

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: PM. 051625/2017-ZDPov/161

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany:

Příjmení a Jméno: **Jaroš Martin MVDr.**  
Adresa trvalého pobytu: č. p. 2, 59212 Rosička  
Datum narození: 31. 2. 1971

(dále jen „**vlastník**“)

#### **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: ~~Ing. Františkem Špatkou, pověřeným vedením závodu Dyje~~ opr. Wild

(dále jen „**stavebník**“)

**Ing. Marie Kutílková**  
ředitelka závodu Dyje

### II.

Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky:

- parc. č. **1016** o výměře 4817 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost,
- parc. č. **1059** o výměře 14169 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost,
- parc. č. **1062/1** o výměře 88579 m<sup>2</sup> – orná půda,

v katastrálním území **Hubenov**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 148 pro katastrální území Hubenov, obec Hubenov (dále jen „**předmětné pozemky**“).

### III.

1. Stavebník prohlašuje, že je investorem a má zájem provést investiční akci pod názvem „**VD HUBENOV, přivaděče - rekonstrukce**“ dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří PATOK a.s., se sídlem U Porcelánky 2903, 44001 Louny, v roce 2017 (dále v textu jen „investiční akce“).

2. V rámci investiční akce dojde k dotčení vlastnických předmětných pozemků.
3. Předmětné pozemky jsou zakresleny v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy, a je její nedílnou součástí.

#### IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na částech předmětných pozemků byly provedeny stavební práce v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na vlastnickém majetku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace investiční akce je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést po provedení prací na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Vlastník souhlasí s realizací projektu a umožní, aby výsledky realizace projektu byly zachovány minimálně po dobu 5 let od jeho ukončení, respektive po dobu udržitelnosti. Stavebníkovi vzniká oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby a provádět následnou péči a údržbu realizovaných opatření po dobu nejméně 5 let od realizace stavby.
5. V případě, že nastane situace uvedená v předchozím odstavci, bude postupováno v souladu s ustanovením § 60 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Stavebník je povinen s vlastníkem pozemku vstup předem projednat a v případě, že vlastníku pozemku vznikne škoda, má nárok na její úhradu.

#### V.

1. Předpokládaným termínem provádění stavby je leden až prosinec 2019.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem. Vznikne-li vlastníku pozemků uvedených v čl. II. majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV., stavebník vlastníku pozemků tuto újmu uhradí. Předpokládaná výměra dočasných záborů pozemků dotčených stavební činností celkem činí cca 3315 m<sup>2</sup>. O odškodnění (náhrada škod, nájemné) bude uzavřena smlouva mezi nájemcem a Povodím Moravy, s.p.. Konečné množství m<sup>2</sup> bude vyčísleno dle geodetického zaměření po ukončení stavby.
3. Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, dojde-li v průběhu stavby ke změně stavebníka, a to z jakéhokoli důvodu, ohlásí stavebník vlastníku změny písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k nahlédnutí před podáním žádosti o kolaudaci (užívání).
4. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podepsání této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

#### VI.

1. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětných pozemcích.
2. Vlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené investiční akce.

## VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

V ROSLICÍCH dne 14. 5. 2017

**Za vlastníka:**

  
.....  
**Jaroš Martin MVDr.**

V Náměšti nad Oslavou dne 13-09-2017

**Za stavebníka:**

Povodí Moravy, s.p.  
závod Dyje (2)  
Husova 760  
675 71, Náměšť nad Oslavou  
IČO: 70 89 00 13, DIČ CZ70890013

  
.....  
~~Ing. František Špatka~~ opr. W. H.  
~~pověřen vedením závodu Dyje~~

**Ing. Marie Kutílková**  
ředitelka závodu Dyje





