



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 469364/2019

SPIS. ZN.: SZ MCP6 446068/2019/OV/Na

Značka: P-1270/Ruzyně

Vyřizuje: Navrátil

Kontaktní spojení: tel. 220 189 710 / tnavrati@praha6.cz

Referentské č.: 127

Příloha: ověřená dokumentace – zástupce žadatele

V Praze dne: 18-12-2019

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 4.12.2019 oznámil

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., IČO 00027006, Drnovská 507/73, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614,

kteřý zastupuje RotaGroup s.r.o., IČO 27967344, Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Podzemní akumulční nádrže na dešťové vody z budov A, D, K-24, PGI Praha, Ruzyně

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1270 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1285/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1265/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1265/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1272 (ostatní plocha), parc. č. 1273 (ostatní plocha), parc. č. 1285/1 (ostatní plocha), parc. č. 1278/1 (zahrada), parc. č. 1276/1 (ostatní plocha), parc. č. 1265/3 (ostatní plocha), parc. č. 1266/2 (zahrada), parc. č. 2213 (ostatní plocha) v katastrálním území Ruzyně.

Druh, účel a umístění umísťované stavby:

- Podzemní retenční akumulční nádrže pro zachycení dešťových vod ze střech objektů v areálu Výzkumného ústavu rostlinné výroby.
- Nádrže budou sloužit pro zadržení dešťové vody ze střech objektů A, D, K-24 a PGI a pro účely jejího využití pro zavlažování skleníků a zahrad v areálu.
- Součástí záměru jsou také nezbytné úpravy na svodech dešťové vody a napojení na areálový závlahový systém.
- Nádrže jsou navrženy s kombinovanou funkcí akumulace dešťových vod pro zpětné využívání dešťových vod a akumulace nadbytečných dešťových vod, která budou dále regulovaným odtokem vypouštěny do stávající areálové dešťové kanalizace areálu VÚRV.

Umístění stavby na pozemku, prostorové řešení:

- Nádrž A, bude umístěna v zeleni na pozemku parc.č.1272, mezi Pavilonem A a objektem K-24 a budou do ní svedeny dešťové vody z částí střech těchto objektů.

- Nádrž B bude umístěna v zeleni na pozemku parc.č. 1265/3 u jihozápadní části Pavilonu D, do ní svedeny dešťové vody ze střech Pavilonu D a PGI.
- Umístěním nádrží a navazujícími úpravami areálových rozvodů (kanalizační svody, závla rozvody, elektropřípojka) jsou dotčeny pozemky parc.č. 1270), 1285/2, 1265/4, 1265/13, 1272, 1285/1, 1278/1, 1276/1, 1265/3, 1266/2 a 2213 k.ú. Ruzyně. Všechny dotčené pozemky jsou vlastnictvím stavebníka a jsou součástí areálu VÚRV.
- V nádržích bude umístěna ponorná vodárna, která dle požadavku bude dešťovou vodu distribuovat k zalévání zeleně a ve sklenících.
- Od nádrže A povede tlakový rozvod dešťové vody pro zavlažování a bude napojen na stávající rozvod pro zavlažování sadu.
- Od nádrže B povede tlakový rozvod dešťové vody pro zavlažování a bude napojen na stávající rozvod pro zavlažování skleníků, záhonů a blízkých polí.
- Ovládání samotných vodáren bude manuálně přes ovládání v pilířcích.
- Navržený celkový objem nádrže A je 80 m³, z toho objem 40 m³ je uvažován v bezodtokovém prostoru a bude sloužit pro zpětné využívání dešťových vod a zbylých 40 m³ bude sloužit pro akumulaci nadbytečných dešťových vod, které budou dále pouštěny regulovaným odtokem 5 l/s do areálové dešťové kanalizace.
- Navržený celkový objem nádrže B je 100 m³, z toho objem 50 m³ je uvažován v bezodtokovém prostoru a bude sloužit pro zpětné využívání dešťových vod a zbylých 50 m³ bude sloužit pro akumulaci nadbytečných dešťových vod, které budou dále pouštěny regulovaným odtokem 10 l/s do areálové dešťové kanalizace.
- Základní konstrukce akumulační nádrže je vyhotovena ze sestavy železobetonových prefabrikovaných nádrží obdélníkového půdorysu. Půdorys nádrže A bude cca. 5,5 x 11,5 m při výšce 2,0 m, půdorys nádrže B bude cca. 5,7 x 8,4 m při výšce 3,0 m.
- V rámci návrhu nádrží s kombinovaným využitím retence a zpětného využívání dešťových vod, jsou také navrženy nové trasy areálové dešťové kanalizace, které budou sloužit jako sběrné a budou do nich zaústěny stávající svody ze střech. Dále jsou také navrženy odtoky z navržených nádrží, které jsou zaústěny do stávající areálové kanalizace. Navržená kanalizace respektuje dimenze a kapacity stávající areálové kanalizace, na které se se napojuje.
- Také jsou navrženy rozvody dešťové vody pro závlahu, které budou zaústěny na stávající rozvody pro závlahu.
- Celkový rozsah svodů a rozvodů:
 - o DN 300 v souhrnné délce 203,2 m
 - o DN 150, v souhrnné délce 56,1 m
 - o d110 x 6,6 mm v souhrnné délce 18,2 m
 - o d90 x 5,4 mm v souhrnné délce 66,1 m
- Úpravami dojde ke zrušení stávajících areálových rozvodů v délce 5,4 m.
- Potrubí bude ukládáno do výkopu, který bude pažen od hloubky 1,5 m. Minimální hloubka uložení, vzdálenosti při souběhu a křížení jednotlivých sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005. Na navrhované kanalizaci budou osazeny šachty prefabrikované ŽB, nebo alternativně plastové.
- Pro potřeby distribuce akumulované vody budou nádrže osazeny čerpadly. Přípojky elektro pro napájení čerpadel budou provedeny kabelem CYKY dimenzovaným na soudobý příkon zařízení, kabel bude veden do hlavního rozvaděče u nádrže A - do objektu hlavní budova VÚRV (A), u nádrže B - do objektu D. Kabely budou uloženy v hloubce min 750 mm ve volném terénu a 1200 mm pod vozovkou. Pod komunikací budou kabely uloženy v ochranných trubkách.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky, které by nebyly zapracovány do dokumentace
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

ena je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:
stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a), neboť se jedná o nádrže na vodu do 100 m³ a navazující přípojky na areálové rozvody dle §103, odst. 1, písm. e), body 10 a 13.

Navrhovaný záměr je dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, umístěno v prostoru areálu VÚRV ve funkčních plochách ZVO – zvláštní komplexy občanského vybavení, OP/ZP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy, OP/ZVO - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zvláštní komplexy občanského vybavení. Navržený záměr je v souladu s funkčním využitím, jedná se doplňkovou stavbu pro areál, který je v souladu s funkčním využitím území.

Záměr je v místě stavební uzávěry velkých rozvojových území (dle vyhlášky č. 33/1999 Sb. hl.m. Prahy, v platném znění). Stavba podzemních nádrží na dešťové vody však nevyžaduje výjimku z této stavební uzávěry, neboť dle č. 3 vyhlášky č. 33/1999 Sb. hl.m. Prahy se jedná o stavbu, která je technicky propojena se stávající stavbou v areálu a je nutná pro její provoz a existenci.

Žádost byla doložena:

- projekt z 03/2019, zpracovaný a autorizovaný Ing. Josefem Brejchou – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102178 (Rota Group s.r.o.), říjen 2019
- plná moc od Výzkumného ústavu rostlinné výroby v.v.i. pro RotaGroup s.r.o., ze dne 27.11.2019
- závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 242154/2019 ze dne 3.12.2019
- sdělení o existenci sítě – T-Mobile CR a.s., zn. E36190/19 ze dne 19.9.2019
- sdělení ostatních vlastníků/správců inž. sítí – v oblasti nemají žádné sítě: ČEZ Distribuce a.s., České radiokomunikace a.s., ČEZ ICT Services a.s.

Upozornění:

Při provádění stavebních prací v blízkosti vzrostlých stromů bude postupováno v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Budou přijata účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem a hlukem. V rámci stavebních prací nebudou překročeny platné hygienické (hlukové) limity dle ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Bude zabezpečena ochrana stávajících sítí, pokud může dojít k jejich kolizi.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.


Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti, nebyla-li v době platnosti stavba započata.

za správnost vyhotovení:

Martina Lukešová



Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor výstavby
Čs. armády 23, PSČ 160 52
- 10 -


Ing. arch. Jitka Krásná
vedoucí oddělení odboru výstavby

Obdrží:

zástupce navrhovatele (dodejky):

1. RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41 IDDS: 78hx792

dotčené orgány:

2. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

Na vědomí:

3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

4. evidence ÚS