



## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

č. 2002./2020

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel : Mezinárodní testování drůbeže, s.p.**  
**Ústrašice 63, 390 02 Tábor**

IČO: 438 33 560

DIČ: CZ 43833560

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Tábor  
č.ú.: 700780319/0800

Zastoupený: Ing. Jan Tyl – ředitel podniku

**Zhotovitel : Spilka a Říha s.r.o.**

Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav

IČO: 45021309

KB Tábor

DIČ: CZ45021309

č. úč. 339941-301/0100

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 1363.

Ke smluvnímu jednání oprávněni p. Spilka Ladislav a p. Říha Václav.

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje realizovat a objednatel převzít a zaplatit stavební práce – na akci:

**„Oprava vnitřní části střešního a obvodového pláště, včetně obnovy tepelné izolace na hale č.19 - RCH“.**

Stavba bude provedena v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem v

#### **ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, dojednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.

### **III. ČAS PLNĚNÍ**

1. Předání staveniště bude provedeno včetně protokolu o předání staveniště.
2. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 3 pracovních dnů po dni předání staveniště.
3. Zahájení prací : 19.2.2020  
Dokončení prací: 15.4.2020

#### **IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem.
2. K převímce díla předá zhotovitel geometrické zaměření stavby a zajistí veškeré revize a zkoušky potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavba bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech podkladů a revizních zpráv nutných pro kolaudaci a uvedení stavby do trvalého provozu, včetně dokumentace skutečného provedení.
3. Za den splnění díla se považuje den ukončení úspěšné převímky bez vad a nedodělků bránících provozu.
4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.  
K takové prohlídce vyzve zhotovitel alespoň 14 dnů předem.

#### **V. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy. Za vyšší moc se považují válečné konflikty, generální stávky ohrožující předmět plnění, živelné pohromy.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 4 pracovních dnů po jejím vzniku a do 4 pracovních dnů po jejím ukončení písemně /faxem/ uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana na vyšší moci odvolat.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na více než 15 dnů, dohodnou se smluvní strany o dalších krocích, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

#### **VI. DALŠÍ ZÁVAZKY A PODKLADY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

Zhotovitel podle této smlouvy provede :

- kompletní zhotovení stavby v rozsahu předložené zadávací dokumentace projektu stavby a technického popisu stavebních prací.
- odběr elektrické energie a vody po dobu výstavby hradí zhotovitel a odběrná místa si projedná s příslušnými organizacemi.
- v rámci dodávky zajistí zhotovitel na své náklady všechny podklady nutné ke kolaudaci včetně průkazných zkoušek, revizí, měření a geometrického zaměření skutečného provedení stavby vč. příslušného geometrického plánu (v listině a digitální formě).

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace stavby poskytne zhotoviteli v rozsahu nezbytném potřeb. spolupůsobení, spočívající hlavně v odevzdání doplň. údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ihned, nejdéle do 5ti dnů od jeho vyžádání.

Zhotovitel je povinen:

- včas a v dostatečné lhůtě /min. 3 prac. dny/ předem vyzvat TDI zápisem do stavebního deníku ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací
- vést na stavbě stavební deník tak, jak ukládá stavební zákon a prováděcí vyhlášky
- umožnit technickému dozoru objednatele, nebo jím pověřené osobě, kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s naplněním předmětu této smlouvy

- zajistit zaškolení obsluhy technických zařízení

Objednatel zodpovídá za to, že odevzdané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od které závisí včasné splnění závazku zhotovitele.

## **VII. CENA DÍLA**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena na základě předaného výkazu výměr.

*Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.*

Celkem bez DPH .....	860.000,55 Kč
DPH 21% .....	180.600,12 Kč
<hr/>	
<b>CELKEM včetně DPH .....</b>	<b>1.040.600,67 Kč</b>

Případné rozšíření či zmenšení dodávky bude účtováno dle skutečných nákladů, které nesmí překročit nabídkové jednotkové ceny.

## **PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

Úhrada ceny díla:

- měsíční fakturace na základě skutečného objemu provedených prací vzájemně odsouhlasených do výše 90% ceny dle SoD
- 10% z cený díla bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků

Jednotlivé faktury budou doloženy soupisem provedených prací, splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů

## **SANKCE**

Za neplnění předmětu nabídky navrhuje sankce:

- za pozdní předání díla 0,05% z ceny díla za každý den prodlení
- za pozdní úhradu faktur dle platebních podmínek 0,05% z ceny faktury za každý den prodlení

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy odpovídá odsouhlasenému projektu stavby a že po dobu stanovenou /záruční doba/ bude mít vlastnosti stanovené ČSN, ON.

Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitele ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil a ten na jejich použití trval. Dále neodpovídá za vady, které na díle po předání způsobil objednatel.

Záruční doba je stanovena na **42 měsíců**.

U použití výrobků technologických zařízení autorizovaných výrobců odpovídá zhotovitel po dobu rovnající se záruční době těchto výrobků poskytované ze strany jejich výrobců.

Výše uvedené záruční lhůty začínají dnem ukončení přejímacího řízení.

**Zhotovitel potvrzuje, že veškeré práce budou prováděny v systému řízení jakosti, EMS a OHSAS ISO 9001:2016 a 14001:2016, 18001:2008.**

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezačne práce na díle do dvou měsíců po předání staveniště a nebude plnit předmět smlouvy podle schválené dokumentace, nebo pokud bude v prodlení se splněním díla nejméně dva měsíce.

2. Pokud objednateli vznikne škoda z důvodu odstoupení zhotovitele od smlouvy, vzniká objednateli nárok na náhradu škody i ušlého zisku.

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Veškeré změny při realizaci stavby (materiálu, technologii) musí být zhotovitelem včas oznámeny, odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

Zhotovitel se zavazuje postupovat po dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatele. Zavazuje se mlčenlivostí ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při naplňování předmětu této smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužitím pro svoji potřebu či sdělením třetí osobě by poškodil zájmy objednatele. Povinnost mlčenlivosti platí i pro všechny zaměstnance zhotovitele, jakož i jednotlivých subdodavatelů, podílejících se na naplnění předmětu této smlouvy, i po ukončení smluvního vztahu. Porušením slibu mlčenlivosti se zhotovitel vystavuje nebezpečí právního stíhání ve smyslu příslušných ustanovení zákona.

Porušením tohoto závazku není poskytnutí informací v rozsahu stanoveném zákonem č. 106/1999 Sb.

## XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

Smlouva je uzavřena projevem písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem.

Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány na základě potřeby objednatele či zhotovitele, a to v termínech dle jejich vzájemné dohody potvrzené zápisem ve stavebním deníku nebo na základě písemné žádosti jedné ze smluvních stran, a to alespoň 5 dní předem.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ústrašicích, dne: 18.2.2020



MEZINÁRODNÍ  
TESTOVÁNÍ DRŮBEŽE  
ÚSTRAŠICE  
státní podnik  
390 02 Tábor  
tel.: 381 290 311, fax: 381 291 176  
IČ: 438 33 560

objednatel

V Soběslavi, dne: 18.2.2020

SPILKA a ŘÍHA s.r.o.  
Petra Bezručů 489/II  
892 01 SOBĚSLAV  
DIČ CZ45021309 -32  
Tel./fax 381 581 267 724.231 275

zhotovitel  
Spilka a Říha s.r.o.  
Václav Říha  
jednatel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **64010701 MTD Ústrašice - zateplení stěn a stropu**

Objekt: **01 Zateplení stěn a stropu**

Rozpočet: **01 Zateplení stěn a stropu**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**Stavební firma Spilka a Říha s.r.o. Soběslav**

IČO: **45021309**

**Petra Bezručů 489/II**

DIČ: **CZ45021309**

**39201**

**Soběslav**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			519 253,65
PSV			340 746,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>860 000,55</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>860 000,55 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>180 600,12 CZK</b>

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 040 600,67 CZK**

v

dne

**SPIILKA a ŘIHA s.r.o.**  
 Petra Bezručů 489/II  
 392 01 SOBĚSLAV  
 DIČ CZ45021309  
 Tel./fax 381 521 267 724 231 275

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			400 004,15	47
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			112 320,00	13
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 555,12	0
713	Izolace tepelné	PSV			44 754,50	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			295 992,40	34
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 374,38	1
Cena celkem					860 000,55	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	64010701	MTD Ústrašice - zateplení stěn a stropu
O:	01	Zateplení stěn a stropu
R:	01	Zateplení stěn a stropu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>								
1	342172010R00	Montáž panelů stěnových z ocelového plechu s jádrem s použitím zvedacího mechanismu,	m2	665,00000	601,51	400 004,15	801-2	RTS 17/II	Indiv

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>								
2	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení	m2	225,00000	61,50	13 837,50	800-3	RTS 19/II	RTS 19/II

3	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení	m2	225,00000	27,40	6 165,00	800-3	RTS 19/II	RTS 19/II
---	--------------	---	----	-----------	-------	----------	-------	-----------	-----------

4	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	225,00000	50,30	11 317,50	800-3	RTS 19/II	RTS 19/II
5	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešěnové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	450,00000	180,00	81 000,00	800-3	RTS 19/II	RTS 19/II
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>								
6	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,99075	365,50	2 555,12	801-4	RTS 19/II	RTS 19/II

<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>								
7	713100813R00	Odstanění tepelné izolace z kombidesek polystyrenových tloušťka přes 50 mm	m2	665,00000	67,30	44 754,50	800-713	RTS 17/II	RTS 17/II
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>								
8	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	2 690,84000	110,00	295 992,40	800-767	RTS 19/II	RTS 19/II
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>								
9	979087113R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání vybojovaných hmot na dopravní prostředky, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodí, vč. příplatku za každý dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,	t	1,46300	486,50	711,75	821-1	RTS 19/II	RTS 19/II

10	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	1,46300	670,00	980,21	801-3	RTS 19/II	RTS 19/II
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	-----------	-----------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	64010701	MTD Ústrašice - zateplení stěn a stropu
O:	01	Zateplení stěn a stropu
R:	01	Zateplení stěn a stropu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
11	97908111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,46300	220,00	321,86	801-3	RTS 19/II	RTS 19/II
12	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5,85200	15,70	91,88	801-3	RTS 19/II	RTS 19/II
13	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,46300	305,50	446,95	801-3	RTS 19/II	RTS 19/II
14	979990141R00	Poplatek za skládku polystyren+omítka	t	1,46300	1 235,00	1 806,81	801-3	RTS 19/II	RTS 19/II
15	97909311R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	1,46300	10,20	14,92	800-6	RTS 19/II	RTS 19/II

**Celkem** **860 000,55**