



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Politických obětí 2478, Místek

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 130655/2020

Spisová značka: MMFM_S 16592/2020/OŽPaZ/HanJ

Vyřizuje: Jana HANZLÍČKOVÁ

Telefon: 558609485

E-mail: hanzlickova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 13.10.2020

Změna podmínek závazného stanoviska - souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany ZPF“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souvislosti s řízením o vydání stavebního povolení na základě návrhu žadatele: Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) dle ust. § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **mění podmínky závazného stanoviska – souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) **vydaného orgánem ochrany ZPF dne 10.04.2017, pod č. j. MMFM 37592/2017** (dále jen „ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017“), **takto:**

I.

Orgán ochrany ZPF uděluje souhlas dle ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro účely stavby „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“ o celkové výměře zemědělské půdy 500 m² (dochází ke snížení trvale odňaté plochy o 8 m² z původně odňaté plochy o výměře 508 m² na nově požadovaný rozsah k odnětí 500 m² a na základě geometrických plánů dochází ke změně parcelních čísel dotčených pozemků),
z toho na pozemcích:

Parcela číslo	Druh	Výměra k odnětí	Původně odňatá výměra	Původní parc. č.
2019/123	orná půda	73 m²	90 m ²	2019/37
2019/115	orná půda	1 m²	1 m ²	2019/74
2019/122	orná půda	156 m²	52 m ²	2019/91
			103 m ²	2019/92
2019/121	orná půda	32 m²	32 m ²	2019/93
2019/120	orná půda	25 m²	26 m ²	2019/94

2019/119	orná půda	29 m²	<i>28 m²</i>	<i>2019/95</i>
2019/114	orná půda	23 m²	<i>22 m²</i>	<i>2019/105</i>
2019/111	orná půda	25 m²	<i>25 m²</i>	<i>2019/106</i>
2019/117	orná půda	54 m²	<i>31 m²</i>	<i>2019/107</i>
2019/118	orná půda	35 m²	<i>29 m²</i>	<i>2019/108</i>
			<i>27 m²</i>	<i>2019/109</i>
2019/116	orná půda	23 m²	<i>18 m²</i>	<i>2019/110</i>
2019/1 část	orná půda	24 m²	<i>24 m²</i>	<i>2019/1</i>
Celkem odnětí půdy		500 m²	<i>508 m²</i>	

katastrální území Paskov, obec Paskov (dále jen „k. ú. Paskov“).

Plocha k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF (snížena na 500 m²) je vymezena tak, jak je uvedeno v grafické příloze pod názvem „KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ v měřítku 1:1000, číslo výkresu C.2, která je nedílnou součástí této změny podmínek ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017.

II.

Orgán ochrany ZPF vymezuje dle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF v návaznosti na ust. § 11a odst. 1 písm. i) téhož zákona, že odvody za trvale odnětí půdy ze ZPF pro účely stavby „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“ o celkové výměře zemědělské půdy 500 m², z toho na části pozemku parcela číslo 2019/1 ve výměře 24 m², a na celých pozemcích parcela číslo 2019/123 ve výměře 73 m², parcela číslo 2019/115 ve výměře 1 m², parcela číslo 2019/122 ve výměře 156 m², parcela číslo 2019/121 ve výměře 32 m², parcela číslo 2019/120 ve výměře 25 m², parcela číslo 2019/119 ve výměře 29 m², parcela číslo 2019/114 ve výměře 23 m², parcela číslo 2019/111 ve výměře 25 m², parcela číslo 2019/117 ve výměře 54 m², parcela číslo 2019/118 ve výměře 35 m², parcela číslo 2019/116 ve výměře 23 m², druh pozemků orná půda, k. ú. Paskov, **se nestanoví**, jelikož se jedná o odnětí půdy ze ZPF pro stavbu, jejímž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

III.

Ve zbylém rozsahu ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017, zůstává v platnosti.

Odůvodnění

Orgán ochrany ZPF na základě žádosti žadatele Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zastoupena na základě plné moci Ing. Jerzym Nowakem, IČO 73175641, se sídlem Škrbeňská 1751, 739 34 Šenov, vydal dne 10.04.2017, pod č. j. MMFM 37592/2017, dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím 508 m² zemědělské půdy ze ZPF pro účely stavby „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“, z toho na části pozemku parc. č. 2019/1 o výměře 24 m², parc. č. 2019/37 o výměře 90 m², parc. č. 2019/74 o výměře 1 m², parc. č. 2019/91 o výměře 52 m², parc. č. 2019/92 o výměře 103 m², parc. č. 2019/93 o výměře 32 m², parc. č. 2019/94 o výměře 26 m², parc. č. 2019/95 o výměře 28 m², parc. č. 2019/105 o výměře 22 m², druh pozemku orná půda, parc. č. 2019/106 o výměře 25 m², parc. č. 2019/107 o výměře 31 m², parc. č. 2019/108 o výměře 29 m², parc. č. 2019/109 o výměře 27 m², parc. č. 2019/110 o výměře 18 m², druh pozemků orná půda, k. ú. Paskov. ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017, se stalo podkladem pro rozhodnutí o umístění stavby vydané Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, oddělením stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), dne 20.02.2018, č. j. MMFM 26110/2018, pro stavbu „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“ mimo jiné na pozemcích parc. č. 2019/1, 2019/37, 2019/74, 2019/91, 2019/92, 2019/93, 2019/94, 2019/95, 2019/105, 2019/106, 2019/107, 2019/108, 2019/109, 2019/110, druh pozemků orná půda, k. ú. Paskov. Výše uvedené rozhodnutí o umístění stavby nabylo právní moci dne 05.04.2018. Stavební úřad vydal dne 04.06.2020, pod č. j. MMFM 77992/2020, rozhodnutí, kterým prodloužil výše uvedené územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 20.02.2018,

pod č. j. MMFM 26110/2018, pro stavbu „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“ na pozemcích parc. č. 2017/22, 2017/50, 2017/57, 2017/58, 2017/59, 2017/62, 2019/1, 2019/111, 2019/114, 2019/115, 2019/116, 2019/117, 2019/118, 2019/119, 2019/120, 2019/121, 2019/122, 2019/123, 2030, 2031, 2032/1, 2033, 2184/6, 2188/1, 2188/3, 2188/7, 2188/14, 2188/15, 2188/43, 2188/44, k. ú. Paskov. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.07.2020.

Orgán ochrany ZPF obdržel dne 16.09.2020, pod č. j. MMFM 130655/2020, návrh žadatele, v zastoupení na základě pověření zaměstnance Ing. Evou Hrubou, dle ust. § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF na změnu podmínek ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017, a to v souvislosti se zajištěním podkladu pro vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Žadatel uvedl v návrhu na změnu podmínek ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017, že došlo k rozhodným skutečnostem, které mají vliv na již vydané závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF týkající se souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF. V průběhu dalšího pokračování přípravy stavby vlivem upřesnění trvalých záborů v projektové dokumentaci pro stavební povolení a vlivem dělení a scelování při výkupu části dotčených pozemků v trvalém záboru došlo ke změně parcelních čísel dotčených pozemků a ke změně výměr trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF u zemědělských pozemků dotčených stavbou „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“. Ze strany žadatele dochází k požadavku na snížení rozsahu trvale odňaté plochy o 8 m² z původně odňaté plochy o výměře 508 m² na nově požadovaný rozsah k odnětí 500 m² na základě nového geometrického zaměření, a to dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 2595-70/2018, Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 2582-56/2018, Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 2594-69/2018, Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 2593-68/2018, Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 2592-67/2018, Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 2591-66/2018, Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 2433-26/2016, Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 2312-20/2014, Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 2584-58/2018 a Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 2583-57/2018. Trvalý zábor zemědělské půdy pro výše uvedený účel, z důvodu snížení rozsahu odnětí bude proveden na pozemku parc. č. 2019/123 (dříve parc. č. 2019/37) o výměře 73 m², tj. snížení o 17 m² oproti původně požadované výměře 90 m², na pozemku parc. č. 2019/120 (dříve parc. č. 2019/94) o výměře 25 m², tj. snížení o 1 m² oproti původně požadované výměře 26 m², na pozemku parc. č. 2019/118 (dříve parc. č. 2019/108, parc. č. 2019/109) o výměře 35 m², tj. snížení o 21 m² oproti původně požadované výměře 56 m², k. ú. Paskov. Z důvodu zvýšení bude trvalý rozsah k odnětí proveden na pozemku parc. č. 2019/122 (dříve parc. č. 2019/91 a parc. č. 2019/92) o výměře 156 m², tj. zvýšení o 1 m² oproti původně požadované výměře 155 m², na pozemku parc. č. 2019/119 (dříve parc. č. 2019/95) o výměře 29 m², tj. zvýšení o 1 m² oproti původně požadované výměře 28 m², na pozemku parc. č. 2019/114 (dříve parc. č. 2019/105) o výměře 23 m², tj. zvýšení o 1 m² oproti původně požadované výměře 22 m², na pozemku parc. č. 2019/117 (dříve parc. č. 2019/107) o výměře 54 m², tj. zvýšení o 23 m² oproti původně požadované výměře 31 m², na pozemku parc. č. 2019/116 (dříve parc. č. 2019/110) o výměře 23 m², tj. zvýšení o 5 m² oproti původně požadované výměře 18 m², k. ú. Paskov. U pozemku parc. č. 2019/115 (dříve parc. č. 2019/74) zůstává trvalý zábor shodný 1 m², u pozemku parc. č. 2019/121 (dříve parc. č. 2019/93) zůstává trvalý zábor shodný 32 m², u pozemku parc. č. 2019/111 (dříve parc. č. 2019/106) zůstává trvalý zábor shodný 25 m², u části pozemku parc. č. 2019/1 (dříve také parc. č. 2019/1) zůstává trvalý zábor shodný 24 m². Žadatel k návrhu na změnu podmínek ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017, doložil „KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ v měřítku 1:1000, číslo výkresu C.2, kde je zakreslena plocha k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na nově odměřených pozemcích pro výše uvedený účel. Navržené trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF je pro stavbu hráze jako ochrana před povodněmi. Žadatel je vlastníkem zemědělských pozemků parc. č. 2019/1, 2019/123, 2019/115, 2019/122, 2019/121, 2019/120, 2019/119, 2019/114, 2019/111, 2019/117, 2019/118, 2019/116, k. ú. Paskov, dotčených stavbou „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“. Záměr stavby není v rozporu s platným Územním plánem Paskov.

Plocha k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF (snížena na 500 m²) je vymezena tak, jak je uvedeno v grafické příloze pod názvem „KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ v měřítku 1:1000,

číslo výkresu C.2, která je nedílnou součástí této změny podmínek ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017.

Orgán ochrany ZPF na základě posouzení návrhu žadatele dospěl k závěru, že se jedná o návrh, který není v rozporu se zájmy ochrany ZPF a že nastaly nové skutečnosti pro uplatnění ust. § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF pro změnu podmínek a dalších skutečností uvedených v ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017. V části I. této změny podmínek ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017, orgán ochrany ZPF udělil souhlas s trvalým odnětím 500 m² zemědělské půdy ze ZPF (pro požadovaný snížený trvalý zábor půdy) pro účely stavby „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“ na části pozemku parc. č. 2019/1 a na celých pozemcích parc. č. 2019/123, 2019/115, 2019/122, 2019/121, 2019/120, 2019/119, 2019/114, 2019/111, 2019/117, 2019/118, 2019/116, k. ú. Paskov. V grafické příloze pod názvem „KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ v měřítku 1:1000 je vymezena plocha k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený účel. V části II. této změny podmínek ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017, orgán ochrany ZPF vymezil, že odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro účely stavby „Ostravice, Paskov, rekonstrukce LB hráze km 15,400-16,755“ na výše citovaných pozemcích v k. ú. Paskov se nestanoví, neboť se jedná o stavbu, jejímž hlavním účelem je ochrana před povodněmi. V části III. této změny podmínek ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017, orgán ochrany ZPF vymezil, že ve zbylém rozsahu ZS ze dne 10.04.2017, č. j. MMFM 37592/2017, zůstává v platnosti.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemků v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů (ust. § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Dle ust. § 10 odst. 2 orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů..

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům.

Závazné stanovisko vydané podle zákona o ochraně ZPF jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ust. § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Poučení

Závazné stanovisko lze podle ust. § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude závazným stanoviskem podmíněno. Nadřízeným správním orgánem Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Příloha

Grafická příloha pod názvem „KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ se zákresem plochy k trvalému odnětí půdy ze ZPF

Rozdělovník

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, v zastoupení na základě pověření Ing. Eva Hrubá, zaměstnanec

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, Politických obětí 2478, 738 01 Frýdek-Místek