

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: PM. 0514-16/2017-ZDProv / 161

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb.  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany:

Příjmení a Jméno: **Valecká Zdeňka,**  
Adresa trvalého pobytu: **č. p. 24, 58805 Dušejov**  
Datum narození: **26. 10. 1939**

(dále jen „**vlastník**“)

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddílu A, vložka 13565  
Sídlo: **Dřevařská 932/11, 602 00 Brno**  
IČ: **708 90 013**  
DIČ: **CZ70890013**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov**  
Číslo účtu: **29639641/0100**  
Zastoupený: ~~Ing. Františkem Špatkou, pověřeným vedením závodu Dyje~~ opr. **W. K.**

(dále jen „**stavebník**“)

**Ing. Marie Kutílková**  
ředitelka závodu Dyje

### II.

Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky:

- parc. č. **1012** o výměře 3663 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost,

v katastrálním území **Dušejov**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 68 pro katastrální území Dušejov, obec Dušejov (dále jen „**předmětné pozemky**“).

### III.

1. Stavebník prohlašuje, že je investorem a má zájem provést investiční akci pod názvem „**VD HUBENOV, přivaděče - rekonstrukce**“ dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří PATOK a.s., se sídlem U Porcelánky 2903, 44001 Louny, v roce 2017 (dále v textu jen „investiční akce“).
2. V rámci investiční akce dojde k dotčení vlastnických předmětných pozemků.
3. Předmětné pozemky jsou zakresleny v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy, a je její nedílnou součástí.

### IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na částech předmětných pozemků byly provedeny stavební práce v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na vlastnickově majetku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace investiční akce je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést po provedení prací na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Vlastník souhlasí s realizací projektu a umožní, aby výsledky realizace projektu byly zachovány minimálně po dobu 5 let od jeho ukončení, respektive po dobu udržitelnosti. Stavebníkovi vzniká oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby a provádět následnou péči a údržbu realizovaných opatření po dobu nejméně 5 let od realizace stavby.
5. V případě, že nastane situace uvedená v předchozím odstavci, bude postupováno v souladu s ustanovením § 60 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Stavebník je povinen s vlastníkem pozemku vstup předem projednat a v případě, že vlastníkově pozemku vznikne škoda, má nárok na její úhradu.

#### V.

1. Předpokládaným termínem provádění stavby je leden až prosinec 2019.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem.  
Vznikne-li vlastníkově pozemků uvedených v čl. II. majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV., stavebník vlastníkům pozemků tuto újmu uhradí. Předpokládaná výměra dočasných záborů pozemků dotčených stavební činností celkem činí cca 1630 m<sup>2</sup>. O odškodnění (náhrada škod, nájemné) bude uzavřena smlouva mezi nájemcem a Povodím Moravy, s.p.. Konečné množství m<sup>2</sup> bude vyčísleno dle geodetického zaměření po ukončení stavby.
3. Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, dojde-li v průběhu stavby ke změně stavebníka, a to z jakéhokoli důvodu, ohlásí stavebník vlastníkově změny písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k nahlédnutí před podáním žádosti o kolaudaci (užívání).
4. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podepsání této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

#### VI.

1. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětných pozemcích.
2. Vlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené investiční akce.

#### VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

V 1.8.2017 dne

**Za vlastníka:**

*Dušejs*

*Valecká*

Valecká Zdeňka

V Náměšti nad Oslavou dne 13-09-2017

**Za stavebníka:**

Povodí Moravy, s.p.  
závod Dyje  
Husova 760 ②  
675 71, Náměšť nad Oslavou  
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013

*František Špatka*

~~Ing. František Špatka~~ opr. Wild  
~~pověřen vedením závodu Dyje~~

Ing. Marie Kutílková  
ředitelka závodu Dyje



