**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

**Prostor A** A1 kanceláře pod dozorem

A2 kanceláře ředitele SZIF,ŘS, sekretariáty

A3 kanceláře

A4 zasedací místnosti, učebny

**Prostor B** chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy, kuchyňky

**Prostor C** jídelna

**Prostor D** hygienické zázemí (WC, umyvárny, sprchy)

**Prostor E** výtahy

**Prostor F** F1 vnitřní dvůr, chodníky, dešťové svody-gajgry,

drenáže a uliční vpusti

F2 server, archivy, sklady

**Ostatní požadavky** denní služba, spotřební materiál, speciální úklid

**Prostor A1 - Kanceláře pod dohledem**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků   
  do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m
* Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

**Měsíční úklid (1x za měsíc)**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
* Umytí celé plochy dveří, zárubní včetně dveřních klik
* Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
* Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu

**Půlroční ( 2x do roka)**

* Umytí otopných těles
* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení

**Roční úklid (1x za rok)**

* Praní koberců mokrou cestou
* Čištění horizontálních žaluzií
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin – **4x ročně**
* Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)

**Prostor A2**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků   
  do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch do výše 1,6m
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
* Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci
* Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkénka)

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
* Umytí celé plochy dveří včetně zárubní, kliky
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin
* Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
* Umytí otopných těles
* Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu

**Roční úklid (1x za rok)**

* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin
* Praní koberců mokrou cestou
* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení
* Čištění horizontálních žaluzií
* Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)

**Roční úklid (2x za rok)**

* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení

**Prostor A3 - Kanceláře**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid ( 2x týden)**

* Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m

**Měsíční úklid (1x za měsíc)**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
* Umytí celé plochy dveří, zárubní včetně dveřních klik
* Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
* Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu

**Půlroční úklid ( 2x do roka)**

* Umytí otopných těles
* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení

**Roční úklid (1x za rok)**

* Praní koberců mokrou cestou
* Čištění horizontálních žaluzií
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin – **4x ročně**
* Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)

**Prostor A4 - Zasedací místnosti, učebny**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků   
  do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
* Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci
* Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
* Dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník   
  na WC, splachovadel, klik apod.)

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
* Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m včetně pavučin

**Půlroční úklid ( 2x za rok)**

* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin
* Umytí otopných těles
* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení

**Roční úklid (1x za rok)**

* Praní koberců mokrou cestou
* Čištění horizontálních žaluzií
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin – **4x ročně**
* Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)

**Prostor B - Chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy, kuchyňky**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků   
  do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně podest, schodiště   
  a zábradlí
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
* Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků,
* Úklid hlavního schodiště do budovy včetně zábradlí
* Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí /kuchyňky/
* Doplnění papírových ručníků do kuchyněk
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch – recepce
* Úklid WC na recepci
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny - recepce

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Odstranění veškerých pavučin
* Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní
* Čištění vnitřních parapetů u oken
* Čištění hasicích přístrojů
* Vysátí čalouněného nábytku
* Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty

**Měsíční úklid (1x za měsíc)**

* Umytí ventilátorů v kuchyňkách
* Umytí obkladů v kuchyňkách
* Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu

**Půlroční ( 2x do roka)**

* Umytí otopných těles
* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Mytí prosklených stěn na schodišti (dvůr)

**Roční úklid (1x za rok)**

* Mytí venkovních dveří ve fasádě
* Praní koberců mokrou cestou
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin -**4x ročně**

**Prostor C – Jídelna**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Mokré stírání podlahy
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Prostor D – Hygienické zázemí (WC, umyvárny, sprchy)**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků   
  do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
* Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř,   
  tak zvenčí
* Omytí a vyleštění zrcadel
* Dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník   
  na WC, splachovadel, klik apod.)
* Omytí sprchových koutů, van dezinfekčním prostředkem
* Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
* Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkénka)
* Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.)
* Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
* Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
* Umytí celé plochy dveří, zárubní včetně dveřních klik

**Měsíční úklid (1x za měsíc)**

Umytí ventilátorů na toaletách

**Prostor E – 3 Výtahy**

**Týdenní úklid (2x za týden)**

* Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch celých kabin
* Vytírání celé plochy podlahy saponátem
* Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Měsíční úklid (1x za měsíc)**

* Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn dle povrchu

**Prostor F1 - Vnitřní dvůr, chodníky, dešťové svody-gajgry, drenáže a uliční vpusti,**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid ( 2x týden)**

* Úklid vnitřního dvora
* Úklid chodníků

**Půlroční (2x do roka)**

* Čištění drenáží a uličních vpusti
* Mytí oken včetně rámů a parapetů

**Roční úklid (1x za rok)**

* Čištění ukončení dešťových svodů (gajgry)

**Prostor F2 - Server, archivy, sklady pod dohledem**

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Půlroční (2x do roka)**

* Vytírání podlah v archivu
* Vytírání podlah- server
* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výši 1,6 m včetně pavučin

**OSTATNÍ POŽADAVKY**

|  |  |
| --- | --- |
| * **Denní služba** | |
| * minimální rozsah 42,5 hodin/1 pracovník v týdnu pro potřeby SZIF v pracovní době Objednatele cca 7.00 – 15.30 |
|  |
| Náplň denní služby zajištění úklidu tvoří zejména: |
| * úklid v případě rozbití skla, znečistění stolů, podlah, apod. |
| * kontrola stavu a čistoty v přízemí /vstupní hala / |
| * V případě zjištění závad zajistit jejich odstranění * Ostatní požadavky dle pokynu Odboru vnitřní správy * Dle potřeby dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce) |
|  |
| * **Spotřební materiál – odebírání dle potřeby, včetně doplnění hygienického materiálu na příslušná místa** * Pytel černý, 110 l * Pytel černý na odpadkové koše * Pytel bílý na WC koše na papírové ručníky, do skartovaček * Tekuté mýdlo 1l * Papírové ručníky bílé * WC papír bílý, dvouvrstvý Jumbo 23 velký * WC papír bílý, třívrstvý malý * WC dezinfekce na prkénko Tork (náplň) * Pytel scart; tříděný odpad 70x110, 1 ks * Dávkovač na dezinfekci WC prkénka Tork * Dezinfekce na ruce Soft Care Med H5 800 ml (náplň) * Dávkovač na dezinfekci rukou | |

* **Speciální (generální) úklid**

* Voskování tvrdým voskem na chodbách (Marmoleum)
* Mytí výloh v průjezdu budovy Štěpánská
* Úklid plochy VZT šachty
* Úklid při havárii vody, topení
* Úklid po stavebních pracích
* Omytí jmenovek u kanceláří a na chodbách
* Mytí oken včetně rámů a parapetů /2x za rok/- všechny okna, které nejsou v kancelářích
* Úklid sněhu včetně posypu v přilehlých prostorách dle klimatických podmínek

|  |
| --- |
|  |