

POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR NA SLUŽBU

PS služeb Pouchov, pravidelný úklid provozní budovy



Zpracoval:	Ing. Monika Martinková dne:	
Schválil:	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu, Jablonec nad Nisou dne:	
Vyhlášeno Dokumentační komisí:	dne: číslo zápisu:	Tajemník Dokumentační komise

a) identifikační údaje o plánované opravě v členění:

název akce	PS služeb Pouchov, pravidelný úklid provozní budovy
místo, k. ú.	areál provozního střediska služeb Povodí Labe Pouchov, Stavební ulice 915, Hradec Králové, k.ú. Slezské Předměstí
obec s rozšířenou působností	Hradec Králové
účel	Úklid provozní budovy a dílen
číslo DHM (název)	9051000638 – dílna, šatna, umývárna
	9051000720 – hlavní sklad, kancelář
	9051001428 – sestava buněk Unimo 16 ks
nákladové středisko	1111500
investor	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

b) Časový plán veřejné zakázky

Vypracování a schválení záměru	1/2021
Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace	Bez PD
Vypracování a schválení projektové dokumentace	Bez PD
Zahájení provádění služby:	1.5.2021
Ukončení provádění služby:	31.12.2023

c) „Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.

Pravidelný úklid budovy provozního střediska služeb Pouchov zajistí hygienické podmínky na pracovišti a současně i částečnou údržbu předmětné nemovitosti.

- Popis předmětu veřejné zakázky:

Prostory k úklidu:

Prostory typu A dle standardů úklidových služeb –

celková plocha - kanceláře - 126,7 m²

- zasedací místnost – 50,5 m²

- šatny – 49,6 m²

Buňky:

Kancelář	A1	2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční
Kancelář	A2	2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční
Kancelář	A3	2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční
Zasedací místnost	A4	1x měsíčně pravidelný + činnosti týdenního a měsíčního úklidu

Sklady

Kancelář	A5	2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční
Kancelář	A6	2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční

Dílny

Kancelář	A7	2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční
Kancelář	A8	2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční

Činnosti pravidelného úklidu:

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Činnosti týdenního úklidu

- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše stanovené organizací
- běžné omytí baterií, umyvadel (2ks) dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše 1,8 m
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- umytí dveřních klik
- mytí stolů
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel (1ks)

Činnosti měsíčního úklidu

- omytí dveří a zárubní
- omytí a vyleštění umyvadel (2ks) vč. sifonů a přívodních armatur
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výšku 1,8 m
- celoplošné omytí skříní
- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál s odstraněním ohmatů a skvrn
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn (ke 2 ks umyvadel)
- očištění podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí

Prostory typu B dle standardů úklidových služeb

celková plocha - 128,5 m²

Buňky:

Chodba	B1	2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční
Chodba	B2	2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční

Sklady

Chodba	B3	2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční
--------	----	---

Dílny

Chodba	B4	denně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční
--------	----	--

Činnosti pravidelného úklidu:

- vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)

Činnosti týdenního úklidu

- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše 1,8 m
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, obkladů a omyvatelných stěn
- dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)
- vysátí prostoru čistící zóny (1ks)

Činnosti měsíčního úklidu

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích včetně ráků (2 ks)
- omytí dveří a zárubní
- ometení pavučin

Prostory typu C dle standardů úklidových služeb

celková plocha – 22,7 m²

Buňky:

Kuchyňka C1 2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční

Sklady

Kuchyňka C2 2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční

Dílny

Kuchyňka C3 2x týdně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční + denně mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn

Činnosti pravidelného úklidu:

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- běžné omytí baterií a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem

Činnosti týdenního úklidu

- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,8m
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch

Činnosti měsíčního úklidu

- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací

Prostory typu D dle standardů úklidových služeb

celková plocha – 49 m²

Buňky:

Sanita D1 denně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční
3x WC, 4x umyvadlo, 2x pisoár, 1x vanička na nohy, 2x sprcha (nepoužívaná)

Sklady

Sanita D2 dle potřeby pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční
2x WC, 1x umyvadlo, 1x sprcha (nepoužívaná)

Dílny

Sanita D3 denně pravidelný úklid + týdenní úklid + měsíční
3x WC, 6x umyvadlo, 2x pisoár, 3 sprchy, 1 vanička na nohy

Činnosti pravidelného úklidu:

- vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákonu
- běžné omytí umyvadel a baterií
- omytí toaletních mís a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- dezinfekce úchytových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.),

- vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- vlhké čištění svislých ploch obkladů kolem umyvadel, pisoárů a ve sprchách do výše 1,5m

Činnosti týdenního úklidu

- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přírodních armatur, WC mís, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění ploch sprchových koutů dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)
- odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- omytí a vyleštění zrcadel
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn

Činnosti měsíčního úklidu

- odstranění prachu a vlhké stírání všech vodorovných a svislých ploch nad 1,8 m
- omytí parapetů, dveří a zárubní
- ometení pavučin

Generální úklid – 2x ročně

- mokré čištění koberců
- mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním (Poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav) Celková plocha okenních otvorů činí 55,5 m² (25 ks oken po 2,22 m²)
- čištění vertikálních a horizontálních žaluzií (na 1 oknu)
- čištění radiátorů

Úklid bude prováděn v průběhu pracovní doby PSS Pouchov, tj. 7:00-15:00.

Zhotovitel bude dodržovat “Standard úklidových služeb”.

A to v kapitole 3 Speciální požadavky na Poskytovatele služby, ve všech jejích bodech

V kapitole 4. Související dokumentace –

4.1-harmonogram prací - viz příloha č. 1

4.2-Plán úklidu – viz v textu výše

V kapitole 5 Zadavatel použije barevné kódování pro označení oblastí v kategoriích (viz příloha č.1)

Venkovní a zimní údržba není předmětem této zakázky.

- Popis vzájemného stavu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Pravidelný úklid provozního střediska služeb Pouchov je nutností z hlediska zajištění hygienických podmínek na pracovišti pro zaměstnance Povodí Labe, státní podnik. V provozních prostorách je četnost úklidu přizpůsobena jednotlivým typům prostor a je zohledněno využívání nejen administrativními pracovníky, ale i dělnickými pracovníky, kteří při výkonu pracovních činností znečistí své pracovní oděvy, obuv a následně zachycené nečistoty na pracovních oděvech a obuvi znečistí provozní prostory. Zároveň touto službou bude zajištěna péče nejen o zaměstnance ale i o majetek Povodí Labe, státní podnik. Bude prodloužena životnost nábytku a zařízení provozní budovy.

- Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů

V případě nezajištění této služby by došlo k porušení pravidel bezpečnosti práce a k nezajištění hygienických podmínek na pracovišti.

- d) **závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů.**

Předpokládaná hodnota VZ: 226 000,- Kč bez DPH

Ocenění veřejné zakázky je dle současné ceny za úklid Provozního střediska Služeb Pouchov.

- e) **požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,**
Navržená služba nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení a není nutné posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí ani odolnost zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

- f) **územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,**

Navržená služba nevyžaduje speciální podmínky.

- g) **majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí,**
Veškeré služby budou probíhat na nemovitostech, které jsou majetkem ČR s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik. Úklid bude probíhat v budovách, které jsou součástí pozemků 2154, 1474/8, 1474/9 a 1474/10 v katastrální územní Slezské Předměstí. Proto v souvislosti s prováděním služby – pravidelného úklidu není potřeba řešit žádné majetkoprávní otázky. Viz příloha č. 2.

- h) **požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**

-

- i) **přílohy**

1. harmonogram prací
2. Informace o pozemku
3. Fotodokumentace

PŘÍLOHA 1 – HARMONOGRAM PRACÍ

OZNAČENÍ	ČINNOST	denně	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně
PROSTORY TYPU A						
kanceláře + zasedací místnost-A4						
odpadkové koše	vyprázdnění odpadkových košů+ dodání mikroten.sáčků + přesun odpadu				A4	
podlaha	vysátí koberců/mokré stírání celé plochy + odstranění skvrn				A4	
umyvadla - 2 ks	běžné umytí umyvadel+baterií dezinf.roztokem					
	vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn (ke 2 ks umyvadel					
	omytí a vyleštění umyvadel vč.sifonů a přívodních armatur					
nábytek (Skříně, stoly, dveře)	úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch				A4	
	stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,8 m				A4	
	vlhké stírání a odstranění ohmatů, prachu a skvrn ze skel, dveří, nábytku, obkladů a omyvat. stěn					
	umytí dveřních klik				A4	
	mytí stolů				A4	
	omytí dveří a zárubní					
	Stírání prachu vodorovných ploch nábytku nad 1,80 m					
ostatní	ometení pavučin					
	odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách					
	omytí parapetu				A4	
Čalouněný nábytek, židle, sedačky, podnožky	otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí					

OZNAČENÍ	ČINNOST	denně	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně
PROSTORY TYPU B						
chodby						
odpadkové koše	vyprázdnění odpadkových košů+ dodání mikroten.sáčků + přesun odpadu					
podlaha	mokré stírání celé plochy vhodným přípravkem + odstranění skvrn					
	vysátí prostoru čistící zóny					
ostatní	odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách					
	odstranění ohmatů a skvrn ze skel , dveří, obkladů a omyvatelných stěn					
	dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače,...)					
	omytí a vyleštění celých ploch skel vč.rámů prosklených dveří (2ks)					
	omytí dveří a zárubní					
	ometení pavučin					

OZNAČENÍ	ČINNOST	denně	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně
PROSTORY TYPU C						
kuchyňky						
odpadkové koše	vyprázdnění odpadkových košů+ dodání mikroten.sáčků + přesun odpadu					
podlaha	mokrě stírání celé plochy vhodným přípravkem + odstranění skvrn	C3				
umyvadla	běžné umytí baterií a dřezů vč. odkapávače dezinf.roztokem					
	celoplošné vyčištění baterií a dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkap. ploch					
nábytek	vlhké stírání vnějších ploch nábytku					
	omytí dveří a zárubní, stírání vodorovných ploch nábytku nad 1,8 m					
ostatní	omytí parapetu a vodorovných ploch nábytku do výše 1,8 m					
	odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, obkladů a omyvatelných stěn					
	odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách					
	vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn					
	dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače, madla, úchyty,...)					
	omezení pavučin					

OZNAČENÍ	ČINNOST	denně	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně
PROSTORY TYPU D						
sanita						
odpadkové koše	vyprázdnění odpadkových košů+ dodání mikroten.sáčků + přesun odpadu					
umyvadla	běžné omytí umyvadel + baterií					
	celoplošná dezinfekce umyvadel, sifonů, přívodních armatur					
WC, pisoáry, sprchové kouty	omytí toaletních mís a pisoárů dezinf.roztokem (zevnitř i zvenčí)					
	celoplošné omytí a vyleštění mís, pisoárů + splachovadla dezinfekcí					
	dezinfekce ploch sprchových koutů					
	dezinfekce svislých ploch na toaletách					
	vlhké čištění svisl.ploch obkladů kolem umyvadel, pisoárů, ve sprchách do výše 1,5m					
podlaha	vlhké vyčištění celé podlahové plochy dez.roztokem+ odstranění skvrn					
ostatní	odstranění prachu z parapetů					
	dezinfekce úchyťových míst					
	omytí a vyleštění zrcadel					
	omytí a vyleštění zařízeníových předmětů (zásobníků mýdel, ručníků, toaletního papíru, toaletní štětky,...)					
	odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách					
	omytí parapetů, dveří a zárubní					
	omezení pavučin					
	odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn					
	vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn					

OZNAČENÍ	ČINNOST	denně	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně
GENERÁLNÍ ÚKLID						
podlahy	mokrě čištění koberců					
okna (25 ks, celková plocha 55,5 m2)	mytí oken včetně rámu a parapetů					
	čištění vertikálních a horizontálních žaluzií (na 1 oknu)					
radiátory	čištění radiátorů					

PŘÍLOHA 2 – INFORMACE O POZEMKU



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2154
Obec:	Hradec Králové [569810]
Katastrální území:	Slezské Předměstí [646971]
Číslo LV:	20565
Výměra [m ²]:	12517
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1474/8	
Obec:	Hradec Králové [569810]	
Katastrální území:	Slezské Předměstí [646971]	
Číslo LV:	20565	
Výměra [m²]:	2563	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Slezské Předměstí [409839] č. p. 915; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1474/8
Stavební objekt:	č. p. 915
Ulice:	Stavební
Adresní místa:	Stavební č. p. 915

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.01.2021 08:00.

Fotodokumentace

Buňky - chodba



Buňky – prostor čistící zóny



Dílňy – chodba



Dílňy – sanita



Dílňy – kuchyňka



Dílňy - šatna

