

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 15. června 2011

Č.j.: 23588-11/OV-389-2011/hal
Oprávněné úřední osoby: Luděk Harašta
Telefon: 461550235
E-mail: ludek.harasta@svitavy.cz

Stavebník:

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 2.5.2011 podalo **Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy 2** (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

PŘÍSTAVBA ZÁDVEŘÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MILADY HORÁKOVÉ 373/10 VE SVITAVÁCH

na pozemcích st.pl. 401, 403 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Územní souhlas o umístění stavby byl vydán dne 1.6.2011 pod č.j.: 28138-11/OV-447-2011.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (stavební zákon), rozhodl takto:

Stavba **PŘÍSTAVBA ZÁDVEŘÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MILADY HORÁKOVÉ 373/10 VE SVITAVÁCH** (dále jen "stavba") na pozemcích: st.pl. 401, 403 v katastrálním území Svitavy-předměstí se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

Přístavba zádvěří a stavební úpravy objektu Milady Horákové 373/10 ve Svitavách dle ověřené PD.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Karel Salák, Myslbekova 1432/8, Předměstí, 568 02 Svitavy 2 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2011.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
7. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
9. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
11. Při provádění prací je nutné respektovat podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
13. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
14. Při realizaci plynovodní přípojky musí být respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a 5a, a dřevin podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, platném znění.
15. V případě požadavku na kácení dřevin rostoucích mimo les musí být postupováno podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, platném znění. V případě požadavku na kácení podává vlastník pozemku či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka pozemku ve smyslu § 8 odst. 1 č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, platném znění a § 8 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., u příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je dle § 76 odst. 1 cit. zákona Městský úřad Svitavy.
16. Při provádění prací u HUP dojde k zásahu do vegetačních ploch – zeleně a je tedy nutné zajistit jejich ochranu a respektovat ochranná opatření vycházející z ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

17. Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy. Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány. Při provádění bouracích prací budou vegetační plochy překryty plachtou. Sypký stavební materiál nebude skladován na travnatých plochách. Stavebník po ukončení stavebních prací pozemek zbaví zbytků stavebních materiálů, odpadů a jiných nečistot. Poškozené travnaté plochy urovná, případně doplní zeminou a zatravní.
18. V těsné blízkosti budovy a HUP se nachází vzrostlý strom (javor mleč) a v rohu budovy borovice. Je nutné zajistit nepoškození dřevin při provádění prací.
19. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
20. Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. 1 písm a) stavebního zákona a současně dle § 27 odst 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění jsou:

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 2.5.2011 obdržel odbor výstavby Městského úřadu Svitavy žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: PŘÍSTAVBA ZÁDVEŘÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MILADY HORÁKOVÉ 373/10 VE SVITAVÁCH na pozemcích: st.pl. 401, 403 v katastrálním území Svitavy-předměstí, kterou podalo Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.5.2011 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Pro toto stavební řízení byl stanoven následující okruh účastníků řízení :

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí,
568 02 Svitavy 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Horova 180, Hradec Králové

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor majetkový a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena" si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:**Účastníci řízení (doručenky)**

1. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí, 56802 Svitavy 2, DS: OVM, yphaax8
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Horova 180, Hradec Králové, DS: OVM, 96vaa2e

Dotčené orgány (doručenky)

3. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 56802 Svitavy 2
4. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 56802 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Polní 354/2, 56802 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí

6. Karel Salák, Myslbekova 1432/8, Předměstí, 56802 Svitavy 2