

Obecní úřad Milín, stavební úřad  
11. května 27, Milín

Č.j: 858/2016 - 5/M  
Vyřizuje: Renata Melicharová  
E-mail: sumilin@volny.cz  
Telefon: 318 691 173



**OBE CNÍ ÚŘAD MILÍN,  
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Milín, dne: 23.8.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 9.9.2016  
a je vykonatelné  
Vyznačeno dne: 21-09-2016 Podpis:

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: VD Orlík - zabezpečení VD před účinky velkých vod na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 423/4, 562, 641, pozemkové parcely parcelní číslo 16, 24, 35/2, 35/5, 1366/1, 1366/6 v katastrálním území Orlické Zlakovice, pozemkové parcely parcelní číslo 379/4, 380/4, 380/5, 380/11, 383, 384, 389/1, 394 a 396/8 v katastrálním území Přední Chlum, kterou podal subjekt **Povodí Vltavy, s. p.** (IČO - 70889953), Holečkova 8, 150 00 Praha 5 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

#### VD Orlík - zabezpečení VD před účinky velkých vod

na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 423/4, 562, 641, pozemkové parcely parcelní číslo 16, 24, 35/5, 35/2, 1366/6, 1366/1 v katastrálním území Orlické Zlakovice, pozemkové parcely parcelní číslo 379/4, 380/11, 380/5, 380/4, 383, 384, 389/1, 394 a 396/8 v katastrálním území Přední Chlum.

*Zájmové území se nachází v částečně zastavěném území a dle územního plánu obce Milešov zasahuje do plochy občanského vybavení (OV) a vodní plochy (V). Objekt je umístěn na pravobřežním závázání hráze VD Orlík a zasahuje do pravého břehu horního vzdutí VD Kamýk na řece Vltavě. Územím prochází silnice III. třídy a inženýrské sítě.*

#### Předmětná stavba obsahuje:

*Účelem stavby je zabezpečení vodního díla pro převedení kontrolní povodňové vlny  $Q_{10\,000}$*

*SO 01 Vtokový objekt*

*SO 02 Skluz - krytá část*

*SO 03 Skluz - otevřená část (včetně přemostění skluzu)*

*SO 04 Opevnění dna pod skluzem*

*SO 09 Přípojka NN*

*SO 10 Přípojka sdělovací*

*SO 11 Vegetační úpravy*

*SO 12 Zařízení pro měření a pozorování*

*SO 13 Přeložka záložního zdroje*

*SO 14 Přeložka veřejného osvětlení*

*SO 15 Přeložka splaškové kanalizace od provozní budovy (včetně kontejnerové ČOV)*

*SO 16 Přeložka NN pro provozní budovu*

*SO 17 Přeložka vodovodu pro provozní budovu*

*SO 18 Přeložka sdělovacích vedení*

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku(cích) stavební parcely parcelní číslo 423/4, 562, 641, pozemkové parcely parcelní číslo 16, 24, 35/5, 35/2, 1366/6, 1366/1 v katastrálním území Orlické Zlákovice, pozemkové parcely parcelní číslo 379/4, 380/11, 380/5, 380/4, 383, 384, 389/1, 394 a 396/8 v katastrálním území Přední Chlum dle zakreslení v situaci, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel.

2. Na pozemku(cích) stavební parcely parcelní číslo 423/4, 562, 641, pozemkové parcely parcelní číslo 16, 24, 35/5, 35/2, 1366/6, 1366/1 v katastrálním území Orlické Zlákovice, pozemkové parcely parcelní číslo 379/4, 380/11, 380/5, 380/4, 383, 384, 389/1, 394 a 396/8 v katastrálním území Přední Chlum nutno předem zajistit vytyčení podzemních a nadzemních sítí, případně i dlouhodobě nefunkčních/neprovozovaných a neznámých zařízení bez dostupných informací o jejich poloze. Projednat případné křížení a práci v jejich ochranných pásmech se správci, popř. vlastníky těchto sítí.

3. Dodržet podmínky:

**Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽP a zemědělství ze dne 21. 6. 2016 pod č.j.: 070868/2016/KUSK**

-další stupeň projektové dokumentace bude se zdejším úřadem vodoprávně projednán. Příslušným správním orgánem pro vydání stavebního povolení pro stavbu „VD Orlík – zabezpečení VD před účinky velkých vod“ je v souladu s ust. § 107 odst. 1 písm. U) vodního zákona Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

**MěÚ Sedlčany ze dne 16. 6. 2016 pod č.j.: T/9846/2016**

-při případném kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné postupovat v souladu s ust. § 8 zákona;  
-při stavebních pracích musí být postupováno v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;  
-při omezení provozu nebo vstupu do silnice III/0046 před zahájením stavebních prací požádá stavebník v dostatečném předstihu o povolení zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů u MěÚ Sedlčany, odboru dopravy a silničního hospodářství;  
-vyžádá-li si provádění stavby osazení přechodného dopravního značení na silnici III/0046, požádá stavebník v dostatečném předstihu o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů u MěÚ Sedlčany, odboru dopravy a silničního hospodářství;  
-vyžádá-li si provádění stavby uzavírku silnice III/0046 požádá stavebník v dostatečném předstihu o povolení uzavírky dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů u MěÚ Sedlčany, odboru dopravy a silničního hospodářství;  
-o vydání stavebního povolení na novou mostovku a rekonstrukci příjezdových komunikací bude požádán příslušný speciální stavební úřad.

**Obec Milešov ze dne 11. 5. 2016 pod č.j.: DAT 194/6**

-upozorňujeme, že na část pozemku p. č. 380/11, která má sloužit jako zařízení staveniště je smluvně vázána do 31. 12. 2017. Z tohoto hlediska lze uzavřít Nájemní smlouvu pro zřízení staveniště od 1. 1. 2018;  
-požadujeme, aby konkrétní část pozemku, která bude sloužit jako plocha pro zařízení staveniště, byla za účasti vlastníka (Obec Milešov) určena při místním šetření.

**Ředitelství vodních cest ČR ze dne 23. 6. 2016 pod č.j.: ŘVC/224/2013/OPR-11.**

**KSÚS Praha 5 ze dne 23. 5. 2016 pod zn. 1988/2016/KSÚS/BN-414-36.**

**KHS Příbram ze dne 23. 5. 2016 pod č.j.: KHSSC 24 245/2016**

-při kolaudaci stavby bude prohlášením dodavatele stavby, že k přeložce vodovodu byl použit materiál, vyhovující požadavkům pro styk s pitnou vodou podle vyhl. MZ č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;

**Státní plavební správa ze dne 16. 6. 2016 pod zn. 4848/PH/16;**

**Lesy ČR s.p. ze dne 18. 5. 2016 pod č.j.: LCR197/001432/2016;**

**1.SčV, a.s. ze dne 10. 6. 2016 pod č.j.: TÚP/425/16/OB a ze dne 22. 6. 2016 pod č.j.: TÚP/511/16/OB;**

**Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 16. 5. 2016 pod č.j.: 611969/16.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Povodí Vltavy, s. p. (IČO - 70889953), Holečkova 8, 150 00 Praha 5.

## Odůvodnění

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 11.7.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Obecní úřad Milín, stavební úřad opatřením ze dne 26.7.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 27.7.2016 pod č.j.858/2016 - 3/M byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 11.8.2016. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledek nezaplacení poplatku.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Milín, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

### Seznam všech účastníků řízení:

1. SčV, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Lesy České republiky, s.p., Obec Milešov, Povodí Vltavy, s. p. a Ředitelství vodních cest ČR.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

*otisk úředního razítka*



Renata Melicharová  
referent stavebního úřadu

## Rozdělovník

### Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

- 1. SČV, a.s., Novohospodská 93, Příbram IX, 261 01 Příbram 1
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha - Žižkov
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- Obec Milešov, Milešov 73, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
- Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 8, 150 00 Praha 5
- Ředitelství vodních cest ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno 1
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
- Městský úřad Sedlčany - odbor výstavby a územního plánování, Sedlčany , 264 01 Sedlčany
- Městský úřad Sedlčany, odbor životního prostředí, Sedlčany , 264 01 Sedlčany
- Státní plavební správa, Jankovcova 1534/4, Holešovice, 170 00 Praha 7

### Na vědomí (doručení jednotlivě)

- Policie ČR - DI, Žežická 498, 261 23 Příbram V - Zdaboř

**spis**

### Přílohy

pro navrhovatele (po právní moci)  
- ověřená dokumentace k ÚR