



## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **orgánu územního plánování**

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„VD Orlík – zabezpečení VD před účinky velkých vod“ na pozemcích dle PD v katastrálním území Přední Chlum a Orlické Zlakovice.

#### **Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:**

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 24.4.2018 od Aquatis a.s., IČO 46347526, sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno, žádost o vydání závazného stanoviska dle výše uvedených ustanovení a právních předpisů, ve věci záměru dle projektové dokumentace: „VD Orlík – zabezpečení VD před účinky velkých vod“ na pozemcích dle PD v katastrálním území Přední Chlum a Orlické Zlakovice. Stavebníkem je Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „VD Orlík – zabezpečení VD před účinky velkých vod“, zpracovaná v březnu 2018, projektant Aquatis a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, ze dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po 1. Aktualizaci, ze dne 27.7.2015
- Územní plán obce Milešov, v platném znění ze dne 6.10.2014

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR, ani Zásady územního rozvoje Středočeského kraje záměr neřeší.

Z hlediska platného Územního plánu obce Milešov se záměr nachází převážně v nezastavěném území obce na plochách s rozdílným způsobem využití „SN – Plochy smíšené nezastavěného území“, „DI – Plochy dopravní infrastruktury“ a „V – Plochy vodní a vodohospodářské“. Některé pozemky částečně zasahují do zastavěného území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

„OV – Plochy občanského vybavení.“ Vzhledem k povaze záměru, je záměr v souladu s územním plánem.

Z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a 19 stavebního zákona posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměr je navržen v souladu se stávajícími okolními konstrukcemi, nenaruší vzhled stávajícího vodního díla, ani okolní krajiny. Účelem stavby je převedení povodňových průtoků na vodním díle. Záměr je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

**Bc. Veronika Stiborová**

referent odboru výstavby a územ. plánování

Za správnost odpovídá Filip Novák, DiS.

Obdrží: Aquatis, a.s.