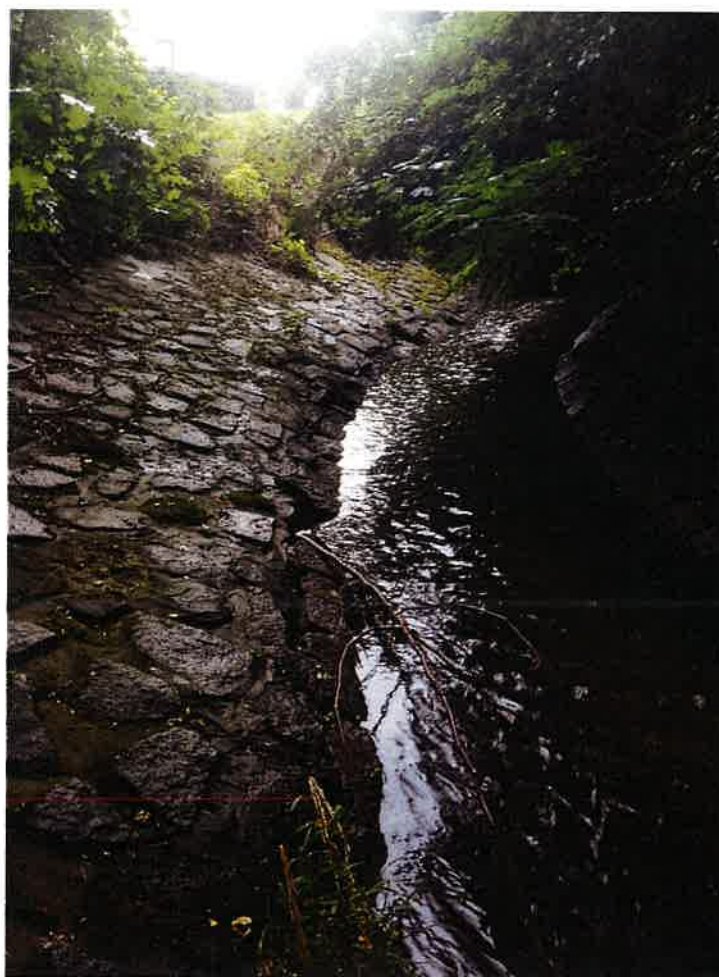


POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

MRATÍNSKÝ POTOK, MIŠKOVICE, OPRAVA OPEVNĚNÍ PB, Ř. KM 10,600 – 10,630



Zpracoval:	Ing. Petr Svatoš referent inženýrských činností dne: 16.07.2019	
Schválil:	Ing. Petr Michalovich ředitel závodu Pardubice dne: 27. 08. 2019	
Vyhlášeno Dokumentační komisí:	dne: 27. 08. 2019 číslo zápisu: 8/2019	Tajemník Dokumentační komise 

Záměr opravy mimo jiné obsahuje:

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby – tok, název	Mratínský potok, Miškovice, oprava opevnění PB
místo, případně ř. km, k.ú.	Miškovice, ř. km 10,600 – 10,630
Inventární číslo DM	9051002756, Mratínský potok, Miškovice
identifikátor ISYPO	400338765, Mratínský potok, Miškovice

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které bude zejména obsahovat:

- **Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny (důvod, proč je akce připravována).**

Významný vodní tok Mratínský potok je v předmětném úseku upraven podélnou úpravou koryta (ve tvaru lichoběžníku). Dno je zpevněné a břehy jsou opevněny kamennou rovnaninou do betonového lože zhruba do poloviny výšky svahu. Rozrůstající se zástavba v odvodňovaném území znemožňuje vsakování povrchových vod, a tudíž se akumuluje větší množství povrchových vod v řešeném úseku, což způsobuje větší namáhání dna i opevnění na pravém (konkávním) břehu. Opevnění břehu je u paty značně narušené. Nad stávajícím opevněním dochází k vymílání materiálu zemitého typu, což ohrožuje bezpečnost stezky pro pěší, která vede po pravém břehu. Důvodem pro realizaci je tedy zajištění stability svahu, zamezení dalšího postupu erozní činnosti a oprava opevnění. Předmětná závada na toku byla zjištěna v rámci pravidelné prohlídky toku. Prohlídka plánované akce proběhla dne 12.07.2019 za účasti P. Hrabánka, Ing. L. Nováka, Ing. I. Prince a Ing. P. Svatoše.

- **Popis předmětu veřejné zakázky (stávající stav, cíl).**

Předmětem veřejné zakázky je oprava opevnění na pravém břehu Mratínského potoka v ř. km 10,600 – 10,630. Porušení břehového opevnění vzniklo za zvýšených průtoků vlivem rozšiřující se zástavby v odvodňovaném území. Způsob opravy bude určen projektovou dokumentací. Stávající opevnění břehu bude rozebráno a provedeno nově v rozsahu od břehové paty až po břehovou hranu se stejným provedením jako ve stavu současném, tzn. opevnění kamennou rovnaninou do betonového lože.

- **Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - popis do jaké míry přispěje realizace veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.**

Předmět akce je v souladu v povinnostmi správce toku a vlastníka vodního díla dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

- **Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.**

V případě neprovedení opravy bude nadále docházet k postupné degradaci kamenného opevnění způsobené erozivní činností. Stabilita svahu může být ohrožena. Může dojít k propagaci eroze do přilehlých pozemků.

- **Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami).**

Z důvodu opravy se bude jednat o obnovu stávajícího opevnění, jehož rozsah stanoví projektová dokumentace. Z kapacitních a časových důvodů je stavba navržena k realizaci dodavatelsky. S návrhem variantního řešení se v projektové dokumentaci nebude uvažovat.

- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.

Předpokládaný termín zpracování PD je v roce 2020. Předpokládaný termín realizace díla je v roce 2020 - 2021.

- Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění, který se provádí vždy v rámci přípravy vlastního záměru veškerých stavebních akcí oprav nebo rekonstrukcí liniového majetku (úpravy toků)

Hodnocení VH majetku tvoří přílohu tohoto záměru.

c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE),

Cena bude stanovena projektovou dokumentací. Odborný odhad nákladu stavby činí 400 tis. Kč. Při cenovém odhadu bylo vycházeno z ceny obdobně realizovaných staveb.

d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,

Vzhledem k charakteru akce není řešeno. Při provádění prací musí být zachován plynulý průtok vody a to i při zvýšených průtocích.

e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,

Před zahájením prací budou vytyčeny inženýrské sítě. Opravné práce si nevyžadají jejich přeložky. Nedojde k záboru ZPF.

K negativnímu ovlivnění životního prostředí nedojde. Před zahájením prací bude vydáno souhlasné stanovisko k zásahu do VKP, případně zjištěn a projednán výskyt ZCHD. Budou projednány vstupy na pozemky s jednotlivými vlastníky.

f) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.),

Před zahájením prací bude zjištěn výskyt ZCHD, popřípadě zajištěna výjimka z jejich ochrany. Zájmová lokalita neleží v zájmových územích.

g) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,

Plány dílčích povodí: List opatření HSL212009

Přírodě blízká úprava Mratínského potoka v Praze Ďáblicích a Čakovicích, km 10,200 – 15,200

S ohledem na povinnosti vlastníků vodních děl dané zákonem č. 254/2007 Sb. v platném znění je oprava poškozené úpravy v současné době potřebná a to i jako preventivní opatření předcházení vzniku škod na majetku třetích osob.

h) majetkoprávní vztahy:

- **záměr na opravu/rekonstrukci bude obsahovat listiny, prokazující vlastnické právo ke stavbě (smlouva prokazující nabytí majetku, kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas),**

Karta majetku tvoří samostatnou přílohu tohoto záměru.

- **záměr na opravu/rekonstrukci bude obsahovat dokumentaci skutečného provedení nebo pasport stavby (nebo jiná dostupná dokumentace stavby),**

Není k dispozici.

- **záměr na opravu/rekonstrukci bude obsahovat geodetické zaměření skutečného provedení stavby nebo geometrický plán pro vyznačení vodního díla (je-li k dispozici),**

Nejsou k dispozici.

- **aktuální stav dotčených pozemků (doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí),**

Parcelní číslo	K. ú.	Druh pozemku	Vlastník
376/6	Miškovice	Vodní plocha	Povodí Labe s. p.
376/5	Miškovice	Vodní plocha	Hlavní město Praha
291	Miškovice	Ostatní plocha	Lesy ČR, s. p.
301/4	Miškovice	Lesní plocha	Černá Soňa, Pokorný Jaroslav

- i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**

Po provedené opravě se nepředpokládá vynaložení dalších prostředků.

- j) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,**

V průběhu stavby bude zajištěn bezpečný průtok vody při běžných i zvýšených průtocích. Stavba si nevyžádá mimořádnou manipulaci.

- k) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),**

Akce nebude hrazena z dotačních prostředků.

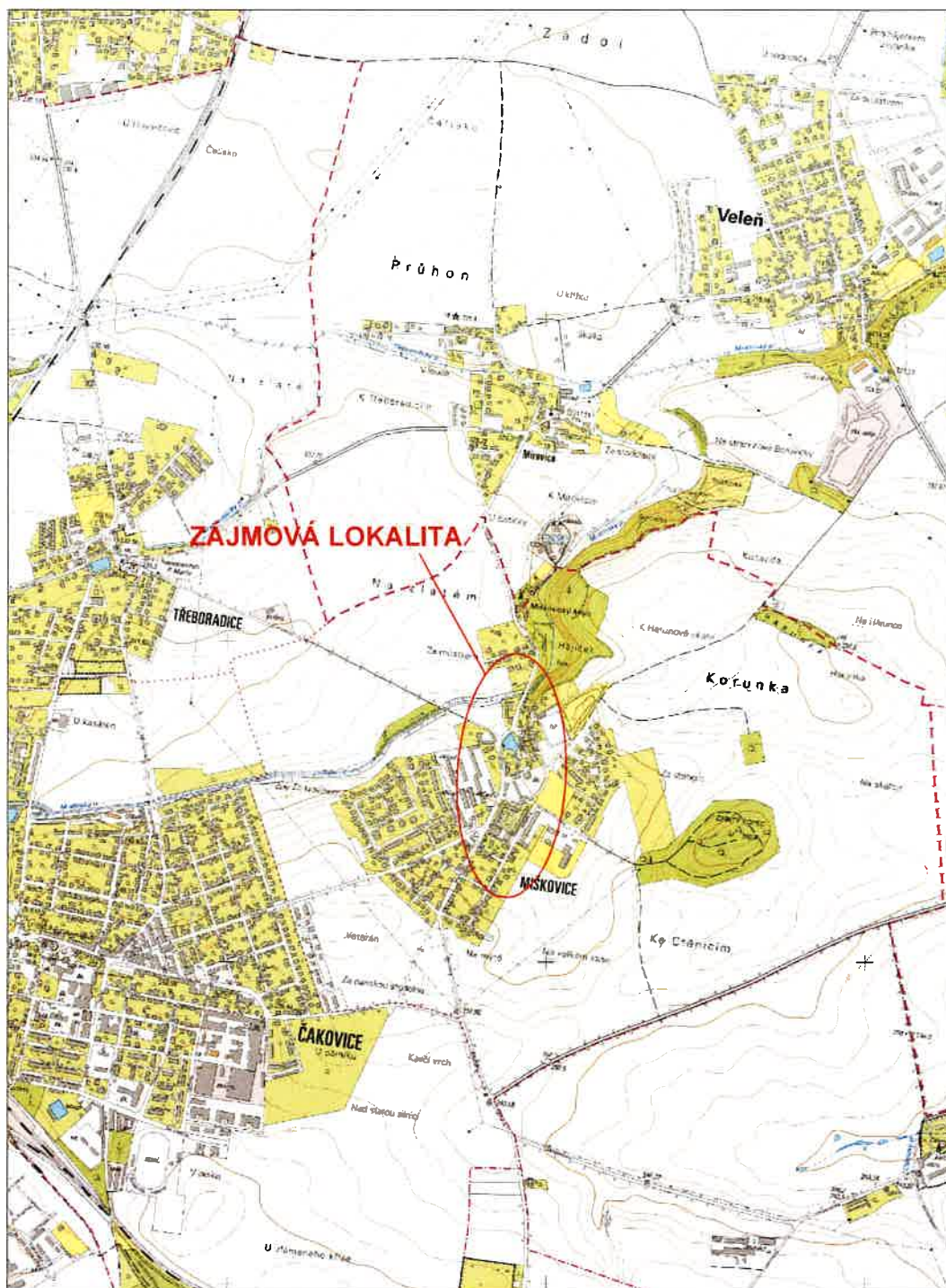
Stavba nebude dělena na stavební objekty.

m) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :

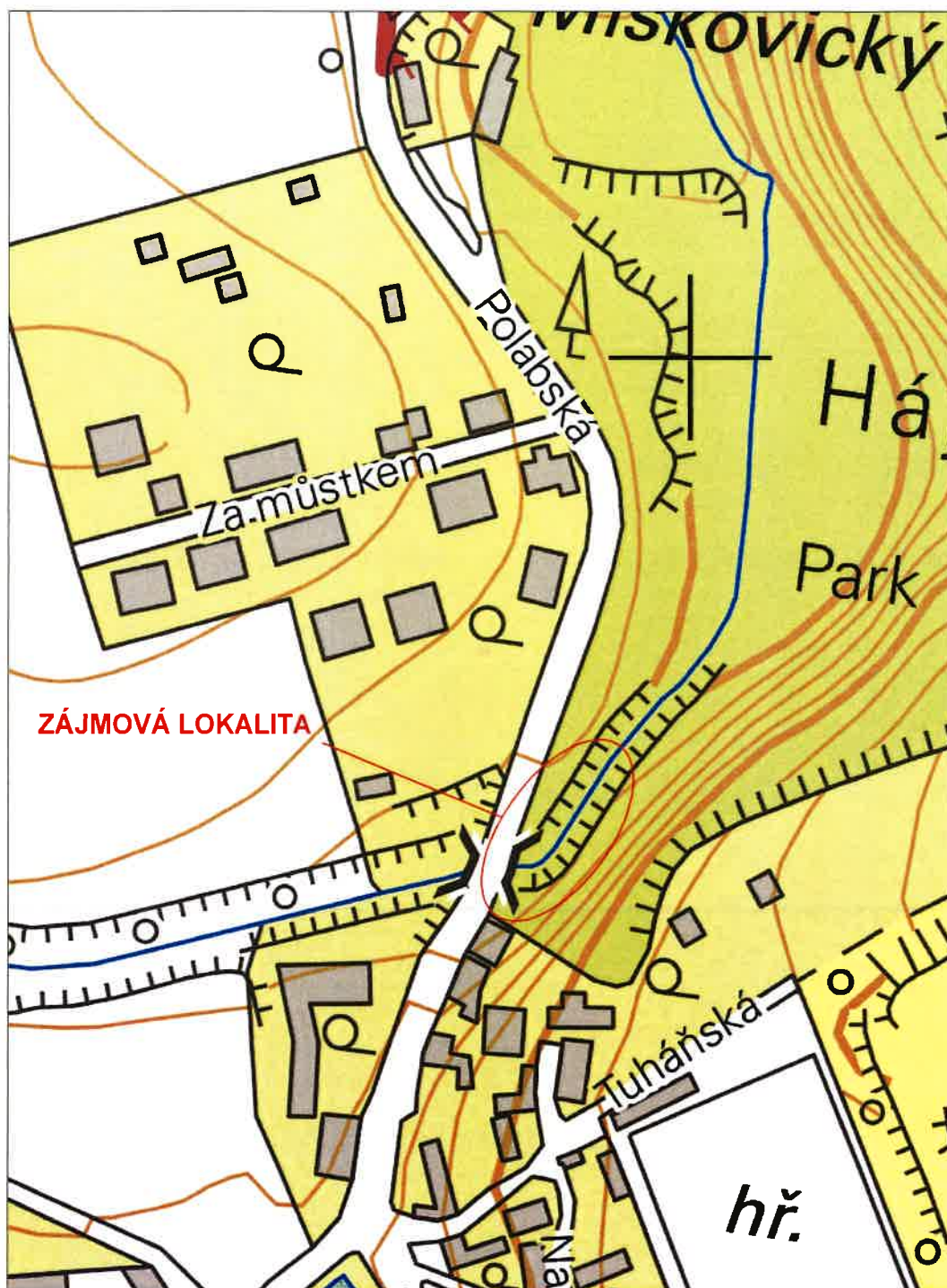
Název parametru	měrná jednotka	hodnota parametru

Přílohy:

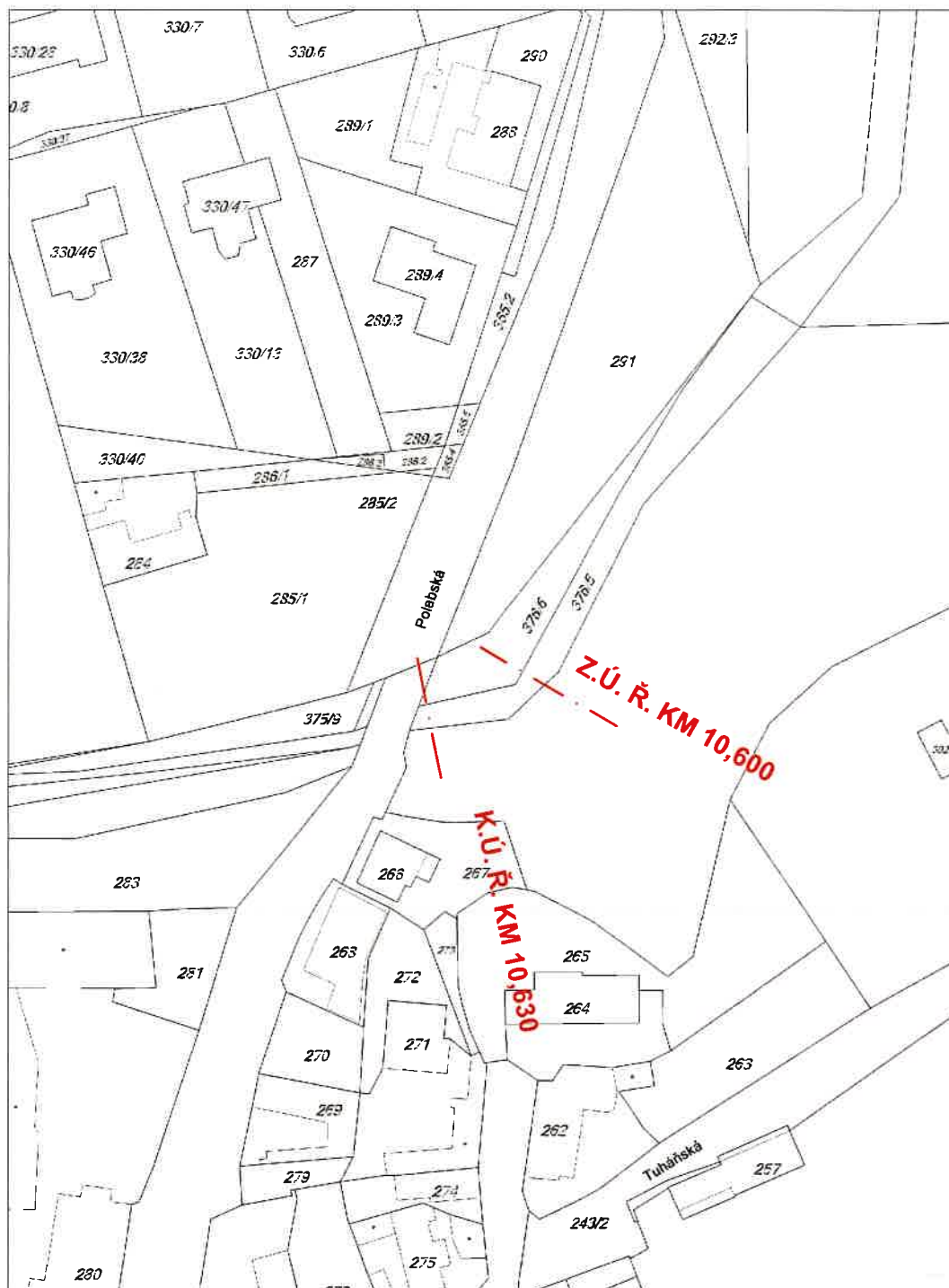
- 1) Situace 1 : 20 000
- 2) Podrobná situace 1 : 2000
- 3) Snímek katastrální mapy 1 : 1000
- 4) Ortofoto mapa 1 : 1000
- 5) Informace o pozemcích
- 6) Fotodokumentace současného stavu
- 7) Hodnocení VH majetku
- 8) Karta majetku



VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
Ing. Petr Svatoš	Bc. Karel Koudela	
STAVBA		FORMÁT A4 DATUM 07/2019
MRATÍNSKÝ POTOK, MIŠKOVICE, OPRAVA OPEVNĚNÍ PB, Ř. KM 10,600 - 10-630		
OBSAH		MĚŘÍTKO
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		1 : 20 000



VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 POVODÍ LABE
Ing. Petr Svatoš	Bc. Karel Koudela	
STAVBA MRATÍNSKÝ POTOK, MIŠKOVICE, OPRAVA OPEVNĚNÍ PB, Ř. KM 10,600 - 10-630		FORMÁT A4 DATUM 07/2019
OBSAH SITUACE		 MĚŘITKO 1 : 2000



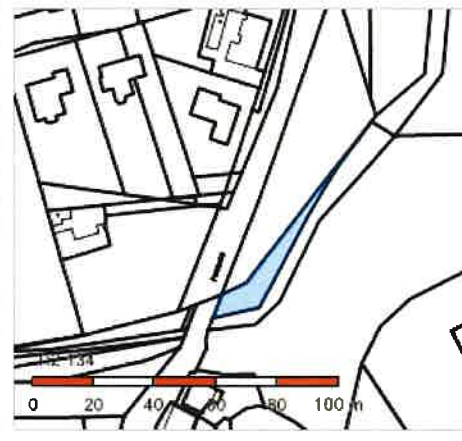
VYPRACOVAL	KONTROLOVAL		
Ing. Petr Svatoš	Bc. Karel Koudela		
STAVBA MRATÍNSKÝ POTOK, MIŠKOVICE, OPRAVA OPEVNĚNÍ PB, Ř. KM 10,600 - 10-630		FORMÁT	A4
		DATUM	07/2019
OBSAH KATASTRÁLNÍ MAPA			
		MĚŘITKO 1 : 1000	



VYPRACOVAL	KONTROLOVAL		
Ing. Petr Svatoš	Bc. Karel Koudela		
STAVBA MRATÍNSKÝ POTOK, MIŠKOVICE, OPRAVA OPEVNĚNÍ PB, Ř. KM 10,600 - 10-630		FORMÁT	A4
		DATUM	07/2019
			
OBSAH ORTOFOTO MAPA		MĚŘITKO 1 : 1000	

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [376/6](#)
Obec: [Praha \[554782\]](#)
Katastrální území: [Miškovice \[731552\]](#)
Číslo LV: [703](#)
Výměra [m²]: 293
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Právo hospodařit s majetkem státu

Podíl

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

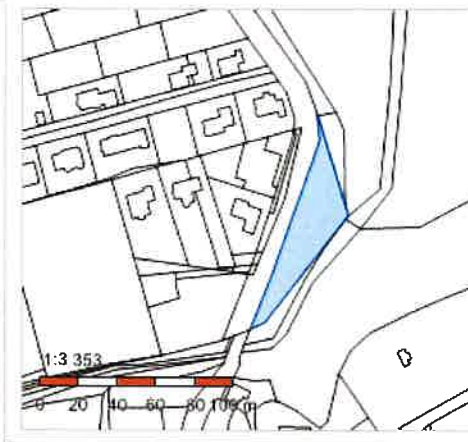
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.07.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	291
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Miškovice [731552]
Číslo LV:	179
Výměra [m ²]:	1572
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodářit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

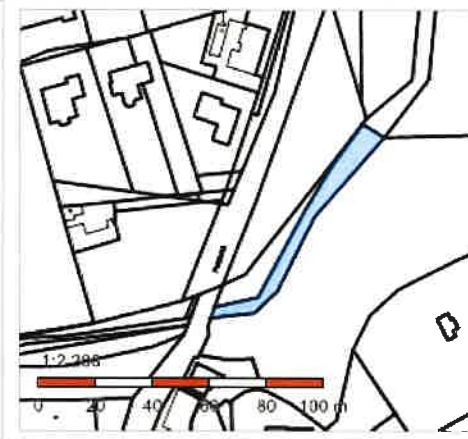
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.07.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [376/5](#)
Obec: [Praha \[554782\]](#)
Katastrální území: [Miškovice \[731552\]](#)
Číslo LV: [266](#)
Výměra [m²]: 483
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

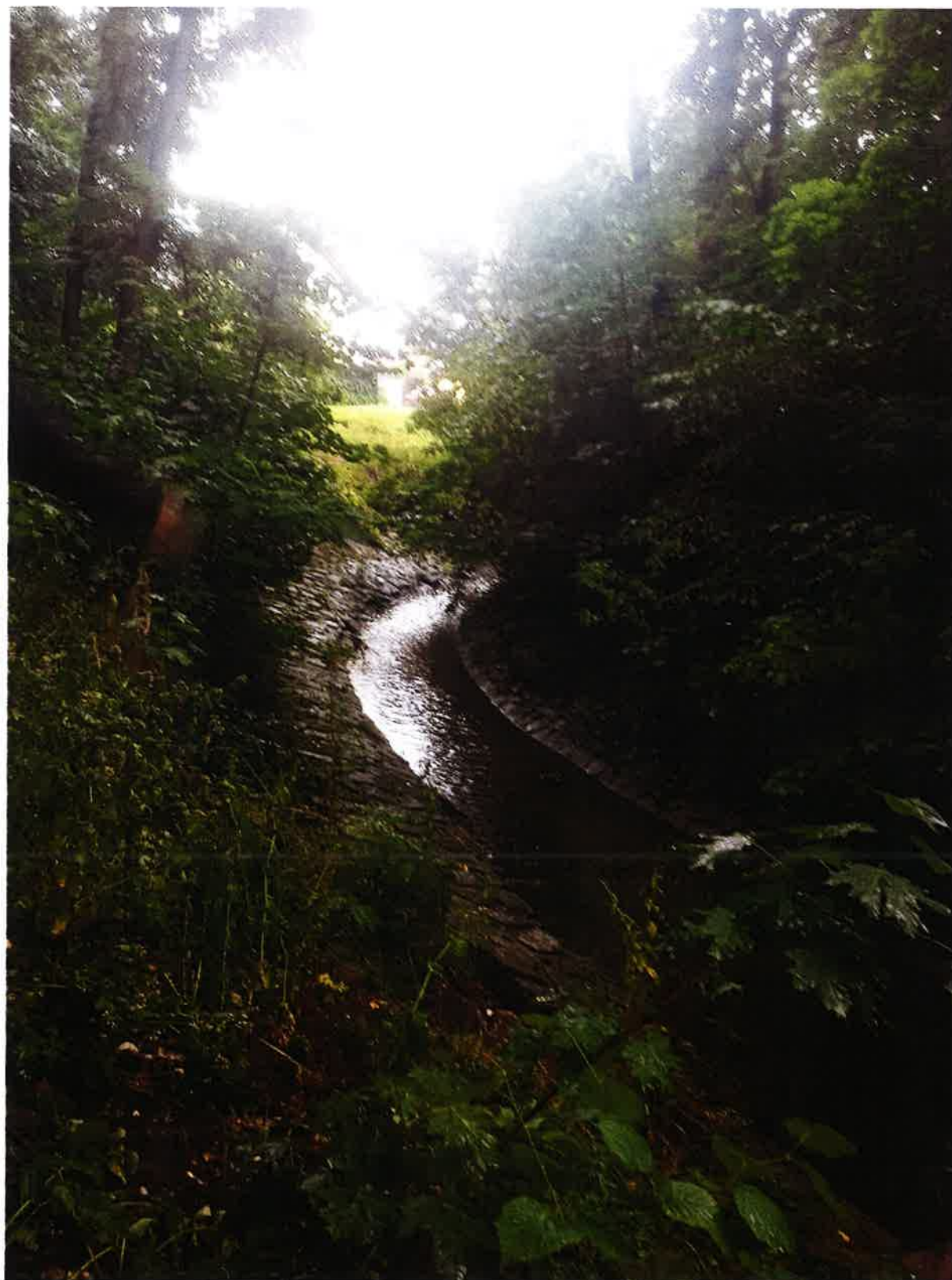
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

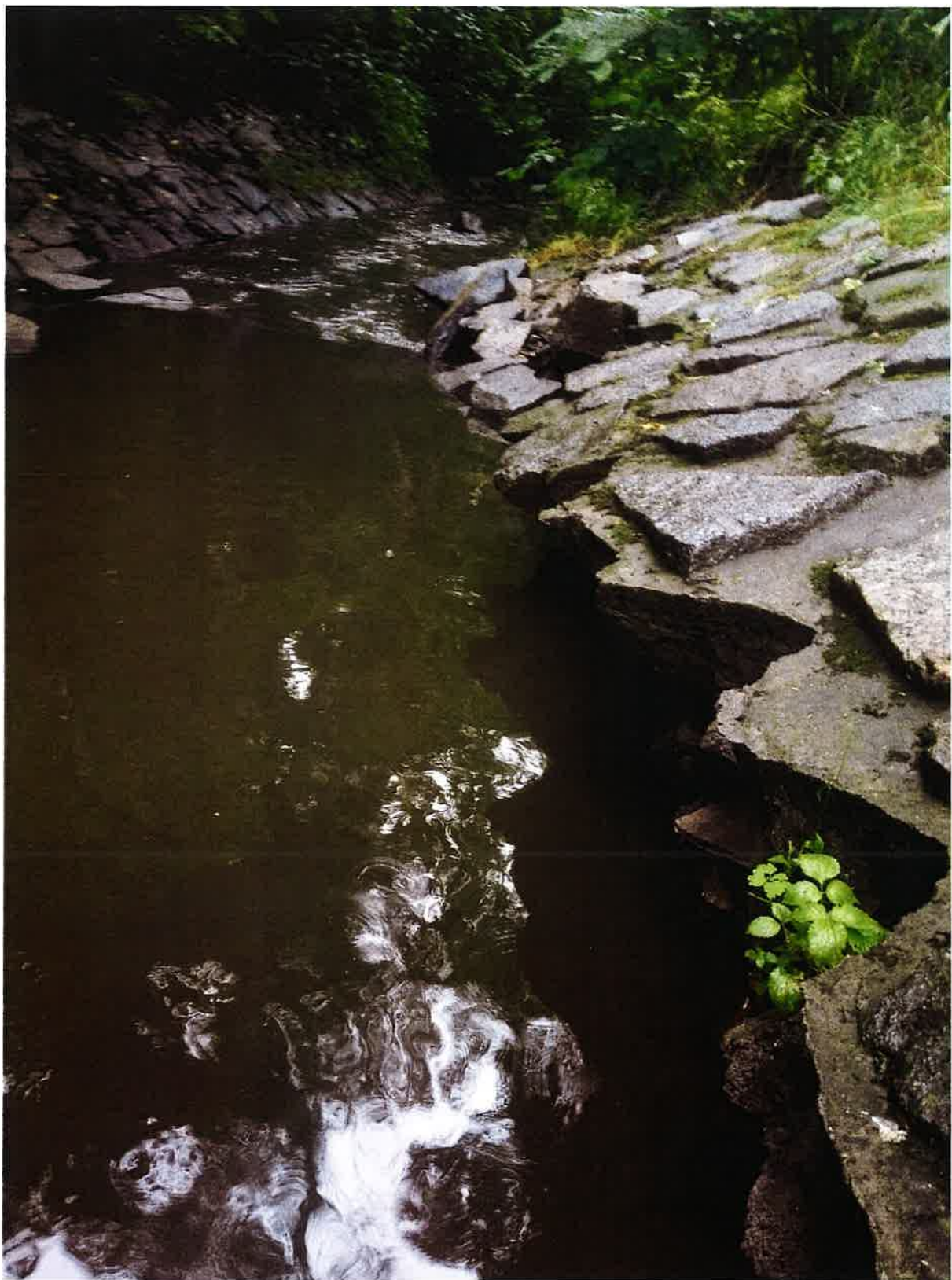
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.07.2019 11:00:00.

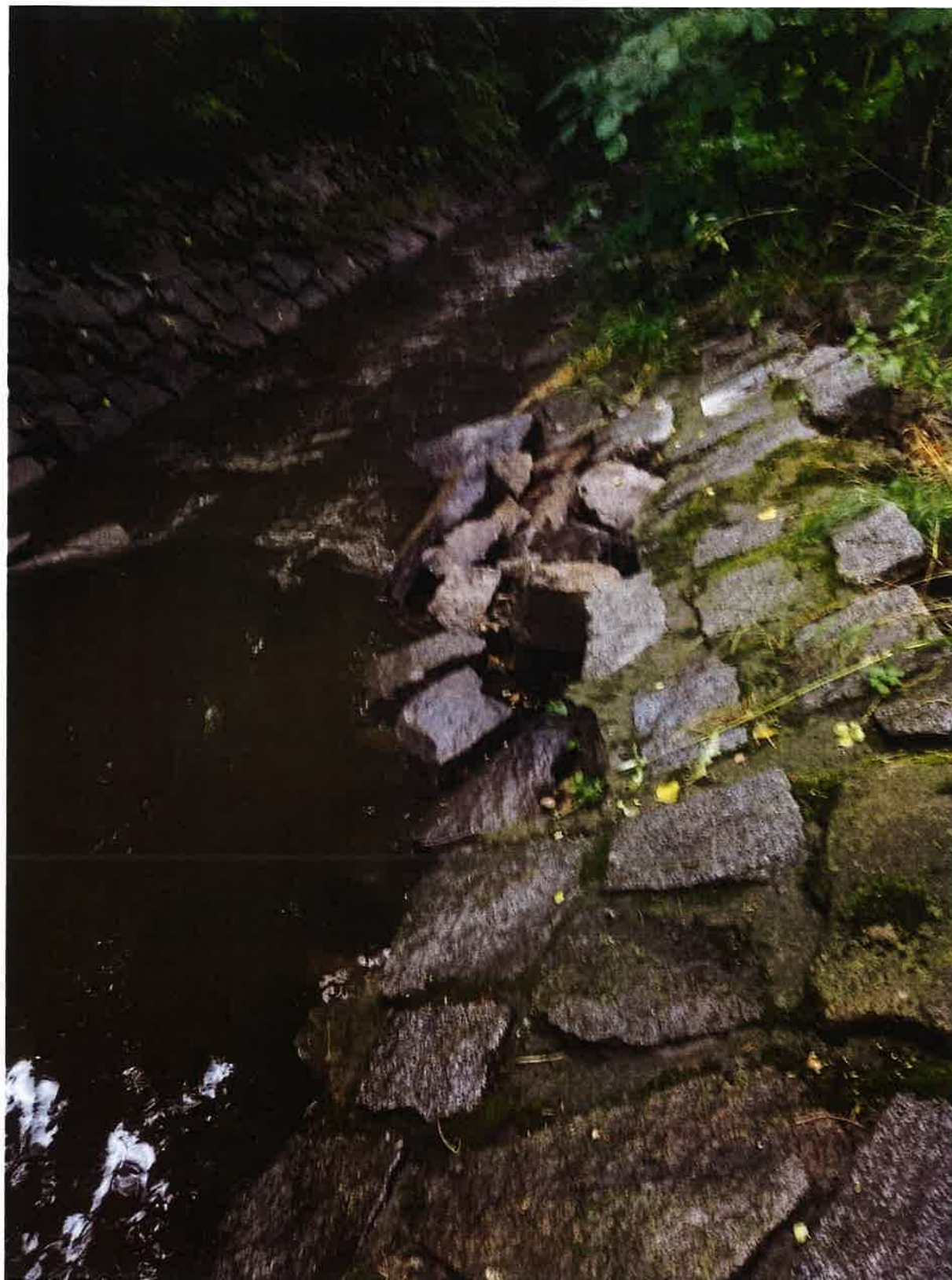
© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

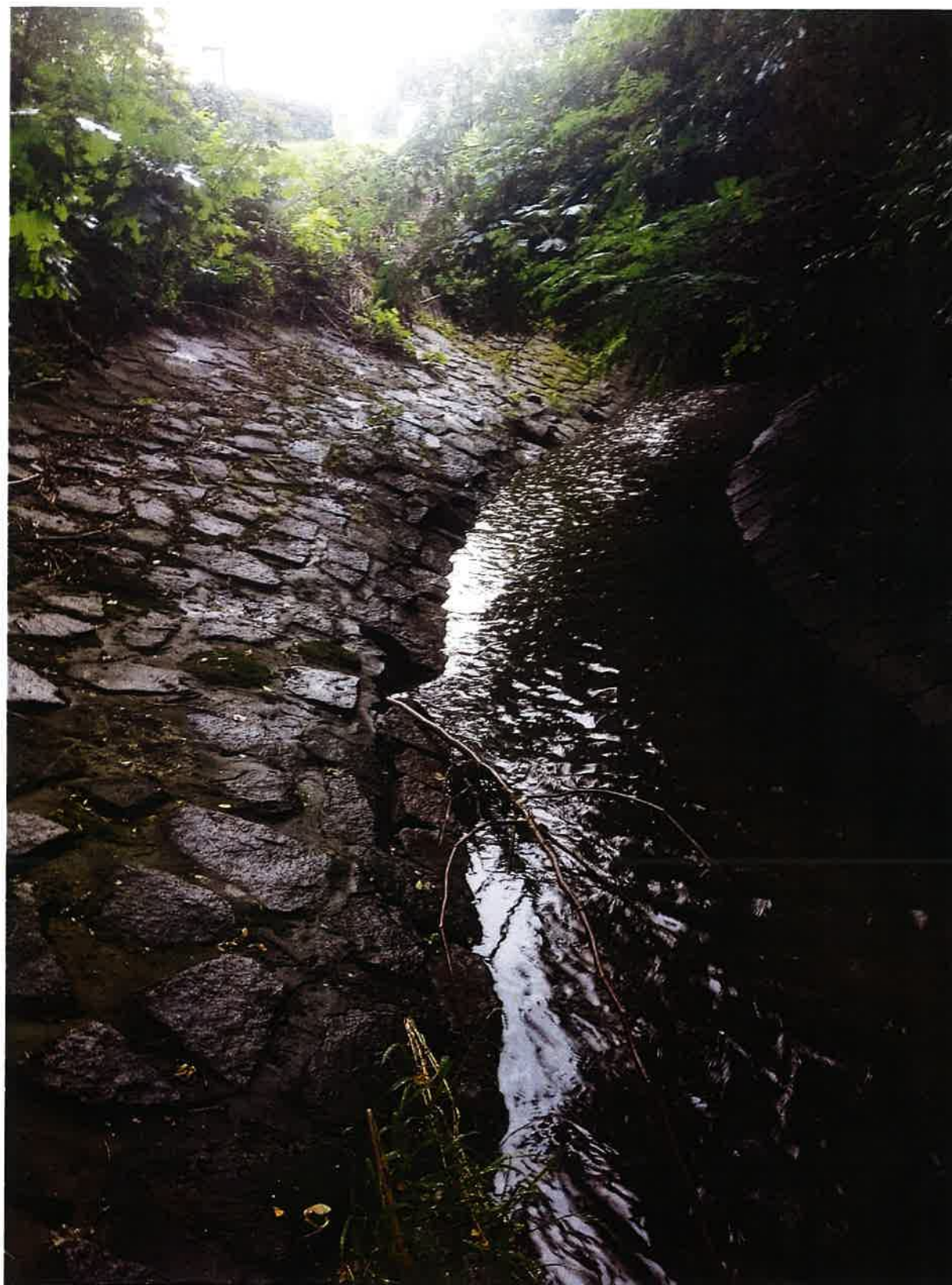
Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Výpis z evidence WAM/S3											
HIM	NAZEV	PORCENA	DATUM_ZARAZENI	DATUM_VYRAZENI	CASTKA_ZUSTATKOVA	STREDISKO_NAKL	NAZEV1	NAZEV2	STREDISKO_ZARAZENI	NAZEV_STRE_ZAR	JMENO_OI
9051002756	MRATINSKY P.ČAKOVICE- MISKOVICE	2122213	1.6.1966		0	2011121	Přítoky Středního Labe 5		9990000	Finanční a ekonomický úsek	
HIM	POR	DATUM_ZMENY	ZKRCINN	CINNOST	STREDISKO	NAZEV1	NAZEV2	JMENO_ODP_OSOBY	POZN1		
9051002756	1	4.3.1999	NOVÁ_KARTA	Konverze	411417						
9051002756	2	11.6.1999	O.Ú.POČÁT	Počátek účt. odpisů KONSTANTNÍ	411417						
9051002756	3	13.4.2000	O.D.PŘERUŠ	Přerušení D.O. - ROVNOMĚRNÉ ODPISY							
9051002756	4	1.1.2000	ZM.STŘED	Hromadná změna	411417						
9051002756	5	21.2.2001	O.D.POKRAČ	Pokračování D.O. - ROVNOMĚRNÉ ODPISY							
9051002756	6	22.2.2001	O.D.PŘERUŠ	Přerušení D.O. - ROVNOMĚRNÉ ODPISY							
9051002756	7	25.4.2002	O.D.POKRAČ	Pokračování D.O. - ROVNOMĚRNÉ ODPISY							
9051002756	8	1.12.2007	O.D.KONEC	Konec D.O. - ROVNOMĚRNÉ ODPISY							
9051002756	9	1.12.2009	O.Ú.KONEC	Konec Ú.O.*	411417						
9051002756	10	1.1.2016	ZM.N.STŘED	Hromadná změna	411417				2011100		
9051002756	11	1.1.2016	ZM.STŘED	Hromadná změna					9990000		
9051002756	12	1.1.2016	ZM.N.STŘED	Hromadná změna	2011100				2011121		
HIM						POZNAMKA					
9051002756											











Výpis z evidence WAMIS3												
HIM	NAZEV		PORCENA	DATUM_ZARAZENI	DATUM_VYRAZENI	CASTKA_ZUSTATKOVA	STREDISKO_NAKL	NAZEV1	NAZEV2	STREDISKO_ZARAZENI	NAZEV_STRE_ZAR	JMENO_ODP_OSOBY
9051002756	MRATINSKY P.CAKOVICE-MISKOVICE		2122213	1.6.1966		0	2011121	Přítoky Středního Labe 5		9990000	Finanční a ekonomický úsek	
HIM	POR	DATUM_ZMENY	ZKRACINN	CINNOST	STREDISKO_NAKL	STREDISKO	NAZEV1	NAZEV2	JMENO_ODP_OSOBY	POZN1	POZN2	
9051002756	1	4.3.1999	NOVÁ_KARTA	Konverze	411417	411417						
9051002756	2	11.6.1999	O.U.POCAT	počátek ddt. odpisů KONSTANTNÍ	411417	411417						
9051002756	3	13.4.2000	O.D.PŘERUŠ	Přerušení D.O. - ROVNOMĚRNÉ ODPISY								
9051002756	4	1.1.2000	ZM.STŘED	Hromadná změna	411417	411417						
9051002756	5	21.2.2001	O.D.POKRAČ	pokračování D.O. - ROVNOMĚRNÉ ODPISY								
9051002756	6	22.2.2001	O.D.PŘERUŠ	Přerušení D.O. - ROVNOMĚRNÉ ODPISY								
9051002756	7	25.4.2002	O.D.POKRAČ	pokračování D.O. - ROVNOMĚRNÉ ODPISY								
9051002756	8	1.12.2007	O.D.KONEC	Konec D.O. - ROVNOMĚRNÉ ODPISY								
9051002756	9	1.12.2009	O.U.KONEC	Konec Ú.O.*	411417	411417				2011100		
9051002756	10	1.1.2016	ZM.N.STŘED	Hromadná změna	411417	411417				9990000		
9051002756	11	1.1.2016	ZM.STŘED	Hromadná změna							2011121	
9051002756	12	1.1.2016	ZM.N.STŘED	Hromadná změna	2011100	2011100						
HIM												
POZNANKA												
9051002756												

základní údaje		IDVT	10100496	Mratinský potok	10.600		příloha 1
NÁZEV TOKU		R. KM OD	10.4				
		R. KM DO	12.2		10.630		
Inv. č.		9051002756					
název majetku		MRATINSKÝ p. : ČAKOVICE -					
JEV ID ISYP0 **)		MÍŠKOVICE					
POPIS ÚSEKU *)		400338765					
		10.600-10.630					
základní hodnocení		body	0.5				
		bezpečnostní odvedení vod z intravilánu	0.0				
		ne	0.0				
		ne	0.0				
		ne	0.0				
		kapacitní a stabilizační úprava koryta VT	1.0				
		1.5					
technické kritéria		stavěbně technický stav	0; 0,2-0,8; 1				
		zůstatková hodnota	0; 0,5; 1				
		provozní náklady	0; 0,5; 1				
		nároky na obnovu VD	0; 0,2-0,8; 1				
		dolní úsek	0; 0,5; 1				
		horní úsek	0; 0,5; 1				
		mezisoučet B	3.6				
podpůrná kritéria		porosty	0; 0,5; 1				
		vliv území	0; 0,5; 1				
		potenciál zadržení vody	0; 0,5; 1				
		vliv na odtokové poměry	0; 0,5; 1				
		spáveninový režim	0; 0,5; 1				
		stav vodního útvaru a PDP	0; 0,5; 1				
		mezisoučet C	4.5				
výsledek		souhrn	9.6				
		navrh řešení	2				
		variantní řešení					
		další kroky k zajištění					
		poznámka, odůvodnění					
		Stavba částečně degradovaná, z celkového hlediska v zájmové lokalitě potřebná.					
		Úprava VT v zájmovém úseku ř.km 10.600 - 10.630 je působením proudění při zvýšených průtocích zejména na konkávní pravý břeh degradována, došlo k odpavení části úpravy a následné břehové abrazi. Dochází k odnosu pedologického materiálu do koryta vodního toku a ohrožení souběžné vedené stezky pro pěší na přilehlém pozemku. Při nerealizaci opravy bude docházet ke zvětšení poškození úpravy a erozi této břehové partie. Dle Metropolitního úřadu Praha jde o lokalitu lokálních biokoridorů. Hodnocení majetku se týká pouze části úpravy.					
Datum zpracování:		2.9.2019					
Zpracoval:		Novák, Hrabánek					
Odsouhlasil:		5.9.2019					
Datum schválení:							
Schválil:							
Podklady:							
soupis dokumentací a rozhodnutí **)		terénní pochůzka, údaje GISyPo, WAM, metropolitní plán, spisová dokumentace					
cena zůstatková dle IMA		není					
návrh na upřesnění (rozdělení / změna názvu DHM)		zůstatková hodnota majetku k 2.9.2019 je 0,00 Kč					

*) při rozdělení na úseky se využívají nebo přidávají další sloupce / při hodnocení celého majetku stačí jen první úsek
 **) vyplňuje se ID jevu dané stavby, popř. výčet všech ID jevů odpovídajících hodnocenému majetku
 ***) výpis z prověření existence listin - jejich soupis včetně označení zdroje (archivní číslo)