

Technická specifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rekonstrukce střech Chomutov

Rozsah:**OBJEKT 001**

vodorovná střecha	540m ²
vodorovná atika	42m ²
svislá atika	21m ²
svislé plochy nástaveb VZT	4m ²
tvarová plocha boky střešní žlab	7m ²

OBJEKT 002

vodorovná střecha	332m ²
vodorovná atika	23m ²
svislá atika	15m ²
svislá sokl přilehlá stěna	3m ²
svislé plochy nástaveb VZT	3m ²
tvarová plocha boky střešní žlab	4m ²

OBJEKT 003

vodorovná střecha	294m ²
vodorovná atika	19m ²
svislá atika	19m ²
svislá sokl přilehlá stěna	4m ²
svislá plocha komín	2m ²

Popis:**OBJEKTY 001 a 002 (vnitřní střecha, atiky)**

- lokální opravy stávající asfaltové krytiny, urovnání, zametení
- zateplení vodorovné plochy střechy polystyren EPS 100 tl.100mm
- podkladní separace VLIES 120g (vodorovná střecha), geotextilie S 300g (ostat.plochy, atiky)
- nová krytina PVC folie Logic Roof V-RP tl.1,5mm kotvená
- částečná demontáž stávajícího PZ oplechování atik ořezáním
- oplechování Viplanyl: závětrná atik, koutová, stěnová tmelící + krycí lišta
- vtoky pvc sanační do DN 110mm - 4ks
- komínky ZTI do DN 125mm - 2ks
- opracování prostupů - 14ks
- revitalizace hromosvodů střechy + revize
- VRN: doprava, jeřáby, manipulace, likvidace odpadů

OBJEKT 003 (vnitřní střecha)

- lokální opravy stávající asfaltové krytiny, urovnání, zametení
- podkladní geotextilie S 300g
- nová krytina PVC folie Logic Roof V-RP tl.1,5mm kotvená
- částečná demontáž stávajícího PZ oplechování atik ořezáním
- oplechování Viplanyl: závětrná atik, okapnice nad římsou koutová, stěnová + krycí lišta
- opracování komínů
- revitalizace hromosvodů střechy + revize
- VRN: doprava, jeřáby, manipulace, likvidace odpadů

Jedná se o rekonstrukci stávající hydroizolace (živičné krytiny) ploché střechy, a to o vyspravení, zateplení a montáž nové hydroizolace střechy objektů 001, 002 a 003 stanice VÚRV, v.v.i. v Chomutově (viz plánek střechy vč. rozměrů na obr. 1). Na rozdíl od původní projektové dokumentace, která je přílohou tohoto zadání, se odstranění stávající asfaltové hydroizolace a montáž parozábrany nevyžaduje. Jako parozábrana bude využita vyspravená stávající asfaltová hydroizolace, která je soudržná a vyhovující pro daný účel. Fyzickou prohlídkou objektu bylo dále zjištěno, že spádování střech je dostatečné a nedochází k tvorbě louží – spádovou vrstvu z EPS je možno tedy taktéž vypustit. Další změnou je montáž tepelné izolace EPS-100-S Stabil pouze u objektů 001 a 002. U objektu 003 se vyžaduje pouze oprava střechy bez zateplení.

Technologický postup prací

1. Demontáž hromosvodné sítě včetně všech doplňků
2. Demontáž veškerých klempířských prvků (oplechování okraje střechy, atik, říms, betonových bloků těles odvětrání, návaznosti oplechování atiky a navazujících obvodových stěn).
3. Demontáž vzduchotechnických zařízení (VTZ) a ventilačních hlavic kanalizace
4. Očištění a vyspravení stávající živičné krytiny hydroizolace (cca 10-15 % plochy).
5. Montáž XPS a OSB desek na zhlaví atik, pomocí kotevních šroubů a EPS na vnitřní svislou stranu atiky. Spádování Atiky bude provedeno přířezem z OSB.
6. Montáž klempířských prvků z poplastovaného plechu na atiky a další konstrukce.
7. Montáž netkané textilie o plošné hm. 300 g/m² a PVC fólie na konstrukce.
8. Montáž tepelné izolace EPS-100-S Stabil, 1 vrstva 100 mm, mechanickým kotvením (pouze u objektů 001 a 002).
9. Montáž netkané textilie o plošné hmotnosti 300 g.m⁻² (např. FILTEK 300 nebo materiál obdobné kvality), bodově svařené ve spojích (u všech 3 objektů).
10. Montáž vrchní krycí hydroizolační vrstvy - fólie z měkčeného PVC určená k mechanickému kotvení, vyztužená polyesterovou tkaninou min. tl. 1,5 mm (např. DEKPLAN 76 nebo materiál obdobné kvality) mechanicky kotvenou v pružích ve spoji, dle konkrétního kotevního plánu pro danou budovu (u všech 3 objektů).
11. Montáž střešní vpusti typu TOPWET – ve dvou úrovních s asfaltovou a PVC manžetou, osazení nových systémových odvětrávacích hlavic kanalizace s integrovanou manžetou.
12. Zpětná montáž odvětrávacích vzduchotechnických zařízení.
13. Montáž (doplnění) nového hromosvodu, včetně revize (drát 8 mm AlMgSi, příchytka FeZn).
14. Úklid stavby, likvidace odpadů uložením na skládku ověřené dokladem, předání staveniště.

Poznámky:

1. V rámci sanace střešního pláště nebudou prováděny nové prostupy ani nové otvory ve střešní konstrukci.
2. Přístup na střechu je požárním žebříkem. Výlezy ve střešním plášti nejsou provedeny.
3. Vyústění odvětrání VTZ a kanalizace bude provedeno minimálně 0,5 m (případné sání VTZ 1,0 m) nad střešním pláštěm, potrubí bude provedeno z výrobků třídy reakce na oheň A1.

- Uchazeč na základě těchto požadavků (případně doplnění dle vlastního šetření na místě) vypracuje cenový návrh provedení zateplení a hydroizolaci střechy včetně uvedení materiálů a postupu prací.**

The floor plan shows a building layout with the following dimensions and features:

- Overall Dimensions:**
 - Total width: 53,2
 - Total height: 52,4
- Object 001 (OBJ. 001):**
 - Area: $V=7,5m$
 - Dimensions: 35,2 (width) x 12,1 (height)
 - Surrounding green area: 1,5 (left), 1,5 (right), 3,8 (top), 3,8 (bottom)
- Object 002 (OBJ. 002):**
 - Area: $V=4,3m$
 - Dimensions: 15,2 (width) x 6,4 (height)
 - Surrounding green area: 0,9 (left), 0,9 (right), 2,2 (top), 2,2 (bottom)
- Object 003 (OBJ. 003):**
 - Area: $V=3,6m$
 - Dimensions: 7,1 (width) x 35,5 (height)
 - Surrounding green area: 0,8 (left), 0,8 (right), 1,8 (top), 1,8 (bottom)
- Other Dimensions:**
 - Horizontal segments at the top: 8,7, 29,5, 15
 - Horizontal segments at the bottom: 38,2, 15
 - Vertical segments on the right: 23,8, 19,4, 2,2, 2,2, 5,3
 - Vertical segments on the left: 37,3, 15,1