

**VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.**Divize 02: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov www.vrv.cz

Tel.: 257 110 221

Fax: 257 319 398

E-mail: dep2@vrv.cz

ID datové schránky: 4qfgxx3

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu
a životního prostředí
Bratrská 34
750 02 Přerov 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ TELEFON/ E-MAIL

V PRAZE, DNE

02-R-8/20

M. Holeček/ 257 110 354/

7. 1. 2020

737 216 099/holecek@vrv.cz

2019

Věc: Vyjádření k podanému odvolání pana Lukšíka ze dne 10. 12. 2020-k vydanému rozhodnutí o umístění stavby záměru „Bečva, Přerov – protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR – II. Etapa“

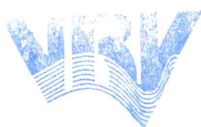
Nesouhlas vlastníka dotčeného pozemku s odnětím ze ZPF je znám. V rámci územního řízení byla podána námitka, k níž jsme se v zastoupení Povodí Moravy, státní podnik (dále jen PMo), vyjadřovali dne 18. 10. 2019 (znění vyjádření viz konec tohoto dopisu – příloha 1).

Pana Lukšíka jsme ve věci souhlasu s provedením stavby oslovili, ale získali jsme pouze nesouhlas bez bližších kontaktních informací. Vlastníka jsme poté v této věci zkoušeli neúspěšně kontaktovat ve snaze dohodnout možnosti majetkoprávního řešení.

V říjnu se předpokládalo, že vlastník přistoupí na směnu pozemku. Do jednání aktivně vstoupil přímo zástupce investora PMo Ing. Jan Říha, který se pokusil směnu koordinovat a zajistit dohodu ke spokojenosti vlastníka. Tato jednání nakonec nebyla úspěšná.

Protože je záměr vedený v územním plánu města Prosenice jako veřejně prospěšná stavba, není pro vydání územního rozhodnutí nutné doložit pro dotčené pozemky doklady od vlastníků (to konstatuje již stavební úřad v zahájeném řízení). **Obdobně se postupuje i při dotčení zemědělského půdního fondu.** V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písmeno b) zákona č. 334/1992 Sb. (zákon o ochraně ZPF) a následně podle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 184/2006 Sb. (zákon o vyvlastnění) není vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, **dokládáno.**

Vyjádření je zasláno v zastoupení investora Povodí Moravy, státní podnik.

**VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.**Nábřeží 4
150 56 Praha 5

-15-

Ing. Jan Cihlář
ředitel divize 02

Ústředí:	Praha 5 - Smíchov, 150 56	Nábřeží 4	Tel.: 257 110 111	Fax: 257 322 121	E-mail: vrv@vrv.cz
Divize 01:	Praha 5 - Smíchov, 150 56	Nábřeží 4	Tel.: 257 110 311	Fax: 257 322 121	E-mail: dep1@vrv.cz
Divize 03:	Praha 5 - Smíchov, 150 56	Nábřeží 4	Tel.: 257 110 318	Fax: 257 322 121	E-mail: dep3@vrv.cz
	České Budějovice, 370 01	Zátkovo nábřeží 7	Tel.: 386 357 142	Fax: 386 356 321	E-mail: jregion@vrv.cz
Divize 05:	Brno, 625 00	Podsedy 3	Tel.: 541 212 048	Fax: 541 211 431	E-mail: brno@vrv.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5.			Číslo účtu: CZ 19-1583390227/0100, EUR 43-349190257/0100,		
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930, IČO: 47116901			DIČ: CZ47116901		

Příloha 1: Znění vyjádření k námitce pana Lukšíka během územního řízení (originál na stavebním úřadu):

„Věc: Vyjádření k námitce pana Lukšíka ze dne 12. 9. 2019 k zahájení územního řízení záměru „Bečva, Přerov – protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR – II. Etapa“

Nesouhlas vlastníka dotčeného pozemku s odnětím ze ZPF (a celkově s dotčením jeho pozemku) je nám znám. Pana Lukšíka jsme ve věci souhlasu s provedením stavby oslovili, ale získali jsme pouze nesouhlas bez bližších kontaktních informací. Vlastníka jsme poté v této věci zkoušeli neúspěšně kontaktovat a zjistit bližší informace.

Až po intervenci obce Prosenice vyšlo najevo, že vlastník nehodlá část pozemku prodat, je ochotný přistoupit pouze na směnu. Možnosti stavebníka (Povodí Moravy) se směnou jsou omezené – Povodí Moravy disponuje v drtivé většině případů pouze pozemky, které jsou nějakým způsobem vázány na správu vodních toků (a tedy ne pozemky pod ochranou ZPF, na nichž se hospodaří). Směna pozemku je předběžně již několik měsíců řešena s obcí Prosenice (začalo již za minulého vedení obce), na základě posledních informací od pana starosty Luboše Zatloukala by obec měla mít vhodný pozemek pro směnu připraven do konce října 2019.

Doufáme, že v nejbližší době dojde k dohodě s panem Lukšíkem na směně pozemků. Před dalším stupněm (stavební řízení) tak budou majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům stavbou vyřešeny. Věříme, že uvedená okolnost nijak neovlivní vydání příslušného územního rozhodnutí, které samo o sobě nezakládá právo k zahájení stavby. Územní rozhodnutí je pro Povodí Moravy, státní podnik, jedním z podkladů pro zajištění financování další projektové přípravy a následně realizace stavby.

Vyjádření je zasláno v zastoupení investora Povodí Moravy, státní podnik.,