



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 42475/2016
SP. ZN. MMFM_S 6609/2016/OŽPaZ/HanJ
VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková
TEL.: 558 609 485
FAX:
E-MAIL: hanzlickova.jana@frydek-mistek.cz
DATUM: 22.04.2016

Dle rozdělovníku

Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „LB ohrazení Bařtice km 0,300 – 0,800“ v kat. území Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany ZPF“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti: Povodí Odry, státní podnik, IČO 708 90 021, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“),

I. uděluje souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „LB ohrazení Bařtice km 0,300 – 0,800“ ve výměře 521 m², z toho na zemědělských pozemcích:

**parc. č. 2303, druh pozemku zahrada, o výměře 174 m², dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku 1157-33/2013 (dále jen „GP“) parc. č. 2303/2,
parc. č. 2306, druh pozemku zahrada, o výměře 54 m², dle GP parc. č. 2306/2,
parc. č. 2307, druh pozemku zahrada, o výměře 49 m², dle GP parc. č. 2307/2,
parc. č. 2314, druh pozemku zahrada, o výměře 43 m²,
parc. č. 2315, druh pozemku zahrada, o výměře 33 m²,
parc. č. 2322, druh pozemku zahrada, o výměře 13 m²,
parc. č. 2323, druh pozemku zahrada, o výměře 1 m²,
parc. č. 2326, druh pozemku orná půda, o výměře 154 m²,
katastrální území Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město (dále jen „k. ú. Staré Město“).**

Trvalý zábor půdy bude proveden na pozemcích parc. č. 2303 (dle GP parc. č. 2303/2), parc. č. 2306 (dle GP parc. č. 2306/2), parc. č. 2307 (dle GP parc. č. 2307/2), a na částech pozemků parc. č. 2314, 2315, 2322, 2323, 2326, k. ú. Staré Město, tak jak je zakresleno v situaci stavby, která je nedílnou součástí tohoto vydaného souhlasu.

II. Orgán ochrany ZPF pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) stanoví dle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto podmínky:

1. Hranice trvalého záboru zemědělské půdy ze ZPF, tj. plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.
2. Podle podmínek v terénu bude z plochy trvalého záboru zemědělské půdy na pozemcích parc. č. 2303 (dle GP parc. č. 2303/2), parc. č. 2306 (dle GP parc. č. 2306/2), parc. č. 2307 (dle GP parc. č. 2307/2) a na částech pozemků parc. č. 2314, 2315, 2322, 2323, 2326, k. ú. Staré Město, provedena před zahájením stavebních prací skrývka kulturních vrstev půdy – ornice do hloubky cca 20 cm o objemu cca 104 m³. Sejmutá orniční vrstva půdy bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy nezastavěných ploch předmětných pozemků a k ohumusování ochranné hráze. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 13/1994 Sb.“), musí být kulturní vrstva půdy zajištěna před znehodnocením a zcizením. O činnosti související se skrývkou, uložením a rozprostřením bude veden protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturní vrstvy půdy.

III. Orgán ochrany ZPF vymezuje dle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, že odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebude stanoven dle ust. § 11a odst. 1 písm. i) zákona o ochraně ZPF pro stavbu „LB ohrázování Bařtice km 0,300 – 0,800“ na pozemcích parc. č. 2303 (dle GP parc. č. 2303/2), parc. č. 2306 (dle GP parc. č. 2306/2), parc. č. 2307 (dle GP parc. č. 2307/2) a na částech pozemků parc. č. 2314, 2315, 2322, 2323, druh pozemků zahrada a parc. č. 2326, druh pozemku orná půda, k. ú. Staré Město, neboť se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

Odůvodnění

Orgán ochrany ZPF obdržel dne 24.03.2016 pod č. j. MMFM 42475/2016 žádost žadatele, v zastoupení na základě plné moci Sweco Hydroprojekt a.s., odštěpný závod, se sídlem Ostrava, Varenská 49, 730 02 Ostrava-město, IČO 26475081, o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „LB ohrázování Bařtice km 0,300 – 0,800“ ve výměře 521 m², z toho na pozemku parc. č. 2303 v rozsahu 174 m², parc. č. 2306 v rozsahu 54 m², parc. č. 2307 v rozsahu 49 m², parc. č. 2314 v rozsahu 43 m², parc. č. 2315 v rozsahu 33 m², parc. č. 2322 v rozsahu 13 m², parc. č. 2323 v rozsahu 1 m², druh pozemků zahrada a parc. č. 2326 v rozsahu 154 m², druh pozemku orná půda, k. ú. Staré Město, která řeší navýšení stávající levobřežní protipovodňové hráze za účelem zvýšení protipovodňové ochrany okolní zástavby. Z pozemku parc. č. 2303 dle GP vnikl nový pozemek parc. č. 2303/2 ve výměře 174 m², z pozemku parc. č. 2306 dle GP vznikl nový pozemek parc. č. 2306/2 ve výměře 54 m² a z pozemku parc. č. 2307 dle GP vznikl nový pozemek parc. č. 2307/2 ve výměře 49 m². Spoluvlastníky pozemku parc. č. 2303 (dle GP parc. č. 2303/2), k. ú. Staré Město, jsou Karel Šišťák, Dis., Na Bařtici 285, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, a Petra Šišťáková, Na Bařtici 285, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kteří uzavřeli dne 31.12.2013 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 1098/13-4930, s budoucím kupujícím Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 06 Ostrava, IČO 70890021 (dále jen „Povodí Odry, státní podnik“), části výše uvedeného pozemku ve výměře 174 m². Spoluvlastníky pozemku parc. č. 2306 (dle GP parc. č. 2306/2), k. ú. Staré Město, jsou Petr Čížek, Na Bařtici 286, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, a Lada Čížková, Na Bařtici 286, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kteří uzavřeli dne 26.05.2014 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě s budoucím kupujícím Povodí Odry, státní

podnik, části výše uvedeného pozemku ve výměře 54 m². Vlastníkem pozemku parc. č. 2307 (dle GP parc. č. 2307/2), k. ú. Staré Město, je Antonín Vašut, Na Baštici 284, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, který uzavřel dne 30.12.2013 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 1100/4930 s budoucím kupujícím Povodí Odry, státní podnik, části výše uvedeného pozemku ve výměře 49 m². Spoluvlastníky pozemku parc. č. 2314, k. ú. Staré Město, jsou Ladislav Válek, Na Baštici 283, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, a Karla Válková, Na Baštici 283, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kteří uzavřeli dne 08.07.2013 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 1101/13-4930 s budoucím kupujícím Povodí Odry, státní podnik, části výše uvedeného pozemku ve výměře 42 m². Spoluvlastníky pozemku parc. č. 2315, k. ú. Staré Město, jsou Daniel Bláha, Revoluční 91, 351 35 Plesná, a Denisa Bláhová, Na Baštici 253, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kteří uzavřeli dne 22.07.2013 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 1102/13-4930 s budoucím kupujícím Povodí Odry, státní podnik, části výše uvedeného pozemku ve výměře 33 m². Spoluvlastníky pozemku parc. č. 2322, k. ú. Staré Město, jsou Miloslav Kupsa, Na Baštici 252, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, a Eliška Kupsová, Na Baštici 252, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kteří uzavřeli dne 09.12.2013 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 1103/13-4930 s budoucím kupujícím Povodí Odry, státní podnik, části výše uvedeného pozemku ve výměře 14 m². Spoluvlastníky pozemků parc. č. 2323 a 2326, k. ú. Staré Město, jsou Vladimír Hučka, Na Baštici 251, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, a Anna Hučková, Na Baštici 251, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kteří uzavřeli Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 1104/13-4930, s budoucím kupujícím Povodí Odry, státní podnik, části pozemku parc. č. 2323 ve výměře 2 m² a části pozemku parc. č. 2326 ve výměře 162 m². K žádosti byly doloženy náležitosti dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13/1994 Sb. Orgán ochrany ZPF na základě posouzení předmětné žádosti a přiložených příloh dospěl k závěru, že se jedná o záměr, který není v rozporu se zájmy ochrany ZPF a ve výroku tohoto souhlasu v části I. udělil souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro dotčené části pozemků, v části II. stanovil podmínky pro zajištění ochrany ZPF. Orgán ochrany ZPF vymezil v části III. závazného stanoviska – souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, že odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemcích parc. č. 2303 (dle GP parc. č. 2303/2), parc. č. 2306 (dle GP parc. č. 2306/2), parc. č. 2307 (dle GP parc. č. 2307/2) a na částech pozemků parc. č. 2314, 2315, 2322, 2323, druh pozemků zahrada a parc. č. 2326, druh pozemku orná půda, k. ú. Staré Město, pro stavbu „LB ohrazování Baštice km 0,300 – 0,800“ se dle ust. § 11a odst. 1 písm. i) zákona o ochraně ZPF nestanoví, neboť se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům parc. č. 2303 (dle GP parc. č. 2303/2), parc. č. 2306 (dle GP parc. č. 2306/2), parc. č. 2307 (dle GP parc. č. 2307/2) a parc. č. 2314, 2315, 2322, 2323, 2326, k. ú. Staré Město.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydaný dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Poučení

Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle ust. § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

„otisk razítka“

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Příloha

Situační výkres s vyznačením dotčených pozemků stavbou

Rozdělovník

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, v zastoupení Sweco Hydroprojekt a.s., odštěpný závod, Varenská 49, 730 02 Ostrava-město
Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek