

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl., § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Ing. Libor Hlaváček
Jedlov 11, 58805 Mirošov
Datum narození: 7. 6. 1970
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 382044681/0100
E-mail: libor.hlavacek@centrum.cz
Telefon: +420 737 449 439
(dále jen „pronajímatel“ či „budoucí povinný“)

a

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje
Kontaktní osoba: Petr Wild, projektový manažer
Telefon: +420 601 235 661
E-mail: wild@pmo.cz
(dále jen „nájemce“ či „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. **1008/1** o výměře 40962 m² – trvalý travní porost,
 - parc. č. **1010** o výměře 97474 m² – trvalý travní porost,
 - parc. č. **1013** o výměře 4596 m² – lesní pozemek,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 241 pro katastrální území Dušejov, obec Dušejov (dále jen „dotčené pozemky“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné, s dotčenými pozemky je oprávněn volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
3. Budoucí oprávněný má zájem na dotčených pozemcích, resp. jejich částech vymezených v příloze č. 1 této smlouvy realizovat stavbu „**VD HUBENOV, přivaděče - rekonstrukce**“ (dále jen „stavba“).
4. Budoucí povinný tímto **souhlasí s umístěním stavby na části dotčených pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Stavba bude na předmětných pozemcích realizována po dohodě s budoucím povinným po první seči trávy (předpoklad květen – červen), nebude-li dohodnuto jinak. Konkrétní období provádění stavebních prací bude smluvními stranami dohodnuto telefonicky nebo e-mailem.

6. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **dotčené pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace a prováděním nezbytných stavebních prací souvisejících se stavbou,
 - b) do **90 dnů** po vypracování znaleckého posudku smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti odpovídající právům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným pozemkům v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemků, a to:

- parc. č. 1008/1 o výměře 40962 m² – trvalý travní porost,
- parc. č. 1010 o výměře 97474 m² – trvalý travní porost,
- parc. č. 1013 o výměře 4596 m² – lesní pozemek,

která je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí cca 15.530 m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do dokončení stavby, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ve výši 5 Kč/m² za plochu předmětu nájmu dotčenou stavebními pracemi. Konečné množství m² bude určeno po geodetickém zaměření po ukončení stavby.
- 2.3. Nájemné bude vyúčtováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště zpět pronajímateli a geodetickém zaměření předmětu nájmu dotčením stavebními pracemi.

3. Povinnosti nájemce

3.1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
- b) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- c) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- d) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami,
- e) po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu.

- 3.2. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Obsah budoucí služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného spočívá v:

- **povinnosti budoucího povinného**

- a) strpět na dotčených pozemcích zřízení, provozování, udržování, opravy, modernizaci a obnovu stavby ve vlastnictví budoucího oprávněného,
- b) umožnit budoucímu oprávněnému (jeho zaměstnancům popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na dotčené pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby;
- c) umísťovat na část dotčených pozemků, která je vymezena geometrickým plánem jako rozsah služebnosti, pouze takové stavby a sázet takový porost, který neztíží či neznemožní výkon práva služebnosti, a to pouze za předpokladu, že s umístěním staveb/porostu bude oprávněný souhlasit; bez souhlasu oprávněného není povinný stavbu na dotčených pozemcích umístit;

a tomu odpovídajících oprávnění budoucího oprávněného (dále jen „služebnost“).

- 2. Budoucí služebnost bude zřízena k **části dotčených pozemků**, která je vymezena v geometrickém plánu č. 432-74/2017, jehož kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Originál geometrického plánu bude tvořit nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3. Bude-li budoucí povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jiné výkopy, jež by mohly stavbu ohrozit, je povinen dohodnout se o způsobu ochrany stavby s budoucím oprávněným.
- 4. Budoucí služebnost přechází s převodem vlastnictví stavby na nového nabyvatele, případně na právní nástupce budoucího oprávněného.
- 5. Povinnost strpět právo budoucího oprávněného přechází na případného dalšího vlastníka/spoluvlastníka dotčených pozemků či jeho právního nástupce i na všechny jejich uživatele.
- 6. Za omezení vlastnického práva podle smlouvy o zřízení služebnosti bude příslušet budoucímu povinnému jednorázová náhrada, která bude určena znaleckým posudkem.
- 7. Úplatu poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 30 dnů po provedení vkladu služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem.
- 8. Budoucí služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

Ostatní ustanovení

- 1. Smluvní strany se dohodly, že při náhradě škody má přednost uvedení v předchozí stav.
- 2. Žádné další úhrady mimo náhrady uvedené v čl. II této smlouvy a nájemného dle čl. III. této smlouvy budoucímu povinnému nepřísluší.
- 3. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí. Provedení návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Moravy zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí povinný srozuměn.
2. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo provést stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy.
3. Nebude-li stavba z jakýchkoli důvodů realizována, a to ani do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
4. Pokud budoucí povinný dotčené pozemky zcizí nebo pronajme apod., oznámí tuto skutečnost budoucímu oprávněnému. Budoucí povinný se zavazuje rovněž v takovém případě při sjednávání příslušné smlouvy upozornit třetí osobu na uzavření této smlouvy a zajistit převzetí práv a povinností z této smlouvy třetí osobou.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
6. Pokud by vyšlo dodatečně najevo, že některá z ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, nezpůsobuje to neplatnost celé smlouvy, ale strany nahradí takovéto vadné ustanovení smlouvy jiným správným zněním sledujícím stejný účel.
7. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
8. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
9. Smlouva je vystavena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
10. Budoucí povinný byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Přílohy:

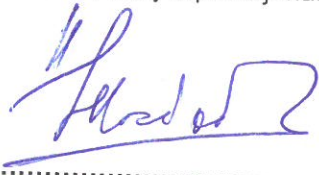
- Příloha č. 1 – Situace
- Příloha č. 2 – kopie geometrického plánu č. 432-74/2017
- Příloha č. 3 – Informace o zpracování osobních údajů

V Mirošově dne

V Náměšti nad Oslavou dne **20-11-2018**

Budoucí povinný a pronajímatel:

Za budoucího oprávněného a nájemce:



Ing. Libor Hlaváček



Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 ②
675 71, Náměšť nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ CZ70890013

Ing. Libor Hlaváček
Jedlov 11, Dušejov 588 05
IČ: 18199992, DIČ: CZ7006074361
č.ú.: 382044-681/0100
mobil: 737 449 438
pevná: 567 272 010

II
1008/1

1008/2

ŠB 8

Sj II

II
2003/1

II
2004/1

II
2003/2

II
2004/2

II
2004/3

II
1520/2

II
1381/2

II
1475/6

II
1382/10

II
382/4

II
1382/6

II
1545

II
1546

II
1382/3

II
1382/1

II
1382/7

II
1382/8

II
1382/9

II
1382/5

II
1382/4

II
1382/3

II
1382/2

II
1382/1

II
1382/0

II
1382/-1

II
1382/-2

II
1382/-3

II
1382/-4

II
1382/-5

II
1382/-6

II
1382/-7

II
1382/-8

II
1382/-9

II
1382/-10

II
1382/-11

II
1382/-12

II
1382/-13

II
1382/-14

II
1382/-15

II
1382/-16

II
1382/-17

II
1382/-18

II
1382/-19

II
1382/-20

II
1382/-21

II
1382/-22

II
1382/-23

II
1382/-24

II
1382/-25

II
1382/-26

II
1382/-27

II
1382/-28

II
1382/-29

II
1382/-30

II
1382/-31

II
1382/-32

II
1382/-33

II
1382/-34

II
1382/-35

II
1382/-36

II
1382/-37

II
1382/-38

II
1382/-39

II
1382/-40

II
1382/-41

II
1382/-42

II
1382/-43

II
1382/-44

II
1382/-45

II
1382/-46

II
1382/-47

II
1382/-48

II
1382/-49

II
1382/-50

II
1382/-51

II
1382/-52

II
1382/-53

II
1382/-54

II
1382/-55

II
1382/-56

II
1382/-57

II
1382/-58

II
1382/-59

II
1382/-60

II
1382/-61

II
1382/-62

II
1382/-63

II
1382/-64

II
1382/-65

II
1382/-66

II
1382/-67

II
1382/-68

II
1382/-69

II
1382/-70

II
1382/-71

II
1382/-72

II
1382/-73

II
1382/-74

II
1382/-75

II
1382/-76

II
1382/-77

II
1382/-78

II
1382/-79

II
1382/-80

II
1382/-81

II
1382/-82

II
1382/-83

II
1382/-84

II
1382/-85

II
1382/-86

II
1382/-87

II
1382/-88

II
1382/-89

II
1382/-90

II
1382/-91

II
1382/-92

II
1382/-93

II
1382/-94

II
1382/-95

II
1382/-96

II
1382/-97

II
1382/-98

II
1382/-99

II
1382/-100

II
1382/-101

II
1382/-102

II
1382/-103

II
1382/-104

II
1382/-105

II
1382/-106

II
1382/-107

II
1382/-108

II
1382/-109

II
1382/-110

II
1382/-111

II
1382/-112

II
1382/-113

II
1382/-114

II
1382/-115

II
1382/-116

II
1382/-117

II
1382/-118

II
1382/-119

II
1382/-120

II
1382/-121

II
1382/-122

II
1382/-123

II
1382/-124

II
1382/-125

II
1382/-126

II
1382/-127

II
1382/-128

II
1382/-129

II
1382/-130

II
1382/-131

II
1382/-132

II
1382/-133

II
1382/-134

II
1382/-135

II
1382/-136

II
1382/-137

II
1382/-138

II
1382/-139

II
1382/-140

II
1382/-141

II
1382/-142

II
1382/-143

II
1382/-144

II
1382/-145

II
1382/-146

II
1382/-147

II
1382/-148

II
1382/-149

II
1382/-150

II
1382/-151

II
1382/-152

II
1382/-153

II
1382/-154

II
1382/-155

II
1382/-156

II
1382/-157

II
1382/-158

II
1382/-159

II
1382/-160

II
1382/-161

II
1382/-162

II
1382/-163

II
1382/-164

II
1382/-165

II
1382/-166

II
1382/-167

II
1382/-168

II
1382/-169

II
1382/-170

II
1382/-171

II
1382/-172

II
1382/-173

II
1382/-174

II
1382/-175

II
1382/-176

II
1382/-177

II
1382/-178

II
1382/-179

II
1382/-180

II
1382/-181

II
1382/-182

II
1382/-183

II
1382/-184

II
1382/-185

II
1382/-186

II
1382/-187

II
1382/-188

II
1382/-189

II
1382/-190

II
1382/-191

II
1382/-192

II
1382/-193

II
1382/-194

II
1382/-195

II
1382/-196

II
1382/-197

II
1382/-198

II
1382/-199

II
1382/-200

II
1382/-201

II
1382/-202

II
1382/-203

II
1382/-204

II
1382/-205

II
1382/-206

II
1382/-207

II
1382/-208

II
1382/-209

II
1382/-210

II
1382/-211

II
1382/-212

II
1382/-213

II
1382/-214

II
1382/-215

II
1382/-216

II
1382/-217

II
1382/-218

II
1382/-219

II
1382/-220

II
1382/-221

II
1382/-222

II
1382/-223

II
1382/-224

II
1382/-225

II
1382/-226

II
1382/-227

II
1382/-228

II
1382/-229

II
1382/-230

II
1382/-231

II
1382/-232

II
1382/-233

II
1382/-234

II
1382/-235

II
1382/-236

II
1382/-237

II
1382/-238

II
1382/-239

II
1382/-240

II
1382/-241

II
1382/-242

II
1382/-243

II
1382/-244

II
1382/-245

II
1382/-246

II
1382/-247

II
1382/-248

II
1382/-249

II
1382/-250

II
1382/-251

II
1382/-252

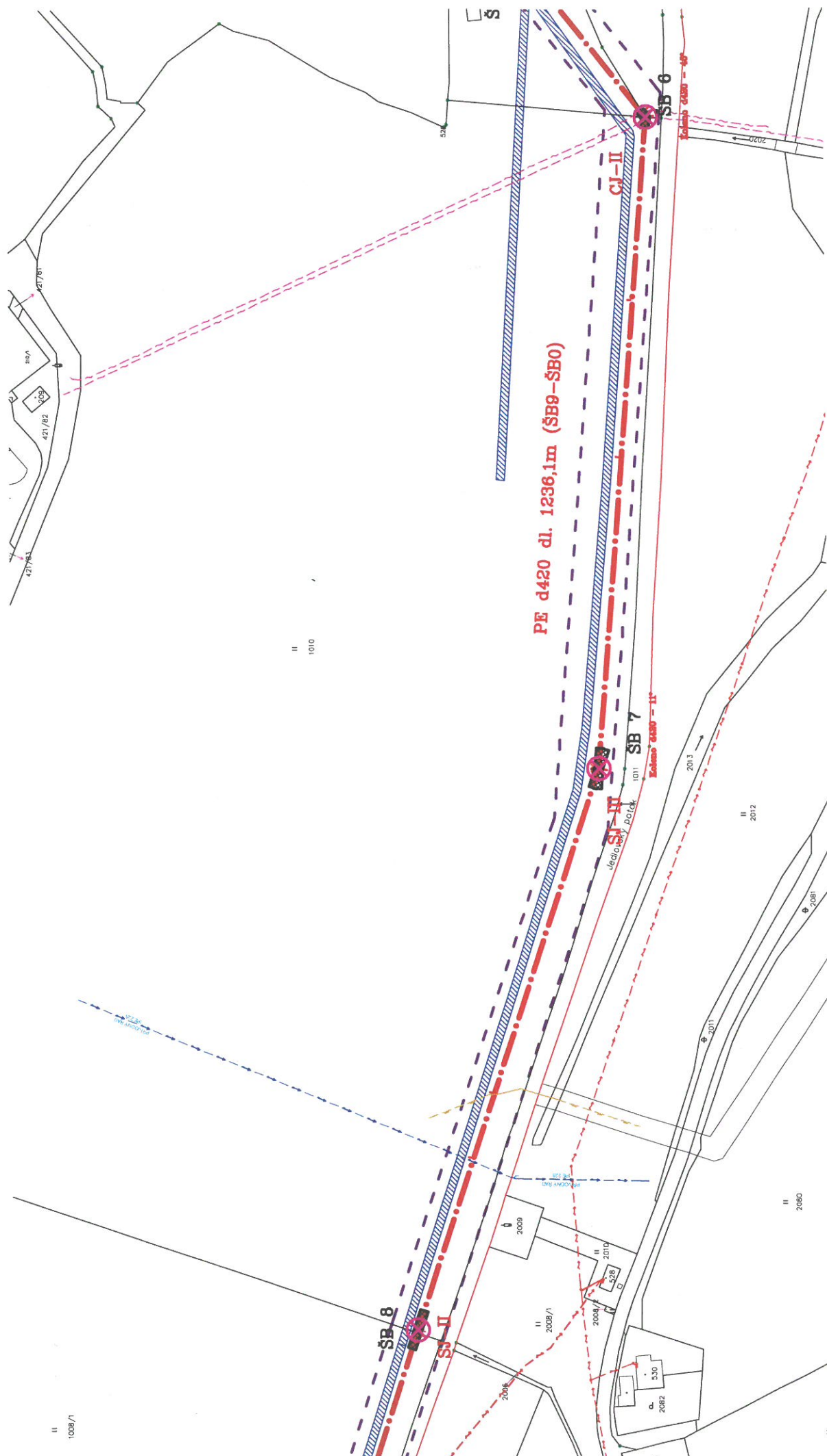
II
1382/-253

II
1382/-254

II
1382/-255

II
1382/-256

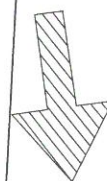
II



Re

Λ

1015



520

504

ŠB 5

ŠB -4

ŠACHTA BUDE ZRUŠEN

SJ-IV

Koleno d420 - 45°

1013

J-II

ŠB 6

Koleno d420 - 45°

II
2021



Dolní mlýn

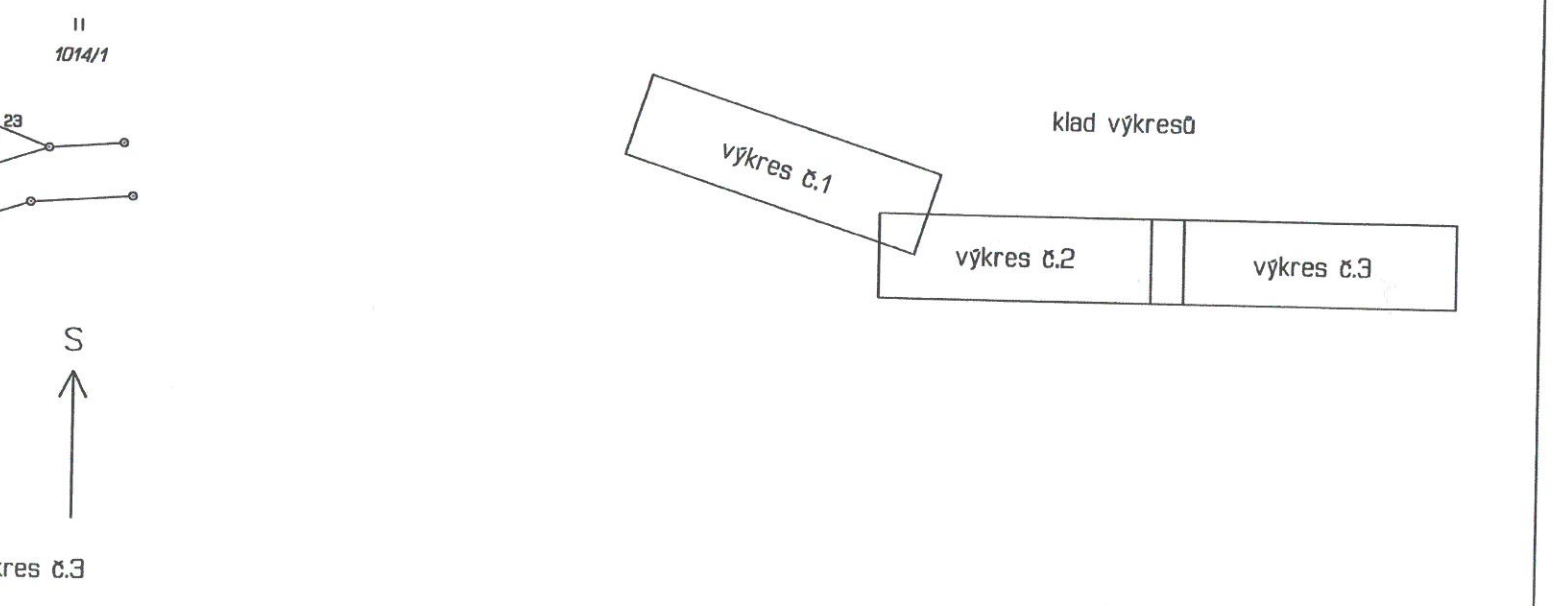
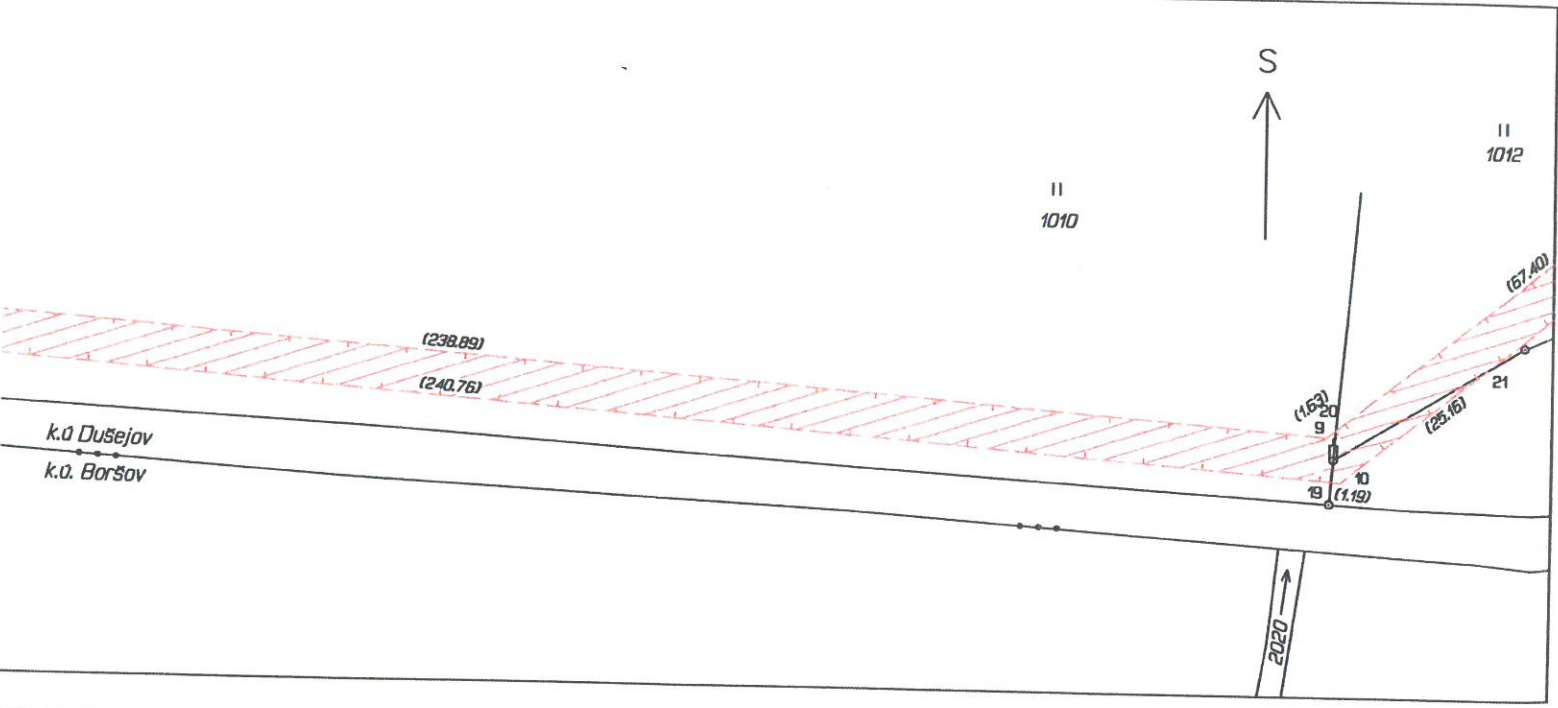
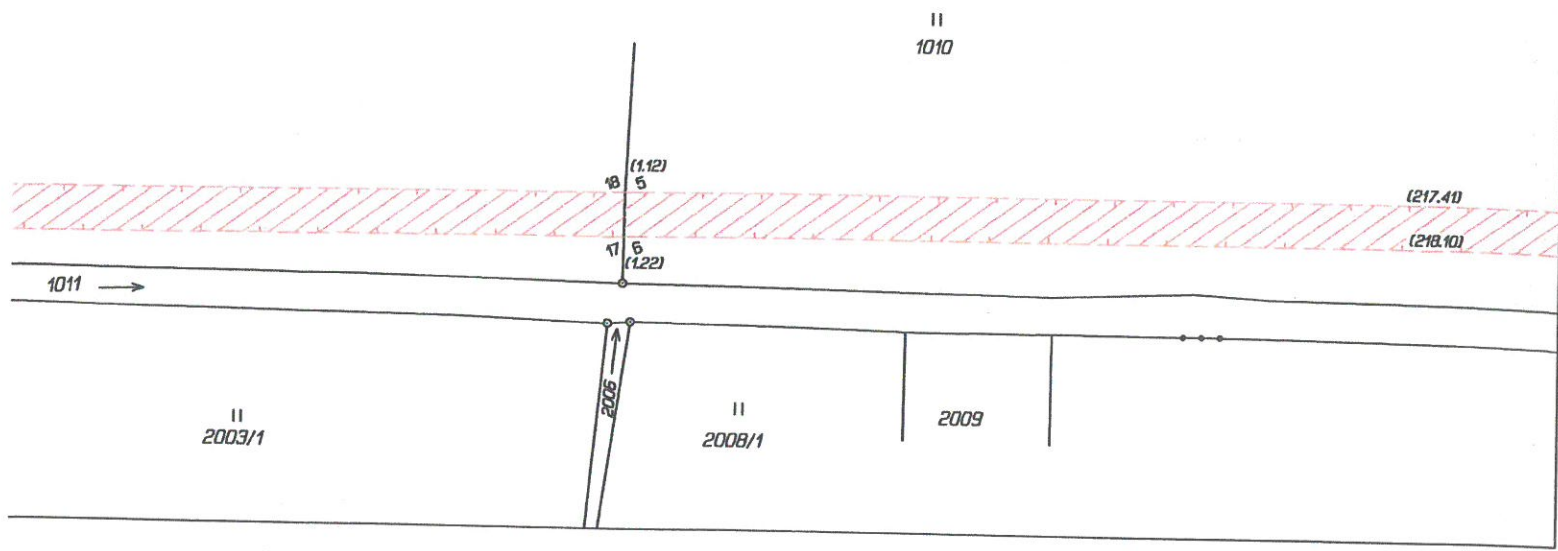
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²								ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha
1008/1										1008/1		241			
1010										1010		241			
1012										1012		68			
1013										1013		241			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	
k.ú. Dušejov (633852)				
186-14	679531.62	1127805.16	3	
186-34	679482.10	1127799.86	3	
186-217	679522.45	1127805.50	3	
4	680276.42	1127691.35	3	
5	680053.39	1127755.80	3	
6	680055.23	1127761.52	3	
7	679846.62	1127822.97	3	
8	679847.80	1127828.89	3	
9	679608.47	1127841.65	3	
10	679606.59	1127847.81	3	
11	679554.25	1127798.91	3	
12	679552.21	1127804.93	3	
14	679448.57	1127806.38	3	
15	680294.93	1127694.57	3	
16	680273.43	1127686.00	3	
17	680056.39	1127761.15	3	
18	680054.46	1127755.46	3	
19	679607.78	1127847.72	3	
20	679607.18	1127840.64	3	
21	679586.84	1127832.24	3	
22	679522.76	1127799.34	3	
23	679442.00	1127806.17	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení: Ing. Blanka Pavlů		Jméno, příjmení: Ing. Blanka Pavlů			
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1776/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1776/98			
		Dne: 4. října 2017 Číslo: 230/2017		Dne: 16. října 2017 Číslo: 120/2017			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Vyhotovitel:  Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 602 00 BRNO		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.					
Číslo plánu: 432-74/2017		KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-1120/2017-707 2017.10.16 13:11:22 CEST					
Okres: Jihlava							
Obec: Dušejov							
Kat. území: Dušejov							
Mapový list: Pelhřimov 1-3/33, 2-3/44							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							



II
1008/1

II
1010

(229.72)

(230.83)

(1.12)

18

17

(1.22)

1011 →

II
2003/1

II
2008/1

2009

2006

II
1010

(238.89)

(240.76)

k.ú. Dušejov

k.ú. Baršov



1015

II
1014/1

186-34

(189)

14

(6.58)

23

k.ú. Dušejov
k.ú. Baršov

S



výkres č.3

výkres č.1

klad výkresů

výkres č.2

II
1021



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje budou dále předávány projekční společnosti PATOK a.s. a Magistrátu města Jihlavy.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:
Mgr. Martin Sedláček, Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: 541 637 301, sedlacek@pmo.cz.