

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obec Čestice

se sídlem: Čestice 94, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupená: Petrem Vondráčkem, starostou
IČ: 00274828

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Olešnický potok, Čestice, rekonstrukce koryta, ř. km 0,600 – 0,900“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 58, 1048/1, 1048/2, 1083/4, 1144/3, 57/3, 54/2 a 1242** v katastrálním území Čestice u Častolovic, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Olešnický potok, Čestice, rekonstrukce koryta, ř. km 0,600 – 0,900“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Přístup ke stavbě po pozemku p.č. 1048/2 bude omezen tonáží vozidel do 3,5 t a jeho šířkou 2,0 m (v šíři stávajícího chodníku). Část pozemku č. 58 a 57/3 v těsné blízkosti koryta bude využita jako manipulační plocha. Část pozemku č. 1083/4 bude využita jako odstavná plocha a část pozemku 54/2 a 1242 k zařízení staveniště a k dočasné mezideponii materiálu (zákres dotčených pozemků v příloze č. 1). Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2020/2021.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích a právo použití pozemků k zařízení staveniště (viz čl. II. této smlouvy).

2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou využity, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha č. 1: Situace s podkladem katastrální mapy a zákresem dotčených pozemků

V Čestlicích dne 28.5.2020

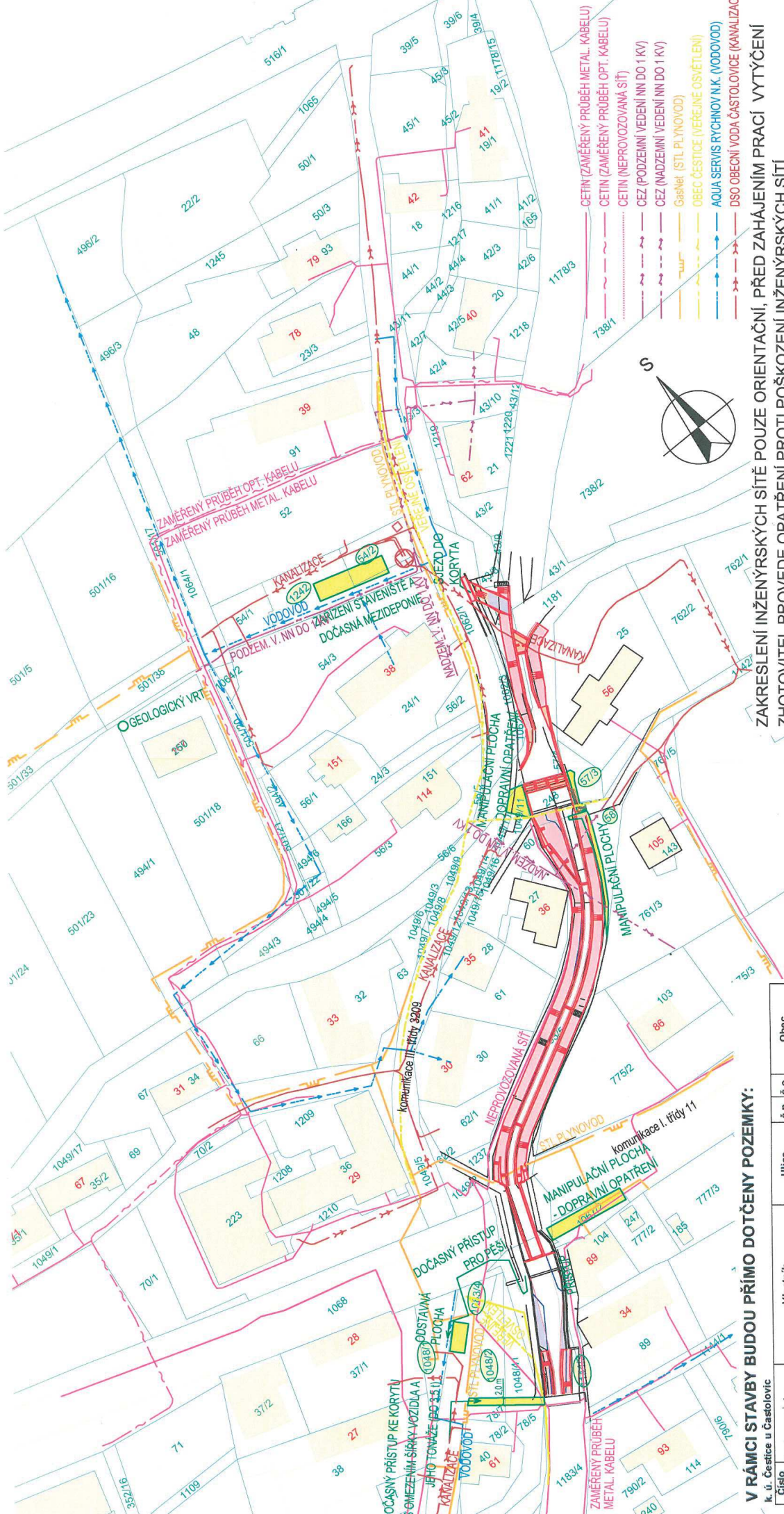
V Hradci Králové dne 1.6.2020

za vlastníka

OBEC ČESTICE
Čestice 94
517 41 Kostelec n. Orł.
IČO: 00274828

za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(24)



FORMÁT 2 A4



Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 95/8
Slavské Předměstí
500 03 Hradec Králové

POVODÍ LABE				Datum	Stupeň	Pořadové číslo	Číslo stavby	Měřítko
				květen 2020	DSJ	3571	229180016	1 : 1 000
Název akce:				Olešnický potok, Čestice, rekonstrukce koryta, ř. km 0,600 - 0,900				
Příloha:				Situace POV				

ZAKRESLENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ VYTÝČENÍ
ZHOTOVITEL PROVEDE OPATŘENÍ PROTI POŠKOZENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ
SOUŘADNÝ SYSTÉM JTSK



V RÁMCÍ STAVBY BUDOU PŘÍMO DOTČENY POZEMKY:

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Ulice	č.p.	č.o.	Obec
1483/4	vodní plocha	Česká republika	Vita Nejedlého	951	8	Hradec Králové
1483/5	vodní plocha	Povodí Labe, státní podnik	Vita Nejedlého	951	8	Hradec Králové
248	zastavěná plocha a n	Česká republika	Vita Nejedlého	951	8	Hradec Králové
57/4	vodní plocha	Povodí Labe, státní podnik	Vita Nejedlého	951	8	Hradec Králové
1181	vodní plocha	Česká republika	Vita Nejedlého	951	8	Hradec Králové
1062/7	ostatní plocha	Česká republika	Vita Nejedlého	951	8	Hradec Králové
1178/2	ostatní plocha	Česká republika	Vita Nejedlého	951	8	Hradec Králové
1178/3	vodní plocha	Česká republika	Vita Nejedlého	951	8	Hradec Králové
58	ostatní plocha	OBEČ ČESTICE	Vita Nejedlého	951	8	Hradec Králové
1062/1	ostatní plocha	Královéhradecký kraj	Pivovarské nám.	1245	2	Hradec Králové
1062/3	ostatní plocha	Královéhradecký kraj	Kutnohorská	59	23	Hradec Králové
			Kutnohorská	59	23	Hradec Králové