

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Interní číslo smlouvy ÚZEI 31/2012

Smluvní strany:

Ústav zemědělské ekonomiky a informací

se sídlem Mánesova 1453/75, 120 56 Praha 2

zastoupen PhDr. Janem Šlajsem, LL.M., ředitelem

IČ: 00027251

DIČ: CZ00027251

(dále jen „objednatel“)

a

Peštuka, s.r.o.

se sídlem Pivín 131, PSČ: 798 24

IČ: 64506444 DIČ: CZ64506444

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Drahoslav Peštuka, jednatel

ve věcech technických je oprávněn jednat: Jaroslav Aujezdský, technický ředitel

: Jaroslav Rábek, +420 722 529 099

společnost je zapsána C 22584 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení - č. ú.: KB, a.s. – pobočka Prostějov, číslo účtu: 9621460297/0100

Telefon: +420608 878 830

Email: pestuka.pivin@tiscali.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou, včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení stavebních a dalších prací v rámci veřejné zakázky „**Rekonstrukce elektroinstalací a rozvaděčů**“.

**II.****Předmět díla**

1. Předmětem díla se rozumí provedení rekonstrukce elektroinstalace v budově ÚZEI tak, jak je specifikována v projektové dokumentaci „*ÚZEI, Praha 2, Mánesova 75, Rekonstrukce el. instalací a rozvaděčů*“ zpracované společností FABRICOM CZ a.s., BU Infrastruktura, IČ: 26121603, se sídlem Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Předmětem díla je dodávka a provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů nezbytných k řádnému provedení a dokončení díla a dále provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro žádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla jsou i veškeré práce, v této smlouvě a jejích přílohách nespecifikované, které jsou k řádnému provedení díla při řádném výkonu stavební činnosti žádoucí, a o nutnosti jejich provedení zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl nebo měl vědět, nebo které mohou být dovozovány jako nezbytné pro řádné dokončení a bezpečné, účelné, bezvadné a ničím nerušené užívání díla objednatelem. Provedení prací podle předchozí věty nemá žádný vliv na cenu díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek, které jsou uvedené v soupisech prací, s projektovou dokumentací, řádně prověřil místní podmínky, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom, že dílo bude prováděno za plného provozu úřadu objednatele (Ústavu zemědělské ekonomiky a informací - ÚZEI), tzn., že dílo musí být prováděno postupně, po etapách, a uvedenou skutečnost zahrnul do své nabídky.

III.**Doba a místo plnění**

1. Místem plnění je sídlo objednatele, tj. budova na adrese Mánesova 1453/75, Praha 2, blíže specifikováno projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po podpisu této smlouvy na základě protokolárního předání místa plnění/staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 7 dnů ode dne protokolárního převzetí místa plnění, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 3 dnů od podpisu této smlouvy harmonogram postupu prací s vyznačením jednotlivých etap tak, aby nebyl omezen chod úřadu objednatele, zejména dodávka elektrické energie. V harmonogramu budou rovněž vyznačeny dny, kdy dojde k celkovému přerušení dodávky elektrické energie. Harmonogram bude vycházet z celkové doby plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo ve lhůtě **nejpozději do 15.08.2012** (*lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně proveden a ukončí dílo, předá veškeré potřebné doklady, uvede místo plnění/staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli*). Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.

IV.**Cena díla**

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení a činí:
Cena bez DPH: **4.619.882,00 Kč**
2. Cena díla stanovena v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, stejně jako veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Podkladem pro sestavení ceny díla je položkový rozpočet, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla dle této smlouvy. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V případě víceprací neobsažených v nabídce budou tyto oceněny dle ceníku ÚRS Praha, platného v době provádění díla.
4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou oproti projektu objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
5. Obsahem ceny díla jsou práce a dodávky v rozsahu projektové dokumentace předané v rámci zadávacího řízení. Obsahem ceny jsou i veškeré práce související, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka, náklady na zkoušky, revize, poplatky, zejména náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení v místě plnění, náklady na dopravu, přesuny hmot, zajištění zkoušek a certifikátů a další náklady spojené s realizací díla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, příp. vypustit provádění některých prací. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

VI.**Platební podmínky**

1. Zálohové platby za dílčí plnění se nesjednávají.
2. Cena díla bude hrazena průběžně. Zhotovitel předloží objednateli vždy jednou za měsíc (nejpozději do 5. dne následujícího měsíce) soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
3. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 10 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je



objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Vystavená faktura bude v režimu přenesené daňové povinnosti (§ 92a) základní sazby DPH a musí mít všechny náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou zákonnou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

VIII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění díla jinou osobu má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
5. Zhotovitel bude provádět úklidové práce v průběhu rekonstrukce, nebude obtěžovat okolí hlukem, zápachem, prachem apod. Zhotovitel bude provádět dílo tak, aby nebyl omezen chod úřadu objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět bourací a hrubé stavební práce v pracovních dnech pouze v době od 07 – 10 hod a 15 – 20 hod, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, popř. po předchozí dohodě s objednatelům o víkendech. Zhotovitel a jeho subdodavatelé se zavazují dodržovat všechny interní předpisy objednatele, zejména pak zákaz kouření v celé budově objednatele.
6. Zhotovitel bude provádět dílo tak, aby v pracovní době objednatele (tj. pondělí – pátek od 7:00 do 16:00 hod.) nedošlo k přerušení dodávky elektrické energie v budově objednatele, s výjimkou té části budovy, v níž dle předloženého časového harmonogramu budou v daný okamžik probíhat práce na díle.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že budova objednatele (místo plnění) je otevřena v pracovní dny od 6:00 hod do 21:00 hod. Po předchozí dohodě s objednatelēm je možno zajistit zhotoviteli přístup do budovy i mimo hodiny uvedené v předchozí větě s tím, že případné náklady, které vzniknou objednateli se zajištěním přístupu do budovy, popř. ostrahy budovy, mimo uvedené hodiny ponese zhotovitel.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že na střeše budovy objednatele na adrese Mánesova 1453/75, Praha 2, se nacházejí antény společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00, které jsou napojeny na rozvody elektřiny v budově. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o zamýšleném celkovém přerušení dodávky elektrické energie do uvedené budovy, a to nejméně 5 pracovních dní před zamýšleným přerušením dodávky elektrické energie.
9. Zhotovitel zajistí po dobu provádění díla dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z platných právních předpisů a odpovídá za proškolení pracovníků v oblasti BOZP, požárních a ekologických předpisů a za používání ochranných pomůcek. Dále zajistí, aby nebyla omezena dopravní obslužnost v místě stavby a okolí, aby byl bez omezení zachován vjezd a výjezd služebních vozidel objednatele do dvora a garáží a byl zajištěn příjezd požární techniky a zdravotnické záchranné služby.
10. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech).
11. Ode dne převzetí místa plnění/staveniště je zhotovitel povinen v souladu se stavením zákonem vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
12. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden, nedohodnout-li se smluvní strany jinak. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
13. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
16. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů; uvedené doklady bude zhotovitel doklášat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
17. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, kontroluje provádění prací; na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.



18. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na dobu provádění díla místo pro zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemních vedeních a na životním prostředí a po ukončení uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činností nebo nečinností zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
19. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště/místo plnění a místo plnění do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

IX.

Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli. Dílo je ukončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro ukončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné ukončení díla nezbytné, vyklizením staveniště/místa plnění, předáním o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním revizních zpráv, atestů o funkčnosti, záručních listů a odstraněním všech vad a nedodělků.
2. K předání a převzetí ukončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Při převzetí předá zhotovitel objednateli i všechny doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů, popř. písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a další doklady, zejm. o úspěšném provedení všech zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen odstranit v přiměřené lhůtě vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vad nebo nedodělků, nejpozději však do 15 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, popř. neodstraní-li veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XI. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného (protokolárního) předání a převzetí díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy.



2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN nebo jiným předpisům vztahujícím se k provedení díla.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v X. odst. 3 této smlouvy, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
2. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení dohodnutého termínu provedení díla dle čl. III. odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště/místa plnění zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nenastoupení k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění reklamované vady a zajistí-li si objednatel odstranění vady u jiného subjektu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě neodstranění vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.



5. V případě, že zhotovitel písemně neodpoví na požadavky objednatele zapsané do stavebního deníku, či nesplní úkol z kontrolního dne ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn mu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
6. V případě, že pracovníci zhotovitele poruší zákazy uvedené v čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zdokumentovaný případ.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

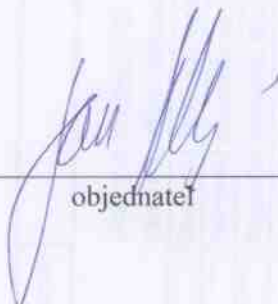
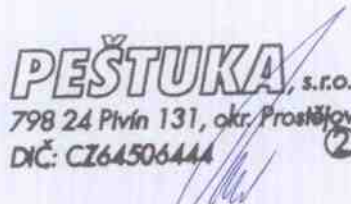
1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.
2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů,
 - prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 7 dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením nebo provedením díla delší 30 dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, odpovědnosti za vady, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

XVII.**Závěrečná ustanovení**

1. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obchodními zvyklostmi.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a zařízeních předávané objednateli budou v českém jazyce.
4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 2 vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují statutárních zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20. 4. 2012

V Praze dne 20. 4. 2012


objednatel
PEŠTUKA, s.r.o.
798 24 Pivín 131, okr. Prostějov
DIČ: CZ64506444
zhotovitel

Zadání s výkazem výměr

Stavba: ÚZEI, P-2, Mánesova 75, Rekonstrukce el. instalací a rozvaděčů
 Objekt: Elektroinstalace
 Část: Montážní práce

JKSO:
 Datum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
M Práce a dodávky M							
M Elektromontáže - demontáž							
52	921	210190051	Demontáž rozvaděčů skříňových nebo panelových dělitečných pole do 200 kg	kus	2,000	615,00	1230,00
57	921	210192121	Demontáž rozvaděčů litinových, plastových nebo hliníkových skříňek do 10 kg	kus	6,000	53,00	318,00
58	921	210192123	Demontáž rozvaděčů litinových, plastových nebo hliníkových skříňek do 30 kg	kus	6,000	101,00	606,00
113	741	9910	Demontáž svítidla žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	43,000	55,00	2365,00
115	741	9911	Demontáž svítidla zářivkové průmyslové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	253,000	120,00	30360,00
125	921	9935	Demontáž nástěnných vypínačů jednopólových pro prosřední základní nebo vlnké	kus	260,000	35,00	9100,00
126	741	9936	Demontáž zásuvka nástěnná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	kus	470,000	58,00	27260,00
149	921	9940	Demontáž měděných vodičů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x2,5 mm2 uložených pevně	m	1300,000	11,00	14300,00
128	921	9937	Demontáž měděných vodičů CYA 35 mm2 uložených pevně	m	40,000	15,00	600,00
112	741	9909	Demontáž ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	580,000	24,00	13920,00
121	741	9930	Demontáž ukončení kabelů 5x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	22,000	45,00	990,00
122	741	9931	Demontáž ukončení kabelů 5x6 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	9,000	48,00	432,00
123	741	9932	Demontáž ukončení kabelů 5x10 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	4,000	54,00	216,00
124	741	9933	Demontáž ukončení kabelů 5x16 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	3,000	64,00	192,00
134	741	9938	Demontáž ukončení kabelů 5x35 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	2,000	91,00	182,00
15	DMT	210000DMT	Odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	15000,00	15000,00
171	767	767000767	Demontáž podhledů kazetových plochy přes 20 m2	m2	288,000	175,00	50400,00
21-M Elektromontáže							
51	921	210190051	Montáž rozvaděčů skříňových nebo panelových dělitečných pole do 200 kg - RM, R1	kus	2,000	1230,00	2460,00
53	921	210192121	Montáž rozvaděčů litinových, plastových nebo hliníkových skříňek do 10 kg	kus	6,000	105,00	630,00
54	921	210192122	Montáž rozvaděčů litinových, plastových nebo hliníkových skříňek do 20 kg - RSUT	kus	1,000	180,00	180,00
55	921	210192123	Montáž rozvaděčů litinových, plastových nebo hliníkových skříňek do 30 kg - RS1,RS2,RS3,RS4,RS5	kus	5,000	201,00	1005,00
139	921	210110031	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový řaz. 1	kus	108,000	33,00	3564,00
141	921	210110036	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový	kus	44,000	38,00	1672,00
142	921	210110038	Montáž zapuštěný přepínač nn 6-sériový	kus	68,000	38,00	2584,00

Zadání s výkazem výměr

Stavba: ÚZEI, P-2, Mánesova 75, Rekonstrukce el. Instalací a rozvaděčů

Objekt: Elektroinstalace

Část: Montážní práce

JKSO:

Datum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
143	821	210110039	Montáž zapuštěný přepínač nn 7-klířový	kus	4,000	43,00	172,00
74	741	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	28,000	69,00	1932,00
177	741	747111113	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	78,00	78,00
85	741	747161350	Montáž zásuvka nástěnná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	kus	5,000	114,00	570,00
163	741	747161513	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí základní, vlhké	kus	37,000	95,00	3515,00
164	741	747161230	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	839,000	61,00	51179,00
144	345	3459940	spínač jednopolový, řez. 1, 10A	kus	108,000	123,00	13284,00
145	345	3459941	spínač řez. 5, 10A	kus	44,000	158,00	6952,00
146	345	3459942	spínač jednopolový, řez. 5, 10A	kus	68,000	128,00	8704,00
147	345	3459943	spínač řez. 7, 10A	kus	4,000	163,00	652,00
158	345	3459955	spínač jednopolový, řez. 1, 10A, do vlhka, IP44	kus	24,000	148,00	3552,00
178	345	3459957	spínač jednopolový, řez. 6, 10A, do vlhka, IP44	kus	4,000	148,00	592,00
176	345	3459956	spínač řez. 7, 10A, do vlhka, IP44	kus	1,000	179,00	179,00
83	345	345514850	zásuvka krytá pro vlhké prostředí. 16A, IP44	kus	37,000	156,00	5772,00
85	345	3459905	zásuvka 400V, 16A, 3+PE+N, IP44	kus	5,000	203,00	1015,00
82	345	3459906	zásuvka 2násobná 16A s přepětovou ochranou běžová	kus	351,000	871,00	305721,00
80	345	3459904	zásuvka 2násobná 16A šedá	kus	33,000	129,00	4257,00
79	345	3459903	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	455,000	120,00	54600,00
172	741	749813110	Montáž tabulka výstražná a označovací	kus	394,000	35,00	13440,00
174	735	130340120	tabulka bezpečnostní s tiskem A7 105x74 mm "pouze pro výpočetní techniku"	kus	351,000	6,00	2106,00
175	735	730340120	tabulka bezpečnostní s tiskem A7 105x74 mm "pouze pro chladničku"	kus	33,000	6,00	198,00
159	921	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	1085,000	20,00	21700,00
160	345	345715110	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	1085,000	5,00	5425,00
161	741	743414111	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1903, KR97	kus	240,000	90,00	21600,00
162	345	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	240,000	35,00	8400,00
129	921	210810052	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x6 mm2 uložených pevně	m	69,000	26,00	2298,00
148	921	210810050	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x2,5 mm2 uložených pevně	m	8456,000	23,00	194488,00
165	921	210810057	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x4 mm2 uložených pevně	m	48,000	24,00	1152,00
130	921	210810053	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x10mm2 uložených pevně	m	93,000	26,00	2418,00

Zadání s výkazem výměr

Stavba: ÚZEI, P-2, Mánesova 76, Rekonstrukce el. instalací a rozvaděčů
 Objekt: Elektroinstalace
 Část: Montážní práce

JKSO:
 Datum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
131	921	210810054	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x18mm ² uložených pevně	m	12,000	31,00	372,00
132	921	210810092	Montáž měděných kabelů CYKY, NYM, NYY, YSLY 1 kV 4x70mm ² uložených volně	m	35,000	35,00	1225,00
60	341	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	3020,000	13,00	39260,00
61	341	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	5436,000	21,00	114156,00
166	341	341110980	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm ²	m	48,000	54,00	2592,00
62	341	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm ²	m	88,000	80,00	7040,00
65	341	341110760	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x10 mm ²	m	28,000	106,00	2968,00
66	341	341116430	kabel silový s Cu jádrem 1-CYKY 4x70 mm ²	m	35,000	771,00	26985,00
64	341	341110800	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x16 mm ²	m	12,000	169,00	2028,00
63	341	3419902	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x10 mm ²	m	65,000	131,00	8515,00
110	741	743619241	Montáž pospojování ochranné konstrukce ostatní vodičem do 16 mm ² uloženým volně nebo pod omítku	m	300,000	13,00	3900,00
111	341	341408260	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-LJ 6 mm ²	m	300,000	19,00	5700,00
67	741	746413150	Ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm ² smršťovací zákloupkou nebo páskem bez letování	kus	270,000	48,00	12960,00
68	741	746413430	Ukončení kabelů 4x10 mm ² smršťovací zákloupkou nebo páskem bez letování	kus	3,000	78,00	234,00
71	741	746413560	Ukončení kabelů 5x1,5 až 4 mm ² smršťovací zákloupkou nebo páskem bez letování	kus	22,000	89,00	1958,00
72	741	746413570	Ukončení kabelů 5x6 mm ² smršťovací zákloupkou nebo páskem bez letování	kus	9,000	95,00	855,00
69	741	746413580	Ukončení kabelů 5x10 mm ² smršťovací zákloupkou nebo páskem bez letování	kus	4,000	108,00	432,00
70	741	746413590	Ukončení kabelů 4x16 mm ² smršťovací zákloupkou nebo páskem bez letování	kus	3,000	126,00	378,00
133	741	746413460	Ukončení kabelů 5x35 mm ² smršťovací zákloupkou nebo páskem bez letování	kus	2,000	181,00	362,00
73	741	746413480	Ukončení kabelů 4x70 mm ² smršťovací zákloupkou nebo páskem bez letování	kus	10,000	300,00	3000,00
150	921	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm ²	kus	10,000	14,00	140,00
151	921	210020310	Montáž žlabů šířky do 250 mm vč. příslušenství	m	140,000	138,00	19320,00
153	345	3459951	žlab kabelový drátěný 300x100mm	m	140,000	246,00	34440,00
155	921	210010108	Montáž listů vkládacích s víčkem šířky do 40 mm	m	250,000	39,00	9750,00
154	345	345721140	listy elektroinstalací vkládací z PVC LV 40x15	m	250,000	38,00	9500,00
108	921	210010216	Montáž trubek ochranných ocelových závitových DN 50 mm uložených pevně	m	10,000	105,00	1050,00
109	143	143141120	trubka ocelová podélně svařovaná hladká 11373.0 D57 II 2,0 mm	m	10,000	261,00	2610,00
136	741	743622320	Montáž svorka hromosvodná na potrubí	kus	50,000	59,00	2950,00
137	354	354420100	svorka uzemnění SU Cu univerzální	kus	50,000	61,00	3050,00

Zadání s výkazem výměr

Stavba: ÚZEI, P-2, Mánesova 75, Rekonstrukce el. instalací a rozvaděčů
 Objekt: Elektroinstalace
 Část: Montážní práce

JKSO:
 Datum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
101	946	450680531	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve stropěch hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	1630,000	65,00	105950,00
105	946	450680574	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v betonových podlahách a mazaninách hl do 7 cm a šířky do 10 cm	m	5,000	112,00	560,00
95	946	450680593	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v ohlelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	2580,000	51,00	131580,00
184	011	9960	Vyvrtní otvoru o průměru 2cm zdí tl. do 15cm	ks	940,000	11,00	10340,00
182	011	9961	Bourání obkladu stěny	m2	12,000	81,00	972,00
99	946	450710001	Vyplnění a omítnutí rýh ve stropěch hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	1630,000	55,00	89650,00
100	946	450710043	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	2580,000	58,00	149840,00
107	946	450710074	Vyplnění a začistění rýh v betonových podlahách a mazaninách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	m	5,000	53,00	265,00
104	946	450710102	Zabetonování otvorů ve stropěch plochy do 0,09 m2 a tloušťky do 20 cm	kus	6,000	476,00	2856,00
186	762	762191961	Zabetonování otvorů ve stěně deskami tvrdými plochy jednotlivě do 1 m2	m2	8,000	256,00	2048,00
187	946	1113	Utěsnění průchodu zdíkem kabelů do 1 kV protipožární	kus	7,000	3275,00	22925,00
185	590	590300120	deska sádrokartonová "A" tl. 12,5 mm	m2	8,000	74,00	592,00
181	011	9960	Obklad stěny na lepidlo	m2	12,000	460,00	5520,00
179	597	597611220	dlaždice keramické (bílé i barevné) l. j.	m2	12,000	380,00	4560,00
45	STP	979095312,	Naložení a složení suti	t	26,200	868,00	22741,60
46	STP	979081111,	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	26,200	256,00	6707,20
47	STP	979081121,	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,200	208,00	5449,60
0	946	450600081,	Poplatek za skládku betonu, suti	m3	11,900	725,00	8627,50
784 Dokončovací práce - malby							
102	784	784421951	Obnova malby vápenné lánované dvojnásobně se začistěním v místnostech výšky do 3,8 m	m2	4210,000	34,00	143140,00
Celkem							4045907,40

Zadání s výkazem výměr

Stavba: ÚZEI, P-2, Mánesova 75, Rekonstrukce el. instalací a rozvaděčů
 Objekt: Elektroinstalace
 Část: Ostatní náklady

JKSO:
 Datum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
M Práce a dodávky M							
21-M Elektromontáže							
4	921	210280003	Zkoušky a prohlídky el. rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	11175,00	11175,00
5	921	210280010	Příplatek k celkové prohlídce za dalších i započatých 500 000 Kč přes 1 000 000 Kč	kus	2,000	4100,00	8200,00
Celkem							19375,00

Zadání s výkazem výměr

Stavba: ÚZEI, P-2, Mánesova 75, Rekonstrukce el. instalací a rozvaděčů
 Objekt: Elektroinstalace
 Část: Dodávky

JKSO:
 Datum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
M Práce a dodávky M							
0	357	3579912	rozvaděč skříňový elektroměrný, 400 A, ozn. RM	kus	1,000	70600,00	70600,00
0	357	3579913	rozvaděč skříňový, 400 A, ozn. R1	kus	1,000	89900,00	89900,00
0	357	3579914	rozvaděč zapuštěný plastový, 63 A, ozn. RKD	kus	1,000	23000,00	23000,00
0	357	3579915	rozvaděč zapuštěný plastový, 63 A, ozn. R010	kus	1,000	14900,00	14900,00
0	357	3579916	rozvaděč zapuštěný plastový, 63 A, ozn. RU1	kus	1,000	23600,00	23600,00
0	357	3579917	rozvaděč zapuštěný plastový, 63 A, ozn. RU2	kus	1,000	15400,00	15400,00
0	357	3579918	rozvaděč nástěnný plastový, 63 A, ozn. RGAR	kus	1,000	13100,00	13100,00
0	357	3579919	rozvaděč nástěnný plastový, 63 A, ozn. RD	kus	1,000	9800,00	9800,00
0	357	3579920	rozvaděč zapuštěný oceloplechový, 63 A, ozn. RSUT	kus	1,000	29300,00	29300,00
0	357	3579921	rozvaděč zapuštěný oceloplechový, 63 A, ozn. RS1	kus	1,000	64800,00	64800,00
0	357	3579922	rozvaděč zapuštěný oceloplechový, 63 A, ozn. RS2	kus	1,000	60300,00	60300,00
0	357	3579923	rozvaděč zapuštěný oceloplechový, 63 A, ozn. RS3	kus	1,000	71100,00	71100,00
0	357	3579924	rozvaděč zapuštěný oceloplechový, 63 A, ozn. RS4	kus	1,000	61100,00	61100,00
0	357	3579925	rozvaděč zapuštěný oceloplechový, 63 A, ozn. RS5	kus	1,000	7700,00	7700,00
Celkem							554600,00

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Statutární zástupce uchazeče Drahoslav Peštuka - jednatel firmy Peštuka, s.r.o tímto činí čestné prohlášení, že na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce el. instalací a rozvaděčů“ se budou podílet následující subdodavatelé.

Subdodavatel	Druh prací	Rozsah prací
Milan Höfer Kopřivova 25, 682 01 Vyškov IČ: 48900788	Výroba rozvaděčů nn	12 %

V Pivíně, dne 28.3.2012

PEŠTUKA, s.r.o.
798 24 Pivín 131, okr. Prostějov
DIČ: CZ64506014

Drahoslav Peštuka, jednatel