



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

podlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 21 odst. 1) písm. a) zákona 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah zadávací dokumentace:

1. článek *Identifikační údaje o zadavateli*
2. článek *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
7. článek *Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů*
8. článek *Prokazování technických kvalifikačních předpokladů*
9. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
10. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
11. článek *Kritéria pro zadání veřejné zakázky*
12. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*
13. článek *Obsah a forma nabídky*
14. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
15. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
16. článek *Obchodní podmínky*
17. článek *Příložené podklady a přílohy*

1. článek Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Odbor:	Pozemkový úřad Třebíč
Sídlo zadavatele:	Bráfova 1, 674 01 Třebíč
IČ/DIČ	00020478 / není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. František Jaša, ředitel Pozemkového úřadu Třebíč
Telefon/fax:	+420 568 408 272
E-mail:	Frantisek.Jasa@mze.cz



Kontaktní osoba ve věcech technických:	Bc. Miroslava Dušková
Adresa:	Bráfova 1, 674 01 Třebíč
Telefon/fax:	+420 568 408 291
E-mail:	miroslava.duskova@mze.cz

„dále jen „zadavatel“

2. Článek Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je komplexní pozemková úprava Lovčovice na katastrálním území (dále k.ú.) Lovčovice

2.2. Součásti zadávací dokumentace

2. 2. 1. Vložené:

- Úhrnné hodnoty druhu pozemků k.ú. Lovčovice
- Přehledná mapa zájmového území s vyznačením předběžného obvodu

2. 2. 2. K nahlédnutí:

- Data katastru nemovitostí SGI, SPI, grafický přehled parcel ve zjednodušené evidenci 1:5000 – Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, 676 01 Moravské Budějovice Zákres obvodu KPÚ v mapě KN 2880 - Pozemkový úřad Třebíč, Bráfova 1, 674 01 Třebíč
- Evidence využití zemědělské půdy podle užívatelských vztahů /LPIS/ - Zemědělská agentura Třebíč, Svatopluka Čecha 1, 674 01 Třebíč
- Podmínky orgánů státní správy a organizací k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů - Pozemkový úřad Třebíč Bráfova 1, 674 01 Třebíč

2. 3. Specifika dotčeného území

Předcházející pozemkové úpravy

Komplexní pozemková úprava (KPÚ) v katastrálním území Lovčovice navazuje na dokončené a do katastru nemovitosti zavedené pozemkové úpravy v sousedním katastrálním území Menhartice, Radotice a Bačkovice. Z důvodu provázanosti jednotlivých segmentů návrhu pozemkové úpravy, byla do obvodu KPÚ Menhartice zahrnuta přilehlá část katastrálního území Lovčovice. Tato část bude znovu řešena KPÚ Lovčovice, kromě vyloučené části „Za Martinovými“. V této lokalitě se nachází trvalé porosty, jejichž hranice již byly vyšetřené, pozemek vlastníka, který navazuje na jeho vlastní pozemek v sousedním k.ú. Menhartice a pozemky vlastníků, kteří vlastní pouze jeden pozemek v katastrálním území Lovčovice.

Původně byly kromě 1 hospodářské usedlosti veškeré majetky konfiskovány podle zákona č. 108/1945 Sb. a následně přidělovány jednotlivé majetkové podstaty do vlastnictví oprávněným uchazečům za úhradu.

V katastrálním území Lovčovice proběhlo v roce 1945 přidělové řízení, jehož předmětem bylo i částečné scelení původních pozemků.

Změny v užívání pozemků

Ke změnám v užívání pozemků na k.ú. Lovčovice došlo zejména v 1993, následně v roce 2000, kdy byly jednotlivým vlastníkům vydány zemědělské pozemky na podstatné části území katastru obce Lovčovice. Na základě žádostí vlastníků, bylo v rámci technické pomoci, pozemkovým úřadem zajištěno, vyměření těchto pozemků pro zajištění zemědělské činnosti, a to ve 2 etapách pro 10 vlastníků pozemků, tyto byly vyčleněny jednoduchými měřickými metodami do vytvořených užívacích celků. Postupem času mohlo dojít v užívání zemědělských pozemků ke změnám, o kterých nemá pozemkový úřad náležitě informace.



Žádosti o provedení komplexní pozemkové úpravy

O provedení komplexní pozemkové úpravy ke dni 3. 6. 2008 požádali 4 vlastníci, s výměrou zemědělských pozemků 224,5 ha, což představuje 62,4 % z výměry zemědělských pozemků na k.ú. Lovčovice. Rovněž Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vznesl požadavek pro zahájení pozemkových úprav v k.ú. Lovčovice z důvodu nesouladů ve stávajícím katastrálním operátu způsobených především výsledkem přidělového řízení z poloviny minulého století a následným vedením vlastnických vztahů.

Změny hranic katastrálních území, bodové pole

Zadavatel nepředpokládá, že v rámci řízení KPÚ Lovčovice dojde ke změně hranice katastrálního území, respektive obce Lovčovice. Součástí zakázky je dohledání, ověření stávajícího a doplnění bodového pole.

Katastrální pracoviště Moravské Budějovice v rámci stanovení podmínek dle § 6 zákona 139/2002 Sb. požaduje, aby nově vznikající parcely byly označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 4 katastrální vyhlášky. Číselná řada nově vznikajících pozemkových příp. stavebních parcel bude navazovat bezprostředně na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavená plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čís čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

Pro zpracování komplexní pozemkové úpravy bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který je k dispozici na katastrálním úřadě. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (např. podobnostní s Jungovou dotransformací) s využitím zaměřených identických bodů, popř. identických linií. Identickými body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru zobrazené body. Zejména se jedná o zachované hraniční znaky na hranici katastrálního území, původní hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraními, rygoly apod. V případě potřeby lze pro vyčleněná území použít blokových transformací.

Pro katastrální území Lovčovice je na katastrálním úřadě k dispozici vyrovnaný rastr bývalého pozemkového katastru s tužkovým zákresem přidělového plánu z r. 1948 (tzv. osídlení). Přídělový plán je samostatně zobrazen v měřítku 1:5000, území přiléhající k intravilánu obce v měřítku 1:2880. Tyto podklady nebyly doposud naskenovány a nejsou tedy umístěny do S-JTSK. Území přiléhající k intravilánu obce není zakresleno v mapě bývalého pozemkového katastru ani „tužkovým“ zákresem, bude tedy nutná transformace do S-JTSK.

Katastrální pracoviště Moravské Budějovice upozorňuje na skutečnost, že i když došlo v rámci přidělového řízení k odtržení části původního katastrálního území Lovčovice do sousedních k.ú. Chvalkovice u Dešné, Bělčovice a Pálovice, budou vyšetřeny rovněž hraniční znaky zobrazené na původní katastrální hranici k.ú. Lovčovice v mapě bývalého pozemkového katastru, které dnes již nejsou v k.ú. Lovčovice.

Obvod zpracovávaného území pozemkové úpravy bude stanoven po trvalých rozhraních pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po trvalých hranicích, nebo tato rozhraní budou v rámci zpracování pozemkové úpravy zřízena. Katastrálnímu úřadu budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 22 až § 27 katastrální vyhlášky.

Územní plánování

Obec Lovčovice nemá zpracovaný platný územní plán, pouze je zpracována urbanistická studie z roku 1999.



Počet subjektů podnikajících v zemědělské výrobě

Z podkladů dostupných pozemkovému úřadu z evidence půdních bloků LPIS plyne, že v obvodu KPÚ Lovčovice je cca 8 subjektů obhospodařujících zemědělské pozemky, z nich největším je FREDI s.r.o Dešná 19.

Chráněná území

V katastru obce Lovčovice se nenachází chráněná území z hlediska ochrany krajiny a přírody, pouze je třeba dbát na návaznost biokoridorů sousedních katastrálních území s biokoridorem nacházejícím se v kat. území Lovčovice RBK 90. Dále se v připravuje akce „Revitalizace vodních biotopů v k.ú. Lovčovice). Zpracovatel návrhu KPÚ musí respektovat požadavky zejména Krajského úřadu kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Městského úřadu Moravské Budějovice, Městského úřadu Jemnice a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Protipovodňová opatření.

Katastrálním území Lovčovice protéká Bělčovický potok, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, provoz Dačice.

Vyměření lesních pozemků

U pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. Hradec Králové a fyzické osoby, které jsou zahrnuté do obvodu KPÚ, zadavatel počítá pouze se zjištěním průběhu jejich hranic. Z pohledu správního řízení pozemkové úpravy, se tedy jedná o pozemky neřešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb., pokud si stav v daném konkrétním případě nevyžádá jiné řešení. Pozemek určených k plnění funkce lesa (PUPFL), ve vlastnictví Obce Lovčovice je zahrnut do obvodu pozemkové úpravy.

Databáze katastru nemovitostí

Na katastrálním území Lovčovice proběhlo v polovině minulého století přídelové řízení. Do dnešní doby se dochoval grafický přídelový plán, schválený dne 21. 5. 1948.

V minulém období se vyskytly ve vedení vlastnických vztahů k pozemkům nesrovnalosti, tyto nesrovnalosti byly způsobené především nejednoznačným vedením vlastnických vztahů k nemovitostem, zejména v období šedesátých až osmdesátých let minulého století. Je nezbytné, aby uchazeč o tuto zakázku se podrobně seznámil s podklady katastrálního pracoviště, prokazující vlastnícké vztahy k pozemkům, které a jsou významným faktorem pro nabídnuté řešení a zejména ocenění zakázky, viz. stanovení podmínek podle § 6 odst. 6 zák. 139/2002 Sb.

Obvod pozemkové úpravy

Obvod pozemkové úpravy byl volen, s přihlédnutím k požadavku obce Lovčovice a katastrálního úřadu tak, aby při zpracování pozemkové úpravy mohly být uplatněny nástroje zákona 139/2002 Sb. Z obvodu KPÚ byl vyloučen intravilán obce a lokalita „Za Martinovými“, pozemky řešené KPÚ Menhartice. Předpokládáme, že uchazeč o tuto zakázku, na základě vyhodnocení dostupných podkladů, nabídne optimální řešení, pro dosažení cíle pozemkové úpravy.

Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů

jsou uvedeny v přehledné tabulce, podrobnější informace možno zjistit nahlédnutím do spisu u zadavatele na Pozemkovém úřadě Třebíč.

Vyhodnocení specifík a zapracování do nabídky

Zadavatel KPÚ Lovčovice předpokládá, že uchazeč o tuto zakázku se podrobně seznámí se současným stavem operátu katastru nemovitostí, zároveň vyhodnotí dostupné informace o řešeném území včetně místních specifík, a zejména podmínky stanovené dotčenými správními úřady a jinými dle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb., k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů a v nabízeném

řešení ocení všechny nezbytné práce k naplnění cíle pozemkových úprav (např. náklady studií odtokových poměrů zahrnující celou místní trať, na ocenění nároků včetně porostů, podklady pro možné řešení duplicitních vlastnictví v rámci pozemkových úprav, podklady pro možný výkup pozemků pro společná zařízení, nezbytné práce spojené s vyhotovením návrhu KPÚ s využitím § 14 zákona 139/2002 Sb.). Vzhledem k specifičnosti řešeného území zadavatel vyžaduje doložení zajištění kontroly jakosti.

2. 4. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 139/2002 Sb.“)
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 229/1991 Sb.“)
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“)
- Vyhláška 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)
- Vyhláška 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl.č. 164/2009 Sb. (dále jen vyhláška 26/2007 Sb.)
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390/2009-22 ze dne 29.5.2009
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 (v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu)
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, ČÚZK č.j. 6665/2004–24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č.7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č.8 č.j. ČÚZK 5318/2008-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2 č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ust. § 6 odst.6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav a Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, platný od 1. 4. 2010.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, případně nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

2. 5. Technické požadavky na zpracování díla dle § 45 zákona

- a) Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém médiu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s procesorem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, popř. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše náhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
- b) Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle členění dle odstavce 2.6. Rozdělení díla na jednotlivé dílčí části v následujícím počtu vyhotovení a formě
- 1.1. Vyhotovení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 0
 - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ)
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD
 - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD
 - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a CD
 - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 4 x papírové zprac. a CD
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů - 1 x papírové zprac. a CD
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
- c) Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ)
- d) Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
- e) Dodavatel je dále povinen splnit podmínky dle § 6 zákona 139/2002 Sb., stanovené dotčenými správními úřady, zejména katastrálním úřadem pro využití výsledků KPÚ k obnově katastrálního operátu.

2. 6. Rozdělení díla na jednotlivé dílčí části a fakturační celky

Ucelená část 1. Přípravné práce jeden fakturační celek

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim – včetně studie odtokových poměrů, která bude zahrnovat celou místní trať Lovčovic a povodí nad touto místní tratí, atd. podle § 3 vyhl. č. 245/2002 Sb.), podklady pro

- upřesnění rozsahu pozemků neřešených dle § 2 zákona 139/2002Sb. (odsouhlasení s vlastníky dle § 3 zákona 139/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného bodového polohového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic přizvanými vlastníky za přítomnosti komise, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále podklady pro vymezení rozsahu území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen SGI) – podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb., včetně dokladu o projednání s dotčenými vlastníky.
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území se nevymezuje s odkazem na odst. 1 § 14 zákona 139/2002 Sb..
 - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb., přičemž rozsah bude upřesněn na základě podkladů dle bodu 1.4. Vymezení pozemků neřešených dle § 2 zákona uvedené v zadávací dokumentaci je předběžné, které slouží pro výběr dodavatele.
 - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků pozemků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladů druhů pozemků a způsob využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprav obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho řešení ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb., včetně podkladů pro dohodu vlastníků. V případě, že rozpor vyplývající z duplicitního vlastnictví nebude řešen v dohodě vlastníků, poskytne zpracovatel podklady pro rozhodnutí v této otázce pozemkového úřadu.

Ucelená část 2. Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání s urbanistickou studií řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (definice pozemků potřebných pro umístění stavby s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení ploch záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených dle §2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s §10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Ucelená část 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaveno z následujících fakturačních celků

- 3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen DKM), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Plnění jednotlivých dílčích celků bude projednáváno na kontrolních dnech dle časového harmonogramu. Zpracovatel návrhu KPÚ předá zadavateli příslušný dílčí celek ke kontrole ve lhůtě jednoho měsíce před termínem plnění dle časového harmonogramu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

2.7. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

2.7.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

SKP – 742040

CPV – 71400000-2 územní plánování a architektura krajiny

CPV – 71250000-5 architektonické, technické a zeměměřické služby

2.7.2. Předpokládaná hodnota VZ je 2 120 300,-- Kč bez DPH včetně opčního práva

Předpokládaná hodnota VZ je 1 920 300,-- Kč bez DPH

Opční právo, § 23 odst. 7 písm. b) zákona je 200 000,-- Kč bez DPH

2.7.3. Opční právo

Zadavatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších služeb, které by mohly v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky vyvstat, a to především v rozšíření obvodu komplexní pozemkové úpravy a s tím spojeným rozšířením měrných jednotek při dodržení všech zákonem stanovených podmínek. Případná veřejná zakázka na základě opčního práva bude zadána v jednacím řízení bez uveřejnění. Zadavatel předběžně stanovuje dobu využití opčního práva do tří let ode dne uzavření smlouvy na



původní veřejnou zakázku. Základním předmětem plnění veřejné zakázky týkající se opčního práva budou úkony spojené s komplexní pozemkovou úpravou na vymezeném území.

V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Pro případ rozšíření obvodu pozemkové úpravy, příp. dalších prací ze strany objednatele má objednatel právo na poskytnutí dalších služeb až do výše 200 000,-- Kč bez DPH vůči zhotoviteli (opce). Nové projekční a geodetické práce budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek stanovených v ust. § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 139/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2.8. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 3.

2.9. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele Pozemkový úřad Třebíč, Bráfova 1.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

3. Článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:	listopad 2011
Požadovaný termín dokončení realizace služeb: (protokolární předání a převzetí dokončených služeb)	únor 2014

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zhotoveného díla mezi zadavatelem a uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 60 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

3.2. Místem plnění je katastrální území Lovčovice

4. Článek Kvalifikace dodavatelů

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,

- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- 4.2.3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona,
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1. Dodavatel předkládá pouze kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel bude požadovat před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- 4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**

Kvalifikaci nespĺňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nespĺnili kvalifikaci musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nespĺnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Ne vyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost



připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvou uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d). Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona.

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně..

4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění VZ.

4.8.2. Stáří výpisu seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady

k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů s výjimkou dokladů dle ust. § 53, odst. 1 písm. k) a l), které se dokládají čestným prohlášením.

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a)** základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b)** profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c)** ekonomických a finančních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) zákona a písm. c) (údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo, pokud dodavatel vznikl později, nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrat za všechna účetní období od svého vzniku nebo zahájení příslušné činnosti), nebo
- d)** technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až i) zákona , jde-li o služby, a § 56 odst. 3 písm. a) až c) a písm. e) a f) zákona, jde-li o stavební práce.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a)** základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,

- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) ekonomických a finančních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) zákona (poslední zpracovaná rozvaha nebo určitá část takové rozvahy) a písm. c) (údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo, pokud dodavatel vznikl později, nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrat za všechna účetní období od svého vzniku nebo zahájení příslušné činnosti), nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až i) zákona, jde-li o služby, a § 56 odst. 3 písm. a) až c) a písm. e) a f) zákona, jde-li o stavební práce.

5. článek Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele a



- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce čestným prohlášením § 62 odst. 2 zákona.

6. článek Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel požaduje předložit:

- **odbornou způsobilost k projektování pozemkových úprav** – u dvou osob
- **odbornou způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) cit. zákona** – u dvou osob
- **osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES (Územní systém ekologické stability)** – u jedné osoby
- **osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství** – u jedné osoby
- **osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb** – u jedné osoby

7. článek Prokazování ekonomických a finančních, kvalifikačních předpokladů

dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona - předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

Pojistná smlouva, příp. příslib pojištění (pojistná záruka, příp. pojistný certifikát) bude doložen v kopii dokumentu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými



rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel stanovuje minimální úroveň pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 4 mil. Kč.

Zadavatel nepřipouští prokázání této části ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, neboť subdodavatel není pojistnou smlouvou vázán vůči zadavateli na celý rozsah předmětu plnění, ale je vázán pouze a jen vůči dodavateli, pro něhož subdodávku dílčí části plnění realizuje.

dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona - předložením údajů o obratu dosaženém dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky (realizace služeb charakteru projektování pozemkových úprav, a to za poslední **3 účetní období**.

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel stanovuje minimální úroveň obratu ve výši **5 mil. Kč, a to v každém jednotlivém roce.**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením požadovaných údajů, a to ve formě „**Čestného prohlášení**“ podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku.

Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechny účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

8. článek Splnění technických kvalifikačních předpokladů

dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona - Seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Zadavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje předložit seznam obdobných významných zakázek (pozemkových úprav) s uvedením termínu zápisu příslušné pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

Zadavatel požaduje za poslední 3 roky zápis do katastru nemovitostí minimálně tří KPÚ příp. JPÚ v rozsahu obvodu pozemkové úpravy min. 300 ha U těchto tří zakázek uchazeč doloží osvědčení objednatelů.



dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona - Seznamem techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet kromě dalších osob („realizační tým“) splňujících následující požadavky:

- minimálně 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav**
- minimálně 1 oprávněný geodet**
- minimálně 1 oprávněný projektant s autorizací k projektování ÚSES**
- minimálně 1 oprávněný projektant s autorizací k projektování vodních staveb a krajinného inženýrství**
- minimálně 1 oprávněný projektant s autorizací k projektování dopravních staveb**

Zároveň zadavatel požaduje, aby kvalita díla byla zajištěna řádnou technickou kontrolou dodavatele. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží seznam techniků, kteří zajišťují kontrolu jakosti a nejsou zároveň zpracovatelé návrhu KPÚ. Minimální požadavek na jejich kvalifikaci:

- 1 oprávněný projektant pozemkových úprav
- 1 oprávněný geodet

dle § 56 odst. 2 písm. h) zákona - přehledem nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Dodavatel splňuje tento technický kvalifikační předpoklad, pokud využívá nejméně 3PC, 2 instalace CAD/CAM SW, 1 totál. stanice nebo stanice GNSS, příp. terénní vozidlo.

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením požadovaných údajů, a to ve formě „**čestného prohlášení**“ podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku. Toto čestné prohlášení nesmí být učiněno s datem starším, než je datum oznámení veřejné zakázky.

dle § 56 odst. 4 zákona - předložením certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle Českých technických norem řady **ČSN EN ISO 9001** akreditovanou osobou. Zadavatel uzná i rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie a rovněž tak i jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

9. článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek

9.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

9.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH



- **celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.**

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

9.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je přílohou č.1 smlouvy o dílo.

9.4. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelům vyhotoveného a objednatelům a zhotovitelem potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Celek přípravné práce bude fakturován jednou fakturou po ukončení prací na všech částech části I. Přípravné práce.

Splatnost faktur se stanovuje na 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

9.5. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

10. článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví **konec zadávací lhůty datem 31. prosince 2011**

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

11. článek Kritéria pro zadání veřejné zakázky

11. 1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst.1 písm. a) zákona **ekonomická výhodnost nabídky**

11.2. Dílčí hodnotící kritéria

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. Výše sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněného zhotovitelem za každý den prodlení pro ucelenou část 2. - Návrhové práce | 10 % |



3. Výše sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněného zhotovitelem za každý den prodlení pro ucelenou část 3.2. Mapové dílo DKM a SPI 10 %

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

Údaje uchazečů k dílčím hodnotícím kritériím

1. kritérium: Nabídková cena bez DPH. Uchazeč uvede celkovou cenu zakázky bez DPH. Celková výše nabídkové ceny bude zapsána v Krycím listě nabídky, v Krycím listě nabídkové ceny a v textu smlouvy bez DPH a včetně DPH. Nejlépe bude hodnocen dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou.

2. kritérium: Výše sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněného zhotovitelem za každý den prodlení pro ucelenou část 2. - Návrhové práce. Uchazeč uvede konkrétní částku v Kč za každý den prodlení s nesplněním termínu plnění. Zadavatel nepřipouští uvedení sankce v procentech, či jinak vyjádřitelných hodnotách. Lépe bude hodnocen uchazeč s vyšší navrhovanou denní sankcí.

3. kritérium: Výše sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněného zhotovitelem za každý den prodlení pro ucelenou část 3.2. Mapové dílo DKP a SPI. Uchazeč uvede konkrétní částku v Kč za každý den prodlení s nesplněním termínu plnění. Zadavatel nepřipouští uvedení sankce v procentech, či jinak vyjádřitelných hodnotách. Lépe bude hodnocen uchazeč s vyšší navrhovanou denní sankcí.

11.3. Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

11.3.1. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

11.3.2. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě se přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Pokud hodnotící komise považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce 0 bodů. Zadavatel doporučuje denní sankce ve výši od 100,-- Kč do 5 000,-- Kč

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.



12. článek Prohlídka místa plnění , podání nabídek,

12.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění – katastrální území - je volně přístupné.

12.2. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

12.2.1.Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12.2.2.Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 vyhotovení**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj. **KPÚ Lovčovice**“ textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“** a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí 14. 9. 2011 v 10:00 hodin.

Nabídky je možno podávat osobně /např. prostřednictvím EMS/ na adresu zadavatele:

Pozemkový úřad Třebíč, Otmarova 3. Zde bude pozemkový úřad sídlit po dobu rekonstrukce budovy pozemkového úřadu, Bráfova 1, Třebíč;

a to v pracovních dnech od 8:00 hod. do 14:00 hod. po celou lhůtu pro podání nabídek . Dodavatelé mohou podat nabídky rovněž doporučeně poštou na adresu zadavatele:

Pozemkový úřad Třebíč, Bráfova 1, 674 01 Třebíč

Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty do 14. 9. 2011 do 10:00 hodin.

Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky.

Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

12.3. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční **14. 9. 2011 v 10:00 hodin v budově Pozemkového úřadu Třebíč, Otmarova 3, 674 01 Třebíč.**

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):

- zástupci zadavatele
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona
- uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek,

Postup komise při otevírání obálek

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v českém jazyce,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce
- c) informaci o nabídkové ceně

Další obsah nabídky nebude uchazečům sdělen. Pokud nabídka nespĺňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 71 odst. 10 zákona). O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje uchazeče a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 8 zákona. Uchazeči jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout.

13. Článek Obsah a forma nabídky

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil-li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

14. Článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu harmonogram postupu realizace služeb.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).



V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatel) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

15. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace

15.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

15.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

15.3.1. Titulní list nabídky

15.3.2. Obsah nabídky, včetně číslování stran

15.3.3. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),

15.3.4. návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele,

15.3.5. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,

15.3.6. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

- výpis z obchodního rejstříku
- živnostenský(é) listy
- doklady k autorizaci, doklady k odborné způsobilosti

15.3.7. doklady prokazující ekonomické a finanční předpoklady:

- pojistná smlouva
- čestné prohlášení s údaji o obratu dosaženém dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky za předcházející 3 účetní období,

15.3.8. doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele

15.3.9. na samostatném listě uvedená nabídková cena, navrhované výše sankcí, které budou podkladem pro hodnocení nabídek

15.3.10. Tuto část nabídky předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele a bude obsahovat:

- příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace a
- smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace, případně smlouva o sdružení.

15.3.11. krycí list nabídkové ceny včetně vyplněného harmonogramu prací

15.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

15.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

15.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

16. článek Obchodní podmínky

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace, předkládá formou Přílohy č. 2 obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu obchodní smlouvy**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy (nabídková cena a sankce) a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

17. článek Přiložené podklady a přílohy

Katastrální území: Lovčovice - Úhrnné hodnoty druhů pozemků

stav k 1.2.2011

Druh pozemku	výměra m2	počet parcel	počet dílů	z toho využití nemovitostí	výměra m2	počet parcel	počet dílů
orná půda	3570708	69					
zahrada	24092	49					
ovocný sad							
trvalý travní porost	3203	4		rybník	2976	1	
zemědělské pozemky	3598003	122		vodní nádrž umělá	1647	2	
lesní pozemek	126339	11		lesní pozemek, na kterém je budova			
vodní plocha	26771	7		koryto vodního toku umělé	1647	2	
				koryto vodního toku přirozené nebo upravené			
zastavěná plocha a nádvoří	31894	28		zbořeniště	520	3	
				Společný dvůr			
ostatní plocha	119790	51		neplodná půda	7402	2	
				jiná plocha	8854	6	
				manipulační plocha	2159	10	
				sportoviště a rekreační plocha			
				zeleň			
				ostatní komunikace	56220	26	
				silnice	45155	7	
Celkem parcely KN	39002797	219					
Z toho zemědělská pl.	3598003	122					
parcely KN bez vlastníka (počet)		28					
parcely KN s ochranou (počet)		133					
Pozemkový katastr	1154310	73					
Přídělový plán nebo jiný podklad	1445620	99					
PARCELY ZE	2599930	172					

budova s číslem popisným		20	objekt k bydlení		18
			objekt lesního hospodářství		
			objekt občanské vybavenosti		1
			rodinný dům		1
			stavba pro rodinnou rekreaci		1
budova s číslem evidenčním		0	stavba pro rodinnou rekreaci		
budova bez čísla popisného nebo evidenčního		3	zemědělská stavba		2
			jiná stavba		1
rozestavěná budova		2			
BUDOVY (počet)		25			
BUDIVY BEZ VLASTNÍKA (počet)					
JEDNOTKY		-			
LISTY VLASTNICTVÍ (počet)		52			
Oprávněné osoby na LV (počet)		76			

Situace se zákresem předběžného obvodu KPÚ

viz situace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1** krycí list nabídky
Příloha č. 2 obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy vč. její přílohy č.1
Příloha č. 3 krycí list nabídkové ceny

Třebíč červenec 2011

Použité zkratky v textu

KN – katastr nemovitostí

GP – geometrický plán

SPI – soubor popisných informací

VZ – veřejná zakázka

PÚ – pozemkový úřad

KÚ – katastrální úřad

KPÚ – komplexní pozemková úprava

SGI – soubor geodetických informací