Příloha č. 3 zadávací dokumentace

POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY (pov) do nabídky

1. POV – technická zpráva, která obsahuje:

- základní údaje o stavbě

- technickou zprávu k časovému plánu

- technickou zprávu ke staveništi a jeho zařízení

1. 1a) základní údaje o stavbě zahrnují:

- charakteristiku stavby, případně rozdělení stavby na ucelené části

- přehled objektů uváděných předčasně do provozu

- strukturu řízení stavby - projektový tým vč. odpovědností

- dodavatelský systém vč. uvedení předmětu a formy dodávek

1. 1b) technická zpráva k časovému plánu obsahuje:

- přehled důležitých termínů, zahájení a dokončení stavebních objektů

- postup výstavby

- stavební a montážní připravenosti a montáže technologických zařízení

- podmínky stavební připravenosti jednotlivých stavebních prací a objektů

1. 1c) technická zpráva ke staveništi obsahuje:

- přehled stávajících objektů a budovaných objektů objednatele, které budou využity pro potřeby zařízení staveniště

- charakteristiku staveniště, vč. zajištění přívodu energií a odvodnění

- údaje o příjezdu a přístupu na staveniště a o dopravních trasách, včetně omezení na nich; návrh dopravně inženýrských opatření

- krátkodobé a dlouhodobé zábory dalších ploch

- předpokládaný počet pracovníků na stavbě a zajištění jejich sociálních podmínek na staveništi

- bilanci zemin

- zajištění BOZP a PO na staveništi

- opatření pro ochranu ŽP

- opatření na vyloučení dopadů na ochranu veřejných zájmů a na vlastníky sousedních nemovitostí

- kalkulaci nákladů na zřízení, provozování a likvidaci ZS včetně nákladů na zábory cizích ploch

- zabezpečení staveniště (oplocení) případně jeho ostraha

1. Časový plán prací je zpracován formou harmonogramu, Časový plán obsahuje informace z hlediska věcného, ekonomického, odpovědnosti a dalších podmínek
2. Časový plán - Řádkový harmonogram - umožňuje grafické znázornění termínů, doby trvání a v omezené míře znázorňuje i vazby (paralelní průběh činností)
3. Časový plán obsahuje informace z hlediska:

2a) věcného:

- termín předání a převzetí staveniště

- termíny a lhůty budování objektů ZS

- termíny zahájení a dokončení budování jednotlivých objektů nebo PS

- termíny stavební a montážní připravenosti

- časový postup zkoušek technologického zařízení a zkušebního provozu

- termíny a lhůty likvidace objektů ZS a uvedení staveniště do původního stavu

- termín předání a převzetí stavby

1. Časový plán obsahuje informace z hlediska:

2b) ekonomického:

- rozložení ceny jednotlivých objektů a PS do času jako podklad pro sestavení platebního kalendáře

- 2c) odpovědnosti:

- např. dodavatelů jednotlivých činností podle plánu

2d) dalších podmínek:

- např. časová omezení vyplývající z dopravních podm.

- omezení z povolených příkonů el. energie

- omezení z rušení sousedů nočním provozem staveniště

1. Staveniště a zařízení staveniště

• staveniště se musí uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně provádět

• nesmí přitom docházet k

- zatěžování okolí stavby

- znečišťování komunikací vod a ovzduší

- k omezování přístupu k okolním nemovitostem

- k porušení podmínek ochranných pásem a chráněných území

Nelze-li účinky staveništního zařízení na okolí snížit na přípustnou míru, smí se tato zařízení používat pouze ve vymezené době

1. Výkresová dokumentace staveniště obsahuje:

- koordinační situaci

- celkovou situaci stavby

3a) Koordinační situace - situace v měřítku 1 : 2800 1 : 1000 1 : 500 - zobrazuje hlavní a vedlejší staveniště - dopravní trasy - ochranná pásma - úseky stavby (u liniových staveb)