

**Technický dozor stavebníka při realizaci stavby
„Morava, Uherské Hradiště, Staré Město
- zvýšení kapacity koryta I. etapa“**

Soupis činností technického dozoru stavebníka (TDS) v rámci výkonu
inženýrské činnosti (IČ)

1. Seznámení se s podklady, podle kterých bude realizovaná stavba, obzvláště s projektem, s obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení, souhlasů a stanovisek,
 2. protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby se všemi náležitostmi, které s touto činností souvisí, včetně zápisu do stavebního (montážního) deníku,
 3. oznámení zahájení stavebních prací dle podmínek stavebních povolení a vydaných stanovisek (např. vlastníků inž. sítí) všem dotčeným orgánům a vlastníkům,
 4. zajištění protokolárního odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli,
 5. účast při kontrolním zaměření terénu a stávajících inženýrských sítí dodavatelem před zahájením prací,
-
6. kontrola provádění stavebních a montážních prací podle schválené projektové dokumentace,
 7. kontrola dodržení podmínek stavebního povolení, podmínek vydaných závazných stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 8. zajištění a organizace kontrolních dnů stavby minimálně 1x za měsíc,
 9. zajištění systematického doplňování dokumentace skutečného provedení stavby, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby,
 10. zajištění projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují technické parametry stavby, v případě že dojde k situaci, která signalizuje zvýšení nákladů, prodloužení termínu výstavby nebo případnou změnu technických parametrů neprodleně informuje pověřeného zástupce zadavatele a jedná dle jeho instrukcí,
 11. zajištění projednání změn oproti schválené projektové dokumentaci s příslušným stavebním úřadem včetně zajištění případných správních rozhodnutí (např. změna stavby před jejím dokončením),
 12. informování zástupce zadavatele o všech závažných okolnostech majících vliv na cenu , termín dokončení, kvalitu prací, nedodržení podmínek vydaných rozhodnutí a stanovisek apod.
 13. pravidelné provádění kontroly věcné a cenové správnosti (včetně úplnosti oceňovacích podkladů) a daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě, průběžné provádění odsouhlasení s údaji vedenými v plánech o zajištění financování stavby zadavatele,
 14. průběžné zpracovávání přehledu čerpaných nákladů, aby byly v souladu s provedenými pracemi k datu (po objektech, souborech, celkem apod.),
 15. provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými, o výsledku kontroly provádí zápisy ve stavebním deníku, včetně fotodokumentace
 16. zajištění smluv o podmínkách provedení přeložek inženýrských sítí včetně jejich projednání,
 17. zajištění účasti zástupců vlastníků (správců) přeložek inženýrských sítí ke kontrole dle podmínek vydaných stanovisek,

18. v souladu se smlouvami nebo stanovisky vlastníků přeložek inženýrských sítí zajištění účasti zástupce vlastníka při přebírání dokončených prací a protokolární předání dokončených stavebních objektů těmto vlastníkům,
19. spolupráce se zaměstnanci odpovědného projektanta zabezpečující autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
20. spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
21. zajištění kontroly provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků, vyžaduje a ukládá doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
22. sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a provádění zápisů do stavebních a montážních deníků,
23. v případě archeologických návrhů podání hlášení na příslušné orgány státní správy,
24. spolupráce se zaměstnanci zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
25. kontrola dodržování technologických postupů všech prací dle závazných nebo doporučených technických norem,
26. provádění kontroly řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
27. kontrola postup prací podle časového plánu stavby a smluvními ustanoveními s upozorněním dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
28. zajištění vydání povolení předčasného užívání stavebních objektů přeložek inženýrských sítí po jejich dokončení (přeložky inž. sítí musí být uvedeny do provozu bezprostředně po jejich dokončení, kdy ještě nebude dokončena celá stavba),

-
29. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a zajištění, aby předání a převzetí bylo dokumentováno písemným dokladem tj. zápisem o předání a převzetí díla,
 30. protokolární předání dokončených přeložek inženýrských sítí budoucím vlastníkům,
 31. kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předávání stavby v dohodnutých termínech,
 32. zabezpečení činnosti a spolupráci s odpovědnými geodety stavby (vyhl.č. 200/1994 Sb.)
 33. zajištění vydání kolaudačního souhlasu,
 34. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem v požadovaném rozsahu a termínu,
 35. kontroluje odstranění závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce včetně písemného dokladu a oznámení o jejich odstranění na stavební úřad,
 36. zajištění podkladů a podání návrhu na zápis geometrického plánu pro oddělení pozemků dotčených dokončenou stavbou do katastru nemovitostí,
 37. zajištění podkladů pro uzavření smluv o zřízení věcných břemen ve prospěch vlastníků přeložek inženýrských sítí, včetně podání návrhů na vklad do katastru nemovitostí.
(8 smluv)
 38. zajištění kompletaci a předání dokumentace skutečného provedení a všech originálů dokumentů dokončené stavby
 39. zpracování podkladů pro závěrečné technicko-ekonomické vyhodnocení stavby
 40. zpracování závěrečné zprávy

Pokud některé činnosti, spadající do inženýrské činnosti investora, nejsou v tomto pověření uvedeny pak platí, že do inženýrské činnosti spadají všechny činnosti uvedené v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností vydaného UNIKA v roce v aktuálním znění.

Povodí Moravy, s. p.