

Smlouva o nájmu pozemku

číslo D994190250

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Josef Štěpánek

trvale bytem:

rodné číslo:

bankovní spojení:

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

1. Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemek p.č. 1123/4**, v druhu zahrada, v **katastrálním území a obci Kvasiny**, zapsaný na listu vlastnictví č. 277 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

Článek 2

1. Pronajímatel část pozemku p.č. 1123/4 v k.ú. Kvasiny o výměře 650 m² (dále jen „**pronajímaný pozemek**“) přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem umístění zařízení staveniště a přístupu ke stavbě „Dlouhá Strouha, Kvasiny, rekonstrukce koryta, ř.km 4,735 – 4,885“ (dále jen „**předmětná stavba**“).
2. Pronajímaná část pozemku je vyznačena v příloze č. 2 situace s vyznačením přístupu a zařízení staveniště.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku pro předmětnou stavbu pronajímatelem nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli.
2. Nájemce s pronajímatelem sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí staveniště před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na pronajímaném pozemku, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém nájemném ve výši **16.250 Kč** za celou pronajímanou plochu a dobu pronájmu.
2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku uhradí nájemce jednorázově, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud je v hlavičce smlouvy uvedeno číslo bankovního účtu pronajímatele, pak mu bude nájemné uhrazeno formou bankovního převodu na tento účet, v opačném případě nájemce uhradí pronajímateli nájem poštovní poukázkou na adresu jeho trvalého bydliště.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení. Po skončení doby pronájmu nájemce na svůj náklad uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží po 2 vyhotoveních smlouvy, 2 vyhotovení smlouvy náleží nájemci.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaného pozemku dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

Příloha :

1. Kopie informace o parcele pro pronajímaný pozemek.
2. Kopie situace s vyznačením přístupu a zařízení staveniště

V Kvasinách dne 10.9.2019

V Hradci Králové dne 13.9.2019


Pronajímatel

Za nájemce


.....
Josef Štěpánek


.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1123/4#	
Obec:	Kvasiny [576425]#	
Katastrální území:	Kvasiny [678198]	
Číslo LV:	277	
Výměra [m²]:	2240	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Štěpánek Josef, č. p. 89, 51702 Kvasiny	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
75800#	633
75411#	1607

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou#](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.08.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální#](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8#
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu#](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

