

60 943

PUP  
EC  
CA  
ATN**Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby****538 43 Třemošnice, Náměstí Míru 451**

telefon: 469 611 124

IDDS: zsrbtms

e-mail: semeradova@tremosnice.cz

Spis.zn.: SU 2929/2018

V Třemošnici dne 19.11.2018

Č.j.: TRE/SU/3371/2018

Vyřizuje: M. Semerádová

Povodí Labe, státní podnik závod PARDUBICE				
Datum: 22-11-2018				
Č.j.: /				
listy	přílohy	spis. znak	sk. znak	lhůta

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Povodí Labe, státní podnik HRADEC KRÁLOVÉ				
Datum: 20.11.2018 60973/2018/PLa				
Č.j.: 22 / 18/47693				
listy	přílohy	spis. znak	sk. znak	lhůta

**Výroková část:**

Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.10.2018 podal státní podnik

**Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,**

**kterého zastupuje Renáta Benešová, IČO 66760151, Jilmová č.p. 1634, 286 01 Čáslav-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

### VD Pařížov - Přístřešek pro mechanizaci

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 261/1 (vodní plocha) v obci Běstvína a katastrálním území Pařížov.

**Stavba obsahuje:**

- SO 1 - Stavba přístřešku – přízemní stavba bez podsklepení, obdélníkového tvaru, výška hřebene od podlahy 6,24 m, zastavěná plocha 84,0 m<sup>2</sup>.  
Účel: přístřešek pro mechanizaci využívanou pro obhospodařování vodního díla přehrady Pařížov.
- SO 2 - Střecha přístřešku – valbová střecha se sklonem 22°, konstrukce dřevěné vazníky, krytina betonové tašky.
- SO 3 - Stavba komunikace – zpevněná příjezdová plocha ze zámkové dlažby navazující na stávající vjezdová vrata – zastavěná plocha 159,0 m<sup>2</sup>.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba přístřešku bude umístěna na pozemku parc. č. 261/1 ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 247/12 a ve vzdálenosti 16,70 m od hranice s pozemkem st. p. 44, zpevněná příjezdová plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 261/1, vše v katastrálním území Pařížov, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 261/1 v katastrálním území Pařížov, dle výkresu situace v měřítku 1:500.

3. Přístup ke stavebnímu pozemku bude po zpevněných komunikacích na pozemcích parc. č. 261/1, 247/26 a 394/5 v katastrálním území Pařížov.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Renáta Benešová, Jilmová 1643, 286 01 Čáslav, zodpovědný projektant Ing. Lenka Císařová, Jiřího z Poděbrad 305, 284 01 Kutná Hora, ČKAIT 0004227; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem dle výběru.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Provedení nosných konstrukcí a zastřešení (tzv. „hrubá stavba“)
  - b) Stadium 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby.
9. Při provádění stavby bude zajištěno dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění veškerých prací na stavbě bude postupováno tak, aby nabyla ohrožena bezpečnost osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy; též bude přihlédnuto k českým normám, zejména ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 33 3320 – Elektrické přípojky.
12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů osobám v souladu se zákonem o odpadech. Čestné prohlášení není dostačující.
14. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník v zájmovém území vytyčení veškerých podzemních inženýrských, energetických sítí a elektronických komunikací u jejich provozovatelů a po dobu výstavby zabezpečí zhotovitel stavby ochranu těchto sítí před poškozením.
15. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 7 dní předem, zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně, pracovníci provádějící zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí v zájmovém území, případné poškození sítí bude neprodleně oznámeno provozovateli poškozené sítě.
16. Před záhozem výkopu v ochranných pásmech podzemních sítí bude přizván zástupce provozovatele sítě ke kontrole, písemný protokol o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Dešťové vody ze střechy stavby a ze zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku stavebníka vsakem.
18. Stavba bude napojena na elektřinu ze stávající pojistkové skříně na pozemku parc. č. 261/1 v katastrálním území Pařížov.
19. Stavba bude vybavena jedním pěnovým hasícím přístrojem s hasící schopností 183 B.

20. Zhotovitel stavby bude vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby.
21. Stavebník nebo jím pověřený zástupce je povinen (přímo či prostřednictvím obecního úřadu Běstvina) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek apod.), stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kovy, kosti apod.) nejbližšímu muzeu (Regionální muzeum v Chrudimi, archeologickému oddělení, 537 01 Chrudim, Široká 86) nebo Městskému úřadu v Chrudimi, odbor stavební, oddělení památkové péče, nejpozději druhého dne po nálezu nebo po tom, kdy se o nález dozvěděl. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu pěti pracovních dní po učiněném oznámení. Při jakémkoliv náhodném porušení archeologických situací stavebník následně uzavře dohodu o záchranném archeologickém výzkumu s oprávněnou organizací.
22. Stavba bude dokončena do 31.3.2020.
23. Stavebník dle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění předpisů, požádá o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Obec Běstvina, Běstvina č.p. 29, 538 45 Běstvina

#### **Odůvodnění:**

Dne 8.10.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň poučil účastníky řízení, že jsou ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, že mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předmětná stavba je umístována mimo zastavěné území na pozemku parc. č. 261/1, vodní plocha, v blízkosti vodního díla přehrady Pařížov. Část pozemku, na kterém je stavba umístována, je v současné době využívána jako zahrada ke stávajícím objektům, nenachází se v záplavovém území. Dle schválené územně plánovací dokumentace Běstvina se nachází v ploše smíšené nezastavěného území. Podle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území, v souladu s jeho charakterem, umísťovat mimo jiné stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a to v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Umístění předmětné stavby na pozemku parc. č. 261/1 v katastrálním území Pařížov není v rozporu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu pro obhospodařování vodního díla, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Právo ke stavebnímu pozemku parc. č. 261/1 v katastrálním území Pařížov má stavebník vlastnické, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, pro obec Běstvina a katastrální území Pařížov na listě vlastnictví č. 616.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a osobě, jejíž vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám může



být společným rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva či povinnosti k dalším (vzdálenějším) nemovitým věcem nemohou být tímto územním rozhodnutím dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. CR 058856/2018 ÚPR/HK ze dne 6.9.2018, bez podmínek.
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, stanovisko k projektové dokumentaci č.j. CR 058102/2018 OŽP/Ry ze dne 24.9.2018, bez podmínek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Štěpánka Žáková, Ohradní č.p. 1460, Olešovice, 251 68 Kamenice, Jiří Kvítek, Brigádnická č.p. 386, 538 43 Třemošnice, Alena Levínská, Pražská č.p. 415, 535 01 Přelouč, František Křištof, Družstevní č.p. 252, 538 43 Třemošnice, ČEZ Distribuce, a. s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 30.8.2018 zn. 0100979028 a souhlas ze dne 24.9.2018 zn. 1100322460 s umístěním a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., podmínky zahrnuté do podmínek III. 14., 15. a 16. společného rozhodnutí.
- Obec Běstvína vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 5.9.2018, souhlas bez podmínek.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Neměly-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimír Kutílek  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 6.11.2018, VS 13616690.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Renáta Benešová, Jilmová č.p. 1634, 286 01 Čáslav-Nové Město

Štěpánka Žáková, Ohradní č.p. 1460, Olešovice, 251 68 Kamenice

Jiří Kvítek, Brigádnická č.p. 386, 538 43 Třemošnice

Alena Levínská, Pražská č.p. 415, 535 01 Přelouč

František Křištof, Družstevní č.p. 252, 538 43 Třemošnice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Běstvína, IDDS: u4dbpe9

**Dotčené úřady:**

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: 3y8b2pi

