

MODERNIZACE REJD PLAVEBNÍ KOMORY DOLNÍ BEŘKOVICE

Číslo projektu 521 551 0020

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI

Část D – b)+c)

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Dokumentace pro územní rozhodnutí

DATUM:

02.2015



ČESKÁ REPUBLIKA – ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST ČR



Paré č. **1**

Sweco Hydroprojekt a.s.

Ústředí Praha
Táborská 31, Praha 4
www.sweco.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 11 4182 01 0100
ARCHIVNÍ ČÍSLO: 011364/14/1

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE (PROJEKTU): MODERNIZACE REJD PLAVEBNÍ KOMORY DOLNÍ BEŘKOVICE		DATUM: 2.2015
PODNÁZEV: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Dokumentace územnímu řízení
OBJEDNATEL: Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR		ADRESA: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
ZHOTOVITEL: Sweco Hydroprojekt a.s.	ADRESA: Táborská 31, 140 16 Praha 4	GENERÁLNÍ ŘEDITEL: Ing. Miroslav Kos, CSc., MBA
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Petr Kaňkovský	ŘEDITEL DIVIZE: Ing. Milan Moravec, Ph.D.	TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. Holý
PRO SHDP VYPRACOVAL:	ADRESA:	GENERÁLNÍ ŘEDITEL:
VYPRACOVAL:		TECHNICKÁ KONTROLA:

Společnost **Sweco Hydroprojekt a.s.** je certifikovaná dle norem **ČSN EN ISO 9001:2009**, **ČSN EN ISO 14001:2005** a **ČSN OHSAS 18001:2008**.

© Sweco Hydroprojekt a.s.

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.

Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).

OBSAH

	strana
A.1 Identifikační údaje	6
A.1.1 Údaje o stavbě	6
A.1.2 Údaje o žadateli	6
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	6
A.2 Seznam vstupních podkladů	7
A.3 Údaje o území	7
A.3.1 Rozsah řešeného území	7
A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území	7
A.3.2.1 Stání v horní vodě	7
A.3.2.2 Stání v dolní vodě	8
A.3.3 Ochrana území	8
A.3.4 Odtokové poměry	8
A.3.5 Soulad s územně plánovací dokumentací	8
A.3.6 Obecné požadavky na využití území	8
A.3.7 Požadavky dotčených orgánů a organizací, podzemní sítě	8
A.3.7.1 Požadavky dotčených orgánů a organizací	8
• Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	8
• Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze	8
• Krajský úřad Středočeského kraje	8
° Odbor životního prostředí a zemědělství - §45 i zákona 114/1992 Sb.	8
° Odbor životního prostředí a zemědělství - §56 odst.1 zákona 114/1992 Sb.	8
• Městský úřad Mělník	9
° Odbor životního prostředí a zemědělství – zásah do VKP dle §4, odst.1 a 2 zák. 114/1992 Sb.	9
° Odbor životního prostředí a zemědělství – zásah do krajinného rázu dle §12, odst. 2 zák. 114/1992 Sb.	9
° Odbor životního prostředí a zemědělství – souhrnné stanovisko	9
Stanovisko vodoprávního úřadu dle §18 zák.254/2001 Sb.	9
Stanovisko z hlediska zák. č. 185/200 Sb., o odpadech	9
Stanovisko z hlediska zák. 114/1992 Sb.	9
° Odbor životního prostředí a zemědělství – trvalé odnětí půdy ze ZPF dle §9, odst. 8	9
• Ministerstvo životního prostředí - Vyjádření podle §23	9
• Obec Dolní Beřkovice	9
• Obec Horní Počaply	10
• Vyjádření vlastníka pozemků 591/4 a st.185	10
A.3.7.2 Stanoviska a podmínky vlastníků dotčených technických sítí	10
ČEZ Distribuce a.s.	10
MERCATOR, s.r.o.	10
CETIN	10
Středočeské vodárny, a.s.	10
TRIOPTIMUM s.r.o.	11
A.3.7.3 Vyjádření správců sítí	11
CETIN	11
ČEPS, a.s.	11
České Radiokomunikace, a.s.	11
ČEZ Distribuce, a.s.	11
(ČEZ) Telco Pro Services, a.s.	11
ČEZ Teplárenská a.s.	11
ENERGOTRANS, a.s.	11
GasNet, s.r.o.	11
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje	11
MERO ČR a.s.	11
MO - SEM Praha	11
NET4GAS, s.r.o.	12
Obec Dolní Beřkovice	12

Optiline a.s.	12
RATE s.r.o.	12
Sitel, spol. s r.o.	12
Státní pozemkový úřad – Odbor vodohospodářských staveb.....	12
Středočeské vodárny, a.s.	12
Telia Carrier Czech Republic a.s.	12
T-Mobile Czech Republic a.s.	12
TRIOPTIMUM s.r.o.	12
UPC Česká Republika, s.r.o.	13
Vodafone Czech Republic a.s.	13
Odpadní potrubí od tepelného čerpadla – p. Zdeněk Kvída	13
A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení.....	13
A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	13
A.3.10 Seznam dotčených pozemků a staveb.....	13
A.3.10.1 Horní rejda – SO 01 - Čekací stání pro návrhová plavidla	13
A.3.10.2 Dolní rejda – SO 02 - Čekací stání pro návrhová plavidla	15
A.3.10.3 Horní rejda – SO 03 - Čekací stání pro malá plavidla	16
A.3.10.4 Dolní rejda – SO 04 - Čekací stání pro malá plavidla	17
A.3.10.5 Dolní rejda – SO 05 – Objekt sociálního zázemí.....	18
A.4 Údaje o stavbě.....	19
A.4.1 Charakter stavby.....	19
A.4.2 Účel užívání stavby.....	19
A.4.3 Trvání stavby.....	19
A.4.4 Ochrana stavby.....	19
A.4.5 Technické požadavky na stavby.....	19
A.4.6 Požadavky dotčených orgánů a předpisů.....	19
A.4.6.1 Povodí Labe, státní podnik	19
Stanovisko k odběru elektrické energie z rozvaděče PLA.....	19
Vyjádření provozovatele k ÚR - stanovisko k připojce vody pro sociální objekt a napojení slaboproudých rozvodů na velín	19
Stanovisko z hlediska správce povodí.....	20
Stanovisko z hlediska správce vodního toku a vodní cesty Labe	20
Stanovisko z hlediska majetkoprávních vztahů	20
A.4.6.2 Státní plavební správa.....	20
A.4.6.3 Svazek obcí cyklostezky.....	20
A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení.....	21
A.4.8 Návrhové kapacity stavby	21
A.4.9 Základní bilance stavby	21
A.4.10 Harmonogram a etapizace	21
A.4.11 Orientační náklady stavby	21
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	21

SEZNAM PŘÍLOH

A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná technická zpráva
C	Situační výkresy
C.1	Situační výkres širších vztahů
C.2.1	Koordinační situace <i>(sloučena celková a koordinační situace)</i>
C.2.2	Celková a koordinační situace na podkladu katastrální mapy
C.2.3	Koordinační situace a ZOV stavby
C.3.1	Situační výkres horní rejdy
C.3.2	Situační výkres dolní rejdy
C.4.1	Katastrální výkres horní rejdy
C.4.2	Katastrální výkres dolní rejdy
C.5	Zastavovací situace <i>(není relevantní, nepříloženo)</i>
D	Výkresová dokumentace
D.1	Technická zpráva
D.2	Půdorysy
D2.1	Horní rejda, půdorys čekacího stání pro návrhová plavidla
D.2.2	Dolní rejda, půdorys čekacího stání pro návrhová plavidla
D2.3	Horní rejda, půdorys čekacího stání pro malá plavidla
D2.4	Dolní rejda, půdorys čekacího stání pro malá plavidla
D.3	Vzorové řezy
D.3.1	Horní rejda, vzorový řez stáním návrhových plavidel
D.3.2	Dolní rejda, vzorový řez stáním návrhových plavidel
D3.2	Horní rejda, vzorový řez stáním malých plavidel
D3.3	Dolní rejda, vzorový řez stáním malých plavidel
D.4	Příčné řezy
D4.1	Horní rejda, příčné řezy čekacím stáním návrhových plavidel
D4.2	Dolní rejda, příčné řezy čekacím stáním návrhových plavidel
D4.3	Horní rejda, příčné řezy čekacím stáním malých plavidel
D4.4	Dolní rejda, příčné řezy čekacím stáním malých plavidel
D.5	Příčné řezy
D5.1	Horní rejda, čekací stání návrhových plavidel, pohled
D5.2	Dolní rejda, čekací stání návrhových plavidel, pohled
D5.2	Horní rejda, čekací stání malých plavidel, pohled
D5.4	Dolní rejda, čekací stání malých plavidel, pohled
D.6	Elektrostavební část
D.6.1	Polohopisný výkres
D.6.2	Situační výkres
D.6.3	Kabelové schéma
D.6.4	Tabulka kabelů a chrániček
D.6.5	Čekací stání - řezy
D7	Objekt sociálního zázemí
E	Dokladová část
E.1	Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
E.2	Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
	▪ Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení
	▪ Stanoviska vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činnostem v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech
E.3	Doklad prokazující shodu vlastností výrobku, který plní funkci stavby, s požadavky na stavby

- podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce,
popřípadě další obdobný doklad *(není relevantní, nepřiloženo)*
- E.4 Geodetický elaborát *(není relevantní, nepřiloženo)*
- E.5 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu
zpracování dokumentace**
- F Propočet nákladů**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby	ŘVC – Příprava a vypořádání staveb Číslo ISPROFOND 500 554 0004 MODERNIZACE REJD PLAVEBNÍ KOMORY DOLNÍ BEŘKOVICE Číslo projektu 521 551 0020 Modernizace rejd plavební komory Dolní Beřkovice
b) místo stavby	Dolní Beřkovice
adresa	ulice Dolní hájek 334
čísla popisná	
katastrální území	628654 Dolní Beřkovice 143769 Dolní Křivenice
parcelní čísla pozemků	591/8, 806/1 --
c) předmět dokumentace	Čekací stání pro návrhová plavidla v horní rejdě Čekací stání pro malá plavidla v horní rejdě Čekací stání pro malá plavidla v dolní rejdě Čekací stání pro návrhová plavidla v dolní rejdě

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel / Investor:	Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
Název (obchodní firma):	Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
IČ:	67981801
adresa sídla:	nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1
Zastoupen:	Sweco Hydroprojekt a.s.
IČ:	26475081
adresa sídla:	Táborská 31 140 16 Praha Česká republika praha@sweco.cz www.sweco.cz
Divize:	13101 divize hydrotechniky, ekologie a odpadového hospodářství

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Název (obchodní firma):	Sweco Hydroprojekt a.s.
IČ:	26475081
adresa sídla:	Táborská 31 140 16 Praha Česká republika praha@sweco.cz www.sweco.cz
Divize:	13101 divize hydrotechniky, ekologie a odpadového hospodářství

Jméno	číslo	kód	obor (specializace) autorizace
Hlavní inženýr projektu			
Ing. Petr Kaňkovský	0010727		Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Poznámka:

Číslo autorizace znamená: číslo, pod kterým je projektant (technik) zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Externí kooperace	
Firma	Jméno
Geodetické zaměření	
Vladimír Jaroš	
Ocelové konstrukce	
Vodní cesty a.s.	Ing. Jan Kareis
Speciální zakládání	
FG Consult	Ing. Karel Staněk
Elektrostavební část	
Argo Automatizace a.s.	Ing. Pavel Žádník
Dendrologie, biologické hodnocení a.p.	
WELL Consulting, s.r.o.	Ing. Pavel Obrdlík

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Dokumentace byla vypracována na základě těchto podkladů:

- Objednávka investora
- Geodetické zaměření lokality
- Data ze zaměření plavební dráhy
- Jednání s provozovatelem díla, SPS a investorem

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází na levém břehu Labe nad a pod objekty vodního díla Dolní Beřkovice, v blízkosti plavební komory.

A.3.2 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

A.3.2.1 STÁNÍ V HORNÍ VODĚ

Území nad plavebními komorami je využíváno jednak pro potřeby související s plavebním provozem (umístění svodidel a plavebního značení, provozované čekací stání malých plavidel, přístavní můstek pro potřeby Povodí Labe, úvazné kruhy, které dříve sloužily k vyvážení vlečných člunů po dobu čekání na proplavení), břehová část pak slouží k dopravě a rekreaci (pobřeží

cyklostezka), za cyklostezkou se pak nacházejí pozemky zahrádek, dále a hlavně výše na břehu je okrajová rozptýlená zástavby Dolních Beřkovic.

A.3.2.2 STÁNÍ V DOLNÍ VODĚ

V dolní rejdě na objekty plavebního stupně navazují zařízení, sloužící potřebám plavby (dolní svodidla, levobřežní nábrežní zeď). Bezprostředně na zavazovací křídlo zdi navazují přístupové schody k vodě v dolní rejdě, kdysi uvažované jak čekací stání pro malá plavidla (funkčně naprosto nevyhovující z hlediska plavebních hloubek i absenci úvazných prvků, takže zařízení je nefunkční). Dále po proudu je již břeh Labe opevněn dlažbou z lomového kamene. Od dolního ohlaví plavebních komor se podél břehu táhne asi 200 m dlouhý svah, porostlý dřevinami. Od konce zalesněného stavu směrem po proudu jsou do břehu osazeny celkem čtyři úvazné prvky.

Podél břehu, zprvu za pásem dřevin, po jeho ukončení pak podél břehové hrany vede cyklostezka, za ní jsou pole a od ř. km. 829,558 se na břehu nalézá areál dýhárný DANZER Bohemia.

A.3.3 OCHRANA ÚZEMÍ

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:
záplavové území
EVL Labe – Liběchov (CZ021309), součást soustavy Natura 2000

A.3.4 ODTOKOVÉ POMĚRY

Zájmové území se nachází přímo na břehu a zčásti i v korytě vodního toku - Labe.

A.3.5 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

ÚPD v dotčeném území uvažuje objekty vodního díla.

A.3.6 OBECNÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V dotčeném území je možno zřizovat stavby pro potřeby správce vodního toku, pro potřeby plavby, pro nakládání s vodami a stavby, které s těmito účely souvisí.

A.3.7 POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ, PODZEMNÍ SÍTĚ

A.3.7.1 POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ

- **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
HZS Středočeského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko k předložené k PD (stanovisko neplatí pro objekt sociálního zázemí).
- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**
KHS vydala souhlasné závazné stanovisko k předložené dokumentaci DUR.
- **Krajský úřad Středočeského kraje**
 - **Odbor životního prostředí a zemědělství - §45 i zákona 114/1992 Sb.**
Krajský úřad jako místně příslušný orgán ochrany přírody vylučuje významný vliv posuzovaného záměru.
 - **Odbor životního prostředí a zemědělství - §56 odst.1 zákona 114/1992 Sb.**
Krajský úřad jako místně příslušný orgán ochrany přírody svým rozhodnutím uděluje výjimku ze zákazů škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje ZCHD:

- Klínatka rohatá a velevrub malířský (chytat, rušit, zraňovat, usmrcovat, sbírat, ničit, poškozovat či přemisťovat jejich vývojová stadia)
- Ještěrka obecná (rušit)

• **Městský úřad Mělník**

◦ **Odbor životního prostředí a zemědělství – zásah do VKP dle §4, odst.1 a 2 zák. 114/1992 Sb.**

MÚ Mělník vydává souhlasné závazné stanovisko k zásahu do VKP s těmito podmínkami:

- Stavební práce nesmí být prováděny v období hnízdění ptactva (1.3. – 30.6.).
- Sítě technického vybavení budou vedeny tak, aby se v blízkosti rostoucí stromy nedostaly do jejich OP. Veškeré sítě, které povedou přes vegetační plochy se stromy (blíže než 4,5 m od paty kmene) budou vedeny řízeným protlakem v hl. min. 2,5 m.
- Bude-li třeba kácení, je nutno požádat o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les
- Ve vegetačních plochách je třeba dodržet podmínky ČSN 83 9061.

◦ **Odbor životního prostředí a zemědělství – zásah do krajinného rázu dle §12, odst. 2 zák. 114/1992 Sb.**

MÚ Mělník, OŽPaZ vydává závazné souhlasné stanovisko.

◦ **Odbor životního prostředí a zemědělství – souhrnné stanovisko**

Stanovisko vodoprávního úřadu dle §18 zák.254/2001 Sb.

Jedná se o vodní dílo ve smyslu §55 odst.1 písm.f) a je nutné stavební povolení.

Stanovisko z hlediska zák. č. 185/200 Sb., o odpadech

MÚ, OŽP nemá k danému záměru připomínky, za dodržení podmínek nakládání s odpadem dle platných předpisů. O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi bude vyhotovena písemná zpráva a spolu s doklady (fakturace, vážný lístek atd.) předána na OŽP. Na základě zprávy bude rozhodnuto o vydání kolaudačního souhlasu či užívání stavby.

Stanovisko z hlediska zák. 114/1992 Sb.

MÚ, OŽPaZ souhlasí se záměrem ve znění závazných stanovisek k zásahu do krajinného rázu a zásahu do VKP. Dále nařizuje omezení vlivu stavby a provozu na ŽP, použití progresivních postupů výstavby, šetrných k ŽP. Minimalizovat škodlivé působení venkovního osvětlení použitím směrové optiky bez nadměrné světelné emise do okolí, použít teplý odstín LED a umožnit regulaci intenzity osvětlení, tak aby významně nenarušovaly vzorce chování živočichů.

◦ **Odbor životního prostředí a zemědělství – trvalé odnětí půdy ze ZPF dle §9, odst. 8**

OŽPZ uděluje vlastníkovu pozemku (Povodí Labe, s.p. - právo hospodařit s majetkem státu) souhlas s trvalým vynětím pozemku 87/1 v k.ú. Křivenice ze ZPF za účelem převodu pozemku do ostatní plochy (využití zeleň).

• **Ministerstvo životního prostředí - Vyjádření podle §23**

Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, pokud budou zachovány deklarované parametry a příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučí možnost ovlivnění EVL nebo PO.

• **Obec Dolní Beřkovice**

Obec Dolní Beřkovice je vlastníkem pozemku p.p.č. 743/1; souhlasí s:

- umístěním stavby na předmětném pozemku a s vydáním ÚR pro stavbu „Modernizace rejd PK Dolní Beřkovice“
- kácením nelesní zeleně v rozsahu nezbytném pro provedení stavby
- se vstupem na pozemky za účelem přípravy a realizace stavby
Obec podmiňuje svůj souhlas použitím techniky na příjezdových komunikacích s hmotností omezenou na max. 3,5 t

• **Obec Horní Počaply**

Obec Horní Počaply souhlasí s realizací záměru za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Budou respektována omezení a podmínky, dané Stanoviskem Svazku obcí cyklostezky ze dne 23.6.2015
- Případné krátkodobé uzavírky a omezení provozu cyklostezky plánovat, pokud možno, mimo hlavní sezonu

Záměr bude realizován na pozemku p.p.č. 455/1, k.ú. Křivenice a souhlas je udělen:

- se vstupem na pozemek
- po dohodě s obcí s nezbytným kácením
- s umístěním stavby na pozemku

• **Vyjádření vlastníka pozemků 591/4 a st.185**

Paní Gabriela Andrllová nesouhlasí:

- s umístěním přípojek vody a kanalizace (SO 05) na svém pozemku
- s dočasným vynětím části pozemku 591/4 ze ZPF
- se zřízením služebnosti pro tyto přípojky

Protože nelze použít variantní trasu v linii cyklostezky (zde je udržitelnost projektu po dobu 10 let), bylo řešení objektu uzpůsobeno jinak a pozemky paní Andrllové nebudou stavbou nijak dotčeny.

A.3.7.2 STANOVISKA A PODMÍNKY VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH TECHNICKÝCH SÍTÍ

ČEZ Distribuce a.s.

ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s realizací díla za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Bude respektováno elektrorozvodné zařízení včetně OP a zařízení ČEZ ICT
- Pokud budou probíhat práce v OP, je nezbytné zažádat o povolení

MERCATOR, s.r.o.

MERCATOR, s.r.o. souhlasí s realizací díla za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Před zahájením stavební činnosti musí být vytyčena kabelová trasa VN z MVE Liběchov
- Výkopové práce musí být prováděny ve vzdálenosti větší než 0,5 m a pouze ručně
- Při případném poškození kabelu VN budou veškeré náklady na opravu uhrazeny stavebníkem.

Nová kabelová trasa pro osvětlení a sdělovací kabel bude uložena v hloubce cca 90 cm a tak nedojde při křížení ke střetu s kabelem VN z MVE Liběchov.

CETIN

Byl vydán souhlas projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek vydaných spolu s Vyjádřením o existenci sítí č.j. 630373/17.

Středočeské vodárny, a.s.

V zájmovém území se nachází vodovodní řad Liběchov, který Stř. vodárny neprovozují. Jsou však provozovateli vodohospodářských zařízení v blízkém okolí. Středočeské vodárny souhlasí se stavbou a při realizaci stavby požadují dodržování všeobecných podmínek.

TRIOPTIMUM s.r.o.

Firma souhlasí s předloženým řešením a nemá námítky k předmětné stavbě.

A.3.7.3 VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ**CETIN**

V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
Platnost vyjádření 24 měsíců – do 2.6.2019.

ČEPS, a.s.

V místě uvažované stavby se nenachází žádné elektrické zařízení ve vlastnictví ČEPS a.s..
Z hlediska rozvojových zájmů společnosti ČEPS, a.s. bez připomínek.
Platnost vyjádření 12 měsíců – do 2.6.2018.

České Radiokomunikace, a.s.

V zájmovém území nedojde ke styku s žádným podzemním zařízením ve správě Českých Radiokomunikací.
Platnost vyjádření je 1 rok – do 5.6.2018

ČEZ Distribuce, a.s.

V zájmovém území se nachází energetické zařízení typu:
• Nadzemní sítě VVN
Platnost vyjádření 6 měsíců – do 5.12.2017.

(ČEZ) Telco Pro Services, a.s.

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti Telco Pro Services, a.s., zároveň souhlasí s s ÚR a SŘ pro stavbu.
Platnost vyjádření 12 měsíců – do 5.6.2018.

ČEZ Teplárenská a.s.

V zájmovém území se nenachází teplárenské zařízení ve správě ČEZ Teplárenská a.s.
Platnost vyjádření není omezena.

ENERGOTRANS, a.s.

Společnost ENERGOTRANS, a.s. v zájmovém území nevlastní žádné sítě.
Platnost vyjádření není časově omezena.

GasNet, s.r.o.

V zájmovém území nejsou umístěna žádná plynárenská zařízení va správě nebo vlastnictví GasNet, s.r.o..
Platnost vyjádření 24 měsíců – do 2.6.2019.

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Z hlediska podzemních tras sdělovacích kabelů nemá KŘPSK námitek k realizaci stavby.
Platnost vyjádření je do 1.10.2018

MERO ČR a.s.

V zájmovém území nedochází ke střetu se zařízením MERO ČR a.s.
Platnost vyjádření 36 měsíců – do 5.6.2020.

MO - SEM Praha

V zájmové oblasti neneviduje Oddělení ochrany územních zájmů žádné inženýrské sítě nebo zařízení AČR.

Toto stanovisko platí po dobu 2 let – do 19.7.2019.

NET4GAS, s.r.o.

Stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu ani do ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.
Platnost vyjádření 24 měsíců – do 5.6.2019.

Obec Dolní Beřkovice

V zájmovém území vede nadnárodní cyklostezka Horní Počaply – Vliněves – Zelčín, do níž je jakýkoli zásah vyloučen. Podél cyklostezky, na straně odvrácené od vody, vede napájecí kabel VO.
Platnost vyjádření není časově omezena.

Optiline a.s.

V zájmovém území se nenachází žádné podzemní vedení SEK ve vlastnictví Optiline a.s.
Vyjádření je platné i jako souhlas s Rozhodnutím o umístění stavby a SŘ.
Platnost vyjádření 12 měsíců – do 5.6.2018.

RATE s.r.o.

V zájmovém území se nenachází technická infrastruktura ve vlastnictví či správě RATE s.r.o.
Platnost vyjádření není časově omezena.

Sitel, spol. s r.o.

V zájmovém území se nenachází žádné podzemní vedení SEK ve vlastnictví Sitel, spol. s r.o.
Vyjádření je platné i jako souhlas s Rozhodnutím o umístění stavby a SŘ.
Platnost vyjádření 12 měsíců – do 5.6.2018.

Státní pozemkový úřad – Odbor vodohospodářských staveb

SPU – OVS v zájmovém území neeviduje žádnou stavbu vodního díla (HOZ, POZ) ve vlastnictví státu.
Platnost vyjádření 24 měsíců – do 31.8.2017.

Středočeské vodárny, a.s.

V zájmovém území je situováno vedení kanalizace (konkrétně se jedná o řad v ulici Dolní Hájek).
Platnost vyjádření je 1 rok – do 5.6.2018.

Telia Carrier Czech Republic a.s.

V zájmovém území se nenachází žádné podzemní komunikační vedení ve vlastnictví Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s. Vyjádření je platné i jako souhlas s Rozhodnutím o umístění stavby a SŘ.
Platnost vyjádření 12 měsíců – do 5.6.2018.

T-Mobile Czech Republic a.s.

V zájmovém území se nenacházejí podzemní sítě v majetku či správě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Zároveň správce sítě dává souhlas k vydání ÚR a SP, jakož i souhlas s realizací stavby.
Platnost vyjádření 12 měsíců – do 2.6.2018.

TRIOPTIMUM s.r.o.

V zájmové lokalitě je umístěna chránička pro optické kabely, a to v souběhu s kabelem VO podél cyklostezky v úseku horní rejd. HDPE chránička je uložena v hl. 60 cm v linii cca 30 cm od okraje cyklostezky, vzdálenějšího od Labe.
Platnost vyjádření není časově omezena.

UPC Česká Republika, s.r.o.

V zájmovém území se nenachází žádná VVKŠ v majetku společnosti UPC Česká Republika, s.r.o.

Platnost vyjádření 12 měsíců – do 5.6.2018.

Vodafone Czech Republic a.s.

V zájmovém území se nenacházejí žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Platnost vyjádření 12 měsíců – do 2.6.2018.

Odpadní potrubí od tepelného čerpadla – p. Zdeněk Kvída

Povodí Labe, státní podnik zaslal k zapracování do PD kolizní investici.

Jedná se o záměr na vybudování odpadního potrubí od tepelného čerpadla na st. p. č. 621 v k.ú. Dolní Beřkovice a vypouštění odpadních vod z tohoto potrubí do vod povrchových na pozemku p.č. 806/2 v k.ú. Dolní Beřkovice (v majetku ČR s právem hospodaření pro Povodí Labe, s.p.).

Kolize tohoto potrubí se záměrem čekacích stání bude technicky řešena v rámci SO 01 této PD.

A.3.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou požadovány.

A.3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Související a podmiňující investice nejsou.

A.3.10 SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ A STAVEB

V této kapitole jsou uvedeny pozemky, potřebné pro zřízení jednotlivých objektů stavby. Pozemky jsou uvedeny odděleně pro jednotlivé objekty, a to vždy pro zřízení vlastního objektu a pro kabelové trasy patřící k tomuto objektu. Ke každému objektu jsou uvedeny i sousední pozemky.

A.3.10.1 HORNÍ REJDA – SO 01 - ČEKACÍ STÁNÍ PRO NÁVRHOVÁ PLAVIDLA

Čekací stání

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMER	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA	POZNÁMKY
628654	Dolní Beřkovice	PK 793/1	vodní plocha	123 606	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Věcné břemeno (dle listiny)
628654	Dolní Beřkovice	KN 806/2	vodní plocha	7617	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Věcné břemeno (dle listiny)

Kabelové trasy (součást PS 01)

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMER	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA	POZNÁMKY
628654	Dolní Beřkovice	806/2	vodní plocha	7617	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Věcné břemeno (dle listiny)
628654	Dolní Beřkovice	st.604	zastavěná plocha a nádvoří	27 868	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Věcné břemeno (dle listiny)

Sousedící pozemky:

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMERA	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA
628654	Dolní Beřkovice	KN 581/2	ovocný sad	3 559	469		Zahálková Hana	tř. T. G. Masaryka 1617, 413 01 Roudnice nad Labem
628654	Dolní Beřkovice	KN 584/1	ostatní plocha	12	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 49/1	zahrada	419	351		SJM Růžička Jiří Ing. a Růžičková Věra	Katovická 405/16, 181 00 Praha 8-Bohnice Katovická 405/16, 181 00 Praha 8-Bohnice
628654	Dolní Beřkovice	KN 46	zahrada	608	564		Bíza Jaroslav	Dolní Hájek 79, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 51/2	zahrada	448	445		SJM Bíza Jaroslav a Bízová Jitka	Dolní Hájek 79, 277 01 Dolní Beřkovice Dolní Hájek 79, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 52/1	zahrada	1 490	889		Kvída Zdeněk	náměstí Míru 19, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/1	zahrada	402	890		Kvída Zdeněk	náměstí Míru 19, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/3	ostatní plocha	40	929		Valsa Zbyněk Ing.	Vliněves 126, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/4	zahrada	409	929		Valsa Zbyněk Ing.	Vliněves 126, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/5	zahrada	217	929		Valsa Zbyněk Ing.	Vliněves 126, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/6	zahrada	156	929		Valsa Zbyněk Ing.	Vliněves 126, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/7	zahrada	203	929		Valsa Zbyněk Ing.	Vliněves 126, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/8	zahrada	199	929		Valsa Zbyněk Ing.	Vliněves 126, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/9	zahrada	429	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/10	zahrada	381	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/11	zahrada	443	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/12	zahrada	488	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/13	zahrada	444	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/14	zahrada	687	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/15	zahrada	526	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 55/16	zahrada	539	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 550/1	ostatní plocha	1311	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 57/1	zahrada	560	714	1/3	Stepan Barbara	Dréve Duc 101, 1170 Bruxelles, Belgie
						1/3	Stepan Cathérine	av.Des Chataigniers 1, 1640 Rhode St. Genese, Belgie
						1/3	Stepan Daniela	Av.du Geai 27, 1170 Bruxelles, Belgie
628654	Dolní Beřkovice	KN 57/2	zahrada	530	660		Franěk Jiří	náměstí Míru 9, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 57/3	zahrada	419	241		Feix Antonín	Klášteří 38, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 57/4	zahrada	510	307		Šutová Ilona	Dolní Hájek 345, 277 01 Dolní Beřkovice

628654	Dolní Beřkovice	KN 57/5	zahrada	483	362		Turková Eva	Čp. 257, 277 01 Dolní Beřkovice
--------	-----------------	---------	---------	-----	-----	--	-------------	---------------------------------

A.3.10.2 DOLNÍ REJDA – SO 02 - ČEKACÍ STÁNÍ PRO NÁVRHOVÁ PLAVIDLA

Čekací stání

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMERÁ	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA	POZNÁMKY
643769	Křivenice	473/1	vodní plocha	196 406	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
643769	Křivenice	480/1	ostatní plocha	17 853	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Věcné břemeno (dle listiny)

Kabelové trasy (součást PS 01)

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMERÁ	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA	POZNÁMKY
643769	Křivenice	st.423	zastavěná plocha a nádvoří	13 962	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
643769	Křivenice	480/1	ostatní plocha	17 853	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Věcné břemeno (dle listiny)
643769	Křivenice	87/1	ostatní plocha	1 890	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
643769	Křivenice	105	trvalý travní porost	8 178	527		DANZER BOHEMIA-DÝHÁRNA s.r.o.	Křivenice 1, 277 03 Horní Počaply	1.ZPF 2.Zástavní právo smluvní
643769	Křivenice	473/1	vodní plocha	196 406	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	

Sousedící pozemky:

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMERÁ	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA
643769	Křivenice	441/3	ostatní plocha	1 653	527		DANZER BOHEMIA-DÝHÁRNA s.r.o.	Křivenice 1, 277 03 Horní Počaply
643769	Křivenice	108	orná půda	1 649	527		DANZER BOHEMIA-DÝHÁRNA s.r.o.	Křivenice 1, 277 03 Horní Počaply
643769	Křivenice	69	trvalý travní porost	438	527		DANZER BOHEMIA-DÝHÁRNA s.r.o.	Křivenice 1, 277 03 Horní Počaply
643769	Křivenice	455/2	ostatní plocha	381	527		DANZER BOHEMIA-DÝHÁRNA s.r.o.	Křivenice 1, 277 03 Horní Počaply
643769	Křivenice	106	ostatní plocha	662	527		DANZER BOHEMIA-DÝHÁRNA s.r.o.	Křivenice 1, 277 03 Horní Počaply
643769	Křivenice	104	trvalý travní porost	79	10002		Česká republika Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 103 00 Praha 3

A.3.10.3 HORNÍ REJDA – SO 03 - ČEKACÍ STÁNÍ PRO MALÁ PLAVIDLA

Čekací stání

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMER	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA	POZNÁMKY
628654	Dolní Beřkovice	st.604	zastavěná plocha a nádvoří	27 868	728		Česká republika, Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové	Věcné břemeno (dle listiny)
628654	Dolní Beřkovice	806/1	ostatní plocha	1 189	728		Česká republika, Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové	

Kabelové trasy (součást PS 01)

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMER	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA	POZNÁMKY
628654	Dolní Beřkovice	st.604	zastavěná plocha a nádvoří	27 868	728		Česká republika, Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové	Věcné břemeno (dle listiny)
628654	Dolní Beřkovice	806/1	ostatní plocha	1 189	728		Česká republika, Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové	

Sousedící pozemky:

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMER	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA
628654	Dolní Beřkovice	KN 581/1	zahrada	881	765	1/4	Lobkowiczová Růžena	Nádražní 144, 277 01 Dolní Beřkovice
						3/4	Schwarzenbergová Amalie	Husova 160/23, Staré Město, 110 00 Praha 1
628654	Dolní Beřkovice	KN 587	orná půda	1 139	765	1/4	Lobkowiczová Růžena	Nádražní 144, 277 01 Dolní Beřkovice
						3/4	Schwarzenbergová Amalie	Husova 160/23, Staré Město, 110 00 Praha 1
628654	Dolní Beřkovice	KN 581/3	zahrada	944	765	1/4	Lobkowiczová Růžena	Nádražní 144, 277 01 Dolní Beřkovice
						3/4	Schwarzenbergová Amalie	Husova 160/23, Staré Město, 110 00 Praha 1
628654	Dolní Beřkovice	KN 588/1	ostatní plocha	1099	671	1/4	Harnierová Isabella	Husova 160/23, Staré Město, 110 00 Praha
						1/4	Lobkowiczová Růžena	Nádražní 144, 277 01 Dolní Beřkovice
						1/4	Schwarzenbergová Amalie	Husova 160/23, Staré Město, 110 00 Praha 1
						1/4	Thurn Taxisová Marie	K lesíku 256/1a Štěrboboholy, 102 00 Praha
628654	Dolní Beřkovice	KN 588/6	ostatní plocha	16	1001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	KN 896	ostatní plocha	739	744		ŘEHÁK spol. s r.o.	Rajmonova 1197/11, Kobylisy, 182 00 Praha 8
628654	Dolní Beřkovice	KN st.98/6	zastavěná plocha a nádvoří	443	744		ŘEHÁK spol. s r.o.	Rajmonova 1197/11, Kobylisy, 182 00 Praha 8

628654	Dolní Beřkovice	KN 588/3	zahrada	3 204	721		Harnierová Isabella	Husova 160/23, Staré Město, 110 00 Praha
628654	Dolní Beřkovice	KN 591/9	ostatní plocha	92	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
628654	Dolní Beřkovice	KN 591/3	zahrada	625	10002		Česká republika Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 103 00 Praha 3
628654	Dolní Beřkovice	KN 591/6	ostatní plocha	407	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

A.3.10.4 DOLNÍ REJDA – SO 04 - ČEKACÍ STÁNÍ PRO MALÁ PLAVIDLA

Čekací stání

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMERÁ	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA	POZNÁMKY
643769	Křivenice	St. 423	zastavěná plocha a nádvoří	14 055	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
643769	Křivenice	480/1	ostatní plocha	17 853	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
643769	Křivenice	87/1	ostatní plocha	1 890	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
643769	Křivenice	100	ostatní plocha	376	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Věcné břemeno (dle listiny)
643769	Křivenice	455/1	ostatní plocha	269	10001		Obec Horní Počaply	Č.p. 247, 277 03 Horní Počaply	

Kabelové trasy (součást PS 01)

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMERÁ	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA	POZNÁMKY
628654	Dolní Beřkovice	st. 604	zastavěná plocha a nádvoří	27 868	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Věcné břemeno (dle listiny)
628654	Dolní Beřkovice	806/1	ostatní plocha	1 189	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
628654	Dolní Beřkovice	591/8	ostatní plocha	498	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
643769	Křivenice	St. 423	zastavěná plocha a nádvoří	14 055	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
643769	Křivenice	480/3	ostatní plocha	130	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	

Modernizace rejd plavební komory Dolní Beřkovice
A Průvodní zpráva

a.č. 011364/14/1

643769	Křivenice	489	ostatní plocha	151	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
643769	Křivenice	87/1	ostatní plocha	1 890	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	

Sousedící pozemky:

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMERÁ	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA
628654	Dolní Beřkovice	743/2	ostatní plocha	4 163	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 27701 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	744/1	ostatní plocha	411	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 27701 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	810	ostatní plocha	358	10001		Obec Dolní Beřkovice	Klášteří 110, 27701 Dolní Beřkovice
643769	Křivenice	95/2	trvalý travní porost	12	601		Harnierová Isabella	Husova 160/23, Staré Město, 110 00 Praha
628654	Dolní Beřkovice	591/4	zahradka	613	793		Andrlová Gabriela	Horní Hájek 368, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	St.185	zast.plocha a nádvoří	498	793		Andrlová Gabriela	Horní Hájek 368, 277 01 Dolní Beřkovice
628654	Dolní Beřkovice	578/116	ostatní plocha	1 641	690		Schwarzenbergová Amálie	Husova 160/23, Staré Město, 110 00 Praha
628654	Dolní Beřkovice	St.183/1	zast.plocha a nádvoří	978	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
628654	Dolní Beřkovice	St.183/3	zast.plocha a nádvoří	40	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
628654	Dolní Beřkovice	591/6	ostatní plocha	407	728		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

A.3.10.5 DOLNÍ REJDA – SO 05 – OBJEKT SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

Objekt sociálního zázemí včetně PS 02

KU_KOD	KU	PARC_CIS	DRUH_POZ	VYMERÁ	LV	PODÍL	VLASTNIK	ADRESA	POZNÁMKY
643769	Křivenice	87/1	ostatní plocha	1 890	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
643769	Křivenice	100	ostatní plocha	376	605		Česká republika Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Věcné břemeno (dle listiny)
643769	Křivenice	455/1	ostatní plocha	269	10001		Obec Horní Počaply	Č.p. 247, 277 03 Horní Počaply	

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 CHARAKTER STAVBY

Obě čekací stání pro návrhová plavidla, jsou navrhována jako nová stavba. Čekací stání pro malá plavidla jsou navrhována rovněž jako nová stavba, avšak na místě doslouživších zařízení, jež svými parametry nevyhovovala stávajícímu plavebnímu provozu.

A.4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je určena pro zajištění možnosti krátkodobého vyvážení návrhových a malých plavidel po dobu čekání na proplavení plavební komorou Dolní Beřkovic.

A.4.3 TRVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena jako trvalá.

A.4.4 OCHRANA STAVBY

Ochrana stavby podle zvláštních předpisů není požadována.

A.4.5 TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

Čekací stání budou navržena v souladu s platnými technickými předpisy, které definují technické požadavky na stavby.

Čekací stání pro návrhová nejsou z důvodu své funkce čekacích stání určena pro výstup cestujících; z tohoto důvodu nejsou navrhována pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Jsou však vybavena pro případný výstup posádky plavidel.

Čekací stání pro malá plavidla v horní vodě, kde je předpoklad udržení stálé plavební hladiny v rámci povoleného rozkvyu hladin, je vybaveno bezbariérovým přístupem až na molo. Čekací stání v dolní vodě, s ohledem na značný rozkvy plavebních hladin a stísněný prostor, který je pro vybudování objektu tohoto zařízení k dispozici, již bezbariérově navrženo není.

A.4.6 POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A PŘEDPISŮ

Na zařízení čekacích stání nejsou kladeny zvláštní požadavky ani orgánů státní správy, ani požadavky platných právních norem.

Pro umístění čekacích stání však je nezbytné respektovat požadavky vyhl. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu a přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí, jakož i požadavky pracovníků Státní plavební správy.

A.4.6.1 POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK

Stanovisko k odběru elektrické energie z rozvaděče PLA

Povodí Labe, státní podnik, souhlasí s napojením nových objektů na rozvaděč ve velínu, a to za dodržení těchto podmínek:

- Max. soudobé zatížení nepřesáhne 3x90A/400V
- Projekt bude před realizací předán PLA ke schválení

Vyjádření provozovatele k ÚR - stanovisko k přípoje vody pro sociální objekt a napojení slaboproudých rozvodů na velín

Povodí Labe, státní podnik, z hlediska provozovatele, souhlasí s PD a to za dodržení těchto podmínek:

- Požadavek na vodoměrnou šachtu s vodoměrem, umístěnou na odbočení z hlavního řadu pro zásobování sociálního zázemí

- Nad vodovodní rozvod položit signalizační pásku s nerezovým vodičem vytaženým do vodměř. šachty
- Elektroměr pro měření spotřeby v objektu sociálního zázemí bude umístěn ve velínu
- Požadavek na doplnění dalších zemních kabelových kontejnerů; utěsnit zaústění chrániček v zemních kontejnerech

Stanovisko z hlediska správce povodí

Záměr je možný.

Stanovisko z hlediska správce vodního toku a vodní cesty Labe

Povodí Labe, státní podnik souhlasí za těchto podmínek:

- Stávající zařízení, evidované v HIM, budou po ukončení stavby uvedena do odpovídajícího stavu – odsouhlasí vedoucí provozního střediska Ústí nad Labem Ing. Hajdinová
- Nově navrhované dalby v DČS návrhových plavidel budou mít svislé prvky uspořádané do obdélníku – odsouhlasí Ing. Hajdinová
- Platby za zpoplatněné služby se doporučuje řešit čipovou kartou
- Stožáry pro osvětlení a videokamery budou provedeny jako sklopné; osvětlení a kamery umístit nad Q100
- Požaduje se možnost archivace pořízeného záznamu pro řešení případných plavebních nehod
- Požaduje se připojení kamerového systému na síť Internet
- Pokud bude třeba některá zařízení při nástupu povodně demontovat, musí umožnit rychlou a snadnou demontáž
- Infopanel pro horní vodu nebude umístěn na samostatném sloupu, ale na přechodové lávce.

Stanovisko z hlediska majetkoprávních vztahů

Navrhovaný záměr se týká majetku státu, k němuž má právo hospodařit Povodí Labe, státní podnik. Právní vztah k tomuto majetku je třeba dojednat s majetkovým odborem – Ing. Havel. Bude uzavřena dohoda o majetkoprávním uspořádání vztahů k novým objektům mezi investorem akce (ŘVC ČR) a podnikem Povodí Labe.

A.4.6.2 STÁTNÍ PLAVEBNÍ SPRÁVA

SPS vydává závazné souhlasné stanovisko za splnění uložených podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu s předpisy o vnitrozemské plavbě
- Zahájení stavby bude SPS oznámeno minimálně 30 dnů předem
- Postup stavebních prací bude projednán a odsouhlasen s SPS
- Případné dočasné plavební značení bude projednáno a odsouhlaseno s SPS
- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen Provozní řád
- Po dokončení stavby bude provedeno zaměření skutečného stavu

A.4.6.3 SVAZEK OBCÍ CYKLOSTEZKY

Svazek obcí cyklostezky vydal souhlasné stanovisko a stanovil závazné podmínky:

- Transport betonové směsi nebude prováděn po cyklostezce
- Dočasné uzavírky poloviny trasy budou minimální
- Požaduje se upřesnění délky uzavíraných úseků
- Krátkodobé uzavírky budou řádně značeny
- Termíny uzavírek budou hlášeny se 14-denním předstihem
- Cyklostezka bude udržována ve stálé čistotě a bez poškození
- V úseku podél DČS návrhových plavidel je neúnosné podloží – hrozí poškození stezky
- Trasa u zdymadel bude průjezdná po celou dobu prací s max. zajištěním bezpečnosti

- Práce, které si vyžádají omezení provozu na cyklostezce, budou prováděny mimo hlavní turistickou sezonu
- Po ukončení prací bude cyklostezka protokolárně předána Svazku obcí cyklostezky
- Pokud přece jen dojde k poškození cyklostezky, investor ji na své náklady uvede do původního stavu
-

A.4.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou požadovány.

A.4.8 NÁVRHOVÉ KAPACITY STAVBY

Čekací stání pro návrhová plavidla v horní vodě se navrhuje jako stání u pevné hrany v délce cca 140 m, s možností vyvázání plavidla s délkou až 190 m. Dalbové stání v dolní vodě je navrženo na délku návrhového plavidla 190 m. Obě stání jsou navržena na minimální plavební hloubku 2,5 m.

Čekací stání malých plavidel se navrhuje v délce 20 m s minimální plavební hloubkou 1,8 m. Tato délka zabezpečí vyvázání až 3 malých plavidel při podélném stání v jedné řadě, v závislosti na jejich délce.

A.4.9 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Není relevantní.

A.4.10 HARMONOGRAM A ETAPIZACE

S ohledem na výsledky biologických průzkumů bude nutno stavební práce provádět tak, aby v období, kritickém pro rozmnožování chráněných druhů, nedocházelo k narušování jejich prostředí. Z této podmínky vychází přibližný postup stavebních prací:

- Beranění jímek pro obě stání v horní vodě a pro stání malých plavidel se zahájí v období září až březen
- Od počátku dubna budou prováděny zemní a betonářské práce v jímkách; tyto práce budou, zejména u horního stání návrhových plavidel, prováděny především z vody za pomoci kotvicích plavidel. Zároveň budou probíhat práce na výstavbě sociálního zázemí.
- Od počátku září je přípustné provádět těžební práce pod hladinou. Proto již musí být hotovy přístavní hrany alespoň v hrubé stavbě (zemní práce, betonáže, kotvení). Odstraní se jímky a provedou se prohrábký. Zároveň se provede prohrábka v dolním čekacím stání návrhových plavidel a poté se v něm osadí dalby a přístupové lávky. V této etapě budou probíhat i práce elektrostavební.

A.4.11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady stavby činí ve stavební části 47.797 tis. Kč a v části technologické pak 7.430 tis. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty a provozní soubory:

- SO 01 – Čekací stání návrhových plavidel v horní vodě
- SO 02 – Čekací stání návrhových plavidel v dolní vodě
- SO 03 – Čekací stání malých plavidel v horní vodě
- SO 04 – Čekací stání malých plavidel v dolní vodě
- SO 05 – Objekt sociálního zázemí

PS 01 – Osvětlení a komunikační zařízení
PS 02 – Elektrické vybavení sociálního zázemí