšti nad Oslavou dne 03-04-2018

Za vlastníka:

Za stavebníka:

OBEC HUBENOV
Hubenov 8
588 05 Dušejov
IČ/00373711

Ing. Petr Paul
starosta

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 ②
675 71, Náměstí nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Hubenov prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu, uzavření smlouvy o právu provést stavbu, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce: rada obce HUBENOV

Datum a číslo usnesení: 29.3.2018 Č.j. 2018-01-03

4. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podepsání této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozhazovací podmínka).

VI.

1. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětných pozemcích.
2. Vlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené investiční akce.

VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

V Hubenově dne

V Náměšti nad Oslavou dne 03 -04- 2018

Za vlastníka:

Za stavebníka:

OBEC HUBENOV
Hubenov 8
588 05 Dušejov
IČ: 00373711

Ing. Petr Paul
starosta

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 ②
675 71, Náměšť nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Hubenov prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu, uzavření smlouvy o právu provést stavbu, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce: rada obce HUBENOV

Datum a číslo usnesení: 29.3.2018 Č.j. 2018-01-03

ŠB 1
ŠACHTA BUDE ZRUŠENA

PE d560 dl. 1149,1m (Š1-Š12)

ŠACHTA BUDE ZRUŠENA

SJ-VI
Koleny d420 - 60°

ŠB0
Koleny d420 - 70°
Redukce d560-d420

SJ-VII
Koleny d560 - 15°

SJ-VIII

ŠACHTA BUD
Koleny d5

poklop studny bt.

11
1022

1020

1019

1021

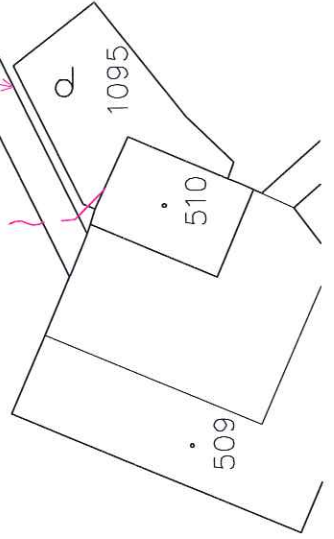
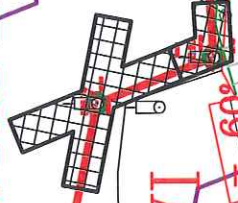
1096

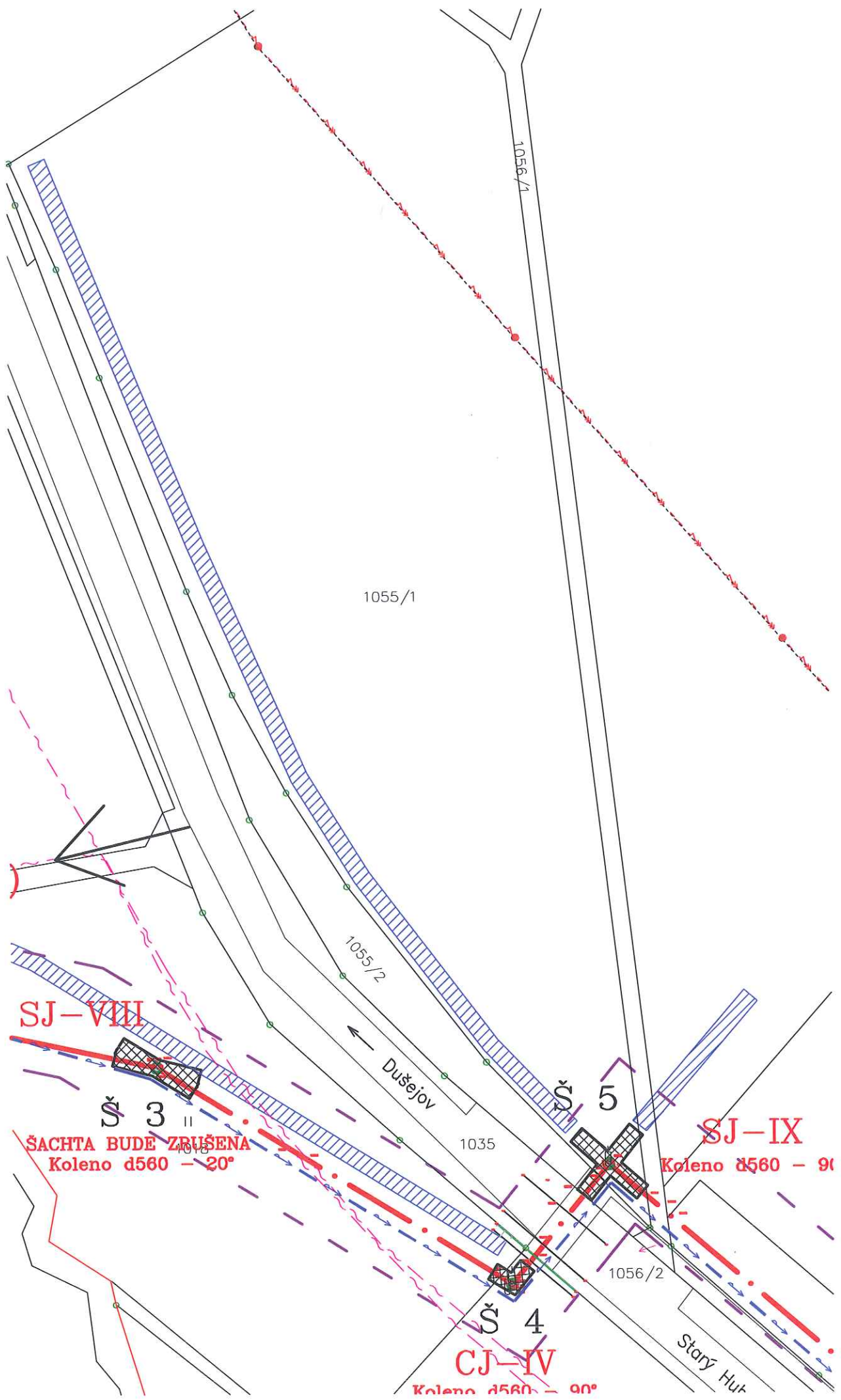
1093

1095

510

509





U hluboké cesty

1063

1064

1067/1

1068

1070/1

ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

cesta - asfalt

6

Nový

Nový Hubenov

SAZKA RUDÉ KROŠENÁ

SJ-XI

32/2

32/2

32/2

32/2

32/2

32/2

32/2

32/2

10

