

POVODÍ LABE, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

**VD Kostelec nad Labem, napojení SOB č.p.694 a OB
č.p. 803 na veřejnou kanalizaci.**

Akce č.233180003

Zpracoval:	Josef Hanuš dne: 25.10.2019	v.7. 
Schválil:	Ing. Jan Zajíc Ředitel závodu Roudnice n.L. dne:	
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: 30.10.2019 číslo zápisu: 8/2019	Tajemník Dokumentační komise: Vořšová Jana 

Záměr akce mimo jiné obsahuje:

a) Identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby – tok, název	VD Kostelec nad Labem, napojení SOB č.p.694 a OB č.p.803 na veřejnou kanalizaci
místo, případně ř. km, k.ú.	Kostelec nad Labem
Inventární číslo DM	
identifikátor ISYPO	

- b) „**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky**“ v souladu s § 156 zákona č.136/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Viz. § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

V současné době jsou obě bytovky odkanalizovány přes DČOV do Labe. Stávající čistírna odpadních vod je typu AS-VARIO comp 30N/PUMP pro 28 ekvivalentních obyvatel. Tato DČOV se již delší dobu nevyrábí a technologie je zastaralá. Náklady na její provoz se každý rok zvyšují. Servisní firmou jsme byli upozorněni, že již nejsou náhradní díly a kalová čerpadla pro zajištění účinnosti DČOV.

c) **Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů:**

Vzhledem k tomu, že požadujeme zpracování PD včetně vyjádření správců ing.sítí lze celkovou částku odhadnout na cca 750 tis.Kč .

Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci záměru bude určen PD se zpracovaným položkovým rozpočtem dle cenové soustavy ÚRS.

d) **Požadavky na stavebně technické řešení stavby:**

Budou provedeny zemní práce od poslední proplachovací šachty v ulici K Elektrárně cca 120 mb po pozemku v majetku Města Kostelec n.L. a dále po pozemcích ve správě Povodí Labe, státní podnik, pro položení tlakové kanalizace z plastových trub a následně pro montáž 2 ks tlakových přípojek. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytýčení ing.sítí (voda, plyn, telekomunikace, veřejné osvětlení a elektro). Vedení trasy kanalizace předpokládáme po levé straně asfaltové místní komunikace ve směru od Kostece n.L. Po zasypání kanalizačního řadu štěrkopískem a zeminou provést terénní úpravy a osetí. Po napojení bytovek na tlakové přípojky se stávající DČOV odstaví vyčerpáním a konzervací.

e) **Územně technické podmínky:**

Napojení na rozvodové a komunikační sítě a kanalizaci – bude využito stávajících inženýrských sítí.

V místě opravy se nacházejí inženýrské sítě v majetku Povodí Labe, státní podnik.

Napojení na dopravní infrastrukturu – bude využito místní komunikace.

Zařízení staveniště bude v místě stavby – v areálu VD Kostelec nad Labem.

V areálu VD je možnost využití elektrické přípojky.

Realizace záměru nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nedojde k poškození významného krajinného prvku.

Stavbou nedojde k záboru zemědělské půdy a pozemků půdního fondu.

Povodňový plán stavby zpracuje zhotovitel.

- f) Dotčená lokalita záměrem nezasahuje do chráněných území a stavba jezu nespadá pod jiné způsoby ochrany (kulturní památky, technická památka).

- g) Záměr není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí.

h) Majetkoprávní vztahy:

Záměr bude realizován na pozemcích v majetku ČR s právem hospodaření přeneseném na Povodí Labe, státní podnik:

Obytná budova č.p. 803	p.p.č. st. 980, k.ú. Kostelec nad Labem
Služebně obytná budova č.p. 694	p.p.č. st. 879, k.ú. Kostelec nad Labem
Místní komunikace	p.p.č. 1547, k.ú. Kostelec nad Labem

Část trasy vedení (cca120m) je plánováno na pozemku ve vlastnictví Města Kostelec nad Labem, jedná se o pozemek par.č.1446/1, k.ú. Kostelec nad Labem

V příloze je doložen snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků a výpis z katastru nemovitostí.

i) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu:

Realizace záměru nevyžaduje žádné zvláštní zabezpečení budoucího provozu. Provoz a údržba bude zajištěna vlastními zaměstnanci v běžném provozním rozsahu bez požadavku na zvýšení jejich počtu.

Finanční náklady na provoz budou hrazeny z vlastních zdrojů bez nároku na jakékoliv dotace.

j) Povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby není třeba.

k) Výkresy a schémata:

Situace

Katastrální mapa

Informace o parcele

l) Stavba nebude členěna na stavební objekty.

m) Tato akce není hrazena z prostředků dotačních programů.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 879#	
Obec:	Kostelec nad Labem [534935]#	
Katastrální území:	Kostelec nad Labem [570171]	
Číslo LV:	1752	
Výměra (m²):	1291	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kostelec nad Labem [70173]# č. p. 694; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 879
Stavební objekt:	č. p. 694#
Ulice:	K Elektrárně#
Adresní místo:	K Elektrárně č. p. 694#

Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

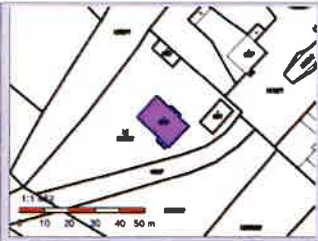
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☒ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.10.2019 06:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 980#	
Obec:	Kostelec nad Labem [534935]#	
Katastrální území:	Kostelec nad Labem [570171]	
Číslo LV:	1752	
Výměra (m²):	217	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kostelec nad Labem [70173]# č. p. 803; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 980
Stavební objekt:	č. p. 803#
Ulice:	K Elektrárně#
Adresní místo:	K Elektrárně č. p. 803#

Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

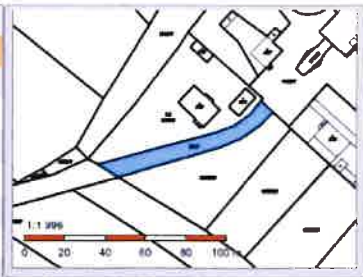
☒ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.10.2019 06:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1547
Obec:	Kostelec nad Labem [534935]
Katastrální území:	Kostelec nad Labem [670171]
Číslo LV:	1752
Výměra [m ²]:	687
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodářit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☒ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.10.2019 06:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1446/1
Obec:	Kostelec nad Labem [534935]
Katastrální území:	Kostelec nad Labem [670171]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2814
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 27713 Kostelec nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

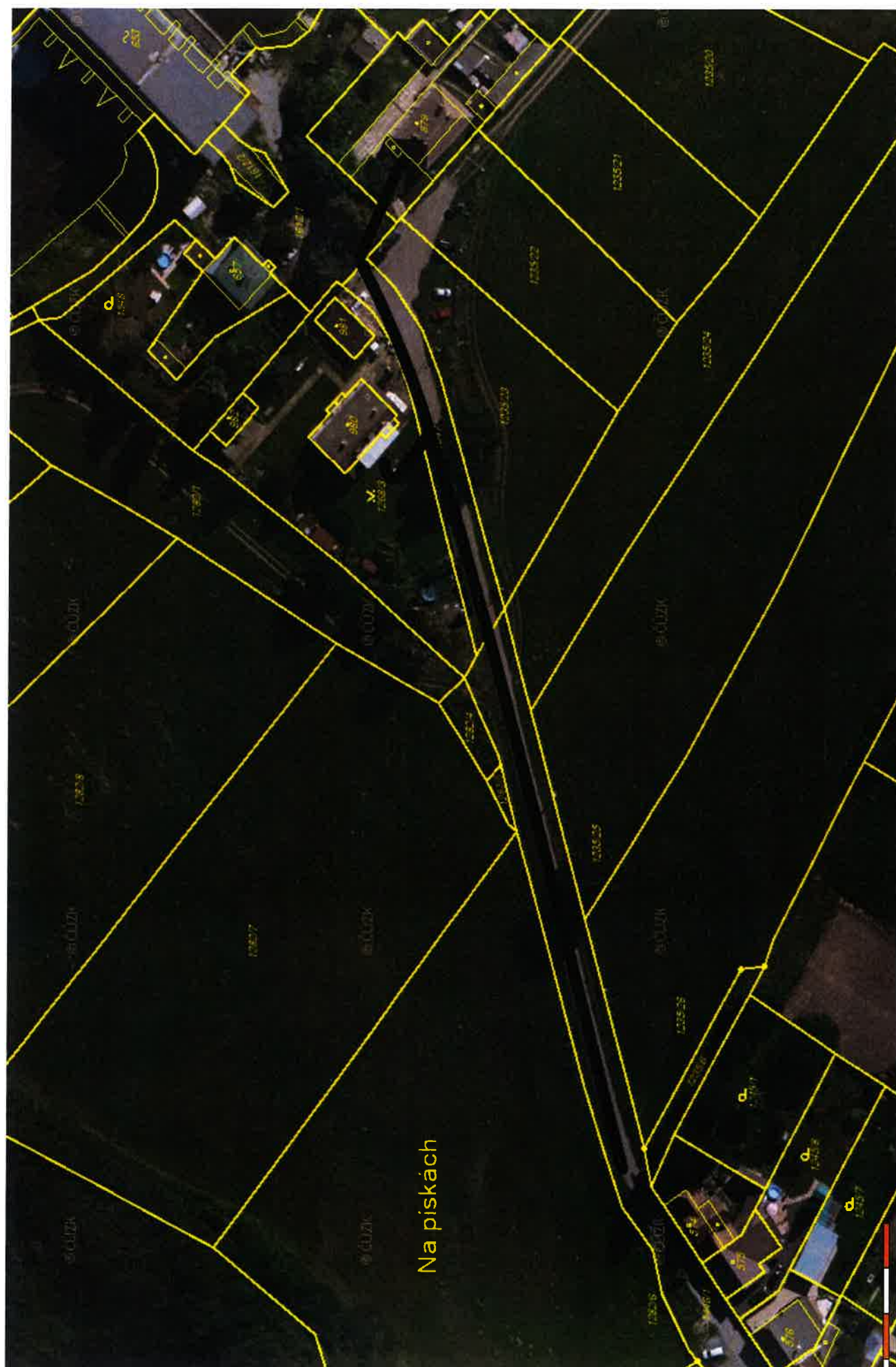
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☒ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.10.2019 06:00:02.



ZO Kostelec nad Labem, napojení SOB č.p.694 a OB č.p.803 na veřejnou kanalizaci – situace plánované trasy vedení kanalizačního řadu a přípojek

