

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem : náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
 zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
 IČ : 00277819
 DIČ: CZ00277819

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
 zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností
 IČ: 70890005
 DIČ: CZ70890005
 zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**SN Žireč**“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 118/1**, v katastrálním území Žireč Městys, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „SN Žireč“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 01/2019 – 11/2020.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. I. a II. této smlouvy).

2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem stavební řízení jako souhlas vlastníka.
3. Vlastník pozemku upozorňuje, že na předmětný pozemek je uzavřena nájemní smlouva s Aeroklubem Dvůr Králové nad Labem z. s.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že v dostatečném předstihu před zahájením stavby projedná s nájemcem předmětného pozemku podmínky vstupu na předmětný pozemek.
2. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
3. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.
6. Tuto smlouvu schválila rada města dne 23.01.2018 pod číslem usnesení R/23/2018 – 120. Rada města Dvůr Králové nad Labem

Příloha:

Celkový a koordinační situační výkres

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 29.01.2018

MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem

za vlastníka
Ing. Jan Jarolím
starosta města

V Hradci Králové dne 02.02.18

za stavebníka
Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností

Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(3)