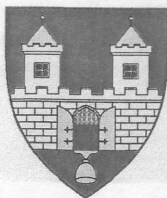


12481403900

711

MTNVE01616526



Městský úřad Týn nad Vltavou

odbor regionálního rozvoje

Číslo jednací: MÚT/24261/2018
Spisová značka: MÚT/18197/2018/ORR/Šo.
Vaše značka:
Vyřizuje: Šonková Jana
oprávněná úřední osoba
Tel: 385 772 236
FAX: 385 731 624
e-mail: jana.sonkova@tnv.cz
Datum: 02.10.2018

Povodí Vltavy, státní podnik,
Oddělení realizace investic
Ing. Stanislav Krbec

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 odst. 1 písm. b), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 20.07.2018 podal:

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Horní Vltava, IČO 70889953, Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Týn nad Vltavou - vývaziště "Pod Kostelem" ř. km 204,880 - 205,055 - rozšíření kapacity stání plavidel

spočívající v

rozšíření stávajícího vývaziště na obě strany, tedy proti i po proudu řeky na pravém břehu Vltavy pod mostním objektem a pod ústím Hlineckého potoka, stavba bude situována do oblasti říčního svahu, záměr se skládá z objektů:

IO Prodloužení přístavních hran přístaviště (délka prodloužení v protivodní části 60 m, délka prodloužení v povodní části 35 m),

IO 02 Opěrná zeď budoucí cyklotrasy (opěrná zeď nad manipulační plochou vývaziště pro překonání výškového rozdílu cca 70 m, celková délka zdi 91,6 m a výška zdi 2,05 m),

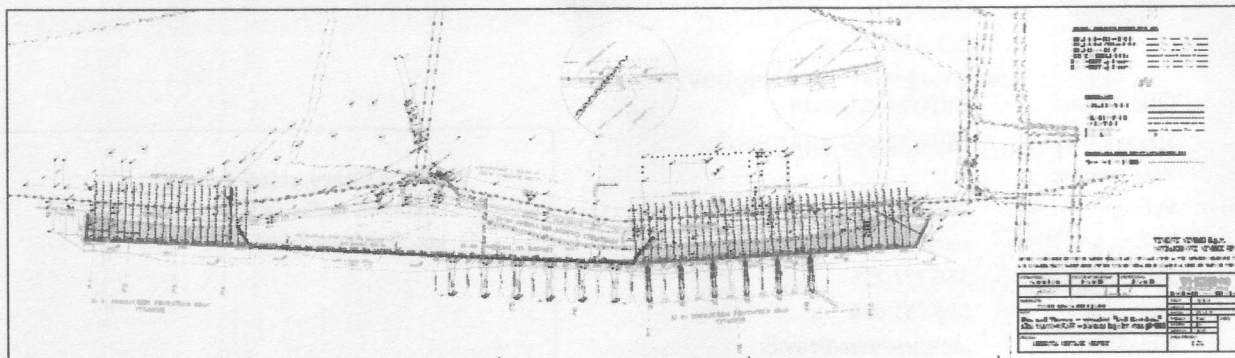
IO 03 Osvětlení, NN rozvody

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2379, parc. č. 2387/1, 281/1, 281/10, 281/11 v katastrálním území Týn nad Vltavou, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 správního řádu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování toto **závazné stanovisko**:

Záměr je přípustný po splnění podmínek:

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je zpracovaná: **VH TRES spol. s.r.o., Senovážné nám. 1, České Budějovice, z 06/2018 pod č. zak. 1618/3**; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.



Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro územní a stavební řízení, která je zpracovaná: **VH TRES spol. s.r.o., Senovážné nám. 1, České Budějovice, z 06/2018 pod č. zak. 1618/3**

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015 (**dále jen „PÚR ČR“**),
- Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných dne 13.9.2011, účinných od 7.11.2011, ve znění 6. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9.3.2018 (**dále jen „ZÚR“**),
- Územního plánu města Týn nad Vltavou vydaného dne 21.12.2016 (nabytí účinnosti 6.1.2017) (**dále jen „ÚP“**)

Orgán územního plánování posoudil soulad záměru

s PÚR:

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

se ZÚR:

Platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje záměr v jím dotčeném území řeší, záměr se věcí řešených Zásadami územního rozvoje dotýká a je s nimi v souladu. ZÚR řeší záměr D18 Vltavská vodní cesta – záměr splavnění Vltavy pro lodě do 300t, konkrétně záměr D18/2 v úseku Hněvkovice nad

Vltavou – Týn nad Vltavou v rámci upřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Tím také záměr naplňuje základní prioritu řešení ZÚR, kdy základní prioritou ZÚR je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.

s ÚP:

Záměr je po posouzení předložené dokumentace v souladu s ÚP Týn nad Vltavou. Navržený záměr rozšíření vývaziště není v rozporu s ÚP, neboť rozhodující objekty se nacházejí v plochách se způsobem využití plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy dopravní infrastruktury - vodní (DV). V těchto plochách je umožněno zřizovat stavby a zařízení sloužící pro účel vodní cesty a vodohospodářské úpravy spojené se splavněním řeky Vltavy, mola, kotviště a úvaziště s nezbytným příslušenstvím za podmínky, že budou realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz. Také podmínku že případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí a že budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu, záměr splňuje.

Záměr po své realizaci podpoří dopravní infrastrukturu území novou možností kvalitní zastávky rekreačních plavidel ve městě Týn nad Vltavou a tím i rozvoj cestovního ruchu. V rámci vývaziště bude zřízena možnost připojení plavidel na síť NN.

Předložená dokumentace správně konstatuje, že dotčené pozemky se nacházejí v nadregionálním biokoridoru řeky Vltavy NBK 60 a také v městské památkové zóně Týn nad Vltavou.

Kromě územně plánovací dokumentace, orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:**

Záměr umístění stavby je v souladu s § 18, kdy cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Záměr je v souladu s § 19, neboť naplňuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Je veřejným zájmem města podpořit a vytvářet podmínky pro cestovní ruch a nabídnout nové možnosti.

Orgán územního plánování se ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona domnívá, že:

Dle výše uvedených skutečností o záměru se jedná o změnu v území, kdy změnou v území je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn, konkrétně jde o rozšíření kapacity stání plavidel u vývaziště v centru města.

Posouzení problematiky staveb podle § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Záměr se netýká umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, neboť je umístěn a řešen v zastavěném území města Týn nad Vltavou.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku, za použití právních předpisů v něm uvedených.

Dle § 96b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání.

Ing. TRČA Libor
Vedoucí odboru regionálního rozvoje

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor
regionálního rozvoje
TÝN NAD VLTAVOU

-4-

Přílohy:

1. Předložená dokumentace zpět

(pro potřeby spisu závazného stanoviska ÚÚP ponechána na ÚÚP průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, technická zpráva, celková situace stavby, situace stavby s vytyčením na podkladě katastrální mapy a vzorový příčný řez)

Obdrží:

Žadatel

1. Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Horní Vltava, Litvínovická č.p. 5, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5