



Číslo smlouvy objednatele: PM.35608/2013-405

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 536 a následujícími paragrafy zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Jednající: Ing. Radimem Světlíkem, generálním ředitelem
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zástupce ve věcech technických (technický dozor stavebníka): p. Martin Barák

2. Zhotovitel:

IMPERCOMM, spol. s r.o.

Sídlo: Trojská 79/14, 182 00 Praha 8
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce 108569
Jednající/Zastoupený: Ing. Miroslavem Urbancem, jednatelem společnosti
IČ: 49446479
DIČ: CZ49446479
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 9
Číslo účtu: 107-1448730217/0100
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miroslav Urbanec

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 6. 2013 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Uh. Hradiště - Zorzavice - administrativní budova č.p. 1706 - rekonstrukce opláštění budovy**“ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

„**Uh. Hradiště - Zorzavice - administrativní budova č.p. 1706 - rekonstrukce opláštění budovy**“

5. Dílem se rozumí provedení prací, spočívající zejména v zateplení obvodového pláště, výměně oken, vstupních dveří a zateplení půdního prostoru. Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny v projektové

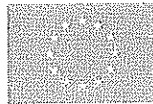


dokumentaci stavby „Uh. Hradiště - Zorzavice - administrativní budova č.p. 1706 - rekonstrukce opláštění budovy“ vypracované Bc. Janem Klimkem – Klímek projekt, Praporce 1141, 686 05 Uherské Hradiště, v únoru 2012, pod zakázkovým číslem 12KP17 (dále jen „**projektová dokumentace**“).

6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.
7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
8. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
 - uvedení všech dalších povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy), který bude před započatím provádění díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revízi podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
 - podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu na obsluhu a údržbu předmětu díla.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Termín zahájení provádění díla: **1. 8. 2013**
Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **do 30. 9. 2013**



2. Místem plnění díla je administrativní budova č.p. 1706 na k.ú. Staré Město. Místo plnění díla je blíže vymezeno projektovou dokumentací.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 1 517 992,- Kč

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Cena díla zahrnuje zisk a náklady na veškeré práce, dodávky a služby, které se v této smlouvě zhotovitel zavázal realizovat, včetně nákladů souvisejících.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; bude však snížena v případě, že jsou do položkového rozpočtu zahrnuty práce, dodávky či služby, které zhotovitel nebude realizovat vůbec, anebo je bude realizovat v menším množství.
4. Pro výpočet snížení ceny díla se použijí jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Neprovedené práce, dodávky či služby uvedené v položkovém rozpočtu, které nebude možné ocenit způsobem dle předchozí věty, budou oceněny dle sborníků či katalogů vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ 471 15 645 platných v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, bude snížení ceny odpovídat cenám, které se obvykle platily v době uzavření smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.
5. Jakékoliv navýšení nejvýše přípustné ceny díla musí být předem sjednáno dodatkem k této smlouvě. Bez tohoto dodatku není zhotovitel oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn díla, které nebylo možno dopředu předvídat a které jsou objektivně nutné pro dokončení díla a byly technickým dozorem stavebníka odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do osmého dne následujícího kalendářního měsíce.
2. Pokud je předmětem této smlouvy plnění, na které se má použít **režim přenesení daňové povinnosti** dle ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zhotovitel tuto skutečnost náležitě zohlední při vypracování daňového dokladu.
3. Fakturovaná částka bude vždy zaokrouhlena na celá čísla dle matematických zásad.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (zejména § 28 odst. 2 zákona o DPH) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Splatnost faktur(y) byla smluvními stranami dohodnuta do **90 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
7. Úhrada za cenu díla bude provedena do výše **90%** celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících **10%** bude uhrazeno do **90 dnů** od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do **90 dnů** od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.



8. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
9. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke znečištění prostoru staveniště ani povrchových či podzemních vod ropnými či chemickými látkami.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **10 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla též den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.



3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny smlouvy

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, doby plnění díla, zvýšení nejvýše přípustné ceny, je-li sjednána) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému dozoru stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že se smluvní strany dohodnou na omezení rozsahu díla (příp. změně díla), současně se rovněž dohodnou na snížení nejvýše přípustné ceny díla, a to dodatkem k této smlouvě. Za situace dle článku IV, bodu 4 této smlouvy bude cena díla snížena v souladu s článkem IV této smlouvy, aniž by smluvní strany musely uzavřít dodatek k této smlouvě.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Pripouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.
Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatel a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.



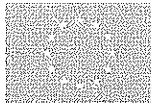
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané projektové dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 373 a následujícími paragrafy obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,



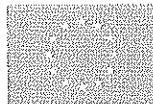
- doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
 6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
 7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatелеm. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele +420 777 702 880 a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatелеm v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatелеm, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.



4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností provést dílo subdodavatelem ve věcném rozsahu uvedeném v čl. IX, bodě 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každých zjištěných případ prací prováděných mimo vymezený věcný rozsah.
10. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.



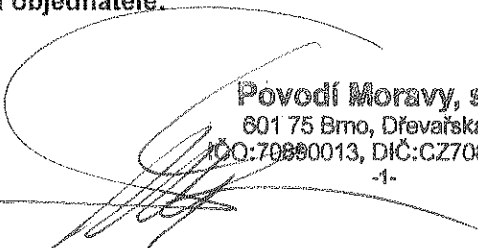
3. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti třetí den ode dne, kdy bude objednateli doručeno rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Státním fondem životního prostředí. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o tom, že mu bylo příslušné rozhodnutí doručeno. Nebude-li uvedené rozhodnutí doručeno do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, smlouva zaniká.
9. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Specifikace subdodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

V Brně dne:

24.07.2013

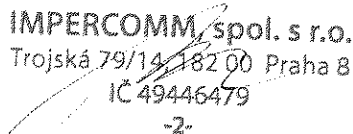
V Praze dne: 18. 7. 2013

Za objednatele:


Povodí Moravy, s.p.
601 75 Brno, Dřevařská 11
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013
-1-

Povodí Moravy, s.p.
Ing. Radim Světlík
generální ředitel

Za zhotovitele:


IMPERCOMM, spol. s r.o.
Trojská 79/14, 182 00 Praha 8
IČ 49446479
-2-

IMPERCOMM, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Urbanec
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : "UH, Hradiště - Zorzavice - administrativní budova č.p. 1706"	JKSO :
Stavba :	- rekonstrukce opláštění budovy"	SKP :
Projektant :	Bc. Jan Klimek	Počet měrných jednotek :
Objednatel :	Povodí Moravy S.P.	Náklady na MJ :
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu	Bc. Jan Klimek	Zhotovitel :
		Bc. Jan Klimek

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	42 550	
R	HSV celkem	724 153	
N	PSV celkem	751 289	
	ZRN celkem	1 517 992	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	1 517 992	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	1 517 992	VRN celkem
			0
			0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : IMPERCOMM, spol. s r.o.	Jméno :	
05.03.13	Datum : 24.6.2013	Datum :	
	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	1 517 992,00 Kč	
DPH	21 % činí :	318 778,32 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 836 770,00 Kč	

Poznámka :

stavba :

Objekt :

"UH. Hradiště - Zerzavice - administrativní budova č.p. 1"

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	8 688	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	622 742	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	70 913	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	21 810	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	148 905	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	48 675	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	553 709	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	42 550	0
CELKEM OBJEKT	724 153	751 289	0	42 550	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Štávba : "UH. Hradiště - Zerzavice - administrativní budova č.p. 1706
Objekt : - rekonstrukce opláštění budovy"

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				
1 610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů Fasáda	m2	131,63	66,00	8 688,00
	Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 62	Upravy povrchů vnější				
2 622 30-0037.RAE	KZS s polystyrenem, plocha bez otvorů, budovy nad 6m desky fasádní polystyren EPS-F tl. 140 mm, lešení	m2	403,30	1 150,00	463 795,00
3 622 30-0047.RAE	KZS s miner.vatou, plocha bez otvorů, budovy nad 6 m desky fasádní minerální vlna tl. 140 mm, lešení	m2	9,30	1 340,00	12 462,00
4 622 31-1014.R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	71,36	140,00	9 990,00
5 622 31-1153.R00	KZS, ostění, EPS F tl. 30 mm	m2	109,91	1 200,00	131 892,00
6 622 48-1211.RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	27,90	165,00	4 603,00
	Celkem za 62 Upravy povrchů vnější				
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				
7 941 94-1031.R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š.do 1 m, H 10 m	m2	581,25	60,00	34 875,00
8 941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š.1 m, H 10 m	m2	581,25	35,00	20 344,00
9 941 94-1191.RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté	m2	581,25	27,00	15 694,00
	Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy				
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
10 998 01-1002.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	17,01	340,00	5 785,00
11 998 00-9101.R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	10,68	1 500,00	16 025,00
	Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 713	Izolace tepelné				
12 713 11-1111.RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	284,60	70,00	19 922,00
13 631-50833.A	Min. vlákna tl. 100mm	m2	284,60	168,00	47 813,00
14 631-50833.A	Min. vlákna tl. 100mm	m2	284,60	168,00	47 813,00
15 673-52216	Difúzně otevřená folie kontaktní včetně montáže	m2	313,06	97,00	30 367,00
16 998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	3,74	800,00	2 990,00
	Celkem za 713 Izolace tepelné				
Díl: 764	Konstrukce klempířské				
17 764 90-0050.RAA	Demontáž oplechování parapetů z plechu pozinkovaného	m	74,90	66,00	4 943,00
18 764 41-0010.RAB	Oplechování parapetů z Pz plechu rš 330 mm	m	74,90	330,00	24 717,00
19 764 90-0040.RAA	Demontáž odpadních trub z plechu pozinkovaného	m	32,00	35,00	1 120,00
20 764 45-4291.R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	32,00	340,00	10 880,00
21 764 33-0010.RAA	Lemování zdí z Pz plechu rš 250 mm	m	22,50	290,00	6 525,00
22 998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,33	1 500,00	490,00
	Celkem za 764 Konstrukce klempířské				
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				
23 766 67-0022.RA0	1_Okno plastové jednokřídle typové plochy do2,7 m2 (1,2x1,8)	kus	51,00	7 390,00	376 890,00
24 766 67-0010.RA0	2_Okno plastové jednokřídlové t.pl. do 1,5 m2 (1,2x0,6)	kus	7,00	4 990,00	34 930,00
25 766 67-0012.RA0	3_Okno plastové jednokřídlové typ.pl. do 2,7 m2 (1,5x1,8)	kus	1,00	8 510,00	8 510,00
26 766 67-0010.RA0	4_Okno plastové jednokřídlové typové pl.do 1,5 m2 (0,6x1,2)	kus	2,00	5 230,00	10 460,00
27 766 67-0059.RA0	5_Stěny plastové 2,6x2,65	m2	6,89	5 450,00	37 551,00
28 766 67-0032.RA0	6_Dveře vstupní plastové typové dvoukřídle (1,9x2,1)	kus	1,00	18 950,00	18 950,00
29 766 67-0032.RA0	7_Dveře vstupní plastové typové jednokřídle (0,8*1,97)	kus	1,00	12 450,00	12 450,00
30 766 69-0010.RAB	Desky parapetní plastové dodávka a montáž šířka 30 cm	m	74,90	575,00	43 068,00
31 998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	2,18	5 000,00	10 900,00
	Celkem za 766 Konstrukce truhlářské				
Díl: M21	Elektromontáže				
32 210 20-0020.RAB	Demontáž a opětovná montáž svodů hromosvodu pro administrativní budovy	kompl	1,00	42 550,00	42 550,00
	Celkem za M21 Elektromontáže				

Čestné prohlášení

„Uh. Hradiště – Zerzavice – administrativní budova č.p. 1706 – rekonstrukce opláštění budovy“

Tímto, jako uchazeč o výše uvedenou veřejnou zakázku, prohlašuji, že při realizaci této stavby předpokládáme využití následujících subdodavatelů:

- Elektromontáže (hromosvod)
Josef Záruba, živnostník, Česká 141, 664 31, IČO 42272475
finanční podíl na plnění veř. zak. ~2,8 %
věcný podíl na plnění veř. zak. 42.550,- Kč bez DPH
- Klempířské konstrukce
Inga, a.s., Čejkova 26, 615 00 Brno, IČO 26286114
finanční podíl na plnění veř. zak. ~ 3,2%
věcný podíl na plnění veř. zak. 48.675,- Kč bez DPH
- Montáž a demontáž lešení
Josef Brucháček, živnostník, Stříbrnice 269, 687 09, IČO 67554407
finanční podíl na plnění veř. zak. ~ 4,7%
věcný podíl na plnění veř. zak. 70.913,- Kč bez DPH
- Demontáž stávajících oken včetně jejich likvidace
Inga, a.s., Čejkova 26, 615 00 Brno, IČO 26286114
finanční podíl na plnění veř. zak. ~ 1,9 %
věcný podíl na plnění veř. zak. 29.500,- Kč bez DPH

Celkový podíl plnění subdodavateli při realizaci této veř. zakázky tedy nepřesáhne 12,6% z ceny díla, čímž zhotovitel splňuje podmínku SFŽP, který se podílí na financování.

V Praze dne 24. 6. 2013

IMPERCOMM, spol. s r.o.
Trojská 79/14, 182 00 Praha 8
IČ 49446479

-2-

.....
Ing. Miroslav Urbanec, jednatel
IMPERCOMM, spol. s r. o.