PŘÍLOHA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | | | |
|  | SMLOUVA O DÍLO | |  |

**TATO smlouva O DÍLO** (dále jen „**smlouva**“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

**MEZI**

1. **Výzkumným ústavem živočišné výroby, v.v.i.,** se sídlem Přátelství 815, Praha Uhříněves, PSČ 104 00, IČ 000 27 014, DIČ CZ00027014, registrovaná v seznamu v. v. i. vedeném MŠMT,zastoupená ředitelem doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., č. účtu: 19439101/0100 (dále jen „**objednatel**“);

Zastoupení ve věcech technických: 1. PREFERITA s.r.o., IČO: 24849693, se sídlem Horní 1474/1, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 180183, zastoupená JUDr. Janou Hrazdirovou, jednatelkou (dále jen „**1. PREFERITA s.r.o.**”);

1. PREFERITA s.r.o. je ve věcech technických zastoupena Ing. Leonem Kavalou, IČO: 148 61 119, jakožto technickým dozorem, na základě plné moci ze dne 20.12.2019, tel. +420 608 972 972, e-mail: [kavala.leon@vuzv.cz](mailto:kavala.leon@vuzv.cz) a vuzv@vuzv.cz

1. **[•]**, se sídlem [•], IČO: [•], DIČ: [•], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [•], spis. zn. [•], zastoupená [•], [•], č. účtu [•] (dále jen „**zhotovitel**“),

Zastoupení ve věcech technických: [•], tel. [•], e-mail: [•]

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „**strany**“ a každý jednotlivě jako „**strana**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
   1. Objednatel jakožto veřejný zadavatel provedl v souladu s § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), výběrové řízení na veřejnou zakázku „Technické zhodnocení hnojného plata”.
   2. Nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější a na jejím základě strany uzavírají tuto smlouvu.
2. Předmět díla
   1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést pro objednatele technické zhodnocení hnojného plata (resp. polního hnojiště) a příjezdové plochy na adrese parc. č. 245/3, Katastrální území č. [773395 - Hájek u Uhříněvsi](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/katastralniuzemi/773395) - [Praha](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554782), LV 2024, obec Praha dle Projektové dokumentace ze dne 01.03.2016, která tvoří **přílohu č. 1** (*Projektová dokumentace*), dále dle Závazných pokynů k provádění díla, které tvoří **přílohu č. 2** (*Závazné pokyny k provádění díla*) a Položkového rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 3** (*Položkový rozpočet*) (dále jen „**dílo**“), předat dílo objednateli a poskytnout plnění výslovně uvedená v této smlouvě.
   2. Objednatel při provádění díla poskytne veškerou potřebnou součinnost, uhradí cenu díla (jak je tento pojem definován níže) a dílo převezme.
   3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytných k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
   4. Zhotovitel bere na vědomí, že je dílo částečně rozpracované v rámci Projektové dokumentace, která tvoří **přílohu č. 1** (*Projektová dokumentace*) a současný stav díla je zohledněn v Závazných pokynech k provádění díla, které tvoří **přílohu č. 2** (*Závazné pokyny k provádění díla*) a Položkovém rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 3** (*Položkový rozpočet*).
   5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se účastnil prohlídky místa plnění a je mu znám stav díla.
3. Smluvní dokumentace
   1. Tuto smlouvu tvoří zejména následující dokumenty, které jsou její nedílnou součástí:
      1. Projektová dokumentace ze dne 01.03.2016 (tj. Technická zpráva včetně příloh);
      2. Závazné pokyny k provádění díla;
      3. Položkový rozpočet;
      4. Harmonogram provádění díla.
   2. Dílo bude provedeno s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými.
   3. Zhotovitel se současně zavazuje provést za podmínek stanovených v této smlouvě změny díla a vícepráce, pokud budou objednatelem vyžádány, v souladu s touto smlouvou. Jejich rozsah a cena budou řešeny podle ustanovení této smlouvy.
4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
   1. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen provést dílo podle schválené Projektové dokumentace (tedy Technické zprávy včetně jejich příloh) ze dne 01.03.2016, vypracované CSW STATIKA, s.r.o., Dětská 2444/39, Praha 10, č. CSW 03/2016, která tvoří **přílohu č. 1** (*Projektová dokumentace*).
   2. Bez ohledu na výše uvedené platí, že zhotovitel je povinen upozornit na případné vady Projektové dokumentace, které shledá a které mají nebo mohou mít vliv na realizaci díla podle podmínek stanovených touto smlouvou.
   3. K ocenění víceprací nebo jiných obdobných úkonů bude použit ceník ÚRS Praha, popřípadě jednotkové ceny ze základního rozpočtu stavby.
   4. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i podklady a pokyny, které jsou obsaženy v Projektové dokumentaci, a že je shledal bezchybnými a vhodnými. Zhotovitel zároveň výslovně potvrzuje, že sjednaná cena díla a způsob plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy (včetně zhotovení díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v těchto podkladech a pokynech.
5. ZÁVAZNÉ POKYNY K PROVÁDĚNÍ DÍLA
   1. Dále, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen dodržovat Závazné pokyny k provádění díla, které tvoří **přílohu č. 2** (*Závazné pokyny k provádění díla*) a upozornit na případné vady Závazných pokynů k provádění díla, které shledá a které mají nebo mohou mít vliv na realizaci díla podle podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Cena díla a platební podmínky
   1. Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané dílo je stanovena dohodou stran jako cena pevná, maximální přípustná, ve výši:
      1. [•],– Kč (slovy: [•] korun českých) bez DPH;
      2. DPH ve výši [•],– Kč (slovy: [•] korun českých);
      3. [•],– Kč (slovy: [•] korun českých) s DPH (dále jen „**cena díla**“).
   2. Strany prohlašují, že cena díla je zcela nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravy ceny díla, tj. změnu ceny díla, v důsledku zvýšení cen vstupů, resp. inflace.
   3. Cena díla může být změněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma stranami.
   4. Rozpis ceny díla je uveden v **příloze č. 3** (*Položkový rozpočet*) této smlouvy.
   5. Strany se dohodly, že objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla dílčími platbami. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla v souladu s těmito ustanoveními:
      1. Během provádění prací bude zhotovitel předkládat objednateli a technickému dozoru objednatele vyúčtování po ukončení jednotlivých technologických celků specifikovaných v **příloze č. 3** (*Položkový rozpočet*) nejpozději pátý (5.) den následujícího kalendářního měsíce formou zprávy akumulovaného postupu prací (dále jen „**zjišťovací protokol**“), která bude specifikovat vykonané práce a množství dodaného materiálu do konce předchozího kalendářního měsíce v souladu s položkovým rozpočtem.
      2. Objednatel do čtyř (4) kalendářních dnů zkontroluje a potvrdí všechny provedené práce, vystaví osvědčení k průběžné platbě v souladu se zjišťovacím protokolem a s ustanoveními této smlouvy.
      3. Zhotovitel na základě schváleného zjišťovacího protokolu vystaví daňový doklad na částku schválenou objednatelem.
      4. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů je třicet (30) dnů po doručení na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě.
   6. Pokud by objednatel nesouhlasil s některou částí předloženého zjišťovacího protokolu, platba sporné části zjišťovacího protokolu se odloží až do úplného vyjasnění, tedy projednání a odsouhlasení stranami.
   7. Objednatel bude plnit veškerou svoji platební povinnost na účet zhotovitele. Zhotovitel sdělí objednateli změnu svého bankovního spojení vždy písemně bez zbytečného odkladu. Objednatel splní svoji platební povinnost okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Místo a termín plnění
   1. Místem plnění je parc. č. 245/3, Katastrální území č. [773395 - Hájek u Uhříněvsi](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/katastralniuzemi/773395) - [Praha](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554782), LV 2024, obec Praha.
   2. Věcný a časový harmonogram provádění díla je uveden v **příloze č. 4** (*Harmonogram provádění díla*) této smlouvy.
   3. Zhotovitel nese výhradní zodpovědnost za dodržení harmonogramu provádění díla a termínu dokončení a řádného předání díla. Zhotovitel učiní v rámci sjednané ceny díla všechna nutná opatření pro splnění závazku z této smlouvy ve sjednaných termínech nezávisle na povětrnostních podmínkách.
   4. Pokud dojde na základě změnového řízení nebo z důvodů ležících na straně objednatele k ohrožení nebo posunutí termínů uvedených v harmonogramu provádění díla, má zhotovitel nárok na odpovídající prodloužení takových dotčených termínů, včetně konečného termínu.
   5. Zhotovitel je povinen začít provádět dílo bezprostředně po:
      1. splnění podmínek stanovených platnými právními předpisy České republiky pro provádění díla; a
      2. předání staveniště zhotoviteli.
8. Základní zásady provádění díla
   1. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny objednatele ve všech záležitostech týkajících se díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění díla pouze od objednatele.
   2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas a v souladu se všemi aplikovatelnými platnými právními a technickými normami, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
   3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V tomto případě vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
   4. Strany se výslovně dohodly tak, že objednatel bude již od počátku vlastníkem stavby (předmětu díla).
   5. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště, okolí i přístupové cesty a případná znečištění či poškození průběžně odstraňovat.
   6. V případech uvedených v **příloze č. 4** (*Harmonogram provádění díla*) je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou zakryty, a to zpravidla pět (5) dnů před zakrytím, a umožnit mu prohlídku. O zakrytí provede zhotovitel zápis do stavebního deníku; pokud je přítomen oprávněný zástupce objednatele, potom tento zápis potvrdí svým podpisem.
9. Staveniště
   1. Objednatel vymezil staveniště na adrese parc. č. 245/3, Katastrální území č. [773395 - Hájek u Uhříněvsi](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/katastralniuzemi/773395) - [Praha](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554782), LV 2024, obec Praha.
   2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
   3. O předání a převzetí staveniště sepíší strany protokol, ve kterém uvedou podrobně stav staveniště.
   4. Náklady na spotřebovanou vodu, elektrickou energii a další média dodaná na staveniště nese výlučně zhotovitel.
   5. Zhotovitel je povinen zajistit pořádek na staveništi po celou dobu provádění díla.
10. Stavební deník
    1. Zhotovitel v den převzetí staveniště založí stavební deník a bude ho vést v českém jazyce v průběhu provádění stavby, až do protokolárního předání díla.
    2. Stavbyvedoucí bude osobně od počátku až do doby předání díla provádět do stavebního deníku zápisy o provádění prací a dalších skutečnostech (zejména o náležitostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále zde budou uváděny veškeré na stavbu dodané výrobky, materiály, odvážené nebo likvidované materiály, a to včetně jejich specifikace a množství), které má podle této smlouvy nebo platných právních předpisů do stavebního deníku zapisovat. Během pracovní doby budou deníky uloženy u stavbyvedoucího a budou přístupny pro objednatele a stavební dozor.
    3. Objednatel a technický dozor objednatele je oprávněn nahlížet do stavebních deníků a provádět v nich zápisy nebo se vyjadřovat k zápisům zhotovitele. Technický dozor objednatele bude každý pracovní den pořizovat a archivovat kopie denních zápisů ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen tyto kopie technickému dozoru objednatele každý pracovní den poskytnout.
11. stavbyvedoucí
    1. Osoba pověřená jako stavbyvedoucí je [•].
    2. Zhotovitel zajistí, že stavbyvedoucí bude přítomen na staveništi každý pracovní den od 8.00 hod. do 10.00 hod., anebo v termínu a čase po předchozí písemné domluvě s osobou pověřenou k výkonu technického dozoru objednatele. Za písemnou formu dle předchozí věty se považuje i komunikace prostřednictvím e-mailu. Stavbyvedoucí bude vždy dostatečně obeznámen s aktuálním stavem realizace díla. Zhotovitel dále zajistí, že se stavbyvedoucí osobně zúčastní všech kontrolních dnů a na žádost objednatele i veškerých dalších jednání, která se budou ohledně realizace díla konat. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího je zhotovitel povinen zajistit náhradu.
12. KOORDINÁTOR BOZP

Zhotovitel zajistí ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro provádění díla koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude pověřen k provádění odborné a kontrolní činnosti v rozsahu zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na staveništích.

1. Technický dozor OBJEDNATELE
   1. Osoba pověřená k výkonu technického dozoru je Ing. Leon Kavala.
   2. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně změnit osobu pověřenou výkonem technického dozoru i osobu zastupující objednatele ve věcech technických bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli.
   3. Technický dozor / objednatel je oprávněn kontrolovat, zda dílo je prováděno za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „**kontrolní dny**“).
   4. Kontrolní dny budou vždy jednou (1) za týden, konkrétní den a hodina budou stanoveny dohodou stran. Při kontrolních dnech bude zejména kontrolováno plnění harmonogramu provádění díla, výše prostavěných nákladů, změny projektu stavby, dodržování jakosti provedených prací, ČSN, obecně závazných právních předpisů apod.
2. Pojištění
   1. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla až do jeho řádného předání a dokončení mít sjednané pojištění majetku (díla) a odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám z titulu škody na majetku, újmy na zdraví a smrtí, škody způsobené při realizaci a v souvislosti s plněním závazku zhotovitele, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost (pojištění odpovědnosti při podnikatelské činnosti).
   2. Oprávněným z pojistného plnění u pojistné události musí být výlučně objednatel.
   3. Pojištění zhotovitel doloží pojistnou smlouvu, a to ke dni předání staveniště a kdykoli později do pěti (5) dnů od žádosti objednatele. V případě, že pojistná smlouva pozbude v průběhu plnění smlouvy platnosti a účinnosti a zhotovitel pozbude v průběhu plnění smlouvy pojistné krytí na základě této pojistky zcela nebo částečně, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat objednatele a sjednat si ke dni zániku původního pojištění nové pojištění, které splňuje požadavky této smlouvy. Jakákoli změna pojistek je podmíněna písemným souhlasem objednatele. Dostane‑li se zhotovitel do prodlení se sjednáním jakékoli pojištění, je objednatel oprávněn takové pojištění sjednat na náklady zhotovitele, přičemž náklady spojené se sjednáním takové chybějící pojistné smlouvy budou započteny proti ceně díla.
3. Předání a převzetí díla
   1. Předání a převzetí díla bude provedeno ve dvou (2) etapách:
      1. dílčí předání (předpřejímka) a převzetí pro účely kolaudačního řízení (dílčím předáním nedochází ke splnění závazku provést dílo řádně); a
      2. konečné předání a převzetí díla.
4. Předpřejímka
   1. Zhotovitel vyzve objednatele k předběžné kontrole díla pro účely předběžného zjištění, zda dílo splňuje parametry stanovené touto smlouvou (dále jen „**předpřejímka**“), písemnou formou tak, že odešle výzvu s uvedením termínu zahájení předpřejímky na e-mailovou adresu objednatele [kavala.leon@vuzv.cz](mailto:kavala.leon@vuzv.cz) a [vuzv@vuzv.cz](mailto:vuzv@vuzv.cz) nejméně pět (5) dnů předem.
   2. V rámci předpřejímky bude mezi stranami proveden soupis vad a nedodělků. Strany si dohodnou též termín odstranění těchto vad. Vady, které by bránily v řádném užívání díla, musí být odstraněny nejpozději do konečného předání a převzetí díla.
5. Konečné předání
   1. Po předpřejímce je objednatel povinen převzít dílo v případě, že byly odstraněny vady bránící řádnému užívání díla uvedené v soupisu vad a nedodělků v rámci předpřejímky a vady vytknuté v rámci kolaudačního řízení, pokud proběhlo.
   2. O předání a převzetí díla sepíší strany písemný protokol, ve kterém uvede objednatel vytýkané vady a nedodělky, příp. jiné námitky. Zhotovitel se k uvedeným výtkám vyjádří. Strany v protokole dále uvedou termíny pro odstranění vad a nedodělků. V případě, že dílo má vady bránící řádnému užívání, objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla. Pokud bude dílo předáváno v etapách, platí, že předáním a převzetím každé dílčí etapy bude dílo v rozsahu dílčí etapy předáno.
   3. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne ukončení přejímajícího řízení. Vyklizení staveniště objednatel zhotoviteli písemně potvrdí.
6. Odpovědnost za vady a záruka za jakost
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce [•] měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla. Pokud bude dílo předáno po etapách, běží záruční doba samostatně pro každou převzatou část samostatně.
   2. Objednatel případné vady zjištěné v průběhu záruční lhůty písemně oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel popíše vadu nebo uvede, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, popř. že ji neuznává (v takovém případě uvede důvod).
   3. Pokud objednatel bude uplatňovat své nároky z vad díla odstraněním vady opravou díla nebo výměnou vadných částí díla, zhotovitel odstraní takové vady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
      1. každá vada díla bránící nebo omezující řádné užívání díla bude řádně odstraněna zhotovitelem na vlastní náklady po dohodě obou smluvních stran dle povahy této vady nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli; a
      2. každá vada díla nebránící ani neomezující řádné užívání díla bude řádně odstraněna zhotovitelem na vlastní náklady do čtrnácti (14) kalendářních dnů po doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli, ledaže by objednatelem byla písemně odsouhlasena delší lhůta.
      3. Jestliže zhotovitel reklamovanou vadu neodstraní ve lhůtě podle odstavce 17.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn, avšak nikoli povinen, nechat takovou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
   4. Objednatel nejpozději do jednoho (1) týdne po odstranění vady písemně potvrdí zhotoviteli, že vada byla odstraněna v plném rozsahu zhotovitelem nebo objednatelem na náklady zhotovitele. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou trvalo odstranění nebo oprava vady v záruční době.
   5. O průběhu každého reklamačního řízení zhotovitel povede průběžně zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna nebo jestli bylo poskytnuto jiné plnění.
7. Smluvní pokuty
   1. Bude‑li zhotovitel v prodlení s plněním kteréhokoli z uzlových bodů (ucelené technologické celky) podle harmonogramu provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním takového uzlového bodu.
   2. Bude‑li zhotovitel v prodlení s konečným předáním celého díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení s konečným předáním díla.
   3. Bude‑li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
   4. Bude‑li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. 18.3, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
   5. Nebude-li stavbyvedoucí přítomen na staveništi v souladu s čl. 11.2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den nepřítomnosti stavbyvedoucího.
   6. Bude-li učiněn ve stavebním deníku zápis jinou osobou, než stavbyvedoucím, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý takový zápis.
   7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele žádat náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Změny rozsahu díla a změny ceny díla
   1. Vyjde‑li v průběhu provádění díla najevo potřeba změnit smluvně stanovený rozsah prací a úkolů zhotovitele, projednají související otázky strany za účasti dalších osob zúčastněných na projektu za použití formuláře změnového listu. Formulář změnového listu vyhotoví stavbyvedoucí a předá jej objednateli k vyjádření.
   2. Vyplývá‑li z formuláře změnového listu, že provedení změny bude mít vliv na cenu díla, bude dosud platná sjednaná cena díla upravena podle povahy změny odpovídajícím postupem podle ustanovení této smlouvy.
   3. Pro sjednání cenových dopadů změn díla budou tyto změny oceněny a připočteny nebo odečteny k dohodnuté ceně díla následujícím způsobem:
      1. Ocenění nově prováděných prací (vícepráce) se provede analogickým použitím shodných nebo srovnatelných položek podle oceněného položkového rozpočtu, podle něhož se stanoví jednotková cena příslušné vícepráce a kalkulace cenového dopadu změny díla se provede změnou množstevního údaje vztaženého k příslušné položce.
      2. Nelze‑li cenu nově prováděných prací určit postupem, tj. jedná‑li se o výkony, které nebyly podchyceny v původním rozsahu předmětu díla, bude cena nově prováděných prací určena na základě cen obvyklých v čase.
      3. Zhotovitel je povinen v rámci projednávání navrhované změny díla objednateli předat požadované informace, které musí také obsahovat specifikaci termínových dopadů navrhované změny díla a návrh ocenění změn díla, který zhotovitel vypracuje.
9. Odstoupení od smlouvy
   1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
      1. v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této smlouvě není uvedeno, že se na tuto smlouvu neaplikují;
      2. v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy a/nebo harmonogramu provádění díla o více než třicet (30) dnů;
      3. pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě;
      4. v případě, že zhotovitel bude v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než deset (10) dnů; nebo
      5. pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
   2. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé straně. Odstoupením se závazky obou stran z této smlouvy zrušují od počátku. Bylo‑li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To ovšem neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam; pak má objednatel právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
   3. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
   4. V případě ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy odstoupením objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu řádně a účelně provedeného díla zhotovitelem do dne účinnosti odstoupení. V případě ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy odstoupením zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za práce a dodávky provedené na díle před účinností ukončení smluvního vztahu. Tato hodnota se stává konečnou odměnou zhotovitele za provedení díla.
   5. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či k jeho části dokončené před odstoupením či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy.
10. autorské právo

Zhotovitel uděluje objednateli neomezené a bezplatné uživatelské právo na veškeré projektové podklady (plány, koncepty v jakékoli formě) týkající se díla. Objednatel je oprávněn provádět budoucí změny, doplnění a přepracování a nové uspořádání plánovacích podkladů a díla bez souhlasu zhotovitele a jím případně pověřených dodavatelů a rovněž tato práva převádět na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že jeho výkony a uživatelská práva převedená podle této smlouvy jsou bez jakýchkoli ochranných práv třetích osob a nebyla již dříve třetím osobám převedena či jinak zatížena. Pokud zhotovitel pověří zhotovením plánovacích nebo jiných podkladů třetí osoby a tyto třetí osoby získaly autorská práva k plánovacím nebo jiným podkladům, prohlašuje zhotovitel, že mu byla všechna uživatelská práva k plánovacím podkladům třetími osobami v plném rozsahu převedena a on je oprávněn tyto v plném rozsahu převádět dále. Toto je zahrnuto v ceně díla.

1. Vyšší moc
   1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc (dále jen „**vyšší moc**“) pokládá jakákoli nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, která brání ve splnění závazku strany dovolávající se vyšší moci, a jejíž vznik nezávisí na vůli této strany, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávky, letecká neštěstí, povodeň, vichřice nebo archeologický nález. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace kterékoliv strany nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.), změna na trhu s komoditami nebo službami, které jsou nabízené kteroukoliv stranou (např. pokles zájmu o komodity nebo služby nabízené kteroukoliv stranou). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této smlouvy.
   2. O dobu trvání překážky znemožňující plnění povinnosti podle této smlouvy způsobené vyšší mocí se prodlužuje doba plnění takového závazku, včetně případně také lhůty pro zhotovení díla.
2. Splnění povinnosti za zhotovitele
   1. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost podle této smlouvy nebo pokyn objednatele (včetně povinnosti nebo pokynu týkajícího se provádění díla a povinností a pokynů týkajících se řešení odpovědnosti zhotovitele za vady díla nebo ze záruky za jakost díla), objednatel, aniž by se tím vzdával nároků z takového porušení povinností nebo pokynů zhotovitelem, může splnit takovou povinnost nebo pokyn jménem a na náklady zhotovitele:
      1. okamžitě bez jakéhokoli oznámení v případě nouze nebo v případě, že takové porušení zhotovitele podstatným způsobem zasahuje do bezpečného provádění díla nebo v případě, že splnění takové povinnosti nesnese podle odůvodněného názoru objednatele odkladu; a
      2. v jakémkoliv jiném případě, jestliže takové porušení zhotovitele trvá i po uplynutí tří (3) dnů ode dne, kdy objednatel podá zhotoviteli oznámení o úmyslu objednatele splnit porušenou povinnost jménem zhotovitele.
   2. Objednatel je oprávněn tyto náklady započíst proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla (její části) nebo jiných pohledávek zhotovitele za objednatelem.
3. Postoupení
   1. Není‑li v této smlouvě stanoveno jinak, zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést jakékoli své právo nebo povinnost vyplývající z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
   2. Objednatel bude po předchozím písemném oznámení zhotoviteli oprávněn postoupit jakékoli právo nebo všechna svá práva (včetně práv vyplývajících z nároků na odstranění vad nebo nedodělků nebo z nároků ze záruk za jakost) a přenést jakoukoli povinnost nebo všechny své povinnosti z této smlouvy, nebo tuto smlouvu jako celek, na jakoukoli třetí osobu.
4. Oddělitelnost

Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

1. ZVEŘEJNĚNÍ
   1. Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinen zveřejnit elektronický obraz textového obsahu této smlouvy o dílo a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas objednateli k uveřejnění smlouvy a všech pokladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
   2. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Jazyk komunikace

Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.

1. Rozhodné právo

Tato smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a ZZVZ.

1. Počet vyhotovení

Tato smlouva je uzavírána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

1. Změny a dodatky

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena.

1. Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

1. Přílohy
   1. Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:
      1. Příloha č. 1: Projektová dokumentace ze dne 01.03.2016 (tj. Technická zpráva včetně příloh);
      2. Příloha č. 2: Závazné pokyny k provádění díla;
      3. Příloha č. 3: Položkový rozpočet;
      4. Příloha č. 4: Harmonogram provádění díla.

**Na důkaz čehož** připojují strany vlastnoruční podpisy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**  Doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D.  ředitel |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [•] |