

c₂) Objekt SO C – garáže a pomocné provozy

Stávající obvodový plášť z „boletických panelů“ v úrovni 2.nadz. podlaží objektu SO C bude odstraněn. Nosný ocelový rám obvodového pláště včetně vnitřního obkladu bude ponechán a opraven.

Do nosného ocelového rámu budou vloženy jednotlivé vrstvy nově navrženého obvodového pláště. Obvodový plášť bude proveden ve stejné skladbě jako u objektu SO A – administrativní budova.

Obvodové stěny objektu v úrovni 1.nadz. podlaží (zdivo z cihel CDm s obkladem z keramických pásků) budou ponechány ve stávajícím stavu.

Nezateplované části stavby (boční části teras, mytí aut, dílna) budou opatřeny tenkovrstvou omítkou.

V úrovni 2.nadz. podlaží bude provedeno zateplení meziokenních panelů a sloupků tepelnou izolací z minerální vlny. Zděné části 2.nadz. podlaží objektu SO C budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tepelně izolační vrstvou z fasádního polystyrénu tl. 160 mm.

Střecha

Stávající skladba konstrukce střechy objektu SO C bude ponechána. Na stávající konstrukci ploché střechy bude položena tepelná izolace z minerální vlny tl. 2 x 100 mm a PVC fólie.

Podrobnější popis navrhovaných úprav objektu SO A a objektu SO C viz stavební část dokumentace. Součástí navrhovaných úprav fasád a střechy objektů SO A a SO C budou úpravy stávajících instalací (např. úpravy střešních vpustí, demontáž stávajícího hromosvodu a provedení nově navrženého hromosvodu, demontáž a opětovná montáž a úprava stávajících klimatizačních jednotek).

Podrobnosti navrhovaných úprav instalací – viz samostatné části souhrnné technické zprávy k dokumentaci pro stavební povolení.

2. Požární bezpečnost

Podle rozsahu a závažnosti z hlediska požární bezpečnosti lze navrhované úpravy stávajících objektů SO A a SO C v areálu Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 v Brně zařadit jako změnu stavby skupiny I s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti dle ČSN 730834:2011.

Stávající objekty SO A – administrativní budova a SO C – garáže a pomocné provozy byly realizovány dle dokumentace z roku 1968 (objekt SO A) a z roku 1976 (objekt SO C).

U navrhované změny stavby skupiny I nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám ani ke změně užívání objektu dle čl. 3.2. ČSN 730834 (účel objektů se nemění, počet osob se nezvyšuje, stávající únikové cesty v objektech SO A a SO C nejsou měněny, ke změně objektů nástavbou, vestavbou ani přístavbou nedochází).

Předmětem navrhované změny stavby skupiny I (v souladu s čl. 3.3. ČSN 730834) je úprava (výměna) obvodového pláště budovy SO A a části budovy SO C, úprava ploché střechy objektu SO A a SO C a provedení dodatečné vnější tepelné izolace na části obvodových stěn budovy SO A a budovy SO C (dle čl. 3.1.3. ČSN 730810:2009).

Dle čl. 3.3. ČSN 730834 nevyžadují změny staveb skupiny I další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4.

Ověření splnění požadavků podle kapitoly 4 ČSN 730834:

- stavební konstrukce

Stávající nosné konstrukce objektů SO A a SO C nebudou měněny.

Navrhované úpravy spočívají v úpravě obvodového pláště části objektů SO A a SO C, v provedení dodatečné vnější tepelné izolace obvodových stěn části objektu SO A (1.podz. podlaží a 1.nadz. podlaží) a části 2.nadz. podlaží objektu SO C a v úpravě ploché střechy objektu SO A a SO C.

Úprava obvodového pláště části objektu SO A a SO C.

Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen.

Tepelně izolační vrstva v upravovaných částech obvodového pláště bude provedena z minerální vlny, tepelná izolace střechy je navržena rovněž z minerální vlny.

Ke kolaudaci stavby bude doložena třída reakce na oheň u použitých výrobků – ocelový plech splňuje třídu reakce na oheň A1, tepelná izolace Isover FASSIL –třída reakce na oheň A1, stávající opláštění sendvičových stěn z vnitřní strany protipožárními deskami Dupronit popř. Ezalit C (třída hořlavosti A) nebude navrhovanými úpravami obvodového pláště dotčeno. Požární odolnost nově upraveného obvodového pláště nebude oproti stávajícímu stavu snížena – obvodový plášť nezajišťující stabilitu objektu musí dle tab.8 ČSN 730802 vykazovat požární odolnost 30 minut (IV.SPB).

Stávající obvodový plášť (boletické panely) vykazuje požární odolnost 32 minut. Kopie zprávy o zkouškách požární odolnosti fasádních panelů pro n.p. Závody stavební prefabrikace Boletice nad Labem (zkoušku požární odolnosti fasádních panelů typu OD 001 provedl VÚPS Veselí nad Lužnicí v listopadu 1973). Lze předpokládat, že navrhovaná skladba upravené konstrukce obvodového pláště bude vykazovat požární odolnost

shodnou popř.vyšší, než vykazuje stávající obvodový plášť. Ke kolaudaci stavby bude požární odolnost nově navržené skladby obvodového pláště (úprava stávajícího obvodového pláště) doložena expertizním posouzením PAVUS a.s., Prosecká 12/74, 190 00 Praha 9.

Konstrukce dodatečné vnější tepelné izolace v úrovni 1.podz. podlaží a 1.nadz. podlaží objektu SO A a v úrovni 2.nadz. podlaží objektu SO C musí splňovat požadavky ČSN 730810:2009.

Požadavky ČSN 730810:2009 na konstrukce vnější tepelné izolace obvodových stěn a posouzení navržených dodatečných vnějších tepelných izolací – viz kapitola 2.1. této zprávy.

- požárně otevřené plochy v obvodových stěnách

Velikosti stávajících oken v obvodových stěnách (v obvodovém plášti) objektu SO A a objektu SO C se nemění.

Stávající okna nebudou zvětšena, nově navržená skladba obvodového pláště (s výjimkou oken) vykazuje požární odolnost shodnou s požární odolností stávajícího obvodového pláště (boletický panel vykazuje požární odolnost minim. 30 minut, požární odolnost nově navržené skladby obvodového pláště s využitím stávajícího vnitřního opláštění z desek Ezalit, nově navržené vrstvy minerální vlny v tl. 100 + 160 mm, a vnějším pláštěm z vlnitého plechu nebude snížena).

- únikové cesty

Stávající únikové cesty z objektu SO A a z objektu SO C nebudou navrhovanými úpravami obvodového pláště a střechy dotčeny. Původní úniková cesta z objektu SO A ani z objektu SO C nebude zúžena ani prodloužena ani jiným způsobem nebude zhoršena kvalita stávajících únikových cest.

- prostupy

Nově nebudou v souvislosti s navrhovanými úpravami obvodového pláště objektu SO A a objektu SO C zřizovány prostupy instalací konstrukcemi, ohraničujícími únikovou cestu ani konstrukcemi, zajišťujícími stabilitu těchto objektů.

- vzduchotechnické rozvody

V rámci navrhovaných úprav obvodového pláště bude provedena demontáž a opětovná montáž a úprava stávajících klimatizačních jednotek, osazených ve fasádě.

- zařízení pro protipožární zásah

Navrhovanou změnou stavby skupiny I (úpravou obvodového pláště a střechy objektu SO A a SO C) nejsou zhoršeny původní parametry zařízení pro protipožární zásah.

Požadavky kapitoly 4 ČSN 730834 jsou splněny.