

Smlouva o nájmu pozemku

číslo D994190226

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Jiří Háněl

trvale bytem:

rodné číslo:

bankovní spojení:

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený:

Ing. Marii Duškovou, finanční ředitelkou

IČO:

70890005

DIČ:

CZ70890005

spisová značka:

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

1. Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemek p.č. 1112/1 a nově vzniklý pozemek p.č. 1111/3**, který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 865-47/2018 ze dne 3. 4. 2018, vyhotoveného Ing. Václavem Salvetem, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, dne 13. 4. 2018 pod č. PGP-398/2018-607, z pozemku p.č. 1111, oba pozemky evidované u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 545 pro katastrální území a obec Kvasiny, ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Citovaný geometrický plán č. 865-47/2018 je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Článek 2

1. Pronajímatel část pozemku p.č. 1111/3 v k.ú. Kvasiny o výměře 380 m² a část pozemku p.č. 1112/1 v k.ú. Kvasiny o výměře 240 m² (dále jen „**pronajímané pozemky**“) přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem realizace stavby „Dlouhá Strouha, Kvasiny, rekonstrukce koryta, ř.km 4,735 – 4,885“ (dále jen „**předmětná stavba**“), vč. dosypu terénu v rámci uvedení části pozemku p.č. 1111/3 v k. ú. Kvasiny do původního stavu, v souladu s projektovou dokumentací stavby, a k zajištění přístupu k předmětné stavbě. Průjezd a průchod přes pronajímané pozemky bude veden po dočasném zpevnění a na pronajímaných pozemcích nebude docházet k parkování a odstavování vozidel stavby. Před zahájením stavebních prací bude za přítomnosti pronajímatele provedeno vytyčení trasy dočasného zpevnění přístupu ke stavbě. Dočasné zpevnění bude provedeno na ploše max. 240 m².
2. Pronajímané pozemky jsou vyznačeny v příloze č. 2 situace s vyznačením dočasného záboru části pozemku p.č. 1111/3 v k. ú. Kvasiny vč. uvedení do původního stavu – dosypu terénu a v příloze č. 3 situace s vyznačením přístupové cesty. Obě situace jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků pro předmětnou stavbu pronajímatelem nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 9 měsíců.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že na základě písemné žádosti nájemce, kterou předloží pronajímateli nejpozději 10 pracovních dní před ukončením platnosti této smlouvy dle předchozího odstavce, bude doba nájmu prodloužena na dobu nezbytně nutnou pro dokončení předmětné stavby, nejdéle však na dobu 3 měsíců.
3. Nájemce s pronajímatelem sepiší a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí staveniště před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na pronajímaných pozemcích, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém nájemném ve výši **15.500 Kč** za celou pronajímanou plochu a dobu pronájmu dle odst. 1 článku 3.
2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku uhradí nájemce jednorázově, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud je v hlavičce smlouvy uvedeno číslo bankovního účtu pronajímatele, pak mu bude nájemné uhrazeno formou bankovního převodu na tento účet, v opačném případě nájemce uhradí pronajímateli nájem poštovní poukázkou na adresu jeho trvalého bydliště.
3. Nájemné dle odst. 2. článku 3 smlouvy bude stanoveno jako poměrná část za 1 měsíc z nájemného dle bodu 1. tohoto článku, tj. **1.722 Kč** za celou pronajímanou plochu a každý započatý měsíc doby pronájmu.
4. Nájemné dle bodu 3. tohoto článku uhradí nájemce jednorázově, a to nejpozději do 15 pracovních dní od protokolárního předání pozemku zpět pronajímateli.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení. Po skončení doby pronájmu nájemce na svůj náklad uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky ve stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží po 2 vyhotoveních smlouvy, 2 vyhotovení smlouvy náleží nájemci.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaných pozemků dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

Příloha :

1. Geometrický plán č. 865-47/2018
2. Kopie situace s vyznačením dočasného záboru části pozemku p.č. 1111/3 vč. uvedení do původního stavu – dosypu terénu
3. Kopie situace s vyznačením přístupové cesty

V Kvasinách dne 3.9.2019

Pronajímatel

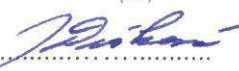


Jiří Háněl

V Hradci Králové dne 10.9.2019

Za nájemce

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)



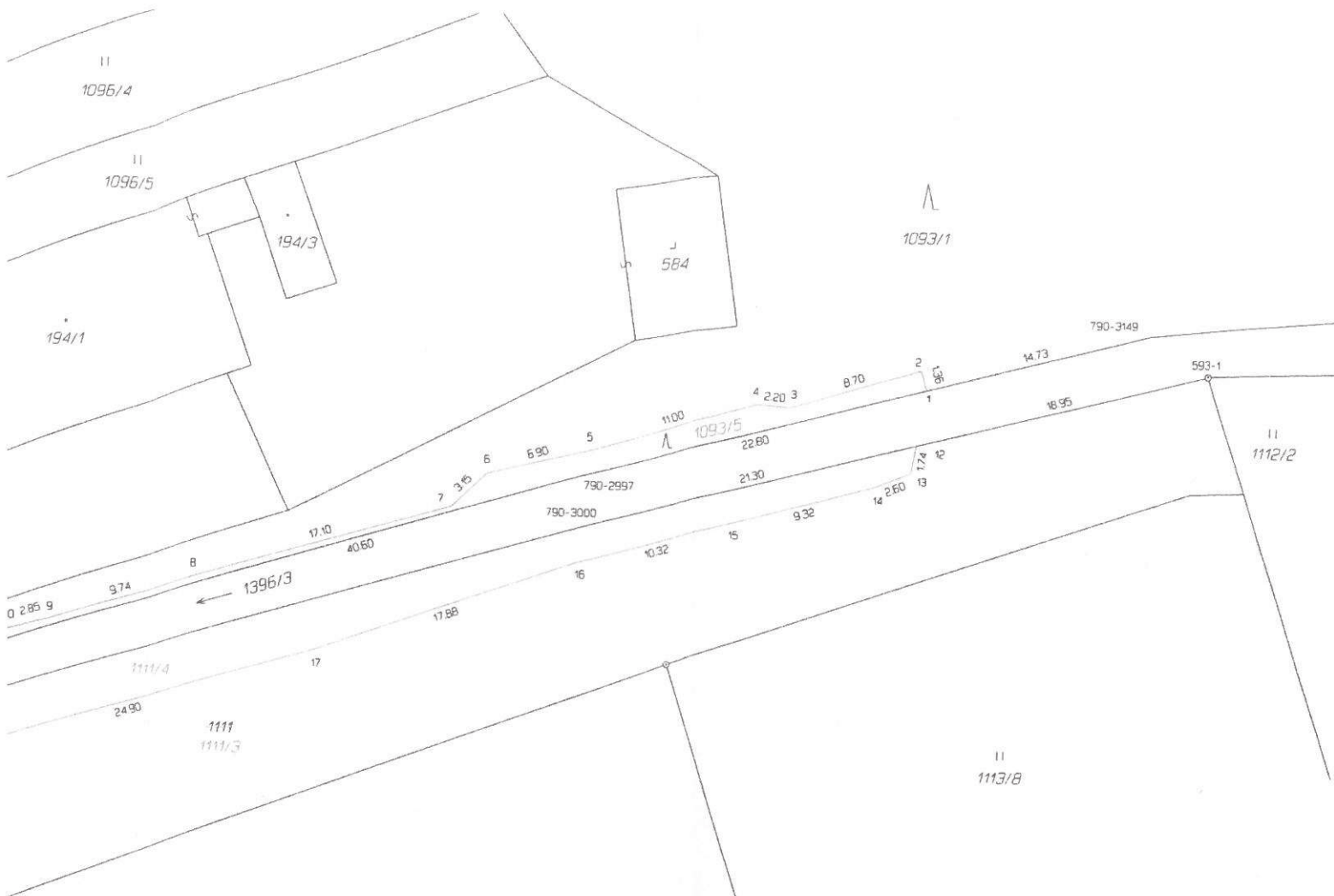
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru označeného v nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha		m ²	
1093/1	7	81 58	lesní poz	1093/1	7	80 99	lesní poz		0	1093/1		895	7	80 99		
1110		3 66	ostat. pl. ostat. komunikace	1093/5		59	lesní poz		0	1093/1		895			59	
				1110/4	2	58	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1110		555		2 58		
				1110/5		29	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1110		555			29	
				1110/6		79	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1110		555			79	
1111		11 42	lesní poz	1111/3	8	90	lesní poz		0	1111		545		8 90		
1123	24 07	zahrada	1111/4	2	52	lesní poz		0	1111		545			2 52		
			1123/4	22	40	zahrada		0	1123		277		22 40			
			1123/5	1	67	zahrada		0	1123		277		1 67			
	8	20 73			8	20 73										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
1123/4		75800		6	33						
		75411		16	07						
1123/5		75800		1	48						
		75411			19						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet		Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009	
	Dne: 3.4. 2018 Číslo: 64/2018		Dne: 17.4. 2018 Číslo: 65/2018	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Václav Salvet Zadní 490, 503 41 Hradec Králové IČ 74143875, tel.: 728 103 435	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 865-47/2018 Okres: Rychnov nad Kněžnou Obec: Kvasiny Kat. území: Kvasiny Mapový list: Rychnov nad Kněžnou 4-2/43	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou Martin Čtvrtečka PGP-398/2018-607 2018.04.13 11:24:00 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				





Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určité měřením		Poznámka
	X	Y		X	Y	
k.ú. Kvasný	610878.28	1045551.98	8			
593-1	611031.99	1045586.01	8			Plast.mezník
790-2504	611026.92	1045597.30	8			Kolík
790-2528	610988.15	1045601.54	8			Kolík
790-2707	610987.89	1045599.97	8			Kolík
790-2712	610987.79	1045608.80	8			Hřeb
790-2715	610987.16	1045596.69	8			Kolík
790-2718	610985.66	1045607.73	8			Kolík
790-2732	610985.48	1045601.57	8	610985.05	1045607.39	Stavající kolík
790-2736	610984.42	1045598.69	8			Kolík
790-2743	610983.77	1045594.03	8			Kolík
790-2746	610982.93	1045582.12	8			Kolík
790-2817	610918.24	1045568.81	8			Kolík
790-2997	610917.39	1045571.85	8			Kolík
790-3000	610881.99	1045559.47	8			Kolík
790-3149	610896.14	1045563.12	8			Stavající kolík
1	610896.49	1045561.84	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
2	610904.81	1045564.29	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
3	610906.97	1045564.09	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
4	610917.54	1045567.11	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
5	610924.22	1045568.74	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
6	610926.50	1045570.94	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
7	610942.93	1045575.67	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
8	610952.29	1045578.44	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
9	610955.02	1045579.10	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
10	610957.18	1045580.41	8			Kolík - ohrožen staveb čín.
11	610996.76	1045566.64	8			Kolík - ohrožen staveb čín.
12	610897.08	1045568.36	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
13	610899.46	1045569.33	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
14	610908.51	1045571.72	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
15	610918.49	1045574.37	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
16	610935.35	1045580.29	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
17	610959.31	1045587.10	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
18	610965.62	1045591.08	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
19	610982.93	1045601.96	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
20	610985.53	1045603.28	8			Barva
21	610985.54	1045603.68	8			Kolík - ohrožen staveb čín.
22	610987.95	1045605.58	8			Kolík - ohrožen staveb čín.
23	610983.98	1045595.51	8			Kolík - ohrožen staveb čín.
24	610987.23	1045597.01	8			Kolík - ohrožen staveb čín.
25	610995.06	1045607.78	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
26	611010.31	1045609.62	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
27	611017.01	1045608.66	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
28	611022.02	1045605.92	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
29	611025.88	1045601.00	3			Kolík - ohrožen staveb čín.
30	611027.78	1045595.39	8			Kolík - ohrožen staveb čín.
31						Kolík - ohrožen staveb čín.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určité měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

