

Smlouva o dílo

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 262 obchodního zákoníku, že se tento závazkový vztah bude řídit obchodním zákoníkem

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad České Budějovice

Adresa: Rudolfovska 80, 370 78 České Budějovice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka Pozemkového úřadu České Budějovice

tel. +420 387 693 700

Referent odpovědný za provedení pozemkové úpravy k.ú. Dolní Stropnice:

Ing. Eva Klímová

tel. +420 387 693 712

Bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice

Číslo účtu: 37537231/0100

IČ/DIČ: 000 204 78/není plátce

1.2. Zhotovitel:

Zastoupen

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ / DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dílo:

„návrh projektu JPÚ v k.ú. Dolní Stropnice“

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli projektu JPÚ za řádně provedené dílo smlouvenou cenu.

2.2. Projektem JPÚ se rozumí dílo zpracované dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 139/2002 Sb.“) a dle předpisů souvisejících, se kterým vyjádřili písemně souhlas vlastníci alespoň tří čtvrtin výměry půdy pozemků, řešených v pozemkové úpravě ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 2.3. Předmětem této smlouvy je dále i **přesná identifikace vlastnických hranic lesních parcel na základě geodetického vytyčení a to v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí a ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., v platném znění v k. ú. Dolní Stropnice**. Předmětné práce zajišťuje objednatel s odvoláním na ust. § 21a) zákona č. 229/91 Sb. v platném znění.
Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic lesních parcel budou údaje vedené v katastru nemovitostí.
- 2.4. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

3. Podklady k provedení díla

- 3.1. Nabídka zhotovitele ze dne2011.
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování návrhu projektu JPÚ v k.ú. Dolní Stropnice k dispozici. Ostatní doklady dle vyhlášky č. 545/2002 Sb., které nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

4. Podmínky provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:
- Zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“) a dále
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha 1997, č.j. 21/1997-23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23,
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24,
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
 - Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

- 4.2. Dílo bude provedeno tak, aby objednatel mohl rozhodnout o schválení návrhu projektu pozemkové úpravy v řešeném území, způsobem, který umožní zavedení výsledku díla do KN a provedení obnovy katastrálního operátu.

5. Všeobecné obchodní podmínky

- 5.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 5.2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.
- 5.4. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
- 5.5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 5.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 5 tohoto článku.
- 5.7. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.
- 5.8. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady.

6. Doba plnění

Doba plnění díla:

- zhotovitel zahájí práce okamžitě po podpisu smlouvy o dílo
- zhotovitel předá objednateli dokončené dílo do2011

7. Rozsah díla

- 7.1. Vypracování návrhu projektového řešení JPÚ v k.ú. Dolní Stropnice projednaného s vlastníky a zkompletovaného pro zápis do KN, vč. všech náležitostí na pokladě zpracovaného soupisu nároků vlastníků.
- 7.2. Způsob a rozsah plnění je vymezen, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, zákonem č. 139/2002 Sb. a souvisejícími právními předpisy ve znění platném v době zpracování návrhu projektu JPÚ. Zpracovaný návrh projektu bude obsahovat veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 545/2002 Sb.
- 7.3. Území dotčené pozemkovou úpravou, tj. obvod pozemkové úpravy (lesního bloku) tvoří plocha katastrálního území Dolní Stropnice.
Celková výměra řešeného území Dolní Stropnice je **cca 42 ha**.

- 7.4. Součástí plnění předmětu díla je i zapracování připomínek a námitek účastníků po jejich posouzení pozemkovým úřadem před vydáním rozhodnutí o schválení pozemkových úprav a provedení změn a aktualizaci zpracovaného "návrhu projektu JPÚ" a prací s tím spojených v době od předání díla do dne zápisu schváleného návrhu projektu JPÚ do katastru nemovitostí (KN).
- 7.5. Předmětem této smlouvy je **přesná identifikace vlastnických hranic lesních parcel na základě geodetického vytyčení a to v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí a ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., v platném znění v k. ú. Dolní Stropnice**. Předmětné práce zajišťuje objednatel s odvoláním na ust. § 21a) zákona č. 229/91 Sb. v platném znění.
Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic lesních parcel budou údaje vedené v katastru nemovitostí.
- 7.6. Způsob plnění předmětu smlouvy:
- 7.6.1. Představuje vytyčení a zaměření lomových bodů hranic lesních parcel v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic na základě žádosti vlastníků, vyhotovení ZPMZ a geometrických plánů (dále jen GP) v souladu s § 21 a) zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění. (Jedná se o cca 320 MJ a 430 mezníků.)
- 7.6.2. Součástí díla je doplnění, označení a zaměření podrobného polohového bodového pole.
Tato část díla bude provedena dle zákona č.200/1994 Sb. a vyhlášky č.31/1995 Sb. v platném znění.
- 7.6.3. Vytyčení hranic pozemků, vyhotovení ZPMZ, geometrických plánů a označení lomových bodů vlastnických hranic pozemků provede zhotovitel způsobem stanoveným vyhláškou č. 26/2007 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č.265/1992 Sb., o zápisech vlastnických práv a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí ČR v platném znění.
- 7.6.4. Protokol o vytyčení hranic pozemků bude kromě náležitostí daných vyhláškou č. 26/2007 Sb. obsahovat doložku, že níže podepsaný vlastník souhlasí se zápisem GP, vyhotoveného na podkladě tohoto vytyčení jeho vlastnických hranic parcel, do katastru nemovitostí.
- 7.6.5. Předmětem vytyčení nebudou hranice sousedních parcel patřící stejnému vlastníkovu (spoluvlastníkům).
- 7.6.6. Lesní parcelou, jejíž hranice jsou předmětem vytyčení, se přitom rozumí parcela, kterou lze na základě skutečně zjištěného stavu v terénu označit jako pozemek určený k plnění funkce lesa (viz. ust. § 3 odst. 1 a následujících zákona č. 289/95 Sb. v platném znění). Pouze po dohodě s vlastníkem a na základě jeho zájmu o změnu kultury, vyhotoví zpracovatel GP na oddělení druhů pozemků, pokud část parcely nesplňuje ust. § 3 odst. 1 zákona č. 289/95 Sb. v platném znění, nebo pokud část parcely naopak splňuje ust. §3 odst. 1 zákona č. 289/95 Sb. v platném znění, ale v KN je vedena v jiném druhu pozemku (např. role, travní porost apod).
Oddělení druhu pozemků nutně předpokládá souhlas orgánu příslušného ke schvalování navržené změny a žádost vlastníka o tuto změnu.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že provede výše uvedený předmět smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.9. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami uvedenými v příručce a v pokynech pro účastníka výběrového řízení.

8. Cena díla a způsob platby

- 8.1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne
- 8.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo a za provedené činnosti cenu:

smluvní cena	,- Kč
DPH 19 %	,- Kč
Cena celkem vč. DPH	,- Kč

- 8.3. Cena díla celkem je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné.
- splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. 5 bod 5.1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace,
 - při dřívějším plnění bude proplacení fakturované částky možné za předpokladu, že bude v této době uvolněna ze státního rozpočtu.

9. Technické požadavky na zpracování díla

- 9.1. Návrh pozemkových úprav bude předán ve 2 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a na paměťovém mediu. Textová část bude předána ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu EXCEL nebo ACCESS, splňující parametry databázových souborů. Digitální soubory ve formátu DGN – v programu MICROSTATION, v souřadnicovém systému S –JTSK.
- 9.2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.

10. Předání a převzetí díla, vady díla, záruka, sankce

- 10.1. Zhotovitel předloží objednateli dílo v dostatečném časovém předstihu ke kontrole. V případě, že dílo nebude trpět žádnými zjevnými vadami, dojde následně mezi smluvními stranami k protokolárnímu předání a převzetí díla. Tímto se považuje dílo za splněné.
- 10.2. V případě, že při kontrole díla budou zjištěny zjevné vady, kterými dílo trpí, upozorní objednatel písemnou formou zhotovitele na tuto skutečnost a současně mu stanoví lhůtu k jejich odstranění a opětovnému předání díla ke kontrole.
- 10.3. Dílo bude zhotovitelem objednateli odevzdáno v papírové podobě - geometrické plány, vytyčovací náčrty a protokoly o vytýčení hranic budou vyhotoveny **v jednom paré** pro každého vlastníka (spoluvlastníka) a zhotovitelem rozeslány vlastníkům a spoluvlastníkům. Pozemkový úřad pak obdrží potvrzení o převzetí hotového díla (originály doručenek, seznam s podpisy u převzetí atp.). Vytyčovací náčrty, protokoly o vytýčení hranic budou vyhotoveny také **v jednom paré** pro pozemkový úřad a geometrické plány ve **dvou paré** pro pozemkový úřad.
- 10.4. Dokumentace o doplnění bodového pole bude předána v jednom vyhotovení objednateli a v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích. Doklad o úspěšném předání díla katastrálnímu úřadu musí být součástí předaného díla objednateli.
- 10.5. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo **záruku za jakost v délce pěti let. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání díla.**
- 10.6. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele.
- 10.7. Vady díla odstraní zhotovitel bezodkladně a bezplatně, nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení oznámení vady objednatelem, případně lze písemně sjednat po posouzení vady, s ohledem na klimatické podmínky apod., v době uplatnění reklamačního nároku i jiný vhodný termín.
- 10.8. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat vyúčtování smluvní pokuty ve výši 1% ceny díla za každý započatý měsíc prodloužení.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- a) při opakovaném neplnění sjednaného termínu
 - b) zjistí-li objednatel, že předmět smlouvy není plněn řádným a požadovaným způsobem
 - c) při neposkytnutí určených dostupných podkladů objednatelem
 - d) nebude-li jedna ze smluvních stran v určené lhůtě písemně reagovat na návrhu dodatku ke smlouvě
 - e) dohodou smluvních stran
- 11.2. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodů musí být provedené písemně.

12. Práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 12.3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.
- 12.4. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
- 12.7. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.
- 12.8. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.
- 12.9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst. 20 zákona č. 139/2002 Sb. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.10. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 12.11. Zhotovitele je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění a dále se sborem zástupců vlastníků, k který je volen ve smyslu § 5 odst. 7 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.
- 12.12. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho v jednom vyhotovení pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 13.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
- 13.5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
- 13.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 13.7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne:

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka PÚ Č. Budějovice

.....