



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 08. 2017
Dne Podpis

15. 08. 2017



MUJNX00UB0XL



MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19, 467 51 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 1755/2017/SÚ/Kož
Č.j.: 63507/2017
Vyřizuje: Kožíšková Irena
Tel.: 483 357 243
Fax: 483 357 353
E-mail: koziskova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 18.7.2017



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.4.2017 podalo

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové 3,
kteřé zastupuje Bohumil Lhota, IČO 12045357, Zásada 311, 468 25 Zásada

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"OBJEKTY Z3, VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT POVODŇOVÉHO DVORA Z3 -HALA, SKLAD,
NÁSTROJÁRNA"
Jablonec nad Nisou, Rýnovice, Želivského

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 460/1 v katastrálním území Rýnovice, obec Jablonec nad Nisou.

Stavba obsahuje:

- je navržena stavba přízemního objektu umístěného jihozápadně od hlavní administrativní budovy v ul. Želivského.
- objekt je navržen přízemní, dvoulodní s rozdílnou výškou jednotlivých částí. Stavba bude půdorysného tvaru L základních rozměrů 19,0 x 20,0 m, s přístavkem o půdorysných rozměrech 10,55 x 4,5 m v severní části stavby. Výška stavby od úrovně podlahy 1.NP ke

hřebeni střechy bude 7,152 m. Víceúčelový objekt bude obsahovat nástrojárnu pro opravy zámečnických konstrukcí, sklad náhradních dílů provozního úseku, halu s autodílnou pro 2 nákladní vozidla, sklad technického vybavení, kuchyňka pro ohřev nápojů a sociální zařízení určené výhradně pro pracovníky haly.

- stavba bude založena na stávající železobetonové opěrné zdi vyrovnávající výškový rozdíl terénu, a z části na betonových základových pasech. Svislé nosné konstrukce budou zděné z thermo izolačních bloků, vodorovně i příčně ztužených ŽB věnci. Zastřešení bude ze sedlových a pultových dřevěných příhradových vazníků, sklon 15°, krytina plechová. Podlahy budou průmyslové betonové pro vysokou zátěž, v prostorech sociálních bude keramická dlažba. Omítky vnitřní a vnější budou hladké štukové. Fasádní silikátový nátěr bude proveden ve firemních odstínech modrá - šedá. Soklové části budou opatřeny marmolitovou omítkou. Okna budou plastová s izol.dvojsklem a izol.trojsklem, vnitřní dveře budou dřevěné do ocelových zárubní, vrata průmyslová zateplená. Vytápění objektu bude zajišťovat plynový kotel a plynový ohřivač vzduchu. Napojení na el.energii, plyn, vodu a splaškovou kanalizaci bude ze stávajících areálových rozvodů. Dešťové vody budou napojeny na stávající areálovou dešťovou kanalizaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vít Lhota, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500711; Miloslav Hercík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0500905; Ladislav Míka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0500906; Ing. Miroslav Pětník, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0500370; Ing. Jaroslav Šimáček autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0500162; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník- žadatel zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu s platným rozhodnutím o umístění stavby vydaným dne 16.9.2016 pod spis.zn. 503/2016/SÚ/Fu č.j. 82168/2016. Při stavbě budou splněny podmínky citovaného územního rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) založení stavby
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) dokončení stavby před zahájením zkušebního provozu
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 152 odst. 3 stavebního zákona). Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu.
7. Odborný dozor na stavbě bude vykonávat osoba splňující podmínky ust. § 153 stavebního zákona.
8. Pro stavbu budou použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklad o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona v platném znění.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Tabulka " Stavba povolena " musí být po dobu stavby umístěna na viditelném místě a chráněna před poškozením. Tabulka musí být chráněna před povětrnostními vlivy, aby údaje na ni uvedené zůstaly čitelné. Vyvěšena bude po nabytí právní moci stavebního povolení a ponechána na místě do doby dokončení (kolaudace) stavby.
13. Před zahájením zemních prací zajistí investor na místě vytýčení všech vedení a zařízení jejich správci či jejich vlastníky a po dobu výstavby v daném úseku zabezpečí technický dozor správců - vlastníků dotčených sítí. Při stavbě budou respektována i veškerá zařízení ve vlastnictví fyzických osob a budou vytýčena za účasti vlastníka tohoto zařízení.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.
15. V případě poškození jakéhokoliv podzemního nebo nadzemního zařízení je dodavatel povinen toto ihned oznámit investorovi a příslušnému správci a zachovat se podle jeho pokynů.
16. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
17. Při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavebního a životního prostředí, vydaného dne 24.3.2017 pod č.j. 21831/2017:
 - z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k výše uvedenému záměru námitek. Vzhledem k tomu, že součástí stavby jsou zemní výkopové práce, které se nacházejí na území s archeologickými nálezy, upozorňujeme, že je s ohledem na zájmy ochrany možných archeologických nálezů nutno postupovat dle § 21- § 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR Praha na formuláři a vyplněný formulář zaslat elektronicky.
18. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené v řešení požární bezpečnosti.
19. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána se všemi dotčenými orgány a vlastníky veřejné technické infrastruktury.
20. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.

III. Ukládá stavebníkovi podle § 115 odst. 2 stavebního zákona provedení zkušebního provozu stavby k provedení měření hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor stavby při maximálním provozu víceúčelového objektu před vydáním kolaudačního souhlasu.

IV. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:

Zkušební provoz bude probíhat po dobu 6-ti měsíců ode dne dokončení stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení zkušebního provozu (§ 152 odst. 3 písm. f) stavebního zákona). V rámci zkušebního provozu bude před užíváním stavby při maximálním provozu víceúčelového objektu s technologickým zařízením pro nejbližší chráněný venkovní prostor stavby dle podmínek uvedených ve stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 22.1.2016 č.j. KHSLB 01128/2016.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby dle § 122 stavebního zákona a předložit doklady dle přílohy č. 12 části B k vyhlášce č. 503/2006 Sb. (Žádost o vydání kolaudačního souhlasu) :
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - geometrický plán zaměření stavby
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci ve stavebním řízení
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření
 - zápis o předání a převzetí stavby, příp. písemné vyjádření zhotovitele stavby, že stavba je postavena v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy
 - písemné vyjádření správců dotčených sítí a vyjádření ostatních vlastníků dotčených pozemků stavbou k trvalému užívání
 - písemné stanovisko Inspektorátu bezpečnosti práce.
 - případně další doklady vyplývající z doložených dokladů.
2. Ke kolaudačnímu souhlasu musí být měřením hluku doloženo a prokázáno, že jsou provozováním stavby dodrženy hygienické limity hluku dle platné legislativy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 19.4.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu víceúčelového objektu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 16.9.2016 pod č.j. 82168/2016 spis.zn. 503/2016/SÚ/Fu. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění požadovaných dokladů bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění.

Ve stanovené lhůtě účastníci neuplatnili návrhy ani námitky, ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, Odbor stavební a životního prostředí, vydal souhrnné stanovisko pro stavební řízení dne 24.3.2017 pod spis.zn. 212/2017/OSŽP/ROŽP/2 č.j. 21831/2017,
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, Odbor stavební a životního prostředí, odd. životního prostředí a státní památkové péče, jako orgán ochrany ovzduší vydal souhlasné závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, dne 31.5.2017 pod spis.zn. 1989/2017/SPR/OŽP/Ze č.j. 48952/2017.

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, vydal souhlasné závazné stanovisko pro stavební řízení dne 13.3.2017 pod č.j. HSLI-920-2/JN-P-PRE2-2017,
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci vydala souhlasné závazné stanovisko dne 7.4.2017 pod č.j. KHS LB 04642/2017.

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou kladná a stavební úřad zajistil jejich vzájemný soulad tím, že podmínky v nich stanovené zahrnul do podmínek rozhodnutí, kromě podmínek, které byly již zahrnuty do podmínek shora uvedeného územního rozhodnutí (zůstávají v platnosti).

Dále byla doložena stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury, kteří žadateli stanovili podmínky pro provedení stavby. Vzhledem k tomu, že povinnost splnění těchto podmínek (zjistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu) je přímo stanovena v § 79 odst. 5 a § 153 stavebního zákona a zvláštními právními předpisy (např. zák. č. 458/2000 Sb., č. 274/2001 Sb., č. 127/2005 Sb. aj.), stavební úřad v rozhodnutí neuváděl jednotlivé podmínky a splnění podmínek uvedl souhrnně v podmínkách pro provedení stavby.

Stavební úřad v řízení ověřil, že stavebník má k pozemku, na kterém se bude stavba realizovat, vlastnické právo.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka pozemku, na kterém má být stavba realizována, pouze osobám, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 460/12, 464/2, 490/1, 458 a stpč. 4591 vše katastrální území Rýnovice, obec Jablonec nad Nisou. Dále také vlastníkům veřejné technické infrastruktury, kteří mohou být prováděním stavby dotčeni (stavba v ochranném pásmu, napojení novostavby, apod.). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, Ondřej Frič, Mgr. Martina Chomátová, Milan Pícek, Acstroje, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telco Pro Services, a. s.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající pro něho a pro stavbyvedoucího z ustanovení § 152 a 153 stavebního zákona, zejména:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, případně změny v těchto skutečnostech,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popř. jiných technických předpisů a technických norem, např. zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zák. č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích), zák. č. 127/2005 Sb. (o elektronických komunikacích), ČSN 73 6005 (prostorová úprava vedení techn. vybavení), aj.,
- řídit provádění stavby v souladu s tímto rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí



Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
 2. Bohumil Lhota, Zásada č.p. 311, 468 25 Zásada
 3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 6. ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
 7. Ondřej Frič, Želivského č.p. 125/3, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
 8. Mgr. Martina Chomátová, Želivského č.p. 125/3, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
 9. Milan Pícek, Pavlín Dvůr č.p. 800, Ralsko-Svébořice, 471 24 Mimoň
 10. Acstroje, s.r.o., IDDS: psti4zi
sídlo: Želivského č.p. 4395/5a, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
 11. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Příkladová č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
 12. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- dotčené správní úřady
13. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
 14. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, 460 31 Liberec 1
 15. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové nám. č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou 1
 16. Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi
sídlo: ul. SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem
 17. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město