



# Magistrát města Přerova

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ  
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Č.j. MMPr/145953/2016/Ha  
Sp. sk. zn.: 201.1.1.A/15  
Pořadové č. 89/16

V Přerově dne: 21.11.2016

Vyřizuje: Ing. Havličková  
tel.: 581 268 539  
e-mail: jitka.havlickova@prerov.eu

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, dále dle ust. § 1 a § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností a dále dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písmeno j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává žadateli

**Povodí Moravy, s.p., se sídlem v Brně, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013**

V zastoupení na základě plné moci:

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901**

podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě o celkové výměře 319 m<sup>2</sup> pro realizaci akce „Bečva, Přerov – protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR“ na následujícím pozemku v katastrálním území Přerov:

Katastrální území	Parcela číslo dle KN	Druh pozemku dle KN	Výměra v ha		BPEJ	Vlastník
			celková	k odnětí		
Přerov	5007/3	Trvalý travní porost	0,6412	0,0282	35500	Povodí Moravy, s.p.
Přerov	2638/1	Ovocný sad	0,4973	0,0037	35600	Statutární město Přerov

Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a

### **životního prostředí stanovuje k zajištění ochrany ZPF následující podmínky odnětí půdy:**

1. Před zahájením prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavebních prací bude na části pozemku p.č. 2638/1 dle KN v k. ú. Přerov pod navrhovanou stavbou provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti 30 cm. Tato bude použita v rámci stavby ke konečné úpravě terénu jako svrchní vrstva půdy. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku kulturní vrstvy půdy u části pozemku p. č. 5007/3 dle KN v k. ú. Přerov. Na pozemku se nachází rozlehlé úložiště štěrku, orníční vrstvu půdy nelze vybilancovat. Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo jiné situace poškození ZPF. Investor je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice pro posouzení správnosti jejího využívání (ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
3. Žadatel zajistí zapsání nového stavu na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovišti Přerov.
4. Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky, nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. V případě dotčení melioračních zařízení je investor povinen zajistit obnovení jejich funkčnosti. Investor s dostatečným předstihem seznámí uživatele zemědělské půdy s termínem zahájení zemních prací, aby nedošlo ke škodám na porostech.
5. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
6. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.
7. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků pozemků a státem chráněné zájmy uživatelů. Tento souhlas neopravňuje investora k zahájení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrývka bude zahájena na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit podmínky souhlasu a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

### **Informace o předepsání odvodu dle ust. § 9 odst. 9 zákona:**

Odvody za trvale odnímanou půdu se ve smyslu ust. § 11a odst. (1) písm. i) zákona **n e p ř e d e - p í s u j í**. Jedná se o trvalé odnětí pro realizaci staveb ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi. V souladu s ust. § 11a odst. (3) zákona dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o tomto souhlasu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle ust. § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

### **O d ů v o d ě n í:**

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen MMPr) obdržel dne 16.11.2016 žádost o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Záměrem investora je protipovodňová ochrana města Přerova v části toku Bečvy nad jezem, která obsahuje komplex několika opatření a



navazuje na v současnosti právě realizovaná dílčí protipovodňová opatření „1P/04 – ochranná stěna mezi mosty“ (1. část nábreží Dr. E. Beneše) a „1L/08 – ochranná stěna mezi mosty (nábrežní zeď u Kazeta). Cílem navrhovaných protipovodňových opatření v lokalitě nad jezem Přerov je zajištění reálné a ucelené protipovodňové ochrany zastavěné části města Přerova v lokalitě nad jezem na povodňové průtoky do Q50. Souhlas vlastníka pozemku je součástí dokumentace.

Po posouzení předmětu žádosti MMPr shledal, že půda může být odňata ze ZPF a rozhodl tak, jak je výše uvedeno. V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona vymezil, kterých pozemků nebo jejich částí se souhlas týká, stanovil podmínky k zajištění ochrany ZPF a vymezil, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle ust. § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas nenahrazuje souhlasy a stanoviska vydávaná jinými orgány dle zvláštních předpisů.

### **Poučení:**

Tento souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti vydanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko a to dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu.

Nesplněním některé z podmínek ochrany ZPF stanovené rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím ZPF podle ust. § 10 odst. 1 zákona nebo rozhodnutím o souhlasu s odnětím podle ust. § 21 odst. 1 zákona se dle ust. § 20 a 20a zákona fyzická osoba, právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku nebo správního deliktu.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Jitka Havličková  
referent oddělení vodního hospodářství  
a zemědělství

### **Obdrželi:**

- Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábrežní 90/4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 (zástupce na základě plné moci) - DS

Na vědomí:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov – elektronicky
- ad/a



## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **706065\_001114**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 418882470 byla systémem přenesena dne 23.11.2016 v 08:38:55. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 02.05.2017 v 11:47:13. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **23.11.2016 10:37:39**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 55**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Přerov

Adresa: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75011 Přerov

ID datové schránky: etwb5sh

Typ uživatele: Administrátor

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.05.2017 v 11:47:28. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 02.05.2017 10:08:44. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1E 96 81**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Jitka Havličková, referent, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, 845, Statutární město Přerov [IČ 00301825]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.05.2017 v 11:47:28. Údaje o časovém razítku: datum a čas **21.11.2016 15:31:50**, číslo kvalifikovaného časového razítka **00 A9 1D 1B**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA Qualified CA/RSA 07/2015, První certifikační autorita, a.s..**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Olomouc 6**

**Česká pošta, s.p. dne 02.05.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Irena Prchalová

**Otisk úředního razítka:**



---

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.