



Dokumentace pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

(vyhotovena dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 184/2016 Sb., část 1, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, přílohy č. 4, v platném znění)

Název stavby :

**BEČVA, PŘEROV – PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
MĚSTA NAD JEZEM, DÚR**

Žadatel :

Povodí Moravy, s.p.
(IČ 70890013)
Dřevařská 11
602 00 Brno

v zastoupení investora:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
(IČ 47116901)
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

Kraj :

Olomoucký

Obec :

Přerov, Prosenice

Katastrální území :

Přerov, Prosenice

Odnětí :

trvalé

Vypracoval : RNDr. Věra Ehlová, Vsadsko 822/5, 750 02 Přerov
IČ 651 44 082

Zak. číslo : 17/2016

Datum : září 2016

Dokumentace pro odnětí půdy **ze zemědělského půdního fondu**

(vyhotovena dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 184/2016 Sb., část 1, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, přílohy č. 4, v platném znění)

Název stavby :	<u>BEČVA, PŘEROV – PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA</u> <u>MĚSTA NAD JEZEM, DÚR</u>
Žadatel :	Povodí Moravy, s.p. (IČ 70890013) Dřevařská 932/11 602 00 Brno v zastoupení investora: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. (IČ 47116901) Nábřežní 4 150 56 Praha 5
Kraj :	Olomoucký
Obec :	Přerov, Prosenice
Katastrální území :	Přerov, Prosenice
Odnětí :	trvalé

Vypracoval :	RNDr. Věra Ehlová, Vsadsko 822/5, 750 02 Přerov IČ 651 44 082
Zak. číslo :	17/2016
Datum :	září 2016

Obsah :

1. Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
 2. Předběžná bilance skrývky svrchních kulturních vrstev půdy
 3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhované stavby na zemědělský půdní fond
 4. Náležitosti žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
-
- PŘÍLOHA 1 Mapy (samostatně pro každý odnímaný pozemek) se znázorněním hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (na podkladu katastrální mapy); podklad: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov (květen, srpen 2016)
- PŘÍLOHA 2 Kopie katastrálních map (4 listy), měřítko znázorněno (zdroj: Katastr nemovitostí, 08/2016)
- PŘÍLOHA 3 Kopie katastrálních map + ortofoto (2 listy), měřítko znázorněno (zdroj: Katastr nemovitostí, 08/2016)
- PŘÍLOHA 4 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 03, se zákresem rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, 03/2016
- PŘÍLOHA 5 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 06, se zákresem rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, 03/2016
- PŘÍLOHA 6 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 07, SO 12, se zákresem rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, 03/2016
- PŘÍLOHA 7 Informace pozemcích - trvalé odnětí (zdroj: Katastr nemovitostí, 05/2016, 08/2016)
- PŘÍLOHA 8 Fotodokumentace (situace - p. č. 5007/3, k.ú. Přerov a kopané sondy dle BPEJ) - pedologický průzkum
- PŘÍLOHA 9 Souhlas vlastníka (Obce Prosenice) s použitím zemin schopných k zúrodnění
- PŘÍLOHA 10 BILANCE ZEMIN SCHOPNÝCH ZÚRODNĚNÍ NA ODNÍMANÝCH POZEMCÍCH ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (včetně ploch dočasného odnětí do 1 roku); zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

1. Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

(dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění)

Kraj :	Olomoucký
Okres :	Přerov
Obec :	Přerov Prosenice
Katastrální území :	Přerov Prosenice
Vlastníci trvale odnímaných pozemků ze ZPF :	5007/3, k. ú. Přerov : Česká republika Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11 Veveří 602 00 Brno 2638/1, k. ú. Přerov : Statutární město Přerov Bratrská 709/34 Přerov I-Město 750 02 Přerov 302/1, 297/1, 297/29, k. ú. Prosenice : Obec Prosenice Na Návsi 10 751 21 Prosenice 260/1, k. ú. Prosenice : Antonín Lukšík Vinařská 86/25 Přerov XI-Vinary 75124 Přerov
Investor :	Povodí Moravy, s.p. (IČ 70890013) Dřevařská 932/11 602 00 Brno
Výměra trvale odnímaných pozemků ze ZPF, resp. jejich částí: (Podklad pro zpracování: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRESY a TABULKY - Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, Divize 02, 03/2016)	<u>celkem 6 144 m²</u>

POZEMKY ODNÍMANÉ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Rozsah odnětí parcely	BPEJ (průběh hranic zobrazen v přílohách)	TRVALÉ ODNĚTÍ (m ²)		DOČASNÉ ODNĚTÍ DO 1ROKU (m ²)
					DLE BPEJ	CELKEM	CELKEM *)
Přerov	5007/3	TTP	část	3 55 00	282	282	2763
	2638/1	ovocný sad	část	3 56 00	37	37	376
	2639/2	zahrada	část	3 56 00	0	0	10
Prosenice	302/1	TTP	část	3 55 00 3 56 00	911 0 Nezastoupena na odnímané části	911	1101
	297/1	TTP	část	3 21 13 3 55 00	2109 2017	4126	4959
	297/29	TTP	část	3 55 00	623	623	1398
	260/1	orná půda	část	3 55 00 3 58 00	165 0 Nezastoupena na odnímané části	165	376
CELKEM					6 144		10 983

*) Pozemky s navrženým dočasným odnětím **do 1roku nepodléhají vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu**

Předmětem žádosti o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF jsou **pozemky**, které jsou v tabulce vyznačeny **tučně**

Údaje dle PŘÍLOHY zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

Část A :

Bonitované půdně ekologické jednotky v zájmovém území (týká se odnímaných částí pozemků - TRVALÝ ZÁBOR) :	3 21 13 (TO V) 3 55 00 (TO IV) 3 56 00 (TO I) 3 58 00 (TO II) - mimo odnímanou část
---	---

Klimatický region :	<p>3</p> <p>základní charakteristika regionu:</p> <p>teplý, mírně vlhký region s mírnou zimou, s průměrnými ročními teplotami 8-9° C (resp. 7-9° C) a s průměrnými ročními úhrny srážek 550-650 mm (resp. 550-700 mm)</p>
Hlavní půdní jednotky (HPJ) :	<p>21</p> <p>základní charakteristika HPJ:</p> <p>hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích; velmi lehké a silně výsušné</p> <p>55</p> <p>základní charakteristika HPJ:</p> <p>nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné</p> <p>56</p> <p>základní charakteristika HPJ:</p> <p>nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry</p> <p>58 - mimo odnímanou část</p> <p>základní charakteristika HPJ:</p> <p>nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé</p>
<p>Základní cena pozemků dle BPEJ</p> <p>(viz vyhláška č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, příloha č. 4, v platném znění) :</p>	<p>3 21 13 - 4.45 Kč/1m²</p> <p>3 55 00 – 9,91 Kč/1m²</p> <p>3 56 00 – 15.77 Kč/1m²</p>

Skupina faktorů	Ekologická váha vlivu	Informace, zdroj
skupina faktorů D	0	není dotčena (podklad: viz vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hosp. a zemědělství, květen 2016)

Část C :

ZRUŠENA zákonem č. 41/2015 Sb. (část 1), kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Část D :

Dle zákona č. 334/1992Sb. v platném znění, část 1, §11a:

(1) **Odvody** za trvale odňatou půdu **se nestanoví**, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro

i) **stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi**

TRVALÝ ZÁBOR

Požadovaný rozsah **odnětí** celkem **6 144 m²**.

ODVODY ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF NEBUDOU STANOVENY.

DOČASNÝ ZÁBOR NAD 1 ROK

V rámci navržené stavby nebudou dočasně odnímány pozemky nad 1rok.

2. Předběžná bilance skrývky svrchních kulturních vrstev půdy

(dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994Sb.)

Zemědělská půda je v zájmové oblasti (celkem 3 samostatné lokality) zastoupena téměř výhradně **nivními půdami**, což vyplývá z její polohy podél řeky Bečvy. Na všech skrývaných lokalitách s výjimkou pozemku parc. č. 2638/1, k. ú. Přerov (trvalé odnětí v rozsahu pouze 37m²) je také zřetelně patrná naplavená vrstva zeminy v důsledku rozlivu vody z přilehlé řeky Bečvy při záplavách.

V rámci vyhotovení pedologického průzkumu byla v měsíci červenci 2016 provedena prohlídka všech lokalit a v místě, kde to bylo s ohledem na stávající situaci možné, byly vykopány pedologické sondy:

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 03

p. č. 5007/3, k. ú. Přerov

Na uvedeném pozemku se nachází rozsáhlé úložiště štěrku. Není tedy možné zde bilancovat orniční vrstvu (viz *FOTODOKUMENTACE místa s navrženým stavebním objektem, dále vyznačení plochy ve snímku katastrální mapy + ortofoto - podklad KN*).

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 06

p. č. 2638/1, k. ú. Přerov

Dotčený prostor, BPEJ 3 56 00, se nachází na stávající travnaté ploše poblíž hřiště na malou kopanou s pískovým povrchem. Na stanovišti byla vykopána sonda hloubky cca 50cm. Půdní profil je doložen samostatnou přílohou (viz *FOTODOKUMENTACE p. č. 2638/1*). Půdní profil se jeví jako přirozený, od hloubky cca 27cm se projevuje slabé oglejení.

Navrhuje se skrývka zeminy o mocnosti 30cm. Tato zemina - **celkový objem cca 11m³** - bude použita v rámci stavby ke konečné úpravě terénu jako svrchní vrstva půdy.

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 07, SO 12

p. č. 302/1, k. ú. Prosenice

Stávající louka, záplavové území podél řeky Bečvy, BPEJ 3 55 00. Na profilu kopané sondy (hloubka sondy 75cm) je v horní části zřetelná vrstva naplaveného písku (mocnost cca 10cm), viz *FOTODOKUMENTACE*.

p. č. 297/1, k. ú. Prosenice

Stávající louka, záplavové území podél řeky Bečvy, BPEJ 3 21 13. Na profilu kopané sondy (hloubka sondy 42cm) je v horní části zřetelná vrstva jemného naplaveného písku (min. vrstva 20cm), viz *FOTODOKUMENTACE*.

Stávající louka, záplavové území podél řeky Bečvy, BPEJ 3 55 00. Na profilu kopané sondy (hloubka sondy 77cm) je v horní části zřetelná vrstva naplaveného písku (mocnost cca 7cm). V profilu je rovněž zřetelný štěrk (drobné valouny), viz *FOTODOKUMENTACE*.

p. č. 297/29, k. ú. Prosenice

Stávající louka, záplavové území podél řeky Bečvy, BPEJ 3 55 00. Samostatná sonda zde nebyla kopána. Jedná se o souvislou louku spolu s navazujícími pozemky p. č. 297/1 a 302/1, k. ú. Prosenice, pozemky s identickou BPEJ.

p. č. 260/1, k. ú. Prosenice

Pozemek využíván částečně jako cesta a částečně jako úložiště, není zemědělsky využíván. S ohledem na charakter plochy zde není reálně možná skrývka zeminy.

S ohledem na zjištěné skutečnosti se na plochách **TRVALE ODNÍMANÝCH** ze zemědělského půdního fondu předběžně stanovuje **skrývka zeminy o mocnosti průměrně 30cm**. Rozsah ploch s navrženou skrývkou ornice je součástí **PŘÍLOHY - BILANCE ZEMIN SCHOPNÝCH ZÚRODNĚNÍ NA ODNÍMANÝCH POZEMCÍCH ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU** (včetně ploch dočasně odněti do 1 roku); zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha.

Je třeba mít na zřeteli, že předmětem skrývky zeminy nejsou všechny plochy odnímané ze ZPF. Část odnímaných ploch tvoří tzv. "zbytkové plochy" (nadále zemědělsky nevyužitelné), které nebudou skrývány (zůstanou nadále zatravněny). Zemina bude skrývána na ploše celkem **4 603m²**.

Bilance zemin :

Objem skryté zeminy (průměrná mocnost skrývky 30cm) m³	Potřeba pro ohumusování v rámci navržené stavby (zpětné uložení celkem) m³	Přebytek zeminy (návrh na uložení: viz PŘÍLOHA - souhlas obce Prosenice) m³
1 381	207	1 174

Skrytá zemina v objemu **207m³** (následně potřebná pro zpětné ohumusování) bude uložena na **mezideponii** humózních vrstev max. do výšky 2,5m.

Přebytek zeminy bude využit pro potřeby obce Prosenice (převážně v rámci sadovnických úprav v obci (Souhlas obce je součástí PŘÍLOH).

Skrývka musí být provedena před zahájením stavebních prací. Přitom investor musí u dodavatele prací zajistit, aby skrytá zemina byla ukládána takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejímu znehodnocování a zcizování.

Ke **zpětnému ohumusování** musí být skrytá ornice použita výhradně jako **svrchní vrstva**. Všechny ohumusované plochy budou následně zatravněny (luční směs).

Dle vyhlášky č. 13/1994Sb., §10, odst. 2 je investor v případě, že skrývka bude ukládána na složišti (deponii), povinen do doby použití zajistit ochranu před znehodnocením a ztrátami, a její řádné ošetřování. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

Veškeré činnosti je nezbytné provádět na základě podmínek stanovených v pravomocných rozhodnutích.

Všechny ohumusované plochy budou následně zatravněny (luční směs).

3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhované stavby na zemědělský půdní fond

(dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994Sb.)

Účelem navrženého řešení je protipovodňová ochrana města Přerova v části toku Bečvy nad jezem, která obsahuje komplex několika opatření a navazuje na v současnosti právě realizovaná dílčí protipovodňová opatření „1P/04 - ochranná stěna mezi mosty“ (1. část nábřeží Dr. E. Beneše) a „1L/08 – ochranná stěna mezi mosty“ (nábřežní zeď u Kazeta). Cílem navrhovaných protipovodňových opatření v lokalitě nad jezem Přerov je **zajištění reálné a ucelené protipovodňové ochrany** zastavěné části města Přerova v lokalitě nad jezem na povodňové průtoky do Q50. Součástí této etapy je dále opatření nad Přerovem v podobě záchytného plaveninového profilu. Jak ukázaly povodňové průtoky v letech 1997, 2006, 2007 a 2010, je průchod množství plavenin přes Přerov, a to zejména vzhledem k mostním konstrukcím, velmi rizikový.

Stěžejní část navrhovaných opatření se nachází na území města Přerova podél toku Bečvy v ř.km 11,430 (jez Přerov) – 14,200 (lokalita U tenisu). Tato opatření se nacházejí v území zastavěném, převážně charakteru ostatní plochy (komunikace, chodníky, ochranné hráze).

Součástí řešení je dále dílčí opatření na toku Bečvy v ř.km 16,900 – 17,550 v blízkosti obce Prosenice a Grymov (k. ú. Prosenice). Toto opatření se nachází mezi městem Přerov a obcí Prosenice, v území nezastavěném.

Jedná se o **odnětí trvalé**.

Praktické dopady na zemědělský půdní fond budou minimální. Žádná z odnímaných lokalit (celkem 3) není intenzivně zemědělsky využívána, území se nachází v záplavovém území řeky Bečvy. Jedná se o extenzivní travnaté porosty.

Podrobnější zdůvodnění záměru, funkce stavby a významu je součástí následující kapitoly, a to její části:

"Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější" (viz kapitola 4. "Dokumentace pro odnětí"), str. 12.

Účelem stavby je protipovodňová ochrana města Přerova, kde zájmy ochrany před povodněmi převyšují zájmy ochrany ZPF.

Před dokončením stavby se provedou vegetační úpravy (v navrženém rozsahu) a rekultivace všech dočasných záborů (všechny do 1 roku).

Stavba **není v rozporu v s platnou ÚPD města Přerova a obce Prosenice** (dle funkčního využití).

Všechny **trvale odnímané části pozemků** leží mimo chráněnou oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) č. 219 – Kwartér řeky Moravy; zřízená nařízením vlády č. 85/1981 Sb. Zároveň neleží v ochranném pásmu vodního zdroje. Stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území. Stavba je součástí **ÚSES - regionální BK řeky Bečvy** a **VKP** - ze zákona č. 114/92Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zemědělská půda na trvale odnímaných pozemcích, resp. částech pozemků patří ze **2/3** výměry do **BPEJ 3 55 00**, která je zařazena do **IV. třídy ochrany**, kam jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky, jež představují půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

BPEJ 3 21 13 (1/3 výměry odnímaných ploch) spadá do **V. třídy ochrany** (tj. nejnížší kategorie ochrany), kam patří půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Pouze minimální plocha (0,6%) patří do **BPEJ 3 56 00 - I. třída ochrany** - tedy mezi bonitně nejcennější půdy.

Výchozím podkladem pro stanovení BPEJ na pozemcích jsou údaje Katastru nemovitostí (*zdroj: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>*), podkladem pro pozemky s více bonitami jsou údaje Katastru nemovitostí a dále katastrální mapy se znázorněním průběhu hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (*podklad: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, květen a srpen 2016*).

Žadatel o vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, Povodí Moravy, s.p. (IČ 70890013), se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, je současně investorem akce.

Vlastnické vztahy k jednotlivým odnímaným pozemkům jsou doloženy v příloze 7 dokumentace.

Je třeba přiložit souhlasy event. vyjádření vlastníků pozemků s odnětím (souhlas, plná moc, předkupní smlouva). Budou doloženy samostatně.

Další ukazatele vyplývající z požadavků stanovených přílohou č. 5 k vyhlášce č. 13/1994Sb. jsou hodnoceny (uvedeny) v předcházejících resp. následujících kapitolách.

4. Náležitosti žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

(dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 184/2016 Sb., část 1)

Účel zamýšleného odnětí:

Požadované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude uskutečněno z důvodu stavby **BEČVA, PŘEROV – PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA MĚSTA NAD JEZEM, DŮR**.

Účelem navrženého řešení je protipovodňová ochrana města Přerova v části toku Bečvy nad jezem, která obsahuje komplex několika opatření a navazuje na v současnosti právě realizovaná dílčí protipovodňová opatření „1P/04 - ochranná stěna mezi mosty“ (1. část nábřeží Dr. E. Beneše) a „1L/08 – ochranná stěna mezi mosty“ (nábřežní zeď u Kazeta). Cílem navrhovaných protipovodňových opatření v lokalitě nad jezem Přerov je **zajištění reálné a ucelené protipovodňové ochrany** zastavěné části města Přerova v lokalitě nad jezem na povodňové průtoky do Q50. Součástí této etapy je dále opatření nad Přerovem v podobě záchytného plaveninového profilu.

Stěžejní část navrhovaných opatření se nachází na území města Přerova podél toku Bečvy v ř.km 11,430 (jez Přerov) – 14,200 (lokalita U tenisu). Tato opatření se nacházejí v území zastavěném, převážně charakteru ostatní plochy (komunikace, chodníky, ochranné hráze).

Součástí řešení je dále dílčí opatření na toku Bečvy v ř.km 16,900 – 17,550 v blízkosti obce Prosenice a Grymov (k. ú. Prosenice). Toto opatření se nachází mezi městem Přerov a obcí Prosenice, v území nezastavěném.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.

Praktické dopady na zemědělský půdní fond budou minimální. Žádná z odnímaných lokalit (celkem 3) není intenzivně zemědělsky využívána; území se nachází v záplavovém území řeky Bečvy. Jedná se o extenzivní travnaté porosty.

Účelem stavby je protipovodňová ochrana města Přerova, kde zájmy ochrany před povodněmi převyšují zájmy ochrany ZPF.

Zohlednit je třeba také skutečnost, že zemědělská půda na trvale odnímaných pozemcích, patří ze **2/3** výměry do **BPEJ 3 55 00**, která je zařazena do **IV. třídy ochrany**, kam jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky, jež představují půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

BPEJ 3 21 13 spadá do **V. třídy ochrany** (tj. nejnižší kategorie ochrany), kam patří půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Pouze minimální plocha (0,6%) patří do **BPEJ 3 56 00 - I. třída ochrany** - tedy mezi nejvzácnější půdy.

Procentuální zastoupení BPEJ na pozemcích trvalého záboru:

BPEJ	Výměra odnětí (trvalý zábor) m ²	Výměra odnětí (trvalý zábor) %
3 21 13	2 109	34,3
3 55 00	3 998	65,1
3 56 00	37	0,6
celkem	6 144	100,0

- a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence

POZEMKY ODNÍMANÉ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku celková (m ²)	BPEJ (průběh hranic zobrazen v přílohách)	TRVALÉ ODNĚTÍ (m ²)	
					DLE BPEJ	CELKEM
Přerov	5007/3	TTP	6412	3 55 00	282	282
	2638/1	ovocný sad	4973	3 56 00	37	37
	2639/2	zahrada	685	3 56 00	0	0
Prosenice	302/1	TTP	41419	3 55 00 3 56 00	911 0 Nezastoupena na odnímané části	911
	297/1	TTP	51360	3 21 13 3 55 00	2109 2017	4126
	297/29	TTP	18403	3 55 00	623	623
	260/1	orná půda	1983	3 55 00 3 58 00	165 0 Nezastoupena na odnímané části	165
CELKEM						6 144

Další požadované údaje jsou součástí kapitoly 1 a příloh "Dokumentace pro odnětí":

- Mapy (samostatně pro každý odnímaný pozemek) se znázorněním hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany (na podkladu katastrální mapy); *podklad: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov (květen, srpen 2016)*
- Kopie katastrálních map (4 listy), měřítko znázorněno (*zdroj: Katastr nemovitostí, 08/2016*)
- Kopie katastrálních map + ortofoto (2 listy), měřítko znázorněno (*zdroj: Katastr nemovitostí, 08/2016*)

- KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 03, se zákresem rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, 03/2016
- KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 06, se zákresem rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, 03/2016
- KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 07, SO 12, se zákresem rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, 03/2016
- Informace pozemcích - trvalé odnětí (zdroj: Katastr nemovitostí, 05/2016, 08/2016)
- Fotodokumentace (situace - p. č. 5007/3, k.ú. Přerov a kopané sondy dle BPEJ) - pedologický průzkum

- b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí**

Doloženo samostatně.

- c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví**

Dle zákona č. 334/1992Sb. v platném znění, část 1, §11a:

(1) Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro

- i) stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi

- d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy**

Netýká se navrženého záměru, jedná se o odnětí trvalé.

- e) předběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití**

Údaje jsou součástí samostatné kapitoly 2 "Dokumentace pro odnětí" (dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994Sb.).

- f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2**

Předložený záměr je v souladu s platným územním plánem (alternativy se v tomto případě v souladu s § 7 odst. 2, písm. a) zákona č. 334/1992Sb., v platném znění, nevyhodnocují).

g) výsledky pedologického průzkumu

V rámci vyhotovení pedologického průzkumu byla v měsíci červenci 2016 provedena prohlídka všech lokalit a v místech, kde to bylo s ohledem na stávající situaci možné (výskyt orniční vrstvy), byly vykopány pedologické sondy.

V zájmovém území byly vykopány celkem 4 sondy (samostatně pro každou zastoupenou BPEJ - pro BPEJ 3 55 00 byly vykopány celkem 2 sondy).

Znázornění půdních profilů (s vyznačením parcelního čísla sondy) je součástí PŘÍLOHY 8.

Výsledky pedologického průzkumu jsou součástí samostatné kapitoly 2 "Dokumentace pro odnětí".

V k. ú. Prosenice je na všech kopaných sondách v horní části profilu zřetelná vrstva naplaveného písku (dle stanoviště min. 7 až 20 cm).

S ohledem na zjištěné skutečnosti se na plochách trvale odnímaných ze zemědělského půdního fondu předběžně stanovuje skrývka zeminy o mocnosti průměrně **30 cm**.

Rozsah ploch s navrženou skrývkou ornice je součástí PŘÍLOHY - BILANCE ZEMIN SCHOPNÝCH ZÚRODNĚNÍ NA ODNÍMANÝCH POZEMCÍCH ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (včetně ploch dočasného odnětí do 1 roku); zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha.

h) údaje o odvodnění a závlahách

V zájmové lokalitě nebyly vybudovány závlahy ani odvodnění (dle HPJ se jedná téměř výhradně o výsušné půdy - 3 21 13 a 3 55 00).

i) údaje o protierozních opatřeních

Na lokalitě nejsou plánována žádná protierozní opatření. Předmětné území leží v rovinatém terénu.

j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany

Průběh hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany je součástí PŘÍLOHY 1 "Dokumentace pro odnětí"

k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem

Souhlas s odnětím bude předběžnou otázkou v rámci územního řízení o umístění stavby.

l) vyjádření podle § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí

Záměr vyjádření nevyžaduje.

Zpracovala: RNDr. Věra Ehlová

září 2016