



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 37592/2017

SP. ZN. MMFM_S 5592/2017/OŽPaZ/HanJ

VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková *Jana*

TEL.: 558 609 485

FAX:

E-MAIL: hanzlickova.jana@frydek-mistek.cz

DATUM: 10.04.2017

Dle rozdělovníku

Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany ZPF“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti: Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 49, Moravská Ostrava, 701 26 Ostrava, IČO 70890021 (dále jen „žadatel“),

I. uděluje souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely stavby „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“ ve výměře zemědělské půdy 508 m², z toho na části pozemku:

parcela číslo 2019/1	o výměře 24 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/37	o výměře 90 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/74	o výměře 1 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/91	o výměře 52 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/92	o výměře 103 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/93	o výměře 32 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/94	o výměře 26 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/95	o výměře 28 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/105	o výměře 22 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/106	o výměře 25 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/107	o výměře 31 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/108	o výměře 29 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/109	o výměře 27 m ² , druh pozemku orná půda,
parcela číslo 2019/110	o výměře 18 m ² , druh pozemku orná půda,

katastrální území Paskov, obec Paskov (dále jen „k. ú. Paskov“).

Trvalý zábor půdy pro účely stavby bude proveden na částech pozemků parc. č. 2019/1, 2019/37, 2019/74, 2019/91, 2019/92, 2019/93, 2019/94, 2019/95, 2019/105, 2019/106,

2019/107, 2019/108, 2019/109, 2019/110, k. ú. Paskov, tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

II. Orgán ochrany ZPF pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) stanoví dle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto podmínky:

1. Na pozemcích parc. č. 2019/1, 2019/37, 2019/74, 2019/91, 2019/92, 2019/93, 2019/94, 2019/95, 2019/105, 2019/106, 2019/107, 2019/108, 2019/109, 2019/110, k. ú. Paskov, je nutno po vytýčení trvalého záboru zemědělské půdy zabezpečit, aby hranice záboru půdy nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.
2. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy na částech pozemků parc. č. 2019/1, 2019/37, 2019/74, 2019/91, 2019/92, 2019/93, 2019/94, 2019/95, 2019/105, 2019/106, 2019/107, 2019/108, 2019/109, 2019/110, k. ú. Paskov, se provede podle podmínek v terénu skrývka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 20 cm. Orniční vrstvu lze využít pro ohumusování a zatravnění obou svahů hráze. Orniční vrstvu lze rozprostřít pouze jako vrchní vrstvu na vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/1994 Sb.“), musí být kulturní vrstva půdy zajištěna před znehodnocením a zcizením. O činnosti související se skrývkou je nutno vést protokol, v němž jsou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti.

III. Orgán ochrany ZPF vymezuje dle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF v návaznosti na ust. § 11a písm. b) téhož zákona, že odvodý za trvale odňatou půdu pro stavbu „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“ ve výměře zemědělské půdy 508 m², z toho na části pozemku parc. č. číslo 2019/1 o výměře 24 m², parc. č. 2019/37 o výměře 90 m², parc. č. 2019/74 o výměře 1 m², parc. č. 2019/91 o výměře 52 m², parc. č. 2019/92 o výměře 103 m², parc. č. 2019/93 o výměře 32 m², parc. č. 2019/94 o výměře 26 m², parc. č. 2019/95 o výměře 28 m², parc. č. 2019/105 o výměře 22 m², druh pozemku orná půda, parc. č. 2019/106 o výměře 25 m², parc. č. 2019/107 o výměře 31 m², parc. č. 2019/108 o výměře 29 m², parc. č. 2019/109 o výměře 27 m² a parc. č. 2019/110 o výměře 18 m², druh pozemků orná půda, k. ú. Paskov, **se nestanoví, jelikož se jedná o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu, jejímž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.**

Odůvodnění

Orgán ochrany ZPF obdržel dne 16.03.2017, pod č. j. MMFM 37592/2017, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ing. Jerzym Nowakem, IČO 73175641, se sídlem Škrbeňská 1751, 739 34 Šenov, žádost o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro účely stavby „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“ ve výměře zemědělské půdy 204 m², z toho na části pozemku parc. č. číslo 2019/1 o výměře 24 m², parc. č. 2019/37 o výměře 90 m², parc. č. 2019/74 o výměře 1 m², parc. č. 2019/91 o výměře 52 m², parc. č. 2019/92 o výměře 103 m², parc. č. 2019/93 o výměře 32 m², parc. č. 2019/94 o výměře 26 m², parc. č. 2019/95 o výměře 28 m², parc. č. 2019/105 o výměře 22 m², druh pozemku orná půda, parc. č. 2019/106 o výměře 25 m², parc. č. 2019/107 o výměře 31 m², parc. č. 2019/108 o výměře 29 m², parc. č. 2019/109 o výměře 27 m², parc. č. 2019/110 o výměře 18 m², druh pozemků orná půda, k. ú. Paskov. Žádost byla doplněna dne 16.03.2017, pod č. j. MMFM 37594/2017 a dne 05.04.2017, pod č. j. MMFM 47611/2017. Výše uvedená stavba řeší výstavbu nové a rekonstrukci stávající protipovodňové hráze. Vlastníkem pozemku parc. č. 2019/1, k. ú. Paskov, je žadatel o odnětí půdy ze ZPF. Vlastníkem pozemku parc. č. 2019/37, k. ú. Paskov, je Miloš Daněk, Komenského nábřeží 66, 739 21 Paskov, vlastníkem pozemku parc. č. 2019/74, k. ú. Paskov,

je Milada Heinzová, Zaričí 308, 739 21 Paskov, vlastníkem pozemků parc. č. 2019/91, 2019/92, k. ú. Paskov, je Oldřich Rozehnal, Marie Pujmanové 1668, 738 01 Frýdek-Místek, spoluvlastníky pozemku parc. č. 2019/93, k. ú. Paskov, jsou Jaroslav Daněk a Stanislava Daňková, oba Smetanova 636, 739 21 Paskov, vlastníkem pozemku parc. č. 2019/94, k. ú. Paskov, je Římskokatolická farnost Paskov, Místecká 193, 739 21 Paskov, vlastníkem pozemku parc. č. 2019/95, k. ú. Paskov, je Mgr. Ivo Štefan, Oldřichovice 747, 739 61 Třinec, vlastníkem pozemku parc. č. 2019/105, k. ú. Paskov, je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, vlastníkem pozemku parc. č. 2019/106, k. ú. Paskov, je Danuše Starošítková, Papírenská 749, 739 21 Paskov, vlastníkem pozemků parc. č. 2019/107, 2019/108, 2019/109, k. ú. Paskov, je Ing. Roman Soška, Zaričí 406, 739 21 Paskov a spoluvlastníky pozemku parc. č. 2019/110, k. ú. Paskov, jsou Karla Klegová a Lubomír Klega, oba Náměstí 47, 739 21 Paskov. Všichni vlastníci a spoluvlastníci předmětných pozemků podepsali s žadatelem o odnětí půdy ze ZPF Smlouvu o budoucí kupní smlouvě pro budoucí prodej části shora uvedených pozemků dotčených stavbou. K žádosti o odnětí půdy ze ZPF byly doloženy náležitosti dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Podle předložené projektové dokumentace záměr není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územní plánem Paskov, ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Orgán ochrany ZPF při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13/1994 Sb. Orgán ochrany ZPF na základě posouzení předmětné žádosti a přiložených příloh dospěl k závěru, že se jedná o záměr, který není v rozporu se zájmy ochrany ZPF a v části I. tohoto souhlasu, udělil souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro vymezené části pozemků parc. č. 746/3, 745, 740/1, k. ú. Bruzovice, v části II. stanovil podmínky pro zajištění ochrany ZPF. V části III. vyznačil, že odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF na předmětných pozemcích, k. ú. Bruzovice, ve smyslu ust. § 11a písm. b) zákona o ochraně ZPF, se nestanoví.

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům v k. ú. Paskov.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydaný dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Poučení

Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle ust. § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu

příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů



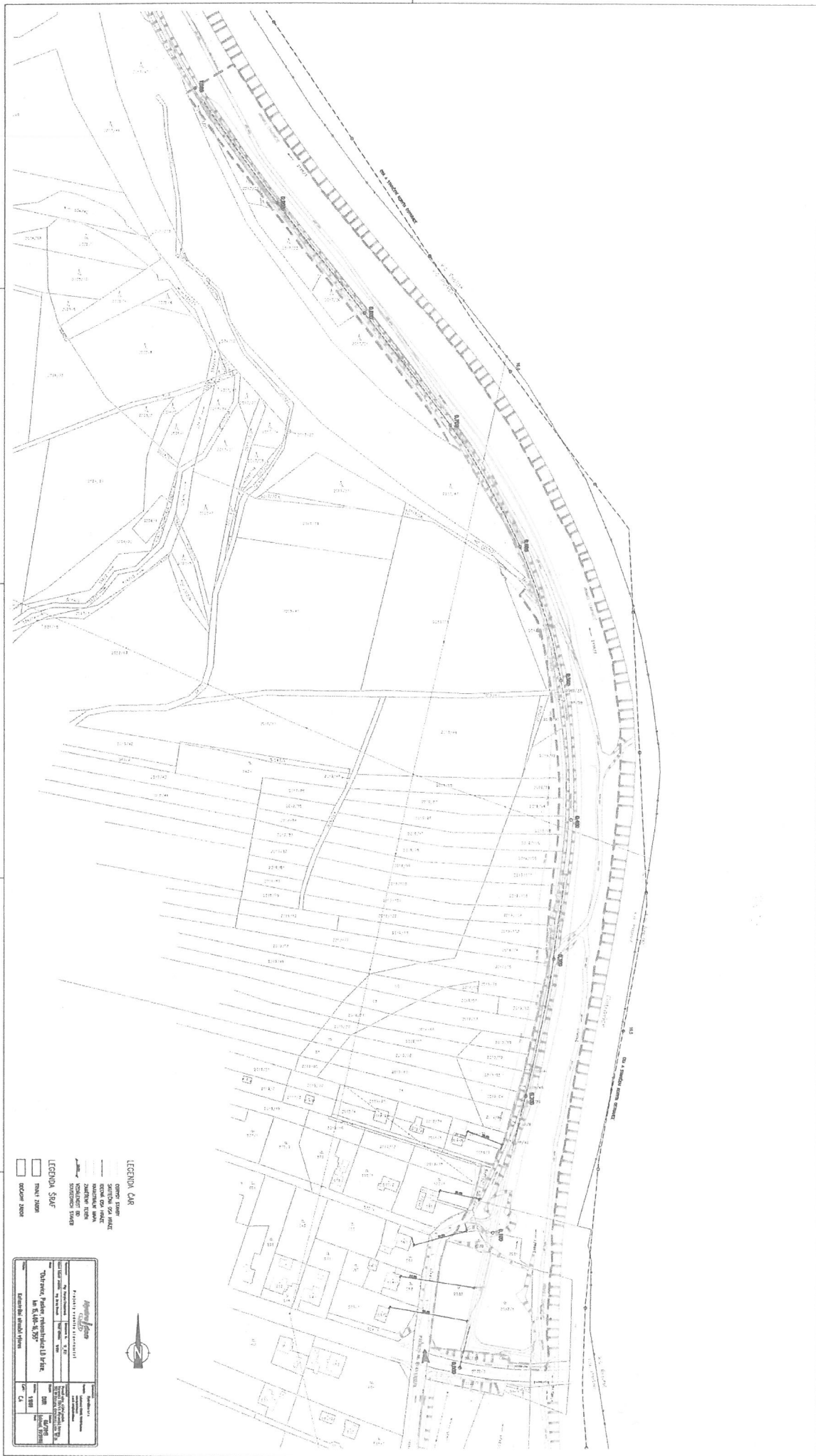
Příloha

Situační výkres se zábořem půdy ze ZPF

Rozdělovník

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, Moravská Ostrava, 701 06 Ostrava, v zastoupení
Ing. Jerzy Nowak, Škrbeňská 1751, 739 34 Šenov

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení
stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek



LEGION CAR
LEGION SHIP
LEGION HOUSE

Map of the Beachfront Development	Beachfront Development
Scale: 1:10,000	Scale: 1:10,000
Author: [Name]	Author: [Name]
Year: 1988	Year: 1988