


POVODÍ LABE, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900



Zpracoval:	Dana Brunclíková dne:	Podpis 
Schválil:	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou dne:	Podpis
Schváleno dokumentační komisí:	dne: číslo zápisu:	Tajemník dokumentační komise Podpis

Investiční záměr

Obsah:

1. Identifikační údaje o plánované akci
2. Časový plán výstavby
3. Popis současného stavu
4. Výchozí podklady (viz. bod 18. Přílohy)
5. Návrh technického řešení
6. Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici
7. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky v souladu s § 156 zákona č. 137 / 2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 vyhlášky č. 232 / 2012 Sb.
8. Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory, apod.
9. Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu, apod.
10. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky, apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu
11. Vliv stavby na životní prostředí
12. Majetkové vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí (viz. bod 18. Přílohy)
13. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů
14. Rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)
15. Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)
16. U staveb charakteru rekonstrukcí, modernizací a oprav obsahuje taktéž dokumentaci současného stavu, včetně rozhodujících technicko-ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity
17. Doplňující informace
18. Přílohy
 - Výkresová dokumentace variant řešení
 - Výchozí podklady
 - Majetkoprávní vztahy

1. Identifikační údaje o plánované akci

Název akce:	VD Souš, rekonstrukce objektu čp.900
Vodní tok (IDVT), ř. km.	-
Místo stavby (katastrální území):	Soušská ul. čp. 900, Desná, k.ú. Desná III, (625 591), p.p.č. 1712 - stavební
Obec s rozšířenou působností:	Desná
Číslo hydrologického pořadí:	-
Účel stavby:	Objekt k bydlení (rodinný dům)
Číslo DHM (Název DHM):	1 – 05 – 01 – 065
Identifikátor ISyPO:	viz. VD Souš
Nákladové středisko:	1311233
Investor:	Povodí Labe, státní podnik, Václav Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

2. Časový plán výstavby

	zahájení	dokončení
Vypracování a schválení záměru	září 2017	...
Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace
Vypracování a schválení projektové dokumentace
Realizace akce	...	listopad 2020

3. Popis současného stavu

Jedná se o objekt k bydlení (rodinný dům), Soušská ul. č.p.900, Desná, p.p.č. 1712, k.ú. Desná III, který byl navržen pro bydlení jedné rodiny. V současné době není objekt využíván. Objekt je připojen na rozvodnou síť el. energie, veřejný vodovodní řad. Splaškové vody z provozu domácnosti objektu jsou přečištěny ve stávajícím septiku, který je společný pro více rodinných domů a v nejbližší době se zvažuje likvidace tohoto septiku a pořízení nového přečišťovacího zařízení splaškových vod, pro každý objekt samostatná domovní ČOV. Objekt pro bydlení Soušská ul. čp. 900, Desná, je dobře přístupný z přilehlé obecní komunikace p.p.č. 1701/1, k.ú. Desná III. K objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, přináleží i p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III o výměře 1346 m². Stávající objekt k bydlení má dvě nadzemní podlaží včetně obytného podkroví, podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s krytinou z eternitových šablon. V přízemí objektu je zádveří, chodba se schodištěm do podkroví a do podsklepení, WC, koupelna, spíž, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou se vstupem na venkovní terasu. V podkroví je malá chodba, pokoj a ložnice. V podsklepení je kotelna s kotlem ústředního vytápění na tuhá paliva, sklad uhlí, sklad a sklep. Konstrukce podzemního podlaží je tvořena obvodovými stěnami z prostého betonu tloušťky 300 mm s vnitřními zděnými stěnami. Zastropení podzemního podlaží je z ocelových nosníků, mezi které jsou vloženy PZD desky. Založení je plošné pomocí pasů z prostého betonu. Nadzemní podlaží a podkroví bylo provedeno jako montovaná dřevostavba z dřevěných panelů s výplní tepelné izolace. Některé vnější desky by mohly obsahovat i azbestová vlákna. Stropní konstrukce je dřevěná ze sbíjených nosníků. Stropní konstrukce nad přízemím, jeví pohledově nepatrný průhyb. Konstrukce objektu nejeví podstatné viditelné poruchy statického charakteru. Pouze značná trhлина je viditelná mezi hlavní částí objektu, která je podsklepená a konstrukcí terasy, která je bez podsklepení. V objektu jsou provedeny vnitřní instalace el. energie, vodovodu, kanalizace a ústředního vytápění s kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody byl zajištěn el. akumulacním ohřívačem.

Předpokládá se, že objekt pochází z druhé poloviny dvacátého století. Podle stáří objektu, lze předpokládat, že hlavně dřevostavba, je na hranici životnosti. Též stávající střešní krytina z eternitových šablon je na hranici životnosti. Stávající schodiště z přízemí do podkroví nespĺňuje ČSN a OTP, sklon schodišťového ramene stávajícího objektu je nad 35° (ČSN a OTP do 35 °). Dále není splněna potřebná světlá výška obytných místností v podkroví, která

má být podle ČSN a OTP min. 230 cm. Stávající světlá výška obytných místností v podkroví je 220 cm. Tepelné vlastnosti izolací v obvodových stěnách (tl. obvodových stěn včetně opláštění cca 15 cm) nesplňují požadavky norem, dochází k velkému úniku tepla a tím k neekonomickému provozu objektu. Tepelné izolace ve střeše a v podlaze nad suterénem, též zřejmě neodpovídají požadavkům stávajících norem (skladba stropů nebyla zjišťována). To samé platí i o požadované zvukové neprůzvučnosti obvodových stěn a stropu. Koupelna a WC jsou v téměř neuvěřitelném stavu. Dále viz. analýza z r. 2003, zpracovatel Projektový atelier DAVID. Nebyl zjišťován stav vnitřních instalací. Pokud nebyly v průběhu let obnoveny lze předpokládat, že vnitřní instalace jsou též na hranici životnosti. Životnost dřevostavby a ostatních stavebních materiálů, lze posoudit podle již odstraněných staveb a instalací obdobného typu a stáří.

Posouzení nosných konstrukcí podrobněji viz. Posouzení stavebně technického stavu rodinného domu, Soušská 900, Desná. Zpracovatel posouzení Ing. Veselý Petr (statik).

Doplňkovou stavbou objektu k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná, je garáž pro jeden osobní automobil na p.p.č. 1711 – stavební, k.ú. Desná III. Jedná se o zděnou stavbu dvojgaráže, přičemž každá z garáží má jiného vlastníka. Předpokládá se, že nosnou konstrukcí pultové střechy o mírném sklonu jsou betonové panely, které jsou uloženy ve sklonu střechy a tvoří i stropní konstrukci garáže. Střešní krytina garáže je z pozinkovaného plechu. Garáž je dostatečně velká a může sloužit i jako sklad zahradního nářadí popř. drobné zahradní mechanizace. Jednotlivé konstrukce garáže (stropní konstrukce, atika) jeví známky poruch statického charakteru.

4. Výchozí podklady (viz. bod 18. Přílohy)

- vizuální prohlídka staveb
- snímek katastrální mapy
- stávající stav objektu dodaný investorem
- posouzení stavebně technického stavu rodinného domu, Soušská ul. čp. 900, Desná (zpracovatel posouzení Ing. Veselý Petr - statik)
- vyjádření o existenci podzemních popř. nadzemních vedení na p.p.č. 1712, 1715/1, k.ú. Desná III
- OTP a ČSN

5. Návrh technického řešení

Pro další využití objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná, pro budoucí období projektant navrhuje čtyři varianty technického řešení. Ve všech variantách je navrženo využití objektu pro bydlení jedné rodiny. Ve všech variantách se jedná o objekt pro bydlení o dvou nadzemních podlažích, včetně obytného podkroví s využitím stávajícího podsklepení.

Varianta č. 1

Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 1

Zastavěná plocha: 83,14 m²

Obestavěný prostor: 637,5 m³

Zpevněné plochy: 33,0 m²

- Stručný popis technického řešení

V této variantě je navržena celková demolice vrchní části stavby (dřevostavby). Nosné konstrukce podsklepení budou zachovány, kromě vstupního schodiště do podsklepení. Schodiště do podsklepení bude též vybouráno. Bude též zachována stropní konstrukce nad podsklepením. V navrženém řešení je využito nosné zdivo podsklepení pro nové zdivo vrchní stavby. V prostoru stávajícího schodiště bude navrženo nové schodiště do podsklepení s opačnou výstupní čarou, tj., podsklepení bude přístupné ze zádveří. Po provedení nové vrchní stavby se bude jednat o objekt k bydlení (rodinný dům) o dvou nadzemních podlažích

včetně obytného podkroví, s přistavěným závětrím. V podstatě se jedná o téměř stejný půdorys jako má stávající objekt. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický, zděný s tvrdými stropy, zastřešený sedlovou střechou. Nosnou konstrukcí sedlové střechy bude dřevěný krov. Jedná se o novostavbu vrchní části objektu. Stávající podsklepení bude opraveno. Součástí opravy podsklepení bude i provedení nových instalací, které budou i součástí nové vrchní stavby. Jedná se o vnitřní instalace el. energie, vodovodu, kanalizace, ústředního teplovodního vytápění s ekologickým, automatickým kotlem na tuhá paliva v kombinaci s krbovými kamny na dřevo. Předpokládá se, že krbová kamna budou s výměníkem.

V této variantě bude opravena doplňková stavba objektu k bydlení - stávající garáž. Dojde k odstranění stávající střešní konstrukce garáže z panelů, stávající porušené zdivo atiky bude rozebráno a odstraněno a provedeno nové zdivo atiky. Bude provedena nová lehčí konstrukce pultové střechy. Nosnou konstrukcí nově navržené pultové střechy a zatepleného podhledu ze sádkokartonu bude dřevěný krov. Sklon střechy bude směrem k objektu čp. 900. Bude přiznán sklon střechy, nebo bude pultová střecha zakryta ve štítech atikou s obkladem ze dřeva. Dojde k výměně oken, dveří a vrat garáže a k provedení nových venkovních a vnitřních omítek.

U všech navržených variant rekonstrukce objektu k bydlení je navržen nový způsob likvidace splaškových vod z provozu domácnosti objektu. Novým řešením je přečištění splaškových vod v domovní ČOV s přepadem přečištěných splaškových vod do vsakovacího zařízení na pozemku p.č. 1715/1, k.ú. Desná III. ČOV je navržena pouze pro objekt k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná. Návrhu ČOV musí předcházet hydrogeologický průzkum.

Dešťové vody ze střechy objektu budou zachyceny v nádobách o kapacitě cca 1 m³ a později bude dešťová voda použita na zavlažování. Přebytková dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude přirozeně vsakována na pozemku investora.

Kladné vlastnosti návrhu: Použití nových moderních materiálů, které splňují veškeré požadavky na tepelné, zvukové i užitkové vlastnosti materiálů. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický. Dosažení podstatně delší životnosti stavby cca 70 – 100 let. Zpřístupnění podsklepení z prostoru zádveří (nyní je podsklepení přístupné z obytného prostoru objektu), prostornější dispoziční řešení podkroví a částečně i přízemí.

Záporné vlastnosti: Středně vysoké pořizovací náklady stavby. Návrh dispozičního řešení uvažuje pouze s jedním, sice prostornějším, dětským pokojem. Garáž je v blízkosti domu, ale není přímo přístupná z domu. Bude nutný souhlas majitele sousedního pozemku p.č. 1715/2, k.ú. Desná III k provádění opravy garáže s využitím pozemku p.č. 1715/2, k.ú. Desná k opravě stávající garáže.

Varianta č. 2

Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 2

Zastavěná plocha: 104,24 m²

Obestavěný prostor: 785,0 m³

Zpevněné plochy: 53,0 m²

- Stručný popis technického řešení

V této variantě je navržena celková demolice vrchní části stavby (dřevostavby). Nosné konstrukce podsklepení budou zachovány, kromě vstupního schodiště do podsklepení. Schodiště do podsklepení bude též vybouráno. Bude též zachována stropní konstrukce nad podsklepením. V navrženém řešení je využito nosné zdivo podsklepení pro nové zdivo vrchní stavby. V prostoru stávajícího schodiště bude navrženo nové schodiště do podsklepení s opačnou výstupní čarou, tj., podsklepení bude přístupné ze zádveří. Po provedení nové vrchní stavby se bude jednat o objekt k bydlení (rodinný dům) o dvou nadzemních podlažích včetně obytného podkroví, s přistavěným závětrím a garáží pro jeden osobní automobil s využitím podkroví přístavby k bydlení. Přístavba garáže je v této variantě navržena na

severní straně objektu. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický, zděný s tvrdými stropy, zastřešený sedlovou střechou. Nosnou konstrukcí sedlové střechy bude dřevěný krov. Jedná se o novostavbu vrchní části objektu. Stávající podsklepení bude opraveno. Součástí opravy podsklepení bude i provedení nových instalací, které budou i součástí nové vrchní stavby. Jedná se o vnitřní instalace el.energie, vodovodu, kanalizace, ústředního teplovodního vytápění s ekologickým, automatickým kotlem na tuhá paliva v kombinaci s krbovými kamny na dřevo. Předpokládá se, že krbová kamna budou s výměníkem.

V této variantě je z důvodu značné zastavěnosti severní části pozemku, uvažováno s demolicí stávající garáže.

U všech navržených variant rekonstrukce objektu k bydlení je navržen nový způsob likvidace splaškových vod z provozu domácnosti objektu. Novým řešením je přečištění splaškových vod v domovní ČOV s přepadem přečištěných splaškových vod do vsakovacího zařízení na pozemku p.č. 1715/1, k.ú. Desná III. ČOV je navržena pouze pro objekt k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná. Návrhu ČOV musí předcházet hydrogeologický průzkum.

Dešťové vody ze střechy objektu budou zachyceny v nádobách o kapacitě cca 1 m³ a později bude dešťová voda použita na zavlažování. Přebytková dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude přirozeně vsakována na pozemku investora.

Kladné vlastnosti návrhu: použití nových moderních materiálů, které splňují veškeré požadavky na tepelné, zvukové i užitkové vlastnosti materiálů. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický. Dosažení podstatně delší životnosti stavby cca 70 – 100 let. Navrženou přístavbou zádveří a garáže pro jeden osobní automobil dojde k pohodlnému propojení garáže se zádveřím objektu k bydlení. Navrženou přístavbou dojde ke zvětšení obytné plochy v podkroví, kde nad nově navrženou přístavbou vzniknou dva prostorné dětské pokoje. Dále dojde ke zpřístupnění podsklepení z prostoru zádveří (nyní je podsklepení přístupné z obytného prostoru objektu), prostornější dispoziční řešení podkroví a částečně i přízemí.

Záporné vlastnosti návrhu: Vyšší pořizovací náklady stavby. Značně zastavěná severní strana pozemku. Přístavba je navržena v povolené vzdálenosti od sousedního pozemku, ale bude nutný souhlas majitele sousedního pozemku p.č. 1715/2, k.ú. Desná III k navržené přístavbě i k provedení navržené demolice stávající garáže. Budou nutné přeložky inženýrských sítí (el. energie, vodovod). Povolení nového vjezdu a výjezdu z pozemku na přilehlou komunikaci. Navrženou přístavbou vzniknou úžlabí ve střešní konstrukci.

Varianta č. 3

Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 3

Zastavěná plocha: 114,74 m²

Obestavěný prostor: 827,0 m³

Zpevněné plochy: 56,0 m²

- Stručný popis technického řešení

Ve variantě č. 3 je též navržena celková demolice vrchní části stavby (dřevostavby). Nosné konstrukce podsklepení budou zachovány, kromě vstupního schodiště do podsklepení. Schodiště do podsklepení bude též vybouráno. Bude též zachována stropní konstrukce nad podsklepením. V navrženém řešení je využito nosné zdivo podsklepení pro nové zdivo vrchní stavby. V prostoru stávajícího schodiště bude navrženo nové schodiště do podsklepení s opačnou výstupní čarou, tj., podsklepení bude přístupné ze zádveří. Po provedení nové vrchní stavby se bude jednat o objekt k bydlení (rodinný dům) o dvou nadzemních podlažích včetně obytného podkroví, s přístavěným závětrím a garáží pro jeden osobní automobil s využitím podkroví přístavby k bydlení. Přístavba garáže je v této variantě navržena na východní straně objektu. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický, zděný s tvrdými stropy, zastřešený sedlovou střechou. Nosnou konstrukcí sedlové střechy bude dřevěný krov. Jedná

se o novostavbu vrchní části objektu. Stávající podsklepení bude opraveno. Součástí opravy podsklepení bude i provedení nových instalací, které budou i součástí nové vrchní stavby. Jedná se o vnitřní instalace el. energie, vodovodu, kanalizace, ústředního teplovodního vytápění s ekologickým, automatickým kotlem na tuhá paliva v kombinaci s krbovými kamny na dřevo. Předpokládá se, že krbová kamna budou s výměníkem.

V této variantě bude opravena doplňková stavba objektu k bydlení - stávající garáž, která může být využita jako garáž anebo jako sklad sezonních věcí, zahradního nářadí, drobné zahradní mechanizace. Dojde k odstranění stávající střešní konstrukce garáže z panelů, stávající porušené zdivo atiky bude rozebráno a odstraněno a provedeno nové zdivo atiky. Bude provedena nová lehčí konstrukce pultové střechy. Nosnou konstrukcí nově navržené pultové střechy a zatepleného podhledu ze sádkokartonu bude dřevěný krov. Sklon střechy bude směrem k objektu čp. 900. Bude přiznán sklon střechy, nebo bude pultová střecha zakryta ve štítech atikou s obkladem ze dřeva. Dojde k výměně oken, dveří a vrat garáže a k provedení nových venkovních a vnitřních omítek.

U všech navržených variant rekonstrukce objektu k bydlení je navržen nový způsob likvidace splaškových vod z provozu domácnosti objektu. Novým řešením je přečištění splaškových vod v domovní ČOV s přepadem přečištěných splaškových vod do vsakovacího zařízení na pozemku p.č. 1715/1, k.ú. Desná III. ČOV je navržena pouze pro objekt k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná. Návrhu ČOV musí předcházet hydrogeologický průzkum.

Dešťové vody ze střechy objektu budou zachyceny v nádobách o kapacitě cca 1 m³ a později bude dešťová voda použita na zavlažování. Přebytková dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude přirozeně vsakována na pozemku investora.

Kladné vlastnosti návrhu: použití nových moderních materiálů, které splňují veškeré požadavky na tepelné, zvukové i užitkové vlastnosti materiálů. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický. Dosažení podstatně delší životnosti stavby cca 70 – 100 let. V této variantě je garáž navržena v těsné blízkosti hlavního vstupu do objektu a je přístupná pod zastřešením. Navrženou přístavbou dojde ke zvětšení obytné plochy v podkroví, kde nad nově navrženou přístavbou vznikne ložnice a ve zbývající části jsou navrženy dva dětské pokoje a prostorný pracovní kout. Dále dojde ke zpřístupnění podsklepení z prostoru zádveří (nyní je podsklepení přístupné z obytného prostoru objektu), prostornější dispoziční řešení podkroví a částečně i přízemí. Navrženou přístavbou nevzniknou úžlabí ve střešní konstrukci.

Záporné vlastnosti návrhu: Nejvyšší pořizovací náklady stavby. K provádění opravy garáže s využitím pozemku p.č. 1715/2, k.ú. Desná, bude nutné zajistit souhlas vlastníka p.p.č. 1715/2, k.ú. Desná III.

Varianta č. 4

Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná
p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č.4.

Zastavěná plocha:	stávající
Obestavěný prostor:	stávající
Zpevněné plochy:	33,0 m ²

- Stručný popis technického řešení

Ve variantě č. 4 budou zachovány stávající nosné konstrukce, bude zachován stávající půdorys objektu včetně dispozičního řešení. Dojde k výměně střešní krytiny s prodloužením přesahu střechy přes plánované provedení zateplené fasády.

Budou provedeny úpravy ve vstupní části do rodinného domu, bude proveden hlavní vstup směrem od přilehlé obecní komunikace, stávající vstup ze zadní části bude zrušen. Dále bude provedena nová konstrukce schodiště z přízemí do podkroví tak, aby schodiště splňovalo ČSN a OTP. Bude rozebráno stávající zateplení a podhled v podkroví. Nový zateplený podhled bude proveden tak, aby byla dodržena minimální světlá výška místností v podkroví

230 cm s rozšířením podkrovních místností směrem k nadezdívkám. Bude provedena celková modernizace koupelny a WC včetně zařizovacích předmětů. V celém objektu budou provedeny nové podlahové krytiny. Dojde k provedení nové zateplené fasády a k výměně oken a dveří. Dále budou v celém objektu provedeny nové vnitřní instalace tj. instalace el. energie, vodovodu, kanalizace a ústředního vytápění.

V této variantě bude opravena stávající garáž. Dojde k odstranění stávající střešní konstrukce garáže z panelů, stávající porušené zdivo atiky bude rozebráno a odstraněno a provedeno nové zdivo atiky. Bude provedena nová lehčí konstrukce pultové střechy. Nosnou konstrukcí nově navržené pultové střechy a zatepleného podhledu ze sádkartonu bude dřevěný krov. Sklon střechy bude směrem k objektu čp. 900. Bude přiznán sklon střechy, nebo bude pultová střecha zakryta ve štítech atikou s obkladem ze dřeva. Dojde k výměně oken, dveří a vrat garáže a k provedení nových venkovních a vnitřních omítek.

U všech navržených variant rekonstrukce objektu k bydlení je navržen nový způsob likvidace splaškových vod z provozu domácnosti objektu. Novým řešením je přečištění splaškových vod v domovní ČOV s přepadem přečištěných splaškových vod do vsakovacího zařízení na pozemku p.č. 1715/1, k.ú. Desná III. ČOV je navržena pouze pro objekt k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná. Návrhu ČOV musí předcházet hydrogeologický průzkum.

Dešťové vody ze střechy objektu budou zachyceny v nádobách o kapacitě cca 1 m³ a později bude dešťová voda použita na zavlažování. Přebytná dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude přirozeně vsakována na pozemku investora.

Kladné vlastnosti řešení: Relativně nízké pořizovací náklady. Tyto pořizovací náklady je třeba ještě propočítat vzhledem k předpokládané životnosti výše navržených úprav.

Záporné vlastnost řešení: Při využití stávajících nosných konstrukcí vrchní stavby (dřevostavby), bude nutné zjistit podrobný stav těchto konstrukcí a zda-li stávající konstrukce neobsahují nebezpečné látky (např. azbest, formaldehyd atd.). Vzhledem ke stáří stávajícího objektu lze jen předpokládat další (nejistou) životnost stávajících konstrukcí na cca 15 – 20 roků. Dalším negativním řešením této varianty je vstup do podsklepení přes obytnou část domu.

Závěr:

Po výrobním výboru zástupci budoucího provozovatele objektu, byla doporučena k dalšímu rozpracování varianta č. 3, z důvodu minimalizace přeložek stávajících sítí, vhodného dispozičního řešení pro budoucí užívání objektu a střešní konstrukce bez úžlabí.

6. Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DM v relevantních případech)

SO 1 - Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná p.p.č. 1712 – stavební, Desná III

SO 2 - Domovní ČOV, kanalizační přípojka a vsakovací zařízení p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III

SO 3 - Oprava stávající garáže, p.p.č. 1711 – stavební, Desná III

U varianty č.2 je navržena stávající garáž k demolici a SO 3 budou přeložky stávajících vedení el. energie a vodovodu.

7. „Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.

Zajištění bezpečného provozu objektu pro bydlení, prodloužení životnosti objektu, zajištění bezproblémového budoucího provozu objektu k bydlení.

- Popis předmětu veřejné zakázky.

Cílem navržené rekonstrukce objektu pro bydlení je použití nových moderních materiálů, které splňují veškeré požadavky na tepelné, zvukové i užitkové vlastnosti materiálů. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický. Dosažení podstatně delší životnosti stavby cca 70 – 100 let. V této variantě je garáž navržena v těsné blízkosti hlavního vstupu do objektu a je přístupná pod zastřešením. Navrženou přístavbou dojde ke zvětšení obytné plochy v podkroví, kde nad nově navrženou přístavbou vznikne ložnice a ve zbývajících částech jsou navrženy dva dětské pokoje a prostorný pracovní kout. Dále dojde ke zpřístupnění podsklepení z prostoru zádveří (nyní je podsklepení přístupné z obytného prostoru objektu), prostornější dispoziční řešení podkroví a částečně i přízemí. Ve vybrané variantě navrženou přístavbou nevzniknou úžlabí ve střešní konstrukci.

- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.

Rekonstrukcí objektu k bydlení dojde k zajištění stability konstrukcí, prodloužení celkové životnosti objektu. Ve výhledu pak dojde ke snížení nákladů na budoucí provoz objektu pro bydlení, a ke snížení nákladů na případné opravy a údržbu stávajících nevyhovujících konstrukcí objektu.

- Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Nepřistoupením k navržené rekonstrukci – výstavbě nové vrchní stavby, dojde k dalšímu stárnutí stávajícího objektu s nemožností užívání, viz: Poruchy a vady konstrukcí popsané v posudku statika.

- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.

Předpokládané dokončení realizace stavby: listopad 2020

- Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

Účelnost investice se projeví stabilitou konstrukcí, prodloužením životnosti stavby, snížením budoucích nákladů na provoz stavby a snížením budoucích nákladů na opravy a údržbu stávající stavby.

8. Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory, apod.

- Urbanistické řešení

Jedná se o rekonstrukci (stavební úpravy a popř. přístavbu) stávajícího objektu, takže urbanisticky je možné řešení pouze přístavby.

Pozemek 1712 - stavební se nachází ve stávající zástavbě rodinnými domy v zastavěném území obce. Předpokládá se, že objekt bude zděný s tvrdými stropy, zastřešený sedlovou střechou. Objekt má dvě nadzemní podlaží, včetně obytného podkroví, podsklepený. Terén staveniště tvoří mírný jižní svah.

- Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Předpokládá se, že objekt bude zděný s tvrdými stropy, zastřešený sedlovou střechou. Objekt má dvě nadzemní podlaží, včetně obytného podkroví, podsklepený. Venkovní vzhled objektu byl konzultován se Správou chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.

Střešní krytina je navržena z pálených tašek Tondach, tmavě šedé barvy. Venkovní omítka bude jemnozrnná opatřená speciálním fasádním nátěrem např. Cemix , bílé barvy. Výplně otvorů okna a dveře budou plastová v barvě nátěru dřeva. Dřevěné konstrukce viditelné ve fasádě budou opatřeny ochranným nátěrem např. Xyladekor – zlatý dub.

Klempířské konstrukce viditelné ve fasádě budou opatřeny ochranným nátěrem nenápadného barevného odstínu např. šedé barvy. Sokl bude obložen vhodným keramickým obkladem.

Tepelné vlastnosti nově použitých materiálů budou splňovat současné požadavky OTP a ČSN. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy.

V dalším stupni projektové dokumentace bude vypracováno požárně bezpečnostní řešení stavby, kterým bude vymezen požárně nebezpečný prostor, popřípadě navrženy požárně bezpečnostní stavební úpravy. Předpokládá se osazení požárních hlásičů, hasicího přístroje atd.

9. Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu, apod.

Stávající objekt k bydlení, Soušská ul., čp. 900, Desná, p.p.č. 1712 – stavební, Desná III je připojen na rozvodnou síť el. energie, veřejný vodovodní řad. Splaškové vody z provozu domácnosti objektu jsou přečištěny ve stávajícím septiku, který je společný pro více rodinných domů a v nejbližší době se zvažuje likvidace tohoto septiku a pořízení nového přečišťovacího zařízení splaškových vod, pro každý objekt samostatná domovní ČOV. Objekt pro bydlení Soušská ul. čp. 900, Desná, je dobře přístupný z přílehlé obecní komunikace p.p.č. 1701/1, k.ú. Desná III. K objektu pro bydlení , Soušská ul. čp. 900, přináleží i p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III o výměře 1346 m². Navrženou rekonstrukcí dojde novému záboru ZPF.

10. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky, apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu

Spotřeba el. energie, pitné vody zůstane původní. Předpokládá se, že navrženými stavebními úpravami dojde ke snížení spotřeby energie na vytápění.

11. Vliv stavby na životní prostředí

- Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k navrženému způsobu vytápění a navržené likvidace tuhého odpadu bude mít provoz rodinného domu minimální negativní vliv na životní prostředí. Tuhý odpad z provozu domácnosti bude skladován v popelnicích a po dohodě s obecním úřadem, pravidelně odvážen technickými službami. Vytápění je navrženo ústřední teplovodní s automatickým, ekologickým kotlem na tuhá paliva, kombinaci s krbovými kamny na dřevo.

Pro odpady vzniklé při výstavbě objektu budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska odboru životního prostředí.

Odstranění střešní krytiny z eternitových šablon musí být prováděno ručně se zvýšenou opatrností, při dodržení veškerých bezpečnostních opatření a při použití doporučených ochranných pracovních pomůcek při práci s azbestem. Vybírávaný materiál bude kropen. Při odstraňování střešní krytiny z eternitových šablon budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy týkající se práce s azbestem. Stavební dělníci budou předem seznámeni s těmito předpisy a budou používat ochranné pracovní pomůcky, speciální pracovní oděv, ochrannou

roušku atd. . Tyto pracovní oděvy budou zlikvidovány zároveň s eternitovými šablonami odvozem na povolenou skládku materiálu tohoto druhu. Likvidace výše uvedeného materiálu bude doložena potvrzením o likvidaci oprávněnou firmou. Před odstraňováním krytiny z eternitových šablon bude provedena penetrace šablon, nebo bude krytina kropena vodou. Šablony budou odstraňovány ručně a budou ze střechy snášeny. Nesmí být shazovány. Okolí objektu bude ohraničeno páskou, kterou bude vymezeno ochranné pásmo. Páska bude označena nápisy nepovolaným osobám vstup zakázán. Odstraněná krytina bude balena do plastových obalů. Krytina z eternitových šablon bude odstraněna do dvou dnů – krátkodobá práce.

Splaškové vody z provozu domácnosti budou přečištěny v domovní ČOV a svedeny nově navrženou kanalizační přípojkou do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Nejedná se o hlučný provoz.

- Vliv stavby na přírodu, krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů)

V rámci navržené stavby se nepředpokládá vliv na přírodu a krajinu.

Pozemek je volný bez stromů a dřevin. Nedojde ke kácení zeleně. Pozemek je oplocen.

- Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Nebylo zjišťováno, jestli se pozemek určený k výstavbě nachází na chráněném území NATURA 2000.

- Návrh zohlednění podmínek závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA

Není předmětem zjišťovacího řízení.

- Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektu nebyla stanovena jiná ochranná pásma, než již daná ochranná pásma jednotlivých rozvodných sítí, a obecní komunikace. Požárně bezpečnostním řešením stavby bude vymezen požárně nebezpečný prostor.

12. Majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

(viz bod 18. Přílohy)

13. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů

Propočet celkové ceny pořizovacích nákladů stavby byl vypočten podle obestavěného prostoru stavby cenou za 1 m³ obestavěného prostoru. Cena za 1 m³ obestavěného prostoru byla stanovena podle staveb obdobného typu, při použití standardních převážně tuzemských materiálů:

- | | |
|--|----------------------------|
| - vrchní stavba: | 4800 Kč / 1 m ³ |
| - přístavba zádveří nebo garáže s podkrovím: | 4000 Kč / 1 m ³ |
| - oprava podsklepení: | 2000 Kč / 1 m ³ |

Varianta č. 1**Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná**

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 1

Zastavěná plocha: 83, 14 m²Obestavěný prostor 637, 5 m³

Z toho:

- podsklepení 176, 6 m³- přízemí a podkroví 407, 6 m³- přístavba zádveří 53, 3 m³Zpevněné plochy : 33, 0 m²

SO 1 - Rekonstrukce objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná	2 500 000 Kč
- Demolice vrchní stavby	210 000 Kč
- Zpevněné plochy	40 000 Kč
SO 2 - Domovní ČOV, kanalizační přípojka a vsakovací zařízení p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III	100 000 Kč
SO 3 - Oprava stávající garáže, p.p.č. 1711 – stavební, Desná III	180 000 Kč
Rezerva cca 6 %	180 000 Kč
Propočet celkových pořizovacích nákladů :	3 210 000 Kč

Varianta č. 2**Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná**

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 2

Zastavěná plocha: 104, 24 m²Obestavěný prostor celkem cca : 785, 0 m³

Z toho:

- podsklepení 176, 6 m³- přízemí a podkroví 407, 6 m³- přístavba garáže 199, 7 m³Zpevněné plochy : 53, 0 m²

SO 1 - Rekonstrukce objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná	3 100 000 Kč
- Demolice vrchní stavby	210 000 Kč
- Zpevněné plochy	65 000 Kč
- Demolice stávající garáže	60 000 Kč
SO 2 - Domovní ČOV, kanalizační přípojka a vsakovací zařízení p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III	100 000 Kč
SO 3 - Přeložky inženýrských sítí	100 000 Kč
Rezerva cca 6 %	220 000 Kč
Propočet celkových pořizovacích nákladů:	3 855 000 Kč

Varianta č. 3

Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 3

Zastavěná plocha: 114,74 m²

Obestavěný prostor: 827,0 m³

Z toho:

- podsklepení 176,6 m³

- přízemí a podkroví 407,6 m³

- přistavěné zádveří 53,3 m³

- přistavěná garáž 189,5 m³

Zpevněné plochy: 56,0 m²

SO 1 - Rekonstrukce objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná	3 250 000 Kč
- Demolice vrchní stavby	210 000 Kč
- Zpevněné plochy	70 000 Kč
SO 2 - Domovní ČOV, kanalizační přípojka a vsakovací zařízení p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III	100 000 Kč
SO 3 - Oprava stávající garáže, p.p.č. 1711 – stavební, Desná III	180 000 Kč
Rezerva cca 6 %	230 000 Kč
Propočet celkových pořizovacích nákladů:	4 040 000 Kč

Varianta č. 4

Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 4

Zastavěná plocha: stávající

Obestavěný prostor: stávající

Zpevněné plochy: 33,0 m²

SO 1 - Rekonstrukce objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná	
- Výměna střešní krytiny, přesahy, klempířské konstr., atd.	300 000 Kč
- Výměna oken, dveří	100 000 Kč
- Koupelna	100 000 Kč
- Venkovní a vnitřní omítky	300 000 Kč
- Podlahy	100 000 Kč
- Oprava podsklepení, demolice schodiště	200 000 Kč
- Vnitřní instalace (el.energie, vytápění, voda, kanalizace)	300 000 Kč
- Zpevněné plochy	40 000 Kč
SO 2 - Domovní ČOV, kanalizační přípojka a vsakovací zařízení p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III	100 000 Kč
SO 3 - Oprava stávající garáže, p.p.č. 1711 – stavební, Desná III	180 000 Kč
Rezerva cca 6 %	100 000 Kč
Propočet celkových pořizovacích nákladů:	1 820 000 Kč

14. Rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)

Byla zjišťována možnost zajištění dotace na rekonstrukci objektu , např. z dotačního programu „ Zelená úsporám „. Všichni , ale požadovali podrobnější informace.

Dotazovanými institucemi nebylo prozatím potvrzeno, zda - li mohou dotace čerpat státní podniky. Možnost zajištění dotace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

15. Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)

Není řešeno.

16. U staveb charakteru rekonstrukcí, modernizací a oprav obsahuje taktéž dokumentaci současného stavu, včetně rozhodujících technicko-ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity

Zástupcem investora byly dohledány údaje zjištěných nákladů na provoz objektu :

Spotřeba el. energie za období 8.8. 2009 - 30.4. 2010 , 41 916 Kč bez DPH

Spotřeba vody :

35 m3

Více informací o nákladech na provoz objektu nebylo dohledáno.

17. Doplňující informace

Před zahájením dalších projekčních prací musí být zjištěn průběh všech podzemních vedení na staveništi a na trasách přípojek a zajištěno vytyčení těchto podzemních vedení. Jedná se o podzemní vedení vodovodu, kanalizace, kabelů el. energie, telekomunikačních kabelů, dálkových kabelů, plynovodu atd. Při provádění zemních prací a jiných úkonů budou dodrženy podmínky vyjádření majitelů a správců jednotlivých rozvodných sítí.

Dále musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy, které se týkají prováděných prací v ochranném pásmu podzemních popř. nadzemních vedení.

Pokud se dotčená nemovitost nachází na území s archeologickými nálezy, musí stavebník ohlásit tento stavební záměr v době přípravy oprávněné organizaci, které provádí archeologické průzkumy v této lokalitě.

18. Přílohy

- Výkresová část : Varianta č. 1, Varianta č. 2, Varianta č. 3, Varianta č. 4
- Výchozí podklady
- Majetkoprávní vztahy

Vypracovala : Brunclíková Dana

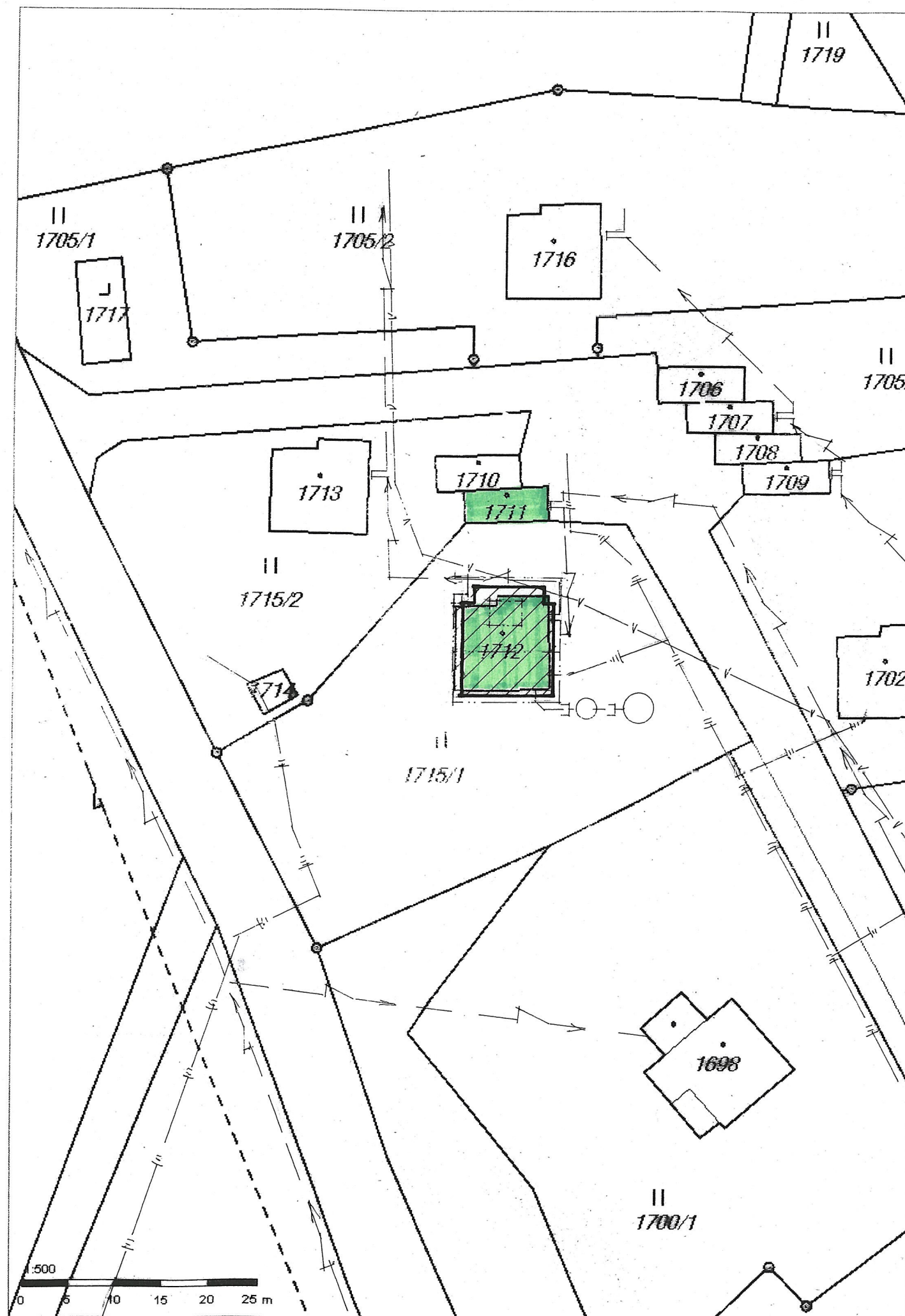
Datum : listopad 2017



VARIANTA č. 1

Výkresová část

- koordinální výkres stavby
- půdorys přízemí
- půdorys podkroví
- půdorys podsklepení
- pohledy



KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DESNÁ III

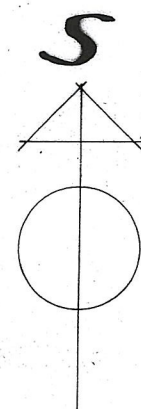
LEGENDA:


- REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ, SOUSKA čp. 900, p.p.č. 1712 st., DESNÁ III
- STÁVAJÍCÍ GARAŽ, p.p.č. 1711 st., K.Ú. DESNÁ III
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT K BYDLENÍ p.p.č. 1712 st., K.Ú. DESNÁ III
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NOVĚ NAVRŽENÁ DOMOVNÍ ČOV, PŘEČIŠTĚNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD Z PROVODLI OBJEKTU čp. 900
- NOVĚ NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- VSAKOVACÍ STUDNA NEBO VSAKOVACÍ DRENÁŽ - LIKVIDACE PŘEČIŠTĚNÝCH SPLAŠKOVÝCH VOD, ZPŮSOB LIKVIDACE BUDE NAVRŽEN NA ZÁKLADĚ HYDROGEOLOGICKÉHO POSUDKU.
- STÁVAJÍCÍ ROZVODNÁ SÍŤ EL. ENERGIE
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD - NENACHÁZÍ SE V ZAJÍMOVÉM ÚZEMÍ
- ROZVODNÁ SÍŤ ZEMNÍHO PLYNU - NENACHÁZÍ SE V ZAJÍMOVÉM ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- PŘÍPOJKA A DOMOVNÍ PŘÍVOD EL. ENERGIE - STÁVAJÍCÍ
- PŘÍPOJKA A DOMOVNÍ PŘÍVOD VODOVODU - STÁVAJÍCÍ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, BUDE PO PROVEDENÍ NOVĚ DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, ZRUŠENA
- OPLOČENÍ
- ODVODNĚVACÍ ŽLABEK ACO - DRAIN

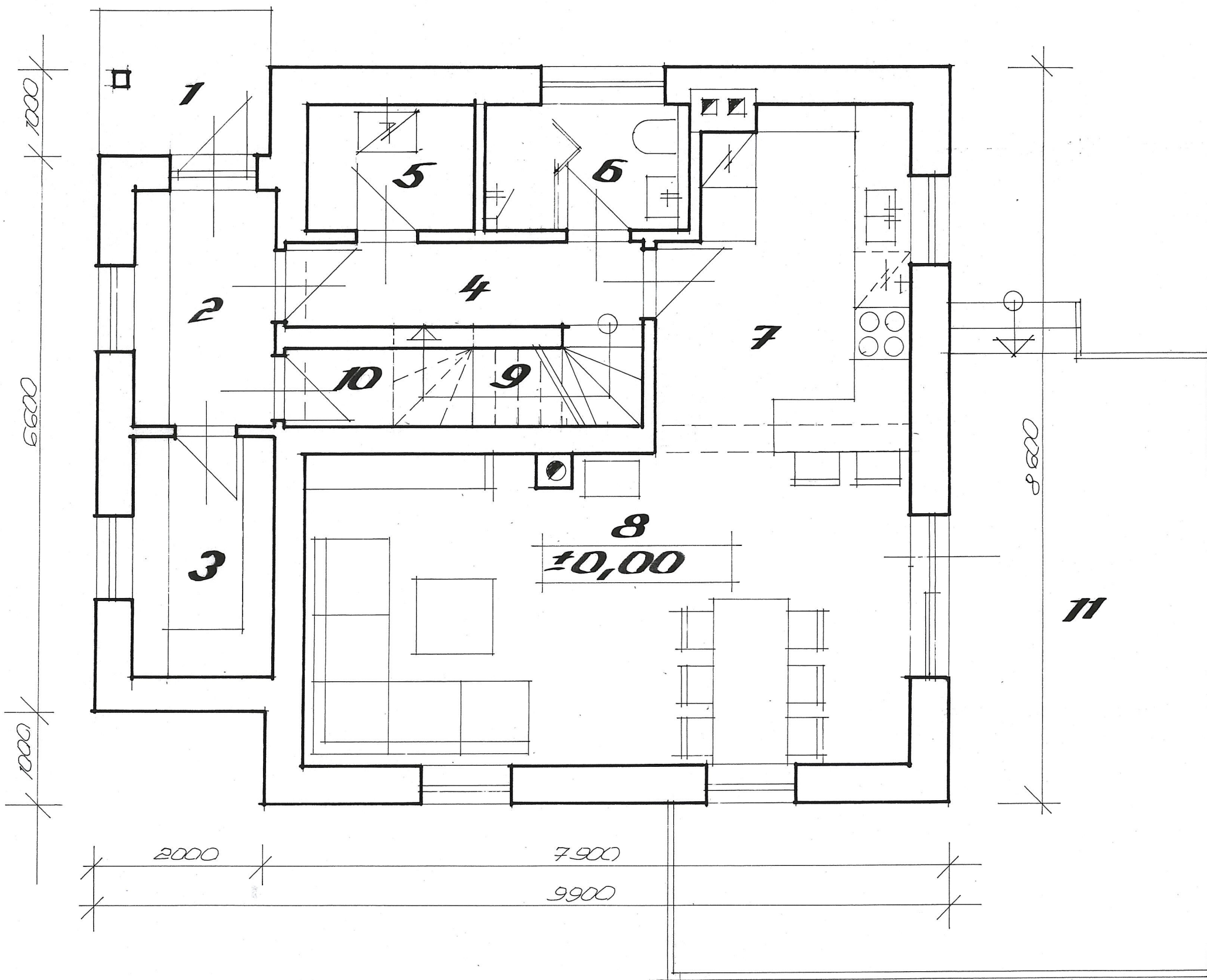
±0,00 STANOVENA V ÚROVNI STÁVAJÍCÍ PODLAHY PŘÍZEMNÍ OBJEKTU K BYDLENÍ čp. 900, SOUSKA UL. DESNÁ

POZNÁMKY:

1. PŘED ZAČÁTKEM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTIČEN PRŮBĚH VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ NA STAVENISTI A NA TRASÁCH PŘÍPOJEK A DOMOVNÍCH PŘÍVODŮ K REKONSTRUOVANÉMU OBJEKTU.
2. BUDE DODRŽENY PODMÍNKY VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ A MAJITELŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.
3. DÁLE MUSÍ BÝT DODRŽENY BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY, KTERÉ SE TÝKAJÍ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PODZEMNÍCH A NADZEMNÍCH VEDENÍ.
4. POD KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝMI PLOCHAMI MUSÍ BÝT VEDENÍ PŘÍPOJEK A OCHRANNÉ PÁSMO.



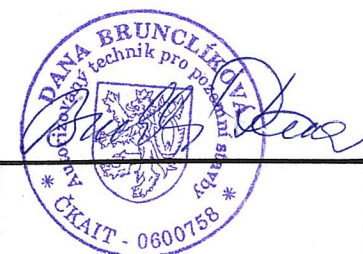
ZOD: PROJEKTANT: VYPRACOVAL: KRESLIL:		
BRUNCLÍKOVÁ DANA		
BRUNCLÍKOVÁ DANA		
ORDES: JABLONEC N. MĚST. ÚŘ: DESNÁ	DATUM: 10/2017 FORMÁT: B4 ÚČEL: STUDIE ČÍS. ZAKÁZKY:	
INVESTOR: POVOZ LÁBE S.P.		
NAZEV ARCE: VD SOUS	MĚŘITKO: 1:500 ČÍS. VÝKRESU:	
REKONSTRUKCE		
OBJEKTU čp. 900	1:500 V 1717	
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 1		
KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY		

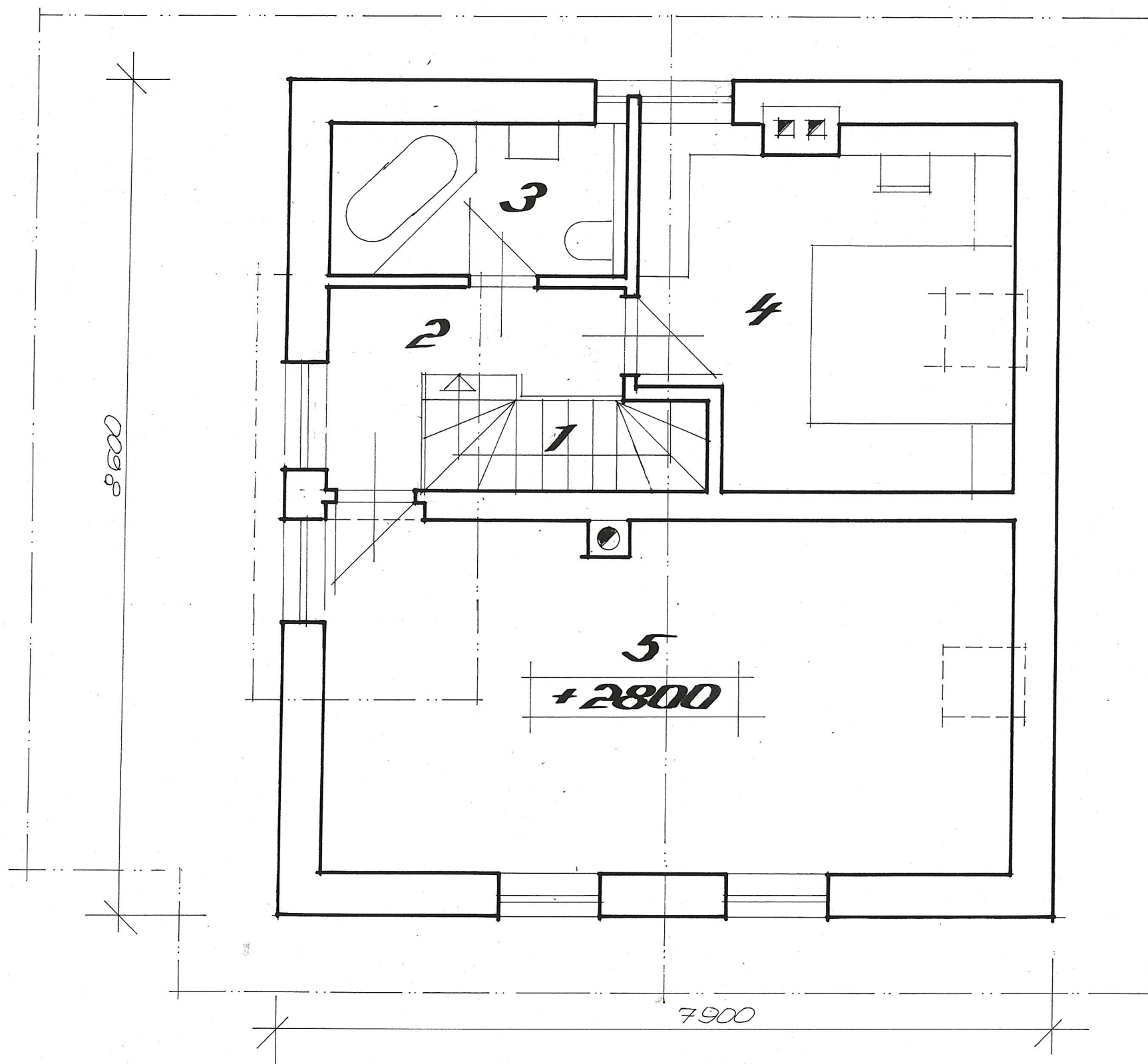


PŮDORYS PRÍZEMÍ

LEGENDA	
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI
1	ZÁVĚTRÍ
2	ZÁDVERÍ
3	SKLAD
4	CHODBA
5	TECHNICKÁ MÍSTNOST
6	WC - KOLIPELNA
7	KUCHYŇ
8	OBÝV. POKOJ - JÍDELNA
9	SCHODIŠTĚ
10	VSTUP DO SKLEPA
11	VENKOVNÍ TERASA

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:
	BRUNCLIKOVÁ DANA	
	<i>Bruncliková Dana</i>	
DKRES:	JABLONEC N. M.	TEST. ÚR:
INVESTOR:	FOVODI LABE s.p.	
NÁZEV AKCE:	VD. SOLIS	
REKONSTRUKCE		
OBJEKTU čp. 900		
OBSAH VÝKRESU:	VARIANTA č. 1	
	PŮDORYS PRÍZEMÍ	
DATUM:	10/2017	
FORMÁT:	A4	
ÚČEL:	STUDIE	
ČÍS. ZAKÁZKY:		
MĚŘÍTKO:	1:50	
	V. M.	





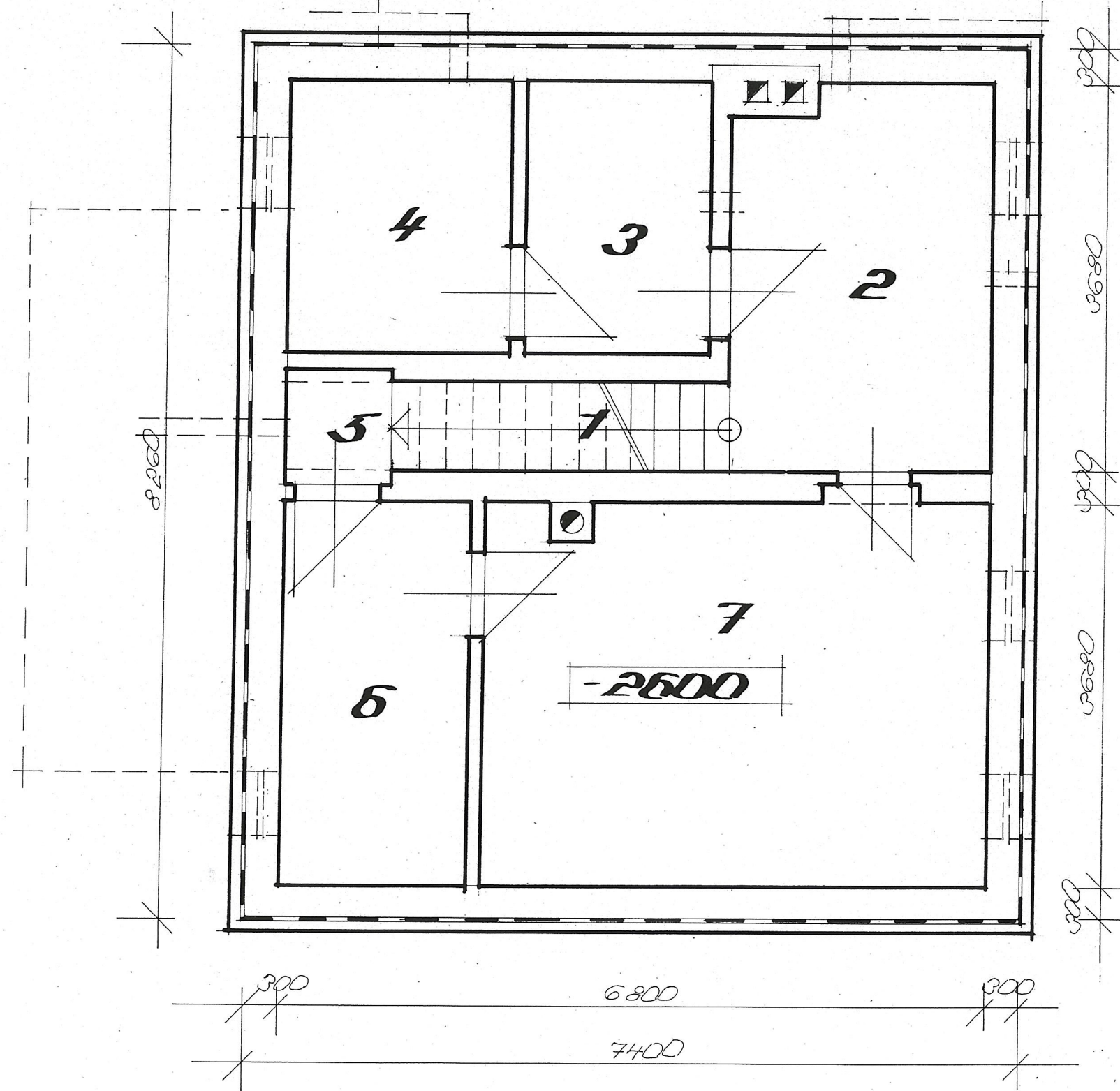
PŮDORYS PODKROVÍ

LEGENDA	
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI
1	SCHODIŠTĚ
2	CHODBA
3	KOUPELNA, WC
4	LOŽNICE
5	POKOJ

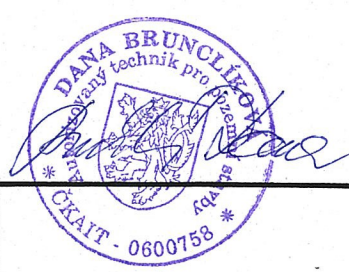
ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:
BRUNCLÍKOVÁ DANA	BRUNCLÍKOVÁ DANA	BRUNCLÍKOVÁ DANA
OKRES: JABLONEC N. L.	MĚST. ÚŘ.: DESNÁ	INVESTOR: POVOŘILABE s.p.
NÁZEV AKCE: VD SOLIS	DATUM: 10/2017	FORMÁT: A4
REKONSTRUKCE	ÚČEL: STUDIE	ČÍS. ZARÁŽKY:
OBJEKTU č. 900	MĚŘITKO: 1:50	ČÍS. VÝKRESU:
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 1	1:50	1:50
PŮDORYS PODKROVÍ	V M17	



PŮDORYS PODSKLEPENÍ

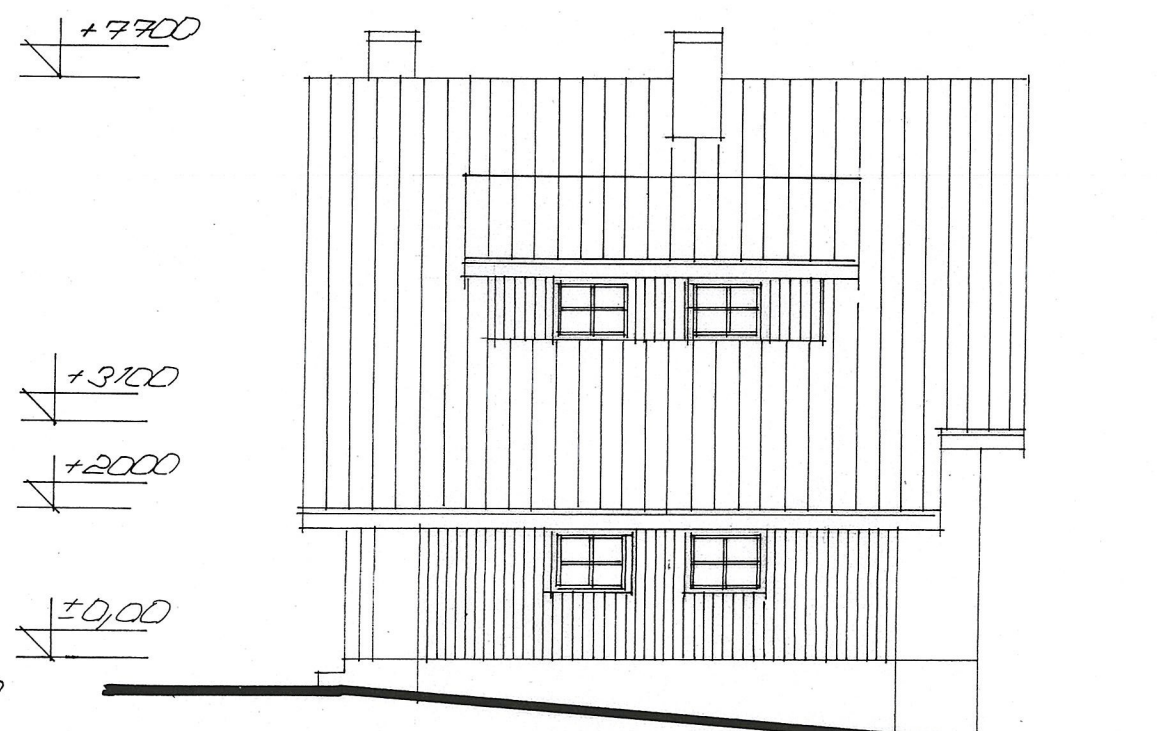


LEGENDA	
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI
1	SCHODIŠTĚ
2	SKLAD
3	KOTELNA
4	SKLAD TOPIVA
5	SKLEP
6	SKLEP
7	SKLAD

ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: KRESLIL:		
BRUNCLÍKOVÁ DANA		
OKRES: JABLONEC N. OBEC: DESNÁ		
INVESTOR: POVOŘÍ LABE s.p.		
NÁZEV AKCE: VD SOLIŠ	DATUM:	11/2017
REKONSTRUKCE	FORMÁT:	A4
OBJEKTU čp. 900	ÚČEL:	STUDIE
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 1	ČÍS. ZAKÁZKY:	ČÍS. VÝKRESU:
PŮDORYS PODSKLEPENÍ	MĚŘÍTKO:	1:50
		V 117



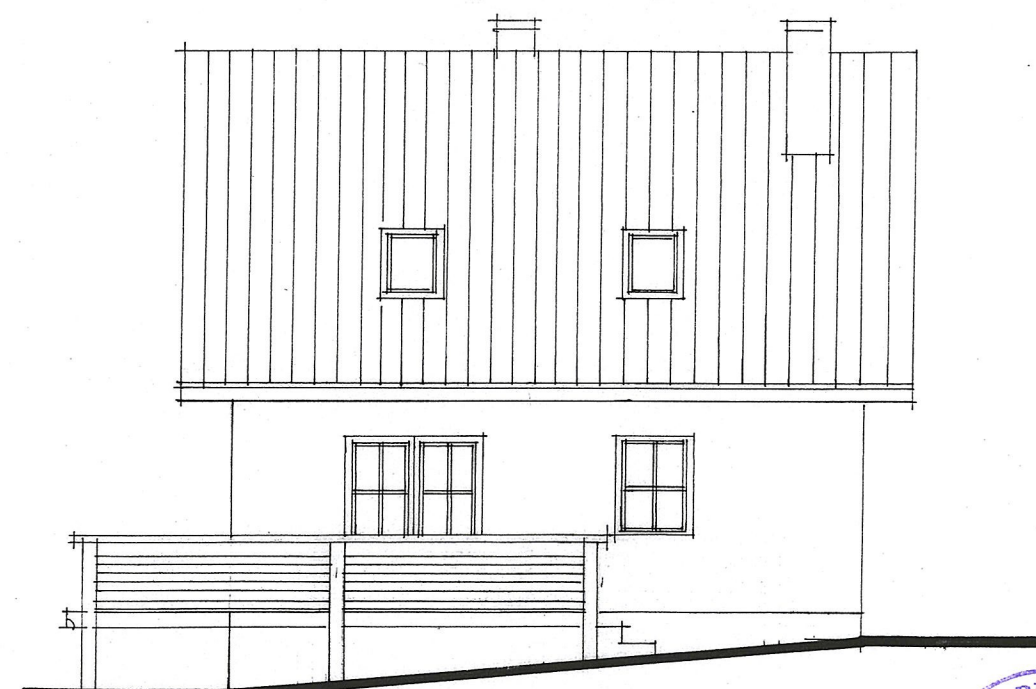
POHLED ZÁPADNÍ



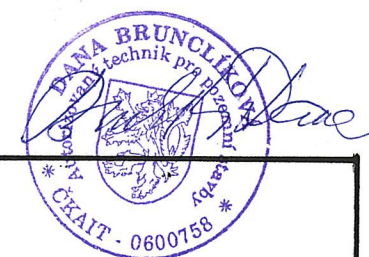
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ

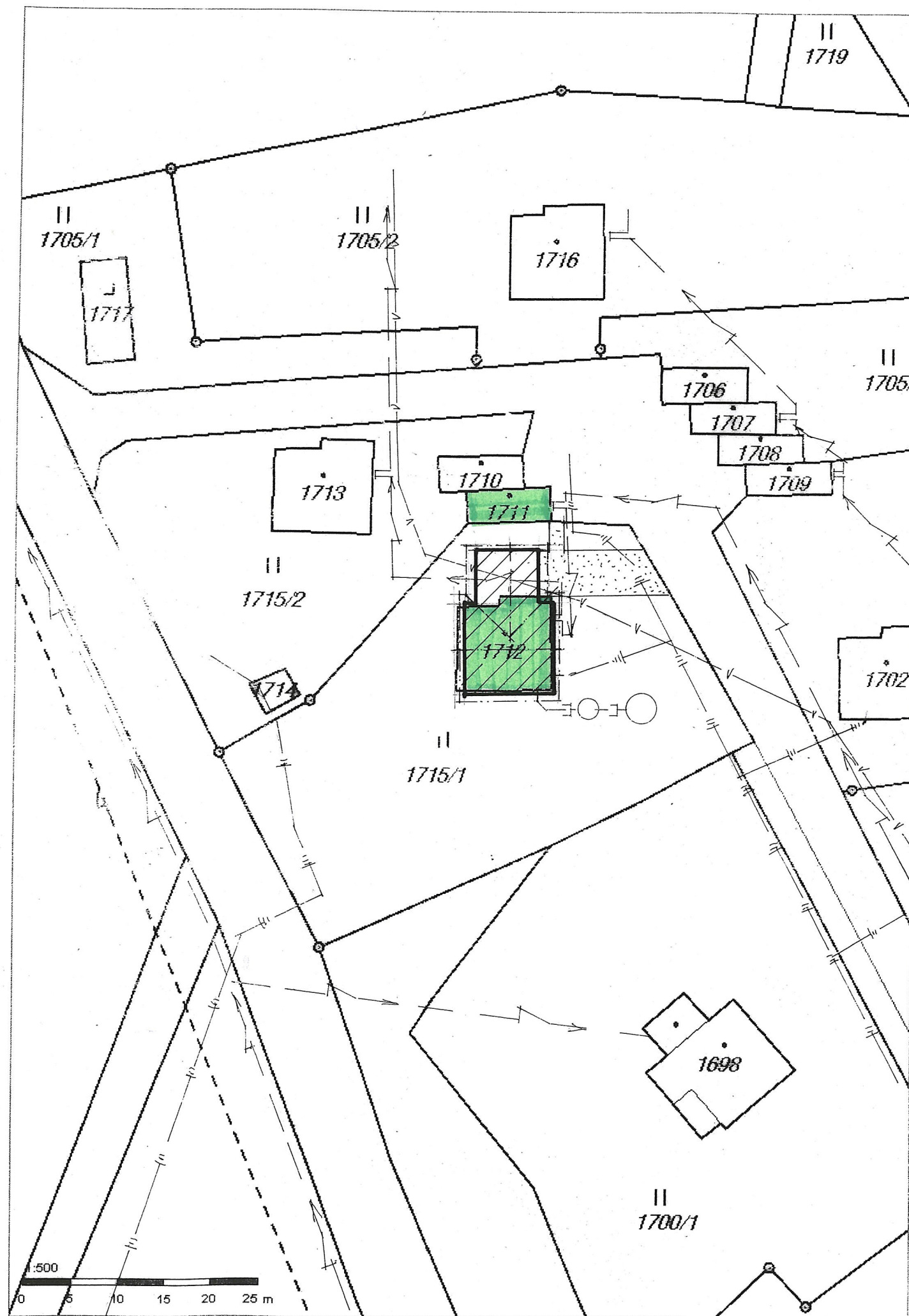


ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:
BRUNCLÍKOVÁ DANA	BRUNCLÍKOVÁ DANA	
OKRES: JABLONEC N. L.	OBEC: LITVČOV	OBEC: LITVČOV
INVESTOR: POVOŘIL L. A. S. P.		
NÁZEV AKCE: V DOLU		
REKONSTRUKCE OBJEKTU č. 900		
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 1 POHLEDY		
DATUM:	09/2017	
FORMÁT:	A4	
ÚČEL:	STUDIE	
ČÍSLO ZÁKAZNÍ:		
MĚŘÍTKO:	1:100	
	V M17	

VARIANTA č. 2

Výkresová část

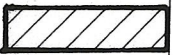

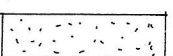

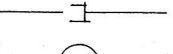

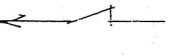
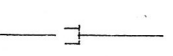
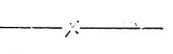
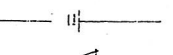
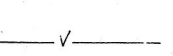
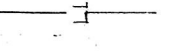
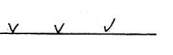


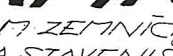
- koordinální výkres stavby
- půdorys přízemí
- půdorys podkroví
- půdorys podsklepení
- pohledy



KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DESNÁ III

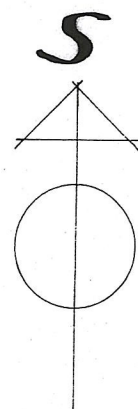
LEGENDA:



-  REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ, SOULSKÁ č.p. 900, p.p.č. 1712 st., DESNÁ III
-  STÁVAJÍCÍ GARÁŽ, p.p.č. 1711 st., K.Ú. DESNÁ III
STÁVAJÍCÍ OBJEKT K BYDLENÍ p.p.č. 1712 st., DESNÁ III
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  NOVĚ NAVRŽENÁ DOMOVNÍ ČOV, PŘEČIŠTĚNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD Z PROVOZU OBJEKTU č.p. 900
-  NOVĚ NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
-  VSAKOVACÍ STUDNA NEBO VSAKOVACÍ DRENÁŽ - LIKVIDACE PŘEČIŠTĚNÝCH SPLAŠKOVÝCH VOD. ZPLUSOB LIKVIDACE BUDE NAVRŽEN NA ZÁKLADĚ HYDROGEOLOGICKÉHO POSUDKU.
-  STÁVAJÍCÍ ROZVODNÁ SÍŤ EL. ENERGIE
-  STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD
-  STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD - NENACHÁZÍ SE V ZAJÍMOVÉM ÚZEMÍ
-  ROZVODNÁ SÍŤ ZEMNÍHO PLYNU - NENACHÁZÍ SE V ZAJÍMOVÉM ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
-  PŘÍPOJKA A DOMOVNÍ PŘÍVOD EL. ENERGIE - STÁVAJÍCÍ
-  PŘÍPOJKA A DOMOVNÍ PŘÍVOD VODOVODU - STÁVAJÍCÍ
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, BUDE PO PROVEDENÍ NOVÉ DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, ZRUŠENA
-  OPLOČENÍ
-  ODVODŇOVACÍ ŽLABEK ACO-DRAIN

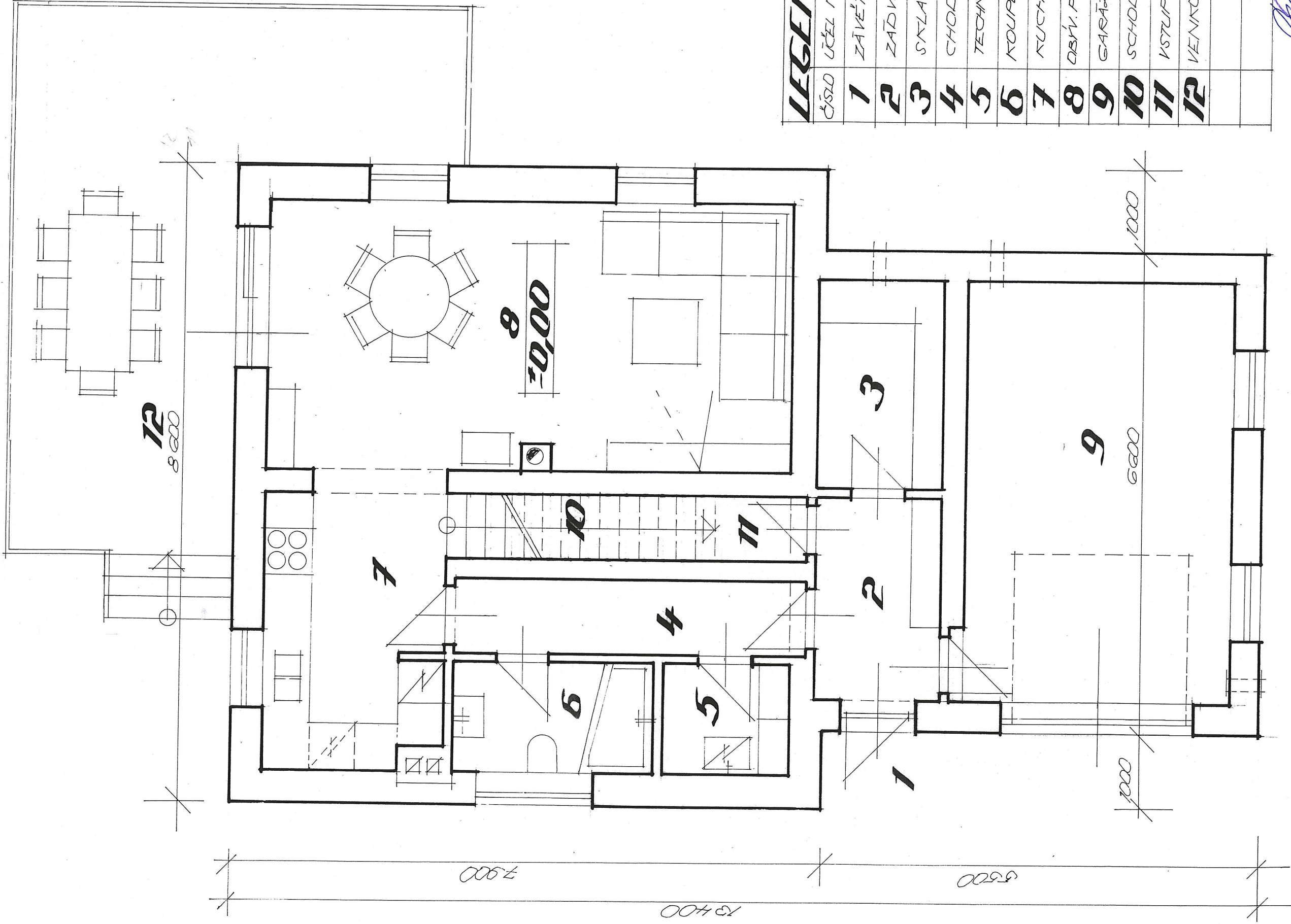
±0,00 STANOVENA V ÚROVNI STÁVAJÍCÍ PODLAHY PŘÍZEMNÍ OBJEKTU K BYDLENÍ č.p. 900, SOULSKÁ UL., DESNÁ

POZNÁMKY:

1. PŘED ZAČÁTKEM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÍČEN PRŮBĚH VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ NA STAVENIŠTI A NA TRASÁCH PŘÍPOJEK A DOMOVNÍCH PŘÍVODŮ K REKONSTRUOVANÉMU OBJEKTU.
2. BUDE DODRŽENY PODMÍNKY VYTÁHŘENÍ SPRÁVCI A MAJITELŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.
3. DÁLĚ MUSÍ BÝT DODRŽENY BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY, KTERÉ SE TÝKAJÍ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PODZEMNÍCH A NADZEMNÍCH VEDENÍ.
4. POD KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÍMI PLOCHAMI MUSÍ BÝT VEDENÍ UVEDENÁ DO OCHRANNÉHO PÁSMU.



ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: KRESLIL:		
BRUNCLÍKOVÁ DANA		
BRUNCLÍKOVÁ DANA		
OR. RES. JABLONEC N. N. MĚST. ÚŘ. DESNÁ		
INVESTOR: POVOZ LÁBE S.P.		
NAZEV AKCE: VD SOUS		
REKONSTRUKCE	DATUM: 10/2017	
OBJEKTU č.p. 900	FORMÁT: 2 A4	
	ÚČEL: STUDIE	
	ČÍS. ZAKÁZKY:	
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 2	MĚŘÍTKO: ČÍS. VÝKRESU:	
KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY	1:500	
	V M17	



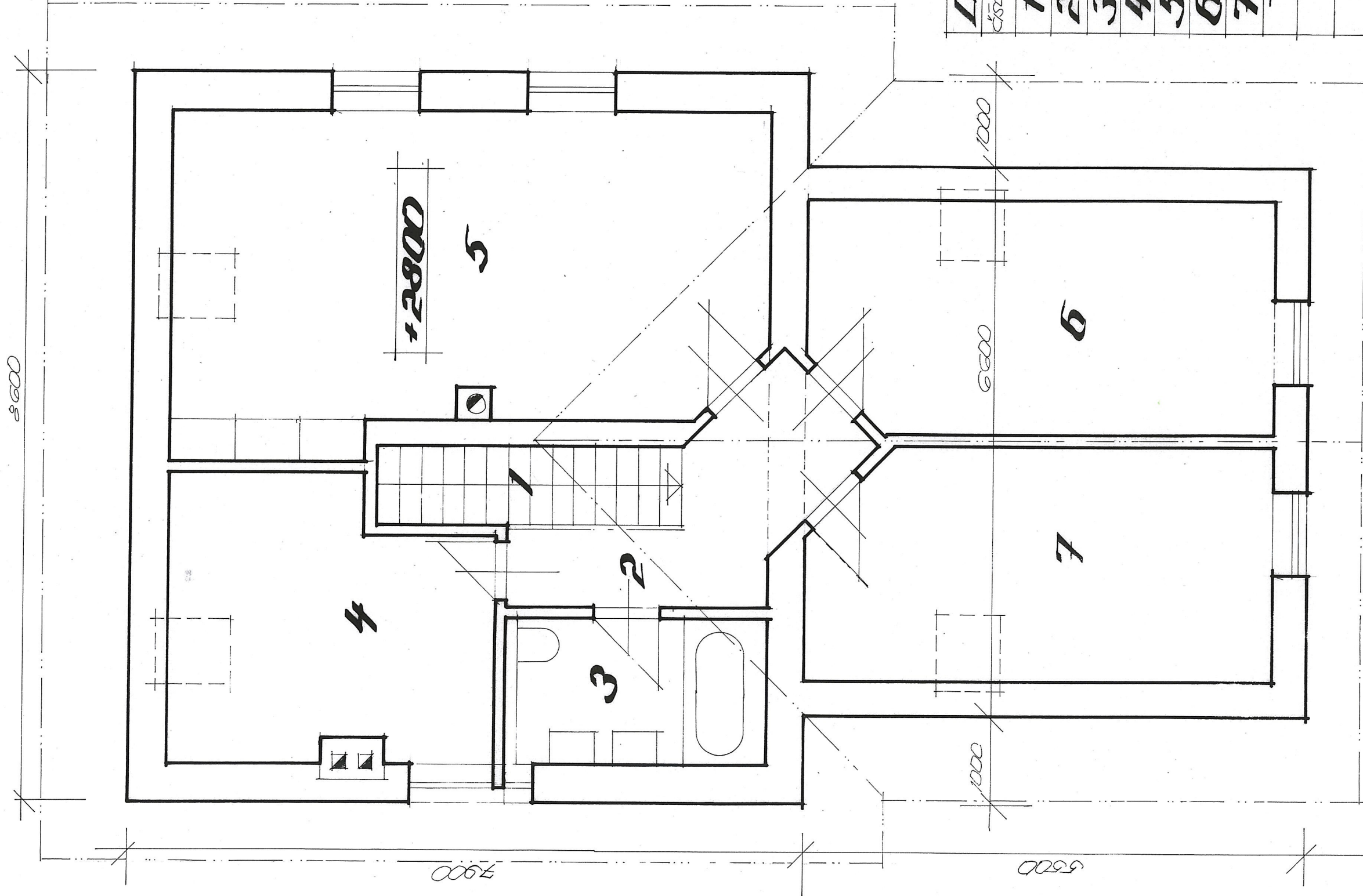
LEGENDA

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI
1	ZÁVĚTRÍ
2	ZÁDVEŘÍ
3	SKLAD
4	CHODBA
5	TECHNICKÁ MÍSTNOST
6	KOUPELNA + WC
7	KUCHYŇ
8	OBÝV. POKOJ - JÍDELNA
9	GARŽ
10	SCHODIŠTĚ
11	VSTUP DO STĚPA
12	VENKOVNÍ TERASA

ZODPRAVITELNÁ VYPRACOVAL: KRESLIL:	
BRUNCLIKOVA DANA	
OKRES: JABLONEC N. M. MĚST. ÚŘ. DESNÁ	
INVESTOR: FOUODI LABE S.P.	
NÁZEV AKCE: VD SOUŠ	
REKONSTRUKCE	
OBJEKTU č. 900	
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 2	
PŮDORYS PRŮZEMÍ	



**PŮDORYS
PRŮZEMÍ**

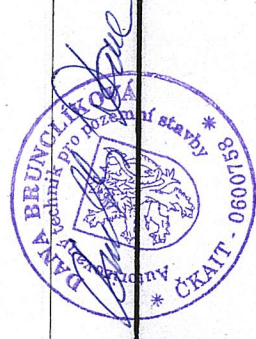


LEGENDA

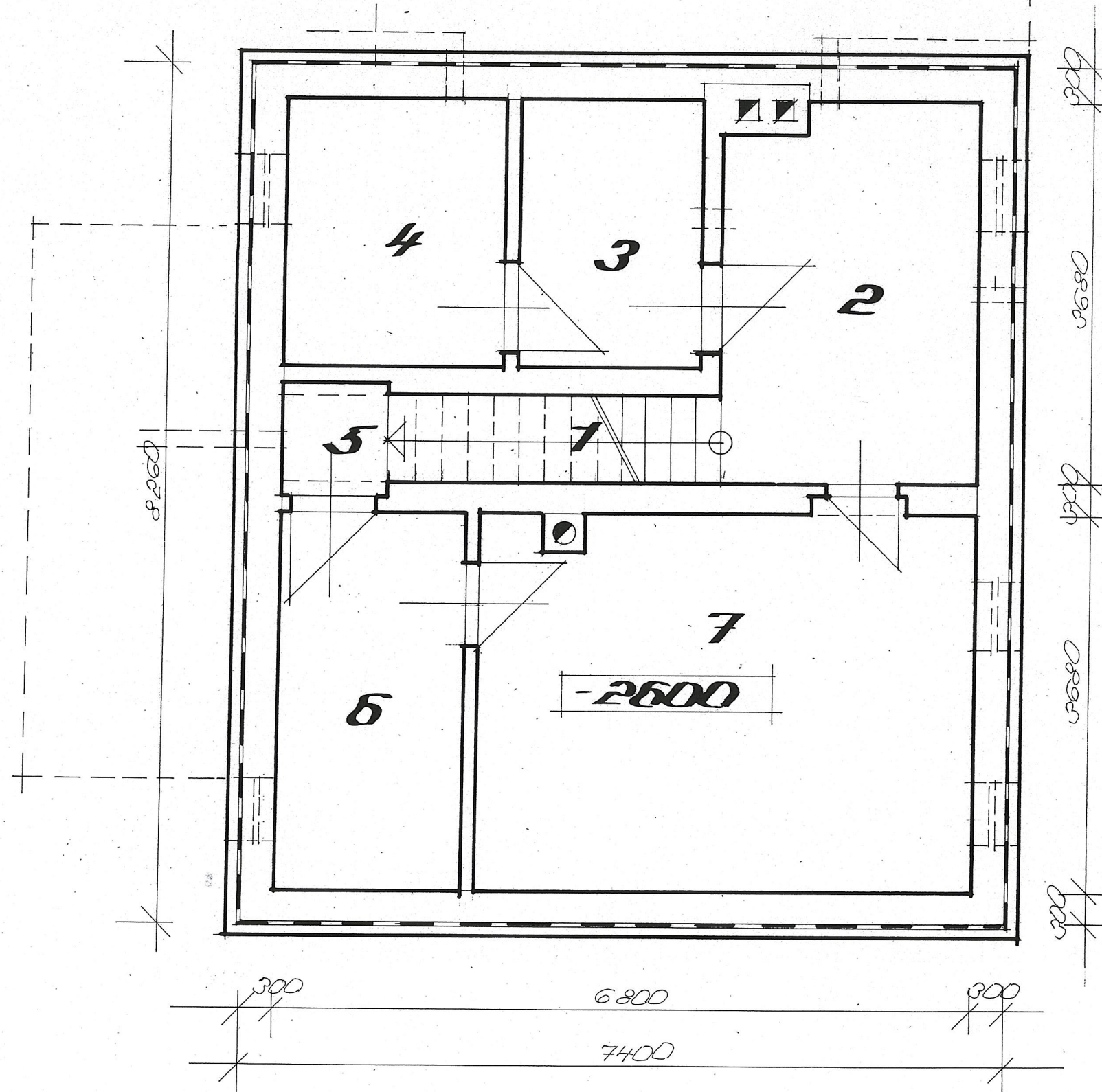
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI
1	SCHODIŠTĚ
2	CHODBA
3	KOUPELNA + WC
4	POKoj, PRACOVNA
5	LOŽNICE
6	POKOJ
7	POKOJ

PŮDORYS PODKROVÍ

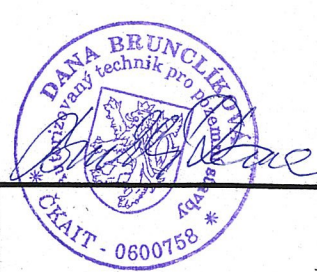
ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: KRESLIL:	BRUNCLIKOVÁ DANA
OKRES: JABLONEC N. DBEC. ÚŘ: DESNÁ	
INVESTOR: POVOJ LABE S. P.	
NÁZEV AKCE: VD SOLIŠK	
REKONSTRUKCE OBJEKTU č. 900	
DESNAH VÝKRESU: VARIANTA č. 2	
PŮDORYS PODKROVÍ	
DATA: 10/2017	FORMÁT: A4
ÚČEL: STUDIE	ČÍS. ZAKÁZKY:
MEŠTŮ: ČÍS. VÝKRESU:	1:50
	1/11



PŮDORYS PODSKLEPENÍ



LEGENDA	
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI
1	SCHODIŠTĚ
2	SKLAD
3	KOTELNA
4	SKLAD TOPIVA
5	SKLEP
6	SKLEP
7	SKLAD

ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: KRESLIL:		
BRUNCLÍKOVÁ DANA		
OKRES: JABLONEC N. L. OBEC: DESNÁ		
INVESTOR: POVOŘILABE s.p.		
NÁZEV AKCE: VD SOLUŠ	DATUM:	11/2017
REKONSTRUKCE	FORMÁT:	A4
OBJEKTU čp. 900	ÚČEL:	STUDIE
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 2	ČÍS. ZAKÁZKY:	ČÍS. VÝKRESU:
PŮDORYS PODSKLEPENÍ	MĚŘÍTKO:	1:50
		V. M. M.



POHLED ZÁPADNÍ

+7.700
+3.700
±0.00

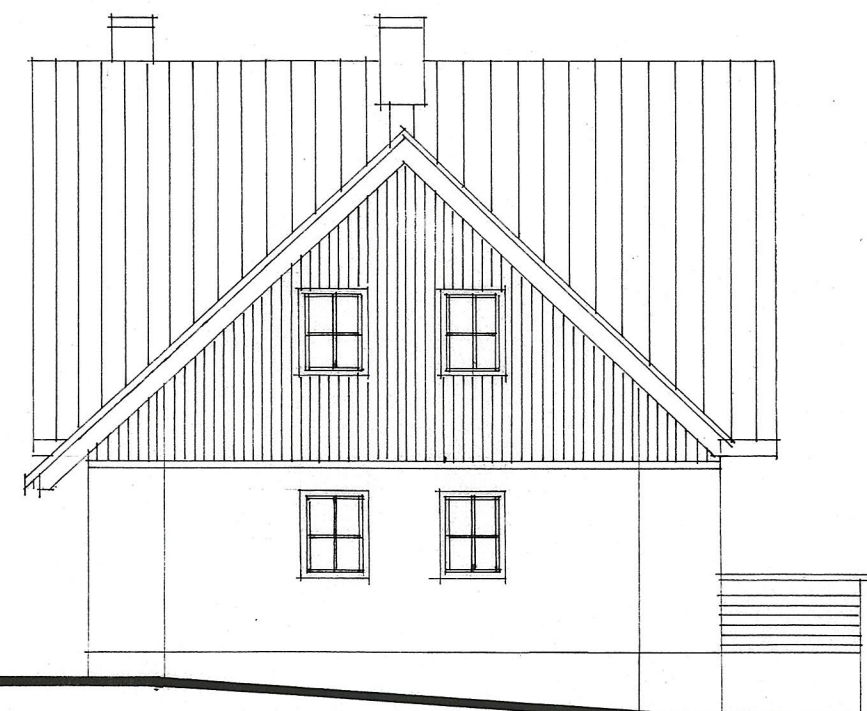


POHLED JIŽNÍ


+7.700
+3.700
±0.00



POHLED VÝCHODNÍ



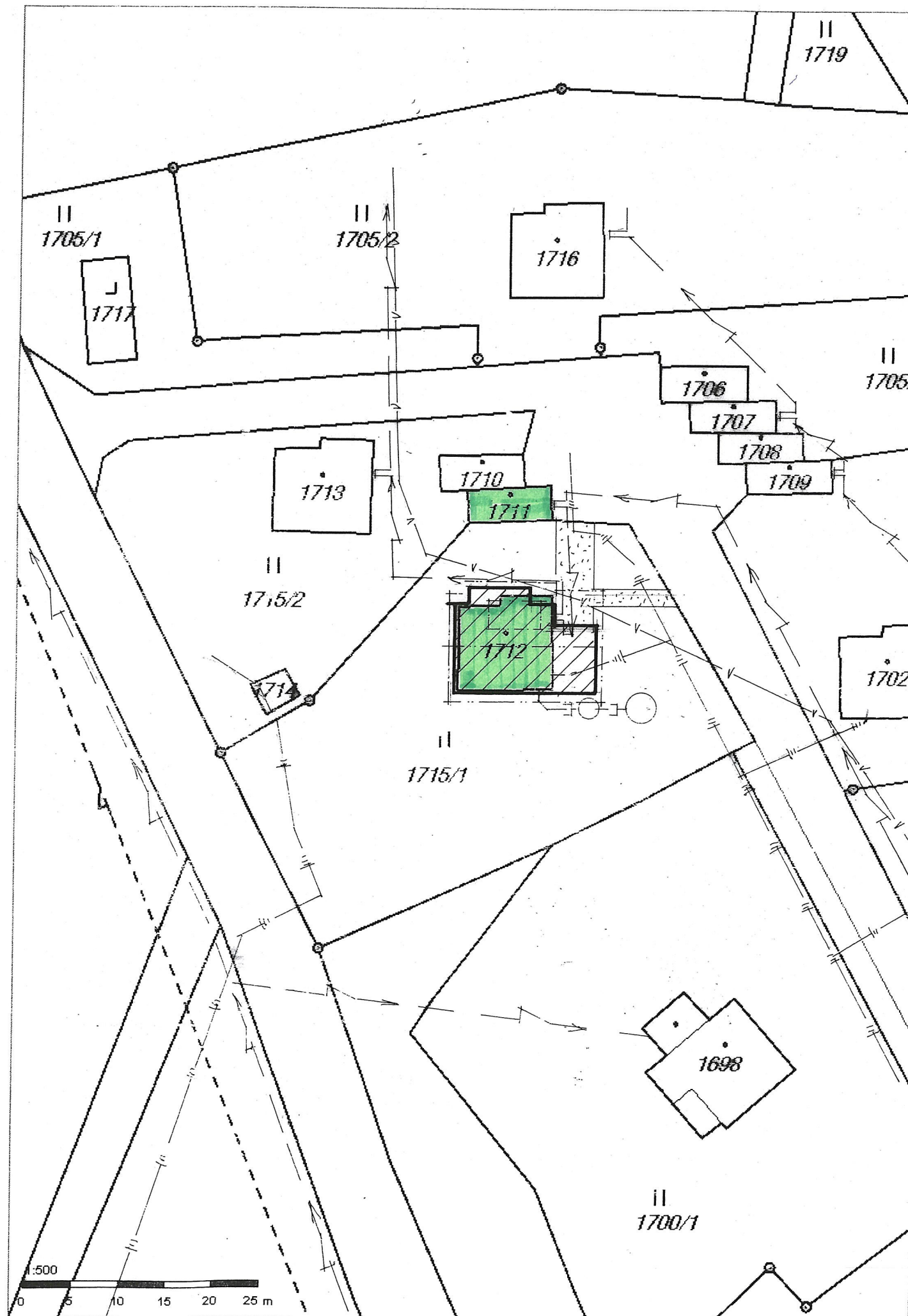
POHLED SEVERNÍ

ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: KRESLIL:		
BRUNCLÍKOVÁ DANA		
(Bmbl / Dana)		
OKRES: JABLONEC N. MĚST. ÚŘ. : DESNÁ		
INVESTOR: POVODILABE s.p.		
NÁZEV ARCE: VD SOLIS		DATUM: 10/2017
REKONSTRUKCE		FORMÁT: A4
OBJEKTU č. 900		ÚČEL: STUDIE
		ČS. ZAKÁZKY:
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 2		MĚŘÍTKO: ČS. VÝKRESU:
POHLEDY		1:100 V MĚ

VARIANTA č. 3

Výkresová část



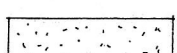

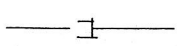

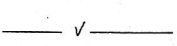
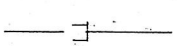

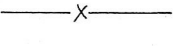
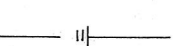
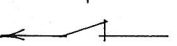
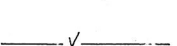
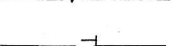
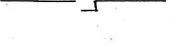
- koordinální výkres stavby
- půdorys přízemí
- půdorys podkroví
- půdorys podsklepení
- pohledy



KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DESNÁ III

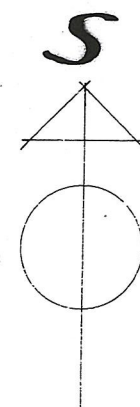
LEGENDA:

-  REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ, SOUŠKÁ čp. 900, p.p.č. 1712 st., DESNÁ III
-  STÁVAJÍCÍ GARÁŽ, p.p.č. 1711 st., K.Ú. DESNÁ III
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  NOVĚ NAVRŽENÁ DOMOVNÍ ČOV, PŘEČIŠTĚNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD Z PROVOZU OBJEKTU čp. 900
-  NOVĚ NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
-  VSAKOVACÍ STUDNA NEBO VSAKOVACÍ DRENÁŽ - LIKVIDACE PŘEČIŠTĚNÝCH SPLAŠKOVÝCH VOD. ZPLISOB LIKVIDACE BUDE NAVRŽEN NA ZÁKLADĚ HYDROGEOLOGICKÉHO POSUDKU.
-  STÁVAJÍCÍ ROZVODNÁ SÍŤ EL. ENERGIE
-  STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD
-  STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD - NENACHÁZÍ SE V ZAJÍMOVÉM ÚZEMÍ
-  ROZVODNÁ SÍŤ ZEMNÍHO PLYNU - NENACHÁZÍ SE V ZAJÍMOVÉM ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
-  PŘÍPOJKA A DOMOVNÍ PŘÍVOD EL. ENERGIE - STÁVAJÍCÍ
-  PŘÍPOJKA A DOMOVNÍ PŘÍVOD VODOVODU - STÁVAJÍCÍ
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, BUDE PO PROVEDENÍ NOVÉ DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY ZRUŠENA
-  OPLDČENÍ
-  ODVODŇOVACÍ ŽLABEK ACO - DRAIN

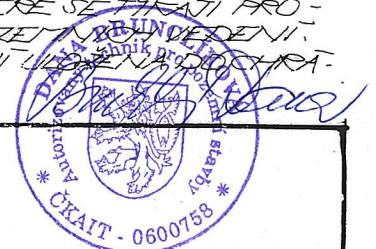
±0,00 STANOVENA V ÚROVNI STÁVAJÍCÍ PODLAHY PŘÍZEMNÍ OBJEKTU K BYDLENÍ čp. 900, SOUŠKÁ UL., DESNÁ

POZNÁMKY:

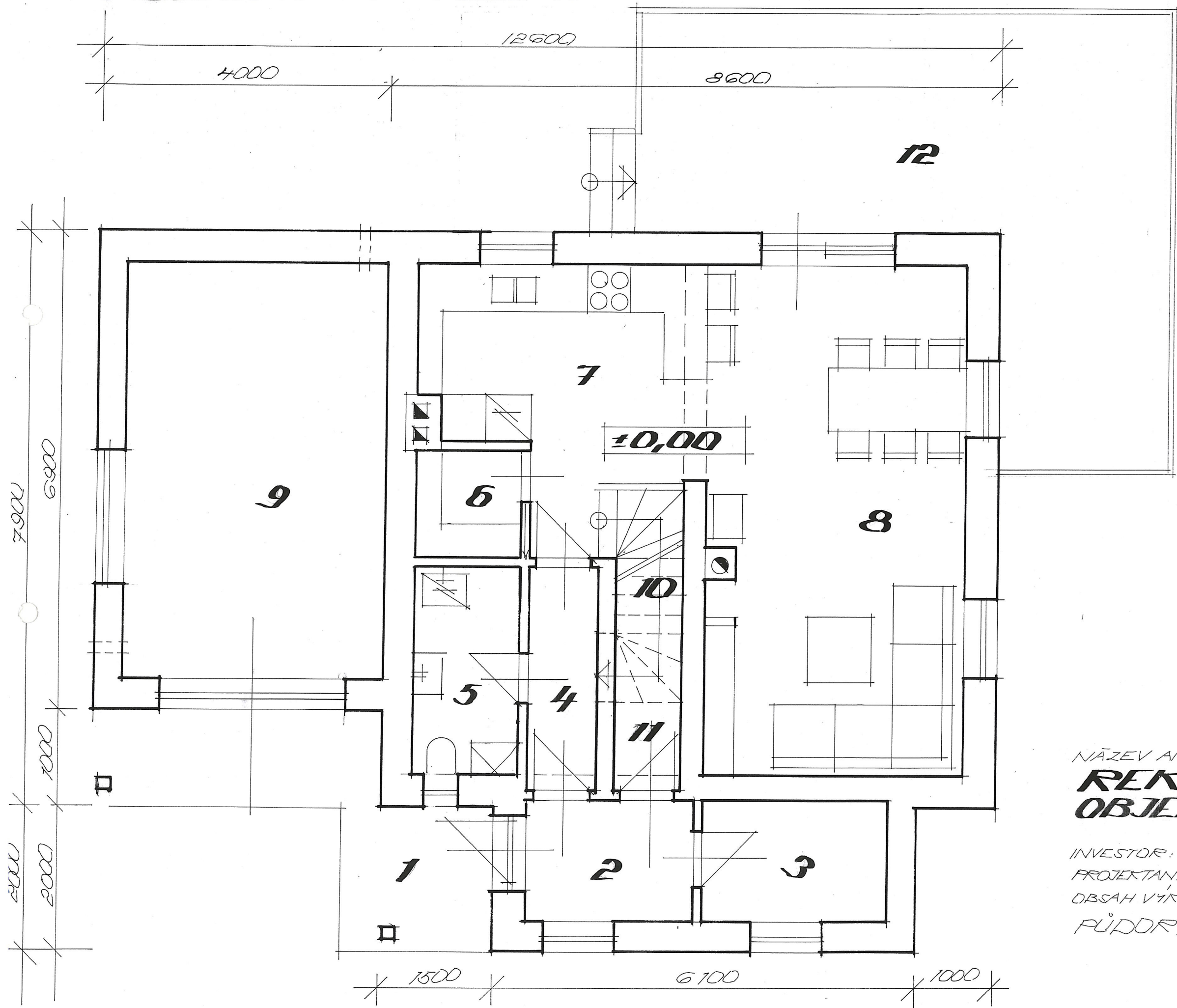
1. PŘED ZAČÁTKEM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÍČEN PRŮBĚH VŠECH PODZETNÝCH VEDENÍ NA STAVENIŠTI A NA TRASÁCH PŘÍPOJEK A DOMOVNÍCH PŘÍVODŮ K REKONSTRUOVANÉMU OBJEKTU.
2. BUDE DODRŽENY PODMÍNKY VYJÁDŘENÍ SPRÁVCI A MAJITELŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.
3. DÁLE MUSÍ BÝT DODRŽENY BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY, KTERÉ SE TÝKAJÍ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PODZETNÝCH A NADZETNÝCH VEDENÍ.
4. POD KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÍMI PLOCHY MUSÍ BÝT VEDENÍ ÚPRAVA DOCHRAŇNÍCEK.



ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:
	BRUNCLÍKOVÁ DANA	
	<i>Brunclíková Dana</i>	
OKRES: JABLONEC N.	MĚST. ÚŘ: DESNÁ	
INVESTOR: POVOZ LÁBE S.P.		
NAZEV ARCE: VD SOUŠ		
REKONSTRUKCE OBJEKTU čp. 900		
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 3		
KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY		
DATUM:	10/2017	
FORMÁT:	A4	
ÚČEL:	STUDIE	
ČÍS. ZAKAZK:		
MĚŘÍTKO:	1:500	
	V M7	



PŮDORYS PRÍZEMÍ



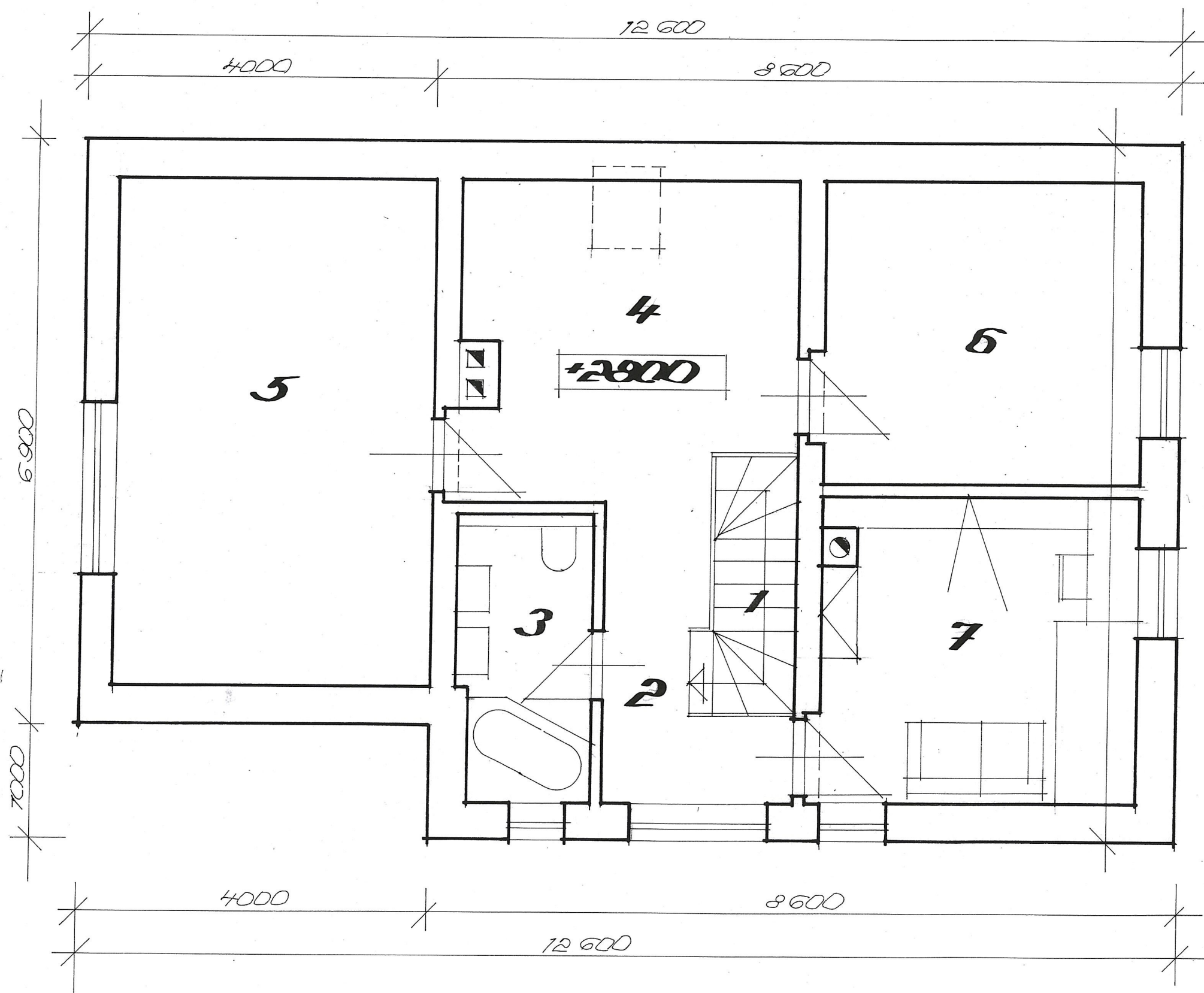
LEGENDA	
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI
1	ZÁVĚTRÍ
2	ZÁDVEŘÍ
3	SKLAD
4	CHODBA
5	WC
6	SPÍŽ
7	KUCHYŇ
8	OBÝV. POKOJ-JÍDELNA
9	GARÁŽ
10	SCHODIŠTĚ
11	VSTUP DO SKLEPA
12	VENKOVNÍ TERASA



NÁZEV AKCE: VD SOUS
**REKONSTRUKCE
OBJEKTU č. 900**

INVESTOR: FOVODI LABE s.p.
PROJEKTANT: BRUNCLÍKOVÁ DANA
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 3
PŮDORYS PRÍZEMÍ - STUDIE

PŮDORYS PODKROVÍ



LEGENDA	
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI
1	SCHODIŠTĚ
2	CHODBA
3	KOUPELNA + WC
4	PRACOVNÍ KOUT
5	LOŽNICE
6	POKoj
7	POKoj



NÁZEV AKCE: VD SOUS
REKONSTRUKCE
OBJEKTU čp. 900

INVESTOR: POVOŘILABE s.p.
 PROJEKTANT: BRUNCLÍKOVÁ DANA
 OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 3
 PŮDORYS PODKROVÍ - STUDIE

Hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan is rectangular with overall dimensions of 7400 (width) and 8200 (depth). The layout includes seven numbered rooms and a central corridor.

- Room 1:** A central corridor or staircase area, measuring 2600 in width.
- Room 2:** A large room on the right side of the plan.
- Room 3:** A room located above Room 1.
- Room 4:** A room located to the left of Room 3.
- Room 5:** A room located to the left of Room 1.
- Room 6:** A large room at the bottom left of the plan.
- Room 7:** A room at the bottom right of the plan.

The plan also features a staircase, a small square feature, and a circular feature. Dimensions are provided for the overall building and specific internal sections.

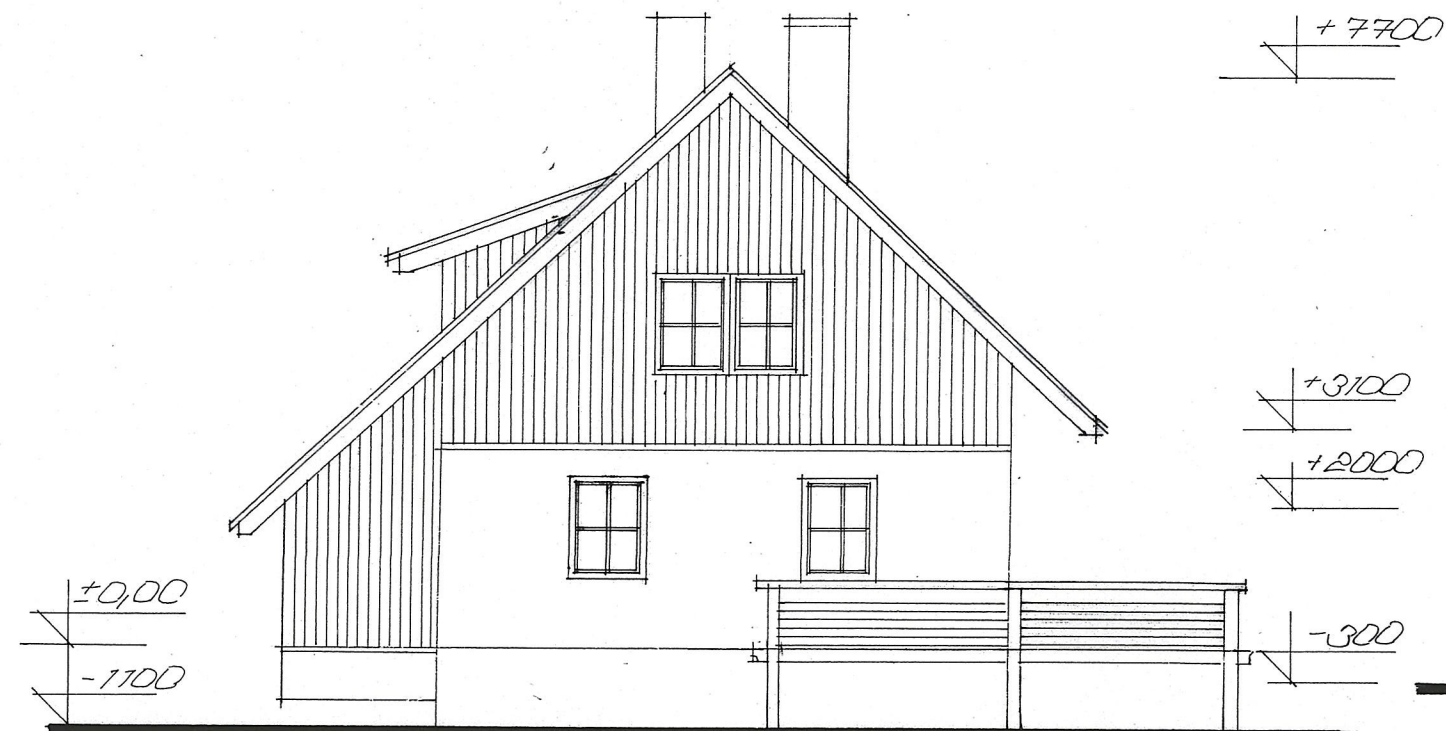
ČÍSLO	ÚČEL MIESTNOSTI
1	SCHODIŠŤE
2	SKLAD
3	KOTELNA
4	SKLAD TOPIVA
5	SKLEP
6	SKLEP
7	SKLAD

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:
BRUNCLIKOVÁ DANA		
Bubík, J. (signature)		
OKRES: JABLONEC N. L.	OBJEKT: DESNÁ	
INVESTOR: POVOŘILABE s.p.		

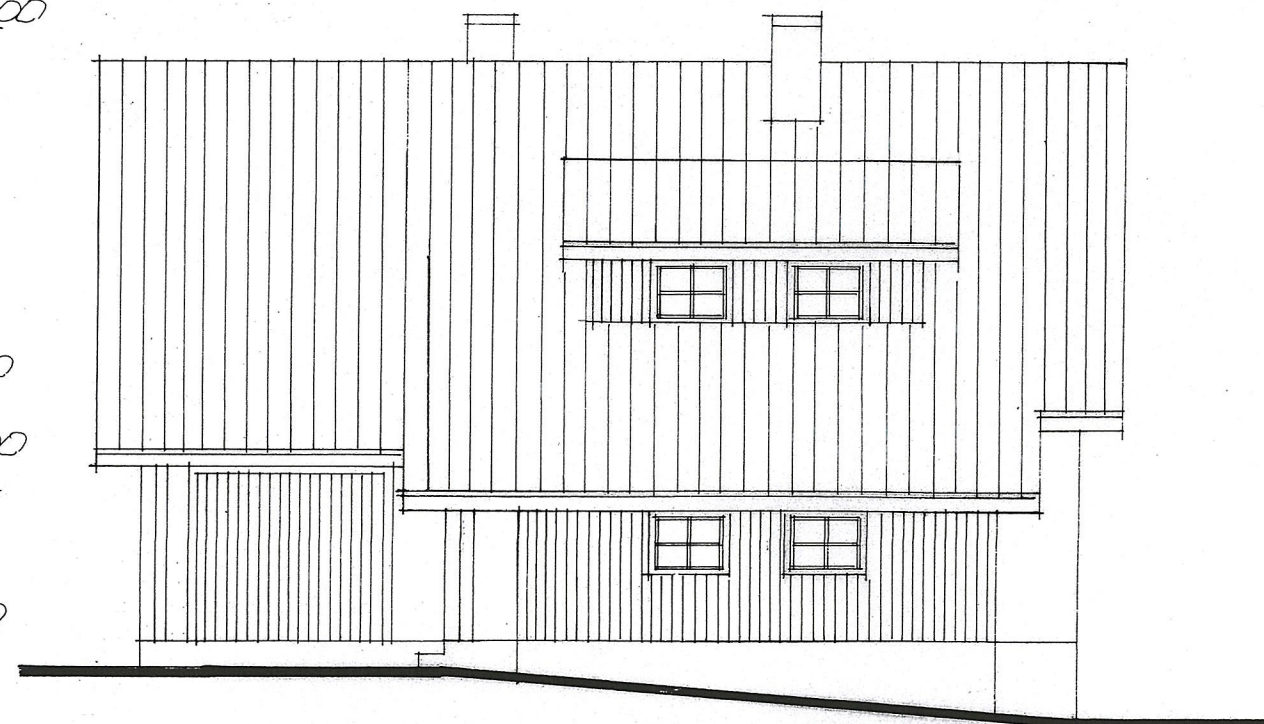
NÁZEV AKCE: VD SOLIŠK
**REKONSTRUKCE
OBJEKTU čp. 900**

OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 3
PŮDORYS PODSKLEPENÍ

DATUM:	11/2017
FORMÁT:	A4
ÚČEL:	STUDIE
ČÍS. ZÁKAZKY:	
MĚŘÍTKO:	ČÍS. VÝKRESU:
1:50	
V. 177	



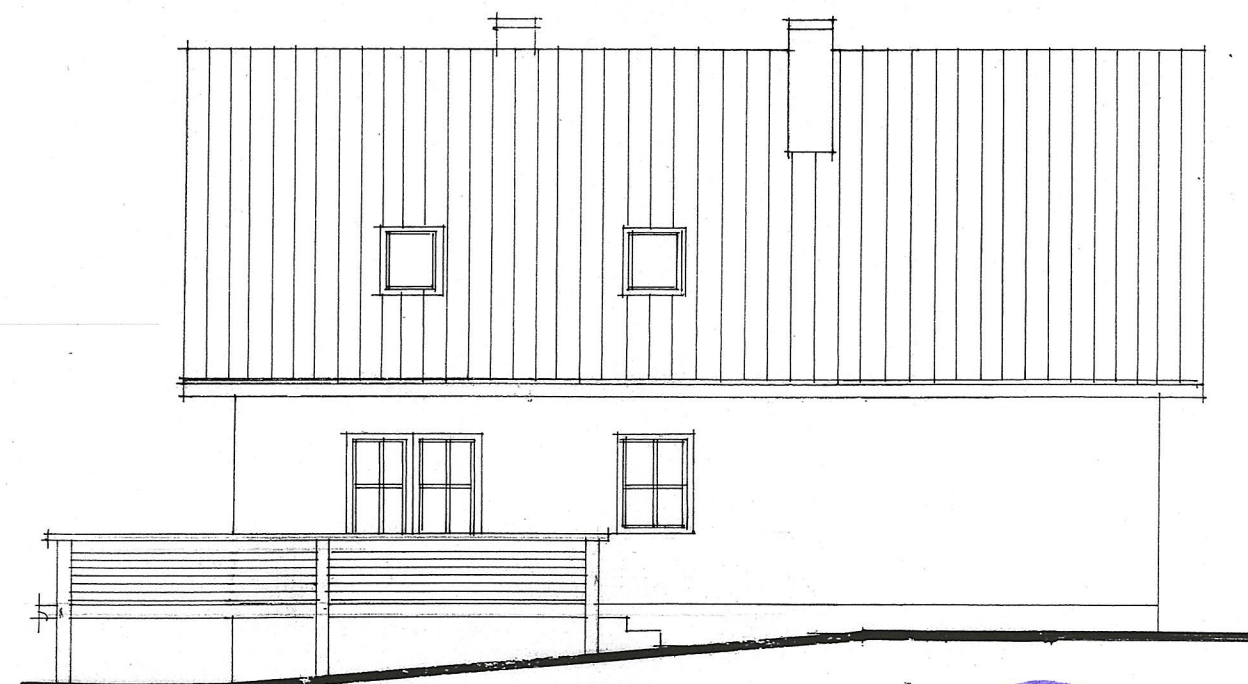
POHLED ZÁPADNÍ




POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



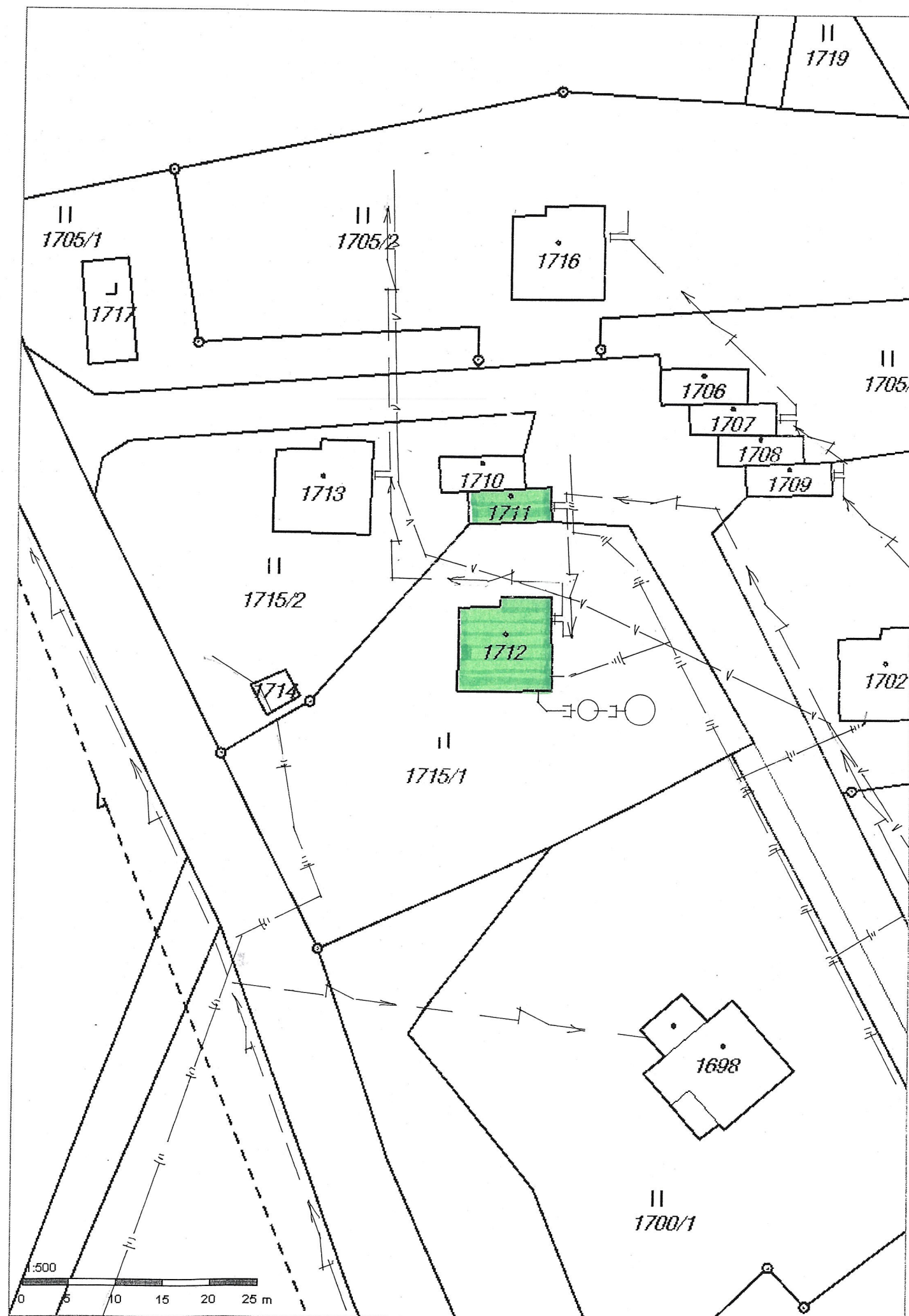
POHLED JIŽNÍ

ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: KRESLIL:		
BRUNCLÍKOVÁ DANA		
Brunclík Dana		
OKRES: JABLONEC N. N.	OBEC LÚČ: DESNÁ	
INVESTOR: POVOŘILABE S.P.		
NÁZEV AKCE: VD SOLIŠ		DATUM: 09/2017
REKONSTRUKCE OBJEKTU č. 900		FORMÁT: 2A4
		ÚČEL: STUDIE
		ČÍS. ZAKAZK:
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 3		MĚŘÍTKO: ČÍS. VÝKRESU:
POHLEDY		1:100 V M17

VARIANTA č. 4

Výkresová část

- koordinační výkres stavby
- půdorys přízemí
- půdorys podkroví
- půdorys podsklepení
- pohledy



KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DESNÁ III

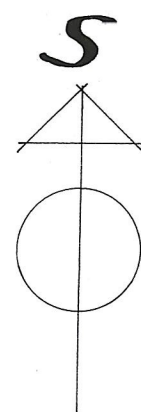
LEGENDA:


- REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ, SOULSKÁ č.p. 900, p.p.č. 1712 st., DESNÁ III
- STÁVAJÍCÍ GARÁŽ, p.p.č. 1711 st., K.Ú. DESNÁ III
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NOVĚ NAVRŽENÁ DOMOVNÍ ČOV, PŘEČIŠTĚNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD Z PROVOZU OBJEKTU č.p. 900
- NOVĚ NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- VSAKOVACÍ STUDNA NEBO VSAKOVACÍ DRENÁŽ - LIKVIDACE PŘEČIŠTĚNÝCH SPLAŠKOVÝCH VOD. ZPŮSOB LIKVIDACE BUDE NAVRŽEN NA ZÁKLADĚ HYDROGEOLOGICKÉHO POSUDKU.
- STÁVAJÍCÍ ROZVODNÁ SÍŤ EL. ENERGIE
- STÁVAJÍCÍ VEŘETNÝ VODOVODNÍ ŘAD
- STÁVAJÍCÍ VEŘETNÝ KANALIZAČNÍ ŘAD - NENACHÁZÍ SE V ZAJÍMOVÉM ÚZEMÍ
- ROZVODNÁ SÍŤ ZEMNÍHO PLYNU - NENACHÁZÍ SE V ZAJÍMOVÉM ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- PŘÍPOJKA A DOMOVNÍ PŘÍVOD EL. ENERGIE - STÁVAJÍCÍ
- PŘÍPOJKA A DOMOVNÍ PŘÍVOD VODOVODU - STÁVAJÍCÍ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, BUDE PO PROVEDENÍ NOVĚ DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, ZRUŠENA
- OPLODCENÍ
- ODVODŇOVACÍ ŽLABEK ACO - DRAIN

±0,00 STANOVENA V ÚROVNĚ STÁVAJÍCÍ PODLAHY PŘÍZEMNÍ OBJEKTU K BYDLENÍ č.p. 900, SOULSKÁ UL., DESNÁ

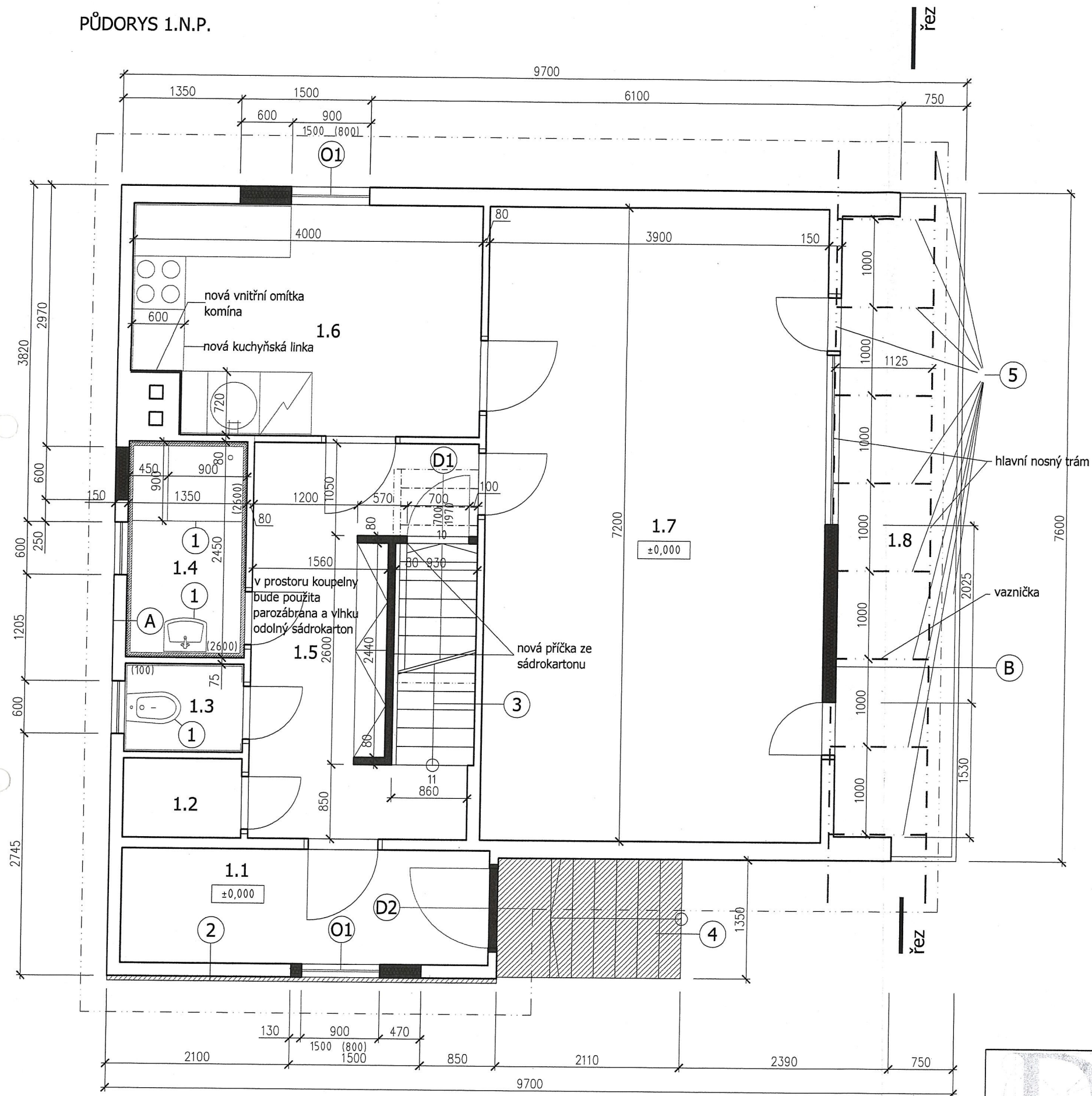
POZNÁMKY:

1. PŘED ZAČÁTKEM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÍČEN PRŮBĚH VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ NA STAVENISTI A NA TRASÁCH PŘÍPOJEK A DOMOVNÍCH PŘÍVODŮ K REKONSTRUOVANÉMU OBJEKTU.
2. BUDDU DODRŽENY PODMÍNKY VYTÁDŘENÍ SPRÁVCŮ A MAJITELŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.
3. DÁLE MUSÍ BÝT DODRŽENY BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY, KTERÉ PLYNOUT Z PROVEDENÝCH PRACÍ V OCHRANNÉ PÁSTI PODZEMNÍCH A NADZEMNÍCH VEDENÍ.
4. POD KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÍ PLOCHY MUSÍ BÝT VEDENÍ OCHRÁNĚNA DECHRANICEK.



ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: KRESLIL:			
BRUNCLIKOVÁ DANA			
ORRES: JABLONEC N. MĚST. ÚŘ: DESNÁ			
INVESTOR: POVOŘILABE S.P.	REKONSTRUKCE OBJEKTU č.p. 900		
NAZEV ARCE: VD SOULSKÉ			
OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 4	DATUM: 10/2017	FORMÁT: A4	ÚČEL: STUDIE
KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY	MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍS. VÝKRESU: 1/1	ČÍS. ZAKÁZKY:

PŮDORYS 1.N.P.



TABULKA MÍSTNOSTÍ

POL.	NÁZ. MÍST.	PLOCHA	VÝŠKA	PODL.	STĚNY	STROP
1.1	zádveř	5.46m ²	2.60m	linoleum	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.2	sklad	1.22m ²	2.60m	linoleum	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.3	wc	1.35m ²	2.60m	dlažba	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.4	koupelna	3.31m ²	2.60m	dlažba	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.5	chodba	11.51m ²	2.60m	linoleum	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.6	kuchyně	10.06m ²	2.60m	linoleum	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.7	pokoj	28.08m ²	2.60m	linoleum	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.8	terasa	10.43m ²	2.60m	ven. dlažba	ven. omítka	dřev. obklad

LEGENDA

nově navrhované konstrukce

nové konstrukce venkovních a vnitřních povrchů

nová tepelná izolace -minerální vlna

1 nové zařizovací předměty (sprchový kout, umyvadlo, wc)

2 nový venkovní smrkový obklad tl. 24mm, šířka 120mm (impreg.,mořeno)

3 na stávajícím schodišti vytvořit dřevěné podstupnice (ks 17, tl. 30mm, mořené)

4 ošetření stávajícího venkovního betonu nástupního schodiště (otěruvzdorná, mrazuvzdorná stěrka)

5 nově navržená nosná konstrukce (místo stávající lodžie) nosná konstrukce bude provázána se stávající nosnou konstrukcí, dimenze budou totožné se stávajícími dřevěnými konstrukcemi krovu (provázání se stávajícími nosnými konstrukcemi a kotvení bude před samotnou realizací konzultováno s projektantem/statikem)

A stávající konstrukce (vnější om, nosná kce.,)
parotěsná izolace
nosné sádrokartonové profily
sádrokarton (do mokrých provozů)

B vnější omítka barva dle stávající omítky (desky Lignopor+vnější omítka)
nosná dřevěná konstrukce (provázání se stávající nosnou kčí)
tepelná izolace -minerální vlna tl. 150mm
vnitřní dřevotř. desky (viz stávající obkladové desky)
malba

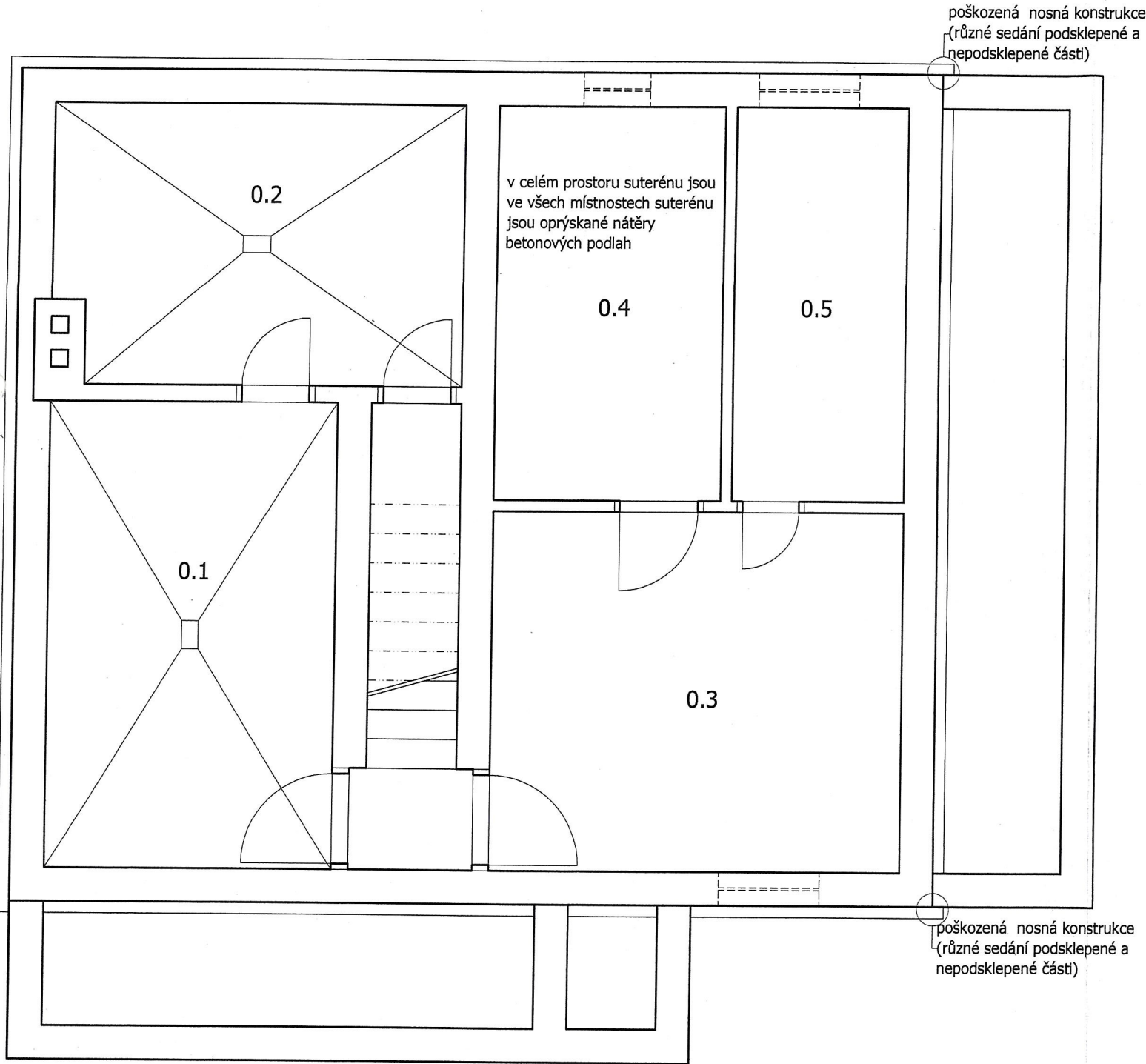
UPOZORNĚNÍ !!

Na celém objektu budou provedeny kompletně nové klempířské konstrukce (venkovní parapety u všech oken, svody, žlaby, okapy) -Tižn plech

Poškozené radiátory budou nově ukotveny (viz. kotvení stávajících radiátorů)

investor :	POVODÍ LABE S.P., ZÁVOD JABLONEC NAD NISOU	zak. číslo	D/03-001
vypracoval :	ING. J. JANDOUREK	datum	03/2003
zodp. projektant :	ING. ARCH. DAVID	stupeň	RDS
techn. kontrola :	ING. ARCH. DAVID	měřítko	1:50
akce :	SOUŠ - OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900		č. přílohy :
příloha :		PŮDORYS 1. NP NÁVRH	paré :
V Horkách 101/1 460 07 Liberec 7 tel.: 485 152 003		1.	6


PŮDORYS SUTERÉNU ANALÝZA

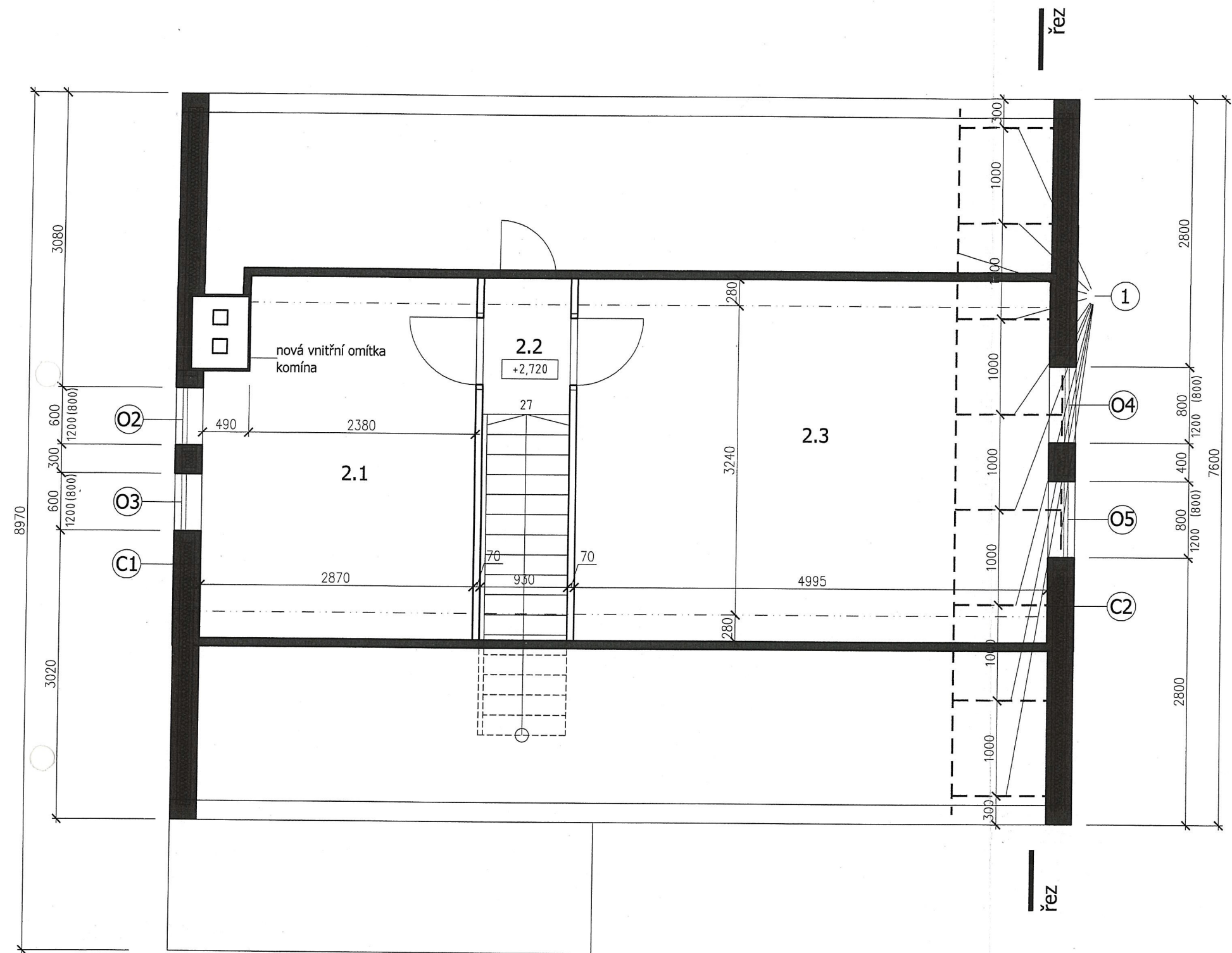


POL.	NÁZ. MÍST.	PLOCHA	VÝŠKA	POZN.
0.1	prádelna	10.71m2	2.20m	
0.2	kotelna	8.98m2	2.20m	
0.3	sklad	11.78m2	2.20m	
0.4	sklad	7.14m2	2.20m	
0.5	sklad	5.39m2	2.20m	

- 1 Objekt je naprosto nevyhovující z hlediska tepelně technických požadavků dle ČSN 730540.
- 2 Některé části nosných konstrukcí v objektu mohou být napadeny hnilobou (nosná kce. u koupelny, nosná kce. u venkovní lodžie)

DOKUMENTACE
SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

 PROJEKTOVÝ ATELIER DAVID V Horkách 101/1 460 07 Liberec 7 tel.: 485 152 003	investor :	POVODÍ LABE S.P., ZÁVOD JABLONEC NAD NISOU	zak. číslo	D/03-001
	vypracoval :	ING. JIŘÍ JANDOUŘEK	datum	03/2003
	zodp. projektant :	ING. ARCH. DAVID	stupeň	RDS
	techn. kontrola :	ING. ARCH. DAVID	měřítko	1:50
	akce :	SOUŠ - OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900		č. přílohy :
	příloha :	PŮDORYS SUTERÉNU ANALÝZA		paré :
			1.	6



TABULKA MÍSTNOSTÍ

POL.	NÁZ. MÍST.	PLOCHA	VÝŠKA	PODL.	STĚNY	STROP
2.1	pokoj	10.78m ²	2.25m	zatěž koberec	sádrokar	sádrokar
2.2	chodba	3.53m ²	2.25m	linoleum	sádrokar	sádrokar
2.3	pokoj	21.17m ²	2.25m	zatěž koberec	sádrokar	sádrokar

LEGENDA

nově navrhované konstrukce

nové konstrukce vnitřních a venkovních povrchů

nová tepelná izolace -minerální vlna

nově navržená nosná konstrukce (místo stávající lodžie) nosná konstrukce bude prováděna se stávající nosnou konstrukcí, dimenze budou totožné se stávajícími dřevěnými konstrukcemi krovu (provázání se stávajícími nosnými konstrukcemi a kotvení bude před samotnou realizací konzultováno s projektantem/statikem)

nový venkovní smrkový obklad tl. 24mm, šířka 120mm (impreg.,mořeno)
vodorovné laťování po 500mm (impregnované latě 40x60mm)
svislé laťování po 500mm (impregnované latě 40x60mm)
difúzní fólie (např. Tyvek, Gutafol, Jutafol)
nosná konstrukce
tepelné izolace -minerální vlna tl. 150mm (v šířce sloupku)
nosné sádrokartonové profily
sádrokarton

nový venkovní smrkový obklad tl. 24mm, šířka 120mm (impreg.,mořeno)
vodorovné laťování po 500mm (impregnované latě 40x60mm)
svislé laťování po 500mm (impregnované latě 40x60mm)
difúzní fólie (např. Tyvek, Gutafol, Jutafol)
nosná konstrukce (konzultace s projektantem/statikem viz stávající nosná konstrukce protilehlého štítu)
tepelné izolace -minerální vlna tl. 150mm (v šířce sloupku)
nosné sádrokartonové profily
sádrokarton


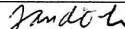


UPOZORNĚNÍ !!

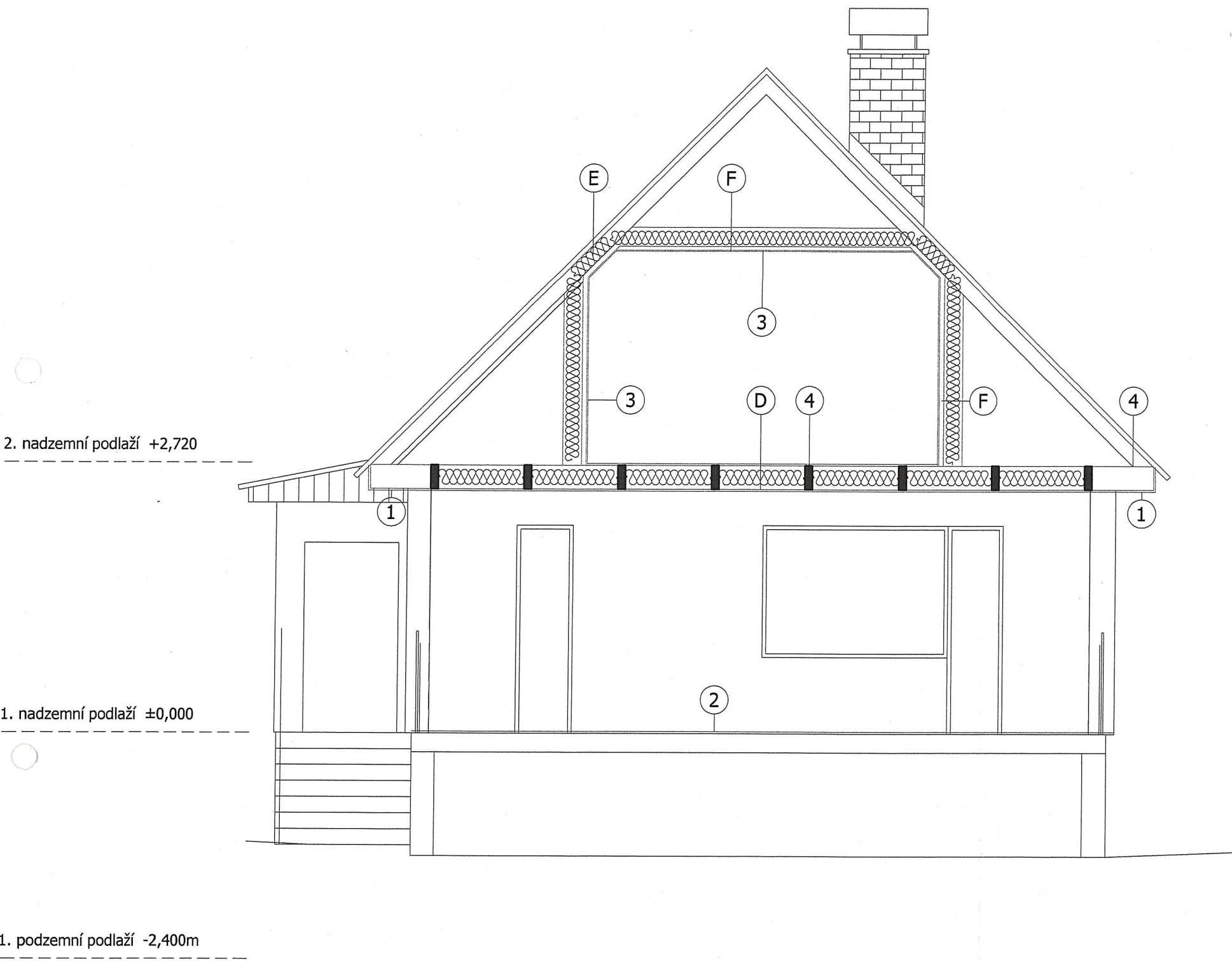
Na celém objektu budou provedeny kompletně nové klempířské konstrukce (venkovní parapety u všech oken, svody, žlaby, okapy, oplechování komína) -TiZn plech

Poškozené radiátory budou nově ukotveny (viz. kotvení stávajících radiátorů)

DOKUMENTACE

SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ


	investor :	POVODÍ LABE S.P., ZÁVOD JABLONEC NAD NISOU		zak. číslo	D/03-001
	vypracoval :	ING. J. JANĚK		datum	03/2003
	zodp. projektant :	ING. ARCH. DAVID		stupeň	RDS
	techn. kontrola :	ING. ARCH. DAVID		měřítko	1:50
akce :				č. přílohy :	paré :
SOUŠ - OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900				2.	
příloha :					
PŮDORYS 2. NP NÁVRH					



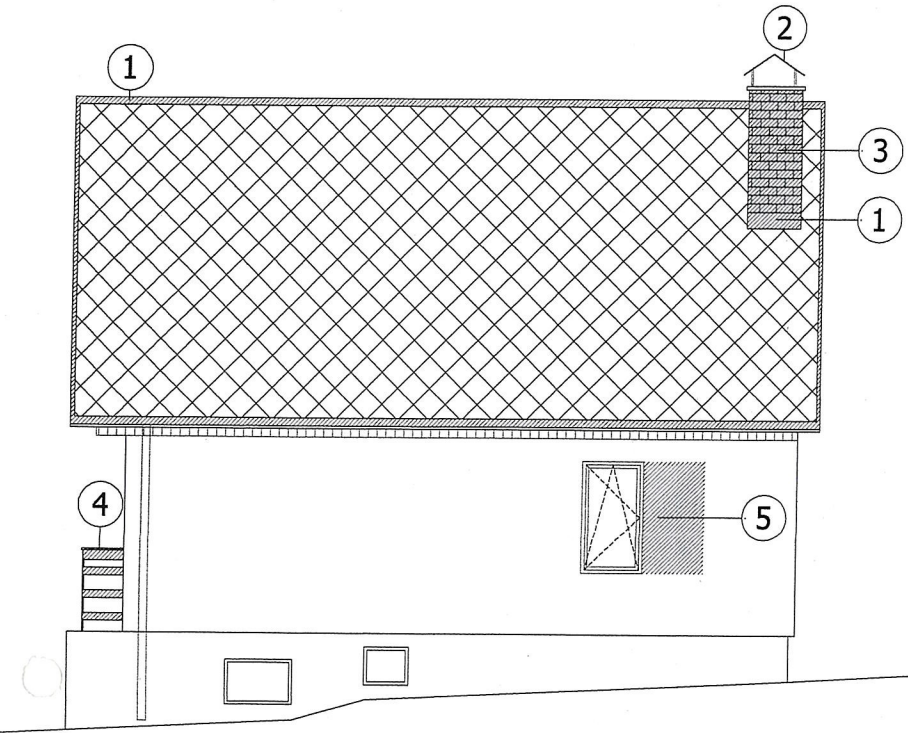
LEGENDA

- nově navrhované konstrukce
- nová tepelná izolace -minerální vlna
- 1 nová dřevěný venkovní obklad (smrk tl. 24mm, šířka 120mm impregnováno, mořeno)
- 2 nová venkovní dlažba
- 3 nosné sádrokartonové profily, sádrokarton
- nově navržená nosná konstrukce (místo stávající lodžie) nosná konstrukce bude provázána se stávající nosnou konstrukcí, dimenze budou totožné se stávajícími dřevěnými konstrukcemi krovu (provázání se stávajícími nosnými konstrukcemi a kotvení bude před samotnou realizací konzultováno s projektantem/statikem)
- 4
- D zátěžový koberec
- dřevoštěpkové desky 2x15mm
- nosná dřevěná konstrukce
- tepelná izolace tl 200mm v ploše současné stávající lodžie
- impregnované dřevěné latě (40/60mm)
- nový dřevěný podhled (smrk tl.24mm, šířka 120mm impregnovaný a mořený)
- E stávající krytina
- stávající dřevěné bednění
- vzduchová mezera
- stávající nosná konstrukce
- stávající tepelná izolace
- tepelné izolace tl. 150mm
- nosné sádrokartonové profily
- sádrokarton
- F nově navržená nosná konstrukce (místo stávající lodžie) nosná konstrukce bude provázána se stávající nosnou konstrukcí, dimenze budou totožné se stávajícími dřevěnými konstrukcemi krovu (provázání se stávajícími nosnými konstrukcemi a kotvení bude před samotnou realizací konzultováno s projektantem/statikem)
- stávající tepelná izolace
- tepelné izolace tl. 150mm
- nosné sádrokartonové profily
- sádrokarton

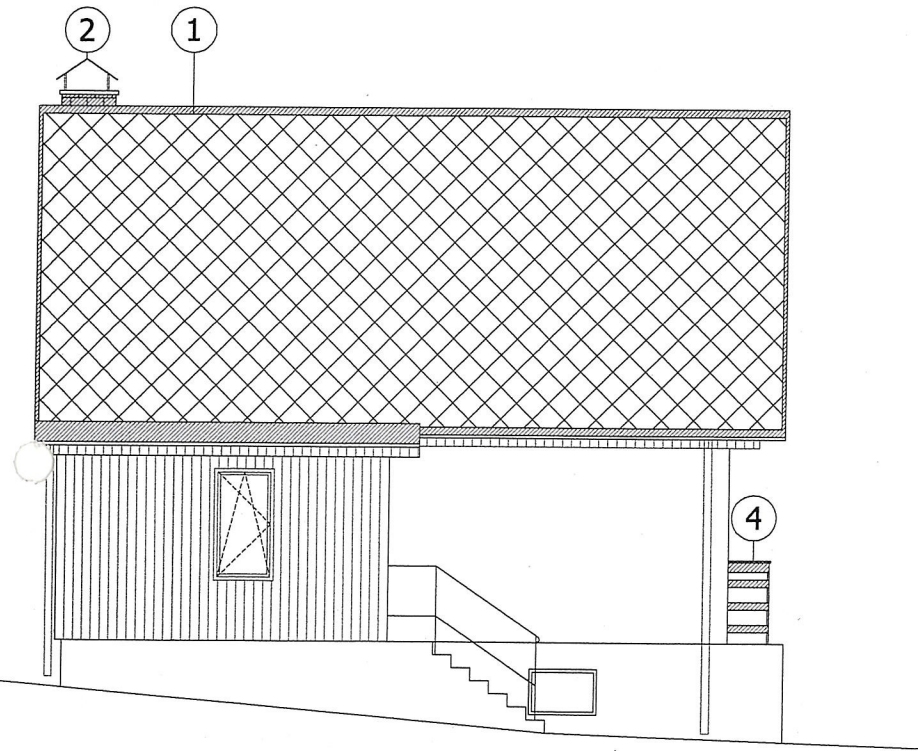
DOKUMENTACE
SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

 <p>PROJEKTOVÝ ATELIER DAVID</p> <p>V Horkách 101/1 460 07 Liberec 7 tel.: 485 152 003</p>	investor :	POVODÍ LABE S.P., ZÁVOD JABLONEC NAD NISOU	zak. číslo	D/03-001
	vypracoval :	ING. J. JANDOUREK	datum	03/2003
	zodp. projektant :	ING. ARCH. DAVID	stupeň	RDS
	techn. kontrola :	ING. ARCH. DAVID	měřítko	1:50
	akce :	SOUŠ - OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900		
příloha :			č. přílohy :	paré :
ŘEZ NÁVRH			3.	6

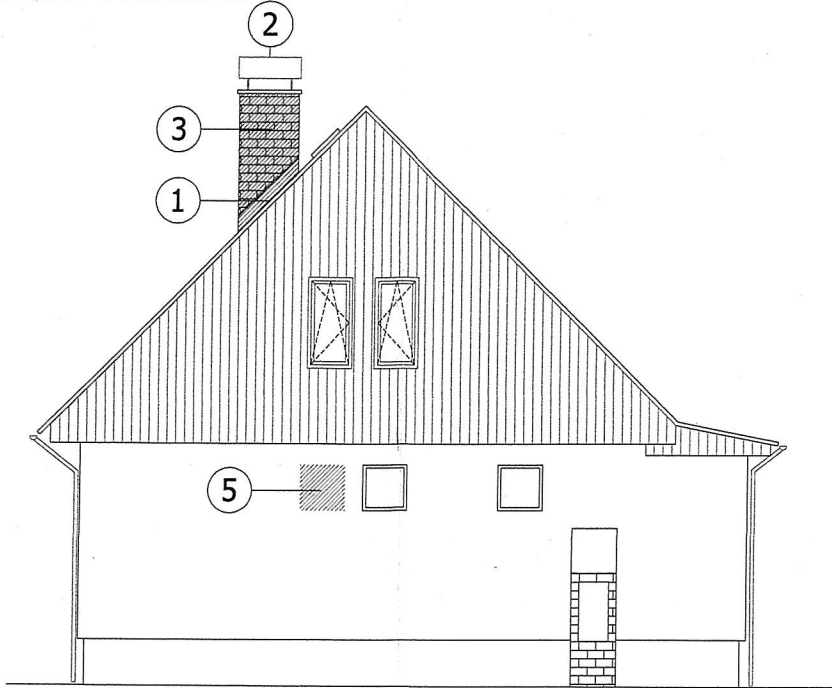
POHLED JIŽNÍ



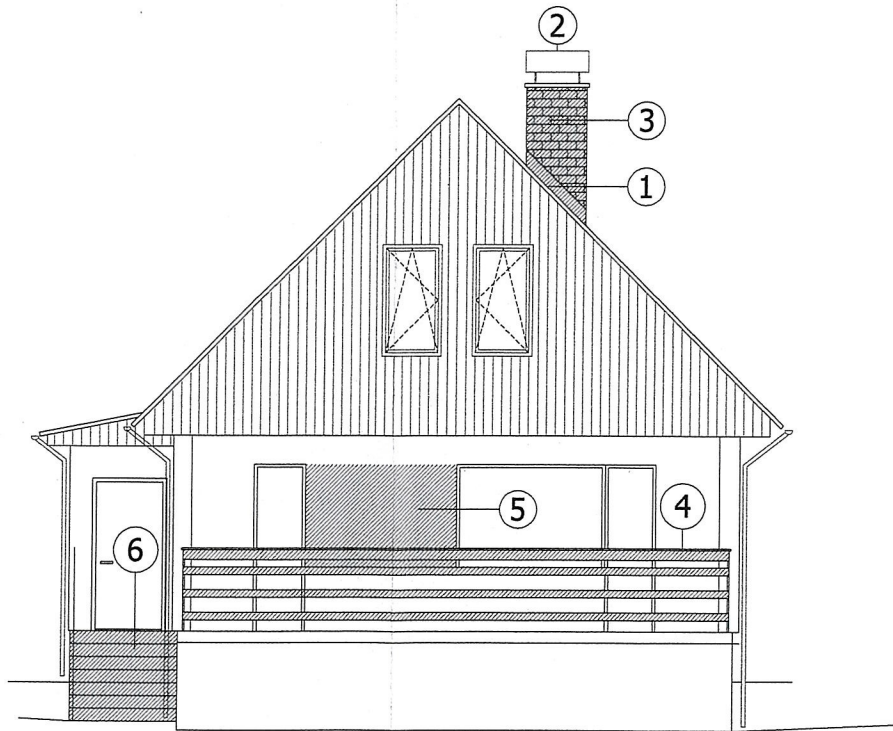
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA

- nové konstrukce
- nové konstrukce venkovních a vnitřních povrchů
- nové dřevěné obklady (smrk tl. 24mm, šířka 120mm, impregnováno, mořeno)
- 1 v místech nového provedení oplechování střechy (okapy, závětrné lišty, oplechování hřebene, oplechování komína) bude položena nová krytina (šablony cembit)
- 2 nový kryt komína
- 3 nově přespárovaný komín (cementová malta)
- 4 poškozené části venkovního dřevěného zábradlí budou nahrazeny (smrk tl. 24mm, šířka dle stávajícího zábradlí, impregnováno, mořeno viz stávající zábradlí)
- 5 nová vnější omítka (místo původních oken) barevnost, technologie viz stávající vnější omítka
- 6 ošetření stávajícího venkovního betonu nástupního schodiště (otěruvzdorná, mrazuvzdorná stěrka)

UPOZORNĚNÍ !!

Na celém objektu budou provedeny kompletně nové klempířské konstrukce (venkovní parapety u všech oken, svody, žlaby, okapy, závětrné lišty, oplechování hřebene, oplechování komína) -Tižn plech

DOKUMENTACE
SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

	investor :	POVODÍ LABE S.P., ZÁVOD JABLONEC NAD NISOU	zak. číslo	D/03-001
	vypracoval :	ING. J. JANDOUREK	datum	03/2003
	zodp. projektant :	ING. ARCH. DAVID	stupeň	RDS
	techn. kontrola :	ING. ARCH. DAVID	měřítko	1:100
	akce :	SOUŠ - OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900		
V Horkách 101/1 460 07 Liberec 7 tel.: 485 152 003			č. přílohy :	paré :
příloha :			4.	6
POHLEDY NÁVRH				

VÝCHOZÍ PODKLADY

- vizuální prohlídka (fotodokumentace)
- snímek katastrální mapy
- stávající stav objektu dodaný investorem
- posouzení stavebně technického stavu
rodinného domu, Soušská ul. čp. 900
Desná (zpracovatel posouzení Ing. Veselý Petr - statik)
- vyjádření o existenci podzemních popř. nadzemních vedení
- vyjádření SCHKO Jizerské hory





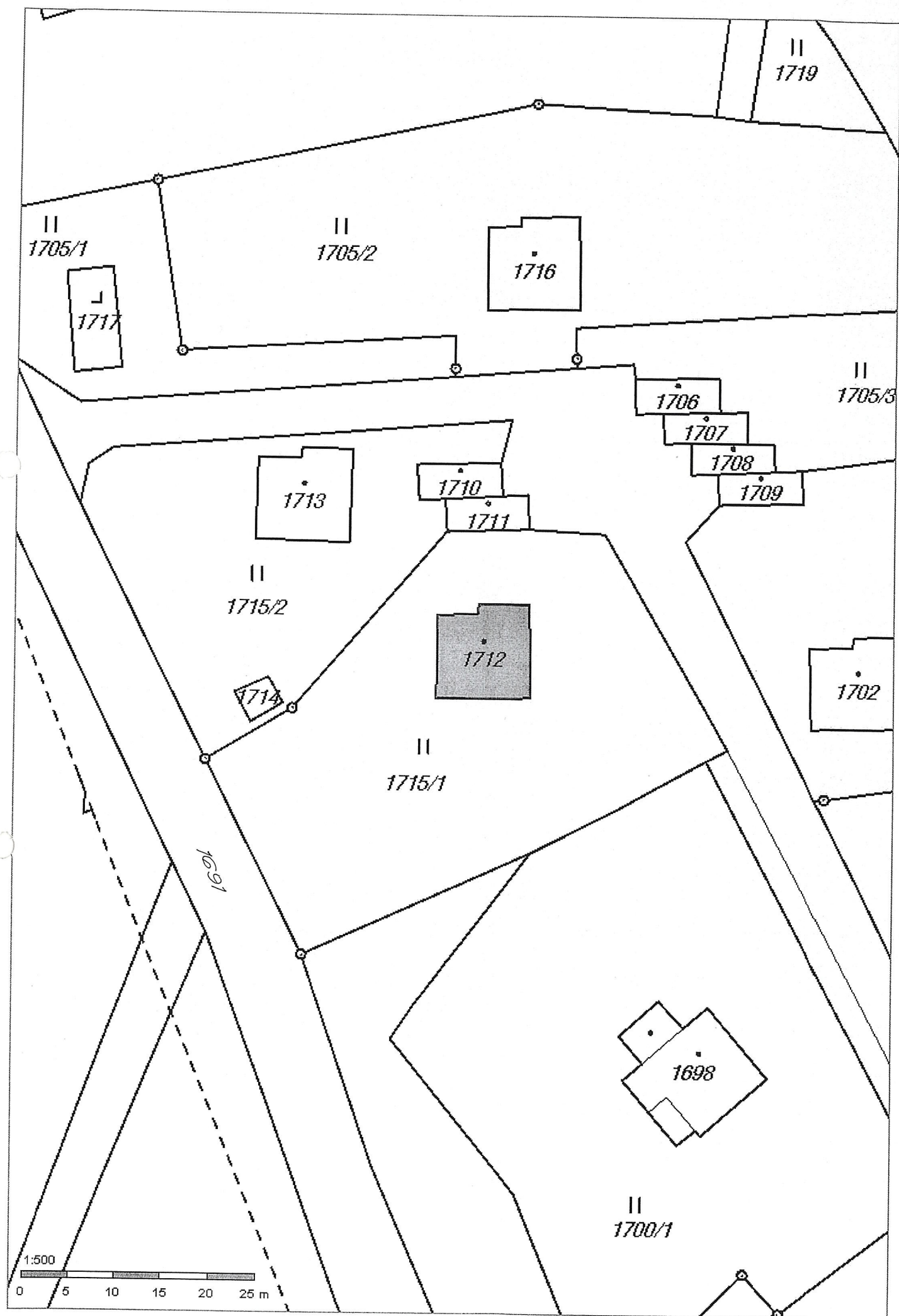


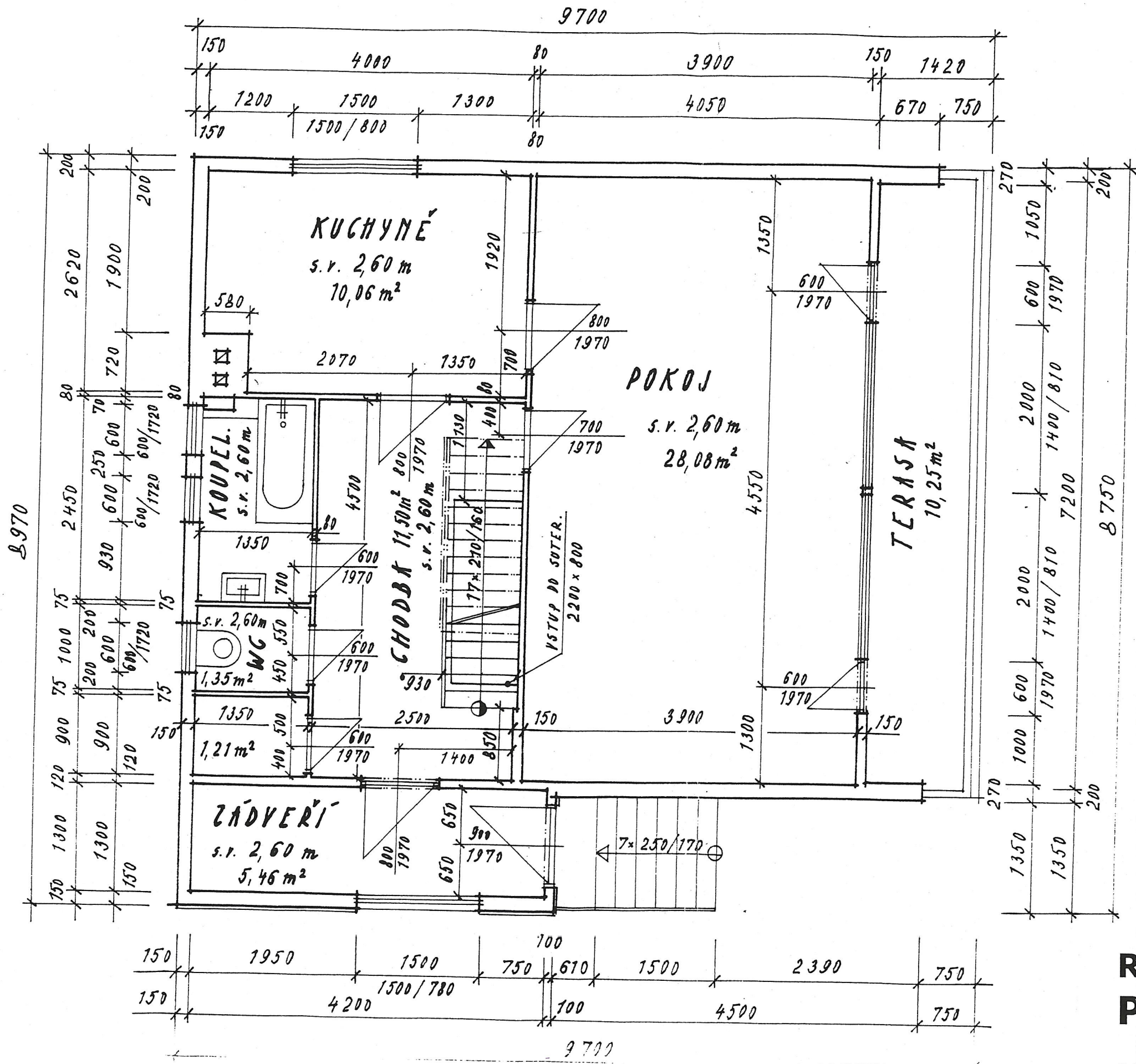
24/08/2017

24/08/2017





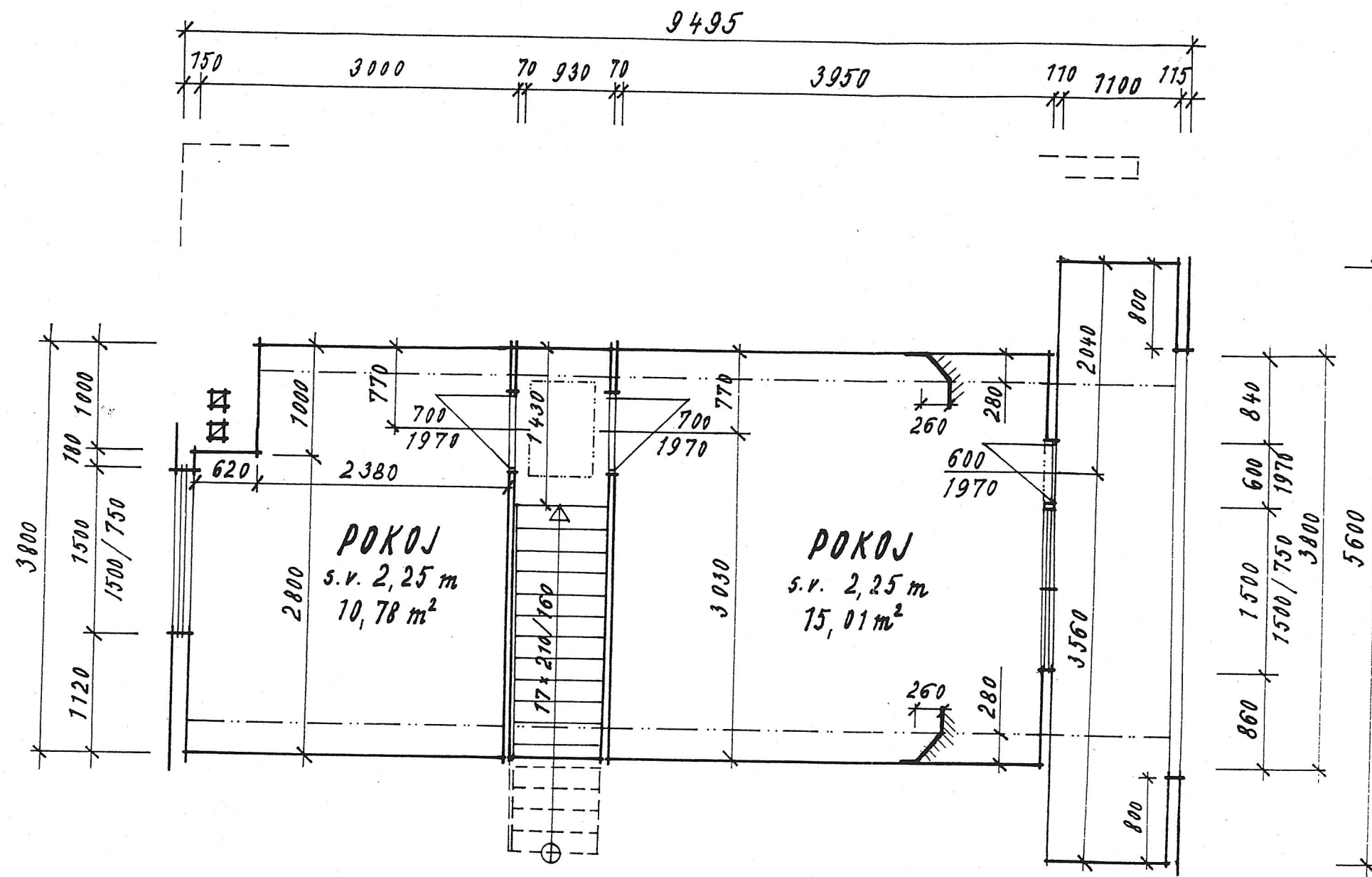




Ing. Karel Křivánek

RD SOUŠ, č. p. 900
PŮDORYS – 1. NP

M 1:50



Ing. Vondra

RD SOUŠ, č. p. 900
PŮDORYS - 2. NP

M 1:50

PŮDORYS – SUTERÉN

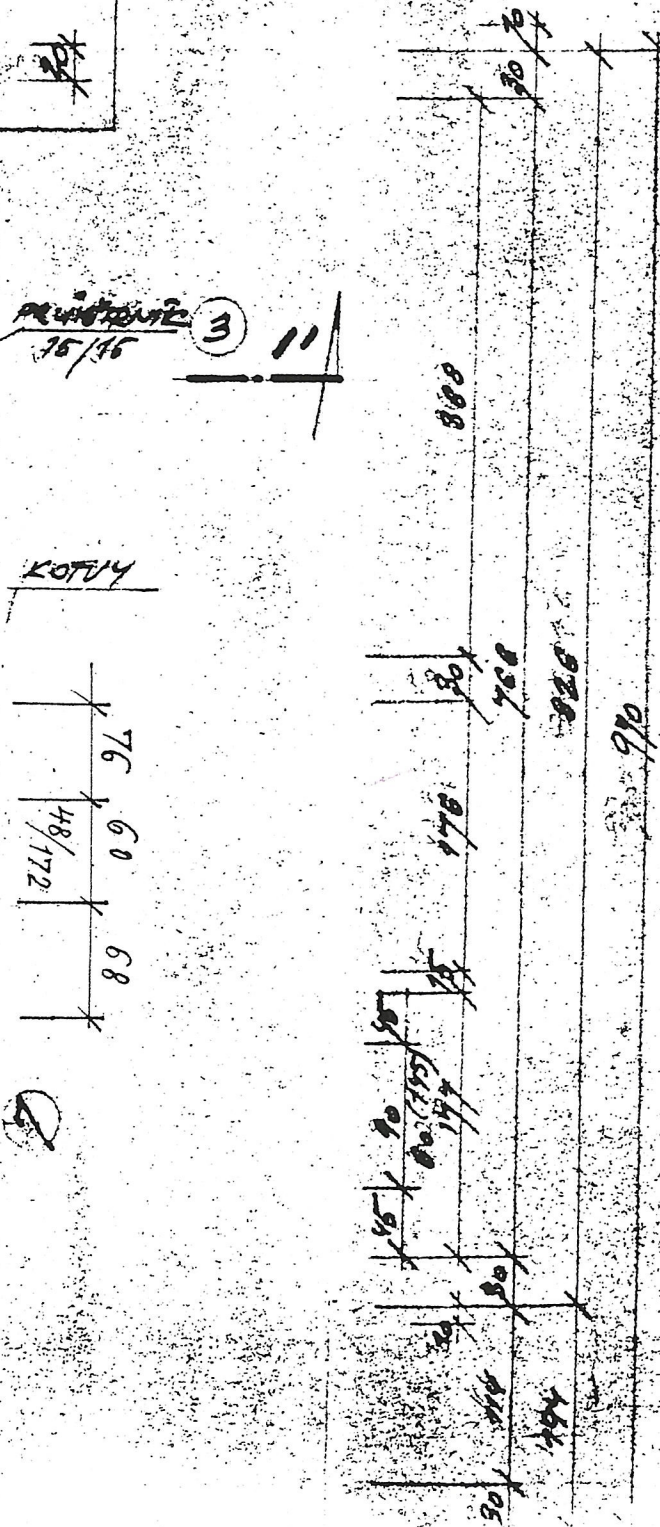
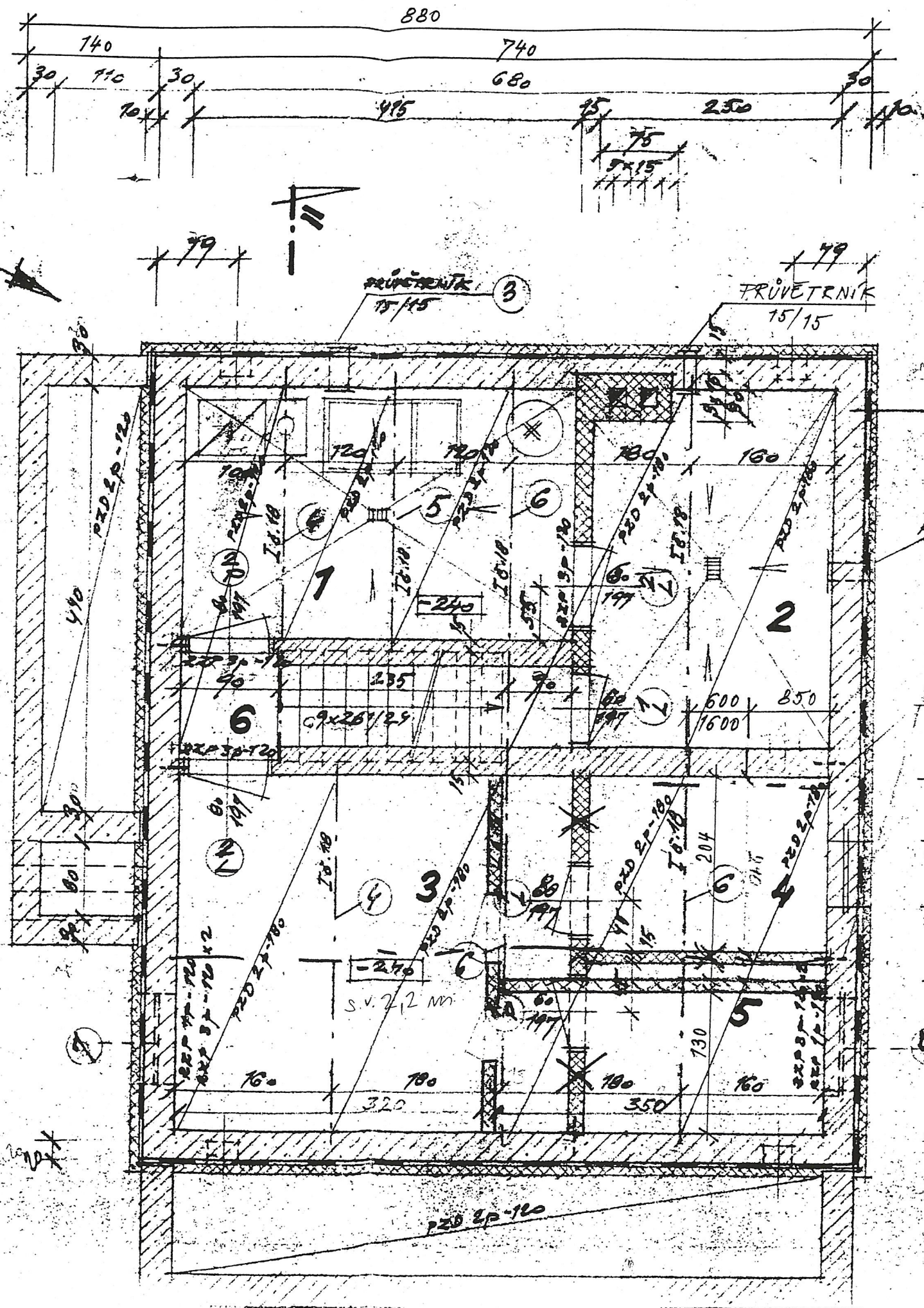
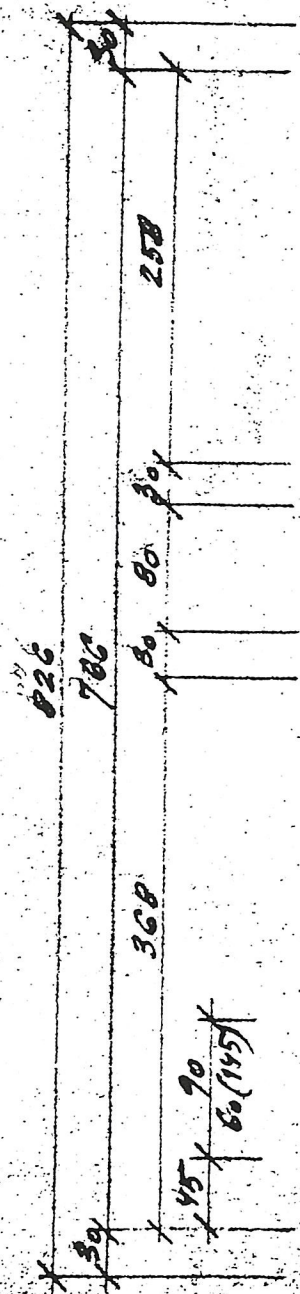
M 1:50

[illegible]

NECKY PEDACOVÉ 980/72

PRÁDELNOVÁ KAHNA KOTLOVA
11/624 C PSN 080585

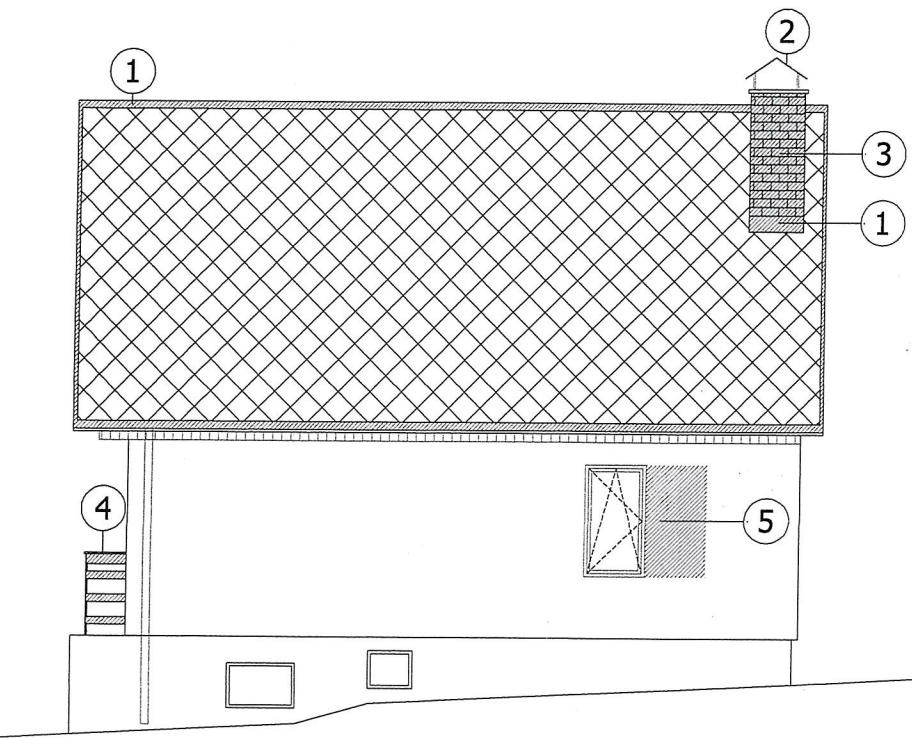
Nahrazení automatickou
pracovní Tatra mot.



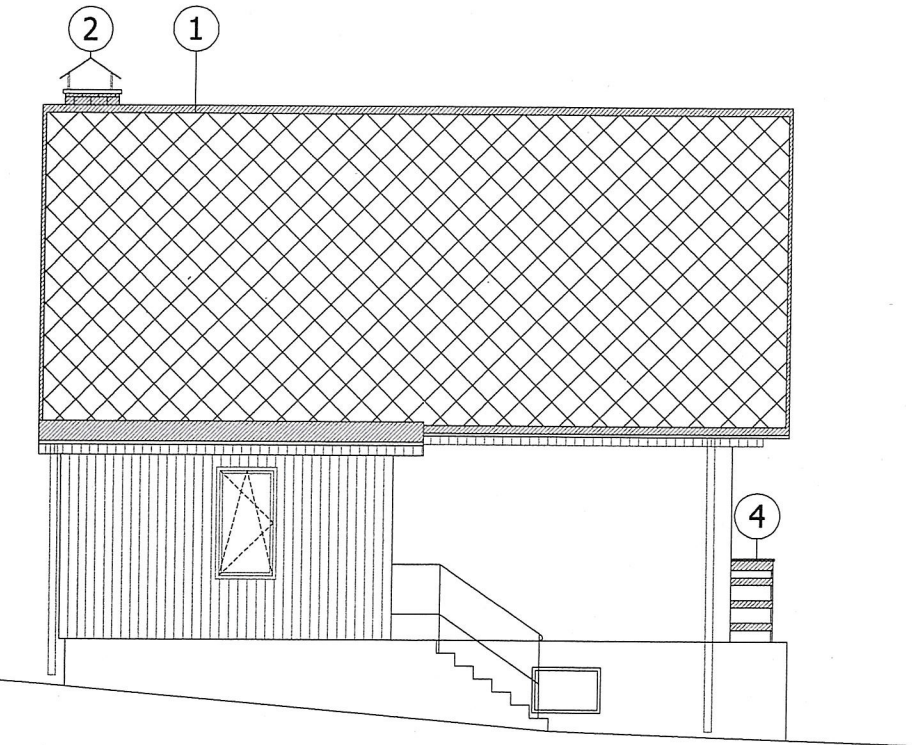
Mr. Peabody

CHOCOLATE PEANUTS 2 1000
ISOLATED 2x 150 (BENEFIT) + 8x 150
PROSTHETIC 3 125

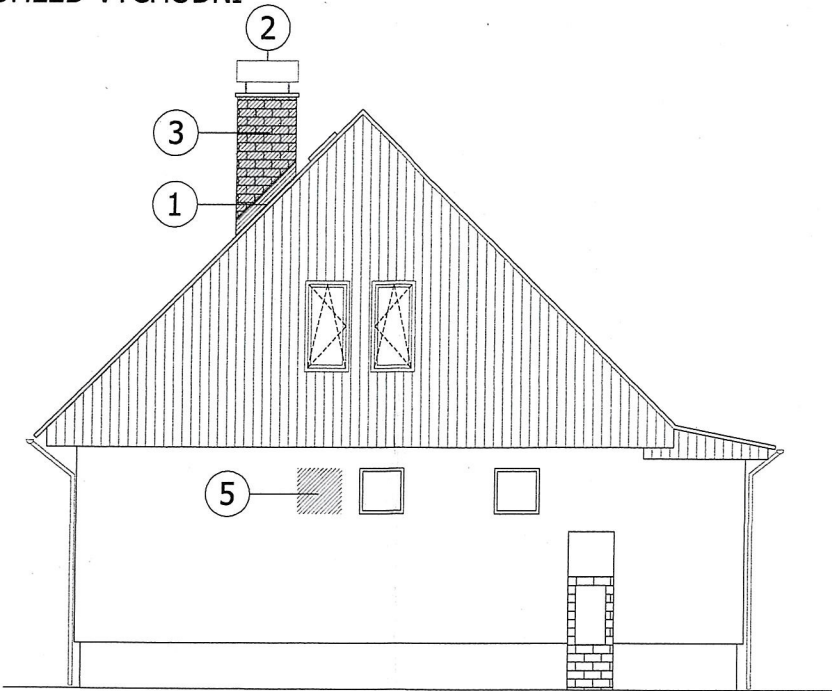
POHLED JIŽNÍ



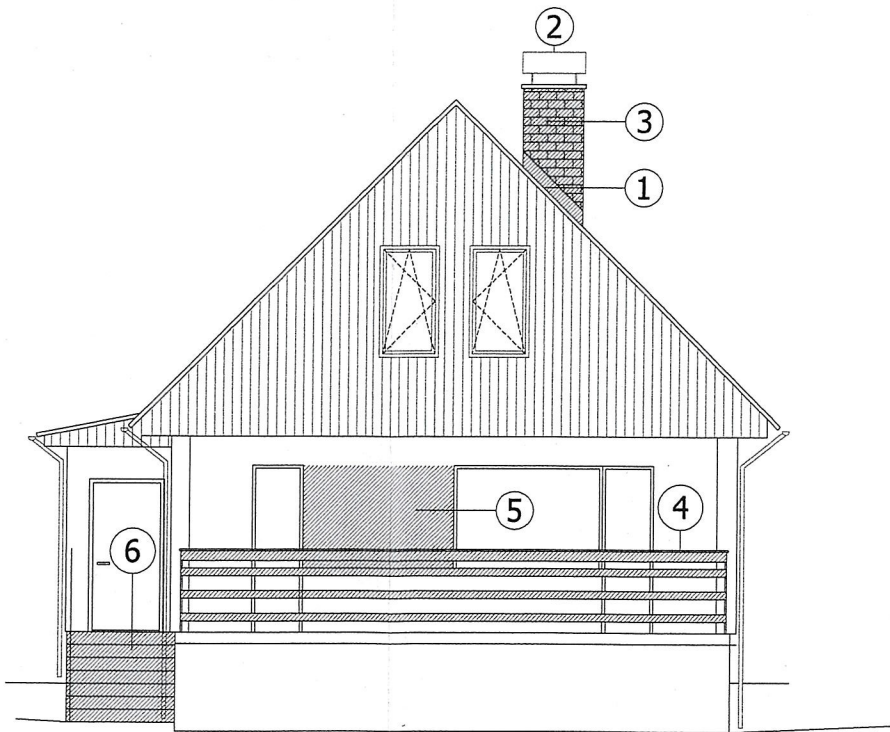
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA

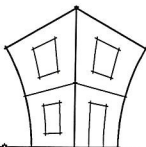
- nové konstrukce
- nové konstrukce venkovních a vnitřních povrchů
- nové dřevěné obklady (smrk tl. 24mm, šířka 120mm, impregnováno, mořeno)
- 1 v místech nového provedení oplechování střechy (okapy, závětrné lišty, oplechování hřebene, oplechování komína) bude položena nová krytina (šablony cembit)
- 2 nový kryt komína
- 3 nově přespárovaný komín (cementová malta)
- 4 poškozené části venkovního dřevěného zábradlí budou nahrazeny (smrk tl. 24mm, šířka dle stávajícího zábradlí, impregnováno, mořeno viz stávající zábradlí)
- 5 nová vnější omítka (místo původních oken) barevnost, technologie viz stávající vnější omítka
- 6 ošetření stávajícího venkovního betonu nástupního schodiště (otěruvzdorná, mrazuvzdorná stěrka)

UPOZORNĚNÍ !!

Na celém objektu budou provedeny kompletně nové klempířské konstrukce (venkovní parapety u všech oken, svody, žlaby, okapy, závětrné lišty, oplechování hřebene, oplechování komína) -TiZn plech

DOKUMENTACE
SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

	investor :	POVODÍ LABE S.P., ZÁVOD JABLONEC NAD NISOU		zak. číslo	D/03-001
	vypracoval :	ING. J. JANĚOUREK		datum	03/2003
	zodp. projektant :	ING. ARCH. DAVID		stupeň	RDS
	techn. kontrola :	ING. ARCH. DAVID		měřítko	1:100
akce :				č. přílohy :	paré :
SOUŠ – OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900					
V Horkách 101/1 460 07 Liberec 7 tel.: 485 152 003	příloha :	POHLEDY NÁVRH		4.	



Ing. Petr VESELÝ
statika - dynamika - geotechnika

adresa: 1. máje 1179, 511 01 Turnov, telefon: 603 865 488, E-mail: statika.vesely@seznam.cz

POSOUZENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU
RODINNÉHO DOMU
SOUŠSKÁ 900, DESNÁ

počet stran

7 A4

datum

říjen 2017

účel

posudek

investor

Povodí Labe s.p.

místo stavby

Desná - Souš

zodpovědný projektant

Ing. Petr Veselý

ÚVOD

Účelem tohoto posudku je zhodnocení stávající stavby rodinného domu č.p. 900 u vodní nádrže Souš. Toto posouzení bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí vlastníka objektu zdali objekt rekonstruovat nebo ho strhnout a postavit nový.

Pro účely posudku byla k dispozici část původní dokumentace stavby a zaměření stávajícího stavu. Žádné sondy do konstrukcí ani zkoušky materiálů nebyly prováděny.

POUŽITÉ PODKLADY A NORMY

- Vlastní prohlídka na místě, říjen 2017
- Část původní dokumentace podzemního podlaží
- Zaměření stávajícího stavu

POPIS OBJEKTU

Objekt pochází z druhé poloviny dvacátého století. Stavba obdélníkového půdorysu 9,0 x 9,7 m má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Zastřešení je sedlovou střechou. Konstrukce podzemního podlaží je tvořena obvodovými stěnami z prostého betonu tloušťky 300 mm s vnitřními zděnými stěnami. Zastropení podzemního podlaží je z ocelových nosníků, mezi které jsou vloženy PZD desky. Založení je plošné pomocí pasů z prostého betonu.

Nadzemní podlaží a podkroví bylo provedeno jako systémová dřevostavba z kompletizovaných dřevěných panelů. Panely mají obvodový dřevěný rám z hraněného profilu, který je z vnitřní strany opláštěn dřevotřískovou deskou, z vnější strany bylo opláštění různé, dle použitého systému. Některé vnější desky obsahovaly i azbestová vlákna. Mezi deskami je vložena čedičová vata. Stropní konstrukce a konstrukce stropu je dřevěná ze sbíjených nosníků.

POPIS TECHNICKÉHO STAVU

Nosná konstrukce stavby nevykazuje žádné poruchy, které by bezprostředně ohrožovaly její únosnost nebo stabilitu. Konstrukce vykazuje některé drobné poruchy. Jedná se především o trhliny v obvodové konstrukci suterénních stěn. Jedná se o trhliny dvojího typu. Jednak trhliny, které vznikly již při stavbě vlivem smrštění betonu. Tyto trhliny nijak neovlivňují únosnost objektu, jedná se spíše o trhliny estetické. Dále jsou to potom trhliny na styku podzemního podlaží a základů terasy, které jsou

způsobeny nerovnoměrným sedáním z důvodu nestejně hloubky založení suterénu a terasy. Dále jsou to drobné trhliny patrné na fasádě mezi dřevěnými panely, kde buď došlo k únavě styku jednotlivých panelů nebo již při provádění nebyly styky správně provedeny.

V místě terasy je patrné, že zvláště při sněhové pokrývce dochází k zatékání vody z terasy do obvodové stěny. Jedná se o typické místo poruch těchto staveb, kde mnohdy bývají spodní části těchto panelů uhnílé.

Celkový technický stav odpovídá stáří objektu a prováděné údržbě. Veškeré konstrukce a zařízení jsou původní kromě některých oken, které jsou osazeny izolačním dvojsklem. Eternitová střešní krytina je v současné době již dožilá. Tloušťka izolací v obvodových stěnách, střeše a v podlaze nad suterénem neodpovídá požadavkům stávajících norem. To samé platí i o požadované zvukové neprůzvučnosti obvodových stěn a stropu.

V minulých desetiletích byla i několikrát upravena – zpřísněna norma zatížení sněhem. Lze tedy oprávněně, i s ohledem na lokalitu předpokládat, že stávající konstrukce střechy nevyhoví na dnes požadované zatížení sněhem a nové přetížení o přidané zateplení.

REKONSTRUKCE

Rekonstrukce objektu je možná za následujících předpokladů. Nebude měněn tvar oken a dalších otvorů tak, aby do konstrukce panelů dřevostavby nebylo zasahováno. Bude provedena prohlídka panelů v místě osazení na podzemní podlaží zvláště pak u terasy, zdali v těchto místech nedošlo k hnilobě či dalšími poškození nosných prvků panelů vlivem zvýšené vlhkosti. Bude provedeno zesílení nosné konstrukce střechy s ohledem na dnes platné zatížení sněhem a přetížení od přidaného zateplení. Bude provedeno celkové zateplení objektu. Kotvení zateplení je nutné provést podle certifikovaného systému zateplení pro starší panelové dřevostavby např. podle doporučeného postupu RD Rýmařov.

NOVOSTAVBA

Realizace novostavby je také možná. Stávající podzemní podlaží včetně založení je dostatečně únosné, takže je možné stávající dřevostavbu strhnout a na jejím místě provést novostavbu ať už v podobě nové dřevostavby jakéhokoli systému nebo i zděnou stavbu.

ZÁVĚR

Stávající stavbu je možné rekonstruovat ve stávajícím dispozičním uspořádání obdobně, jako byly opraveny okolní stavby se stejnou konstrukcí. Při případné rekonstrukci je nutné počítat se zesílením nosných prvků střechy, pravděpodobně i sanací – výměnou části uhnílych panelů především v prostoru terasy. Při zateplování je nutné počítat s náročnějším uchycením zateplovacího systému na obvodové stěny. Rekonstrukce bude pravděpodobně o něco levnější než případná novostavba. Novostavbou ale vznikne stavba současného jak dispozičního tak i materiálového standardu s plně vyřešenými detaily tepelných mostů a podobně, které nelze u rekonstrukce nikdy stoprocentně vyřešit. Navíc stávající konstrukce dřevěných panelů mohou v sobě obsahovat zdravotně závadné látky jako formaldehyd či azbest, jejichž množství při utěsnění objektu novým zateplením a okny může vést k překročení hygienických norem.

Levnější rekonstrukce, která bude zahrnovat zateplení objektu, výměnu oken, krytiny a úpravy hygienického zařízení, lze považovat spíše za opravu, která prodlouží životnost stavby o 15 – 20 let. Případnou novostavbou bude proveden objekt s životností zcela jistě přesahující 50 let.

Říjen 2017

Vypracoval Ing. Petr Veselý



PŘÍLOHA

Celkový pohled na objekt



Trhlina styku podzemního podlaží a základu terasy



Smršťovací trhlina suterénu



Trhlina mezi obvodovými panely



Zatékání do obvodové stěny v místě terasy





Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **01.11.2017**
Naše značka: **SCVKZAD10997**
Vyřizuje: **Ing. Radka Tůmová Fenclová**
Datová schránka: **f7rf9ns**
Telefon: **840 111 111**
E-mail: **info@scvk.cz**
Datum: **01.11.2017**

Adresa žadatele:
Dana Brunclíková
33
51263 Tatobity

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	VD Souš, rekonstrukce objektu čp.900
Účel vyjádření:	Existence zařízení ve správě SČVK
Zájmové území:	Okres: Jablonec nad Nisou
	Obec: Desná
	Část obce, ulice, č.p.: Desná III, Soušská, 900
Žadatel:	Dana Brunclíková
Tel., e-mail	731510870, brunclikova.33@seznam.cz
Investor:	neuvedeno
Adresa, tel., e-mail	neuvedeno
Projektant:	neuvedeno
Vlastník dotčené IS	SVS
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

Vodovodní řad DN<500

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených přede nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zakres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případně jakkoliv dále využívána.

Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na: tel. 840 111 111; info@scvk.cz



Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
170

Ing. Radka Tůmová Fenclová
manažer útvaru TPČ OZ Liberec

Příloha:

1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



ŽADATEL

Dana Brunclíková

NAŠE ZNAČKA

0100828434

VYŘÍZENO DNE

01.11.2017

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100828434 ze dne 01.11.2017 o sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 01.05.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

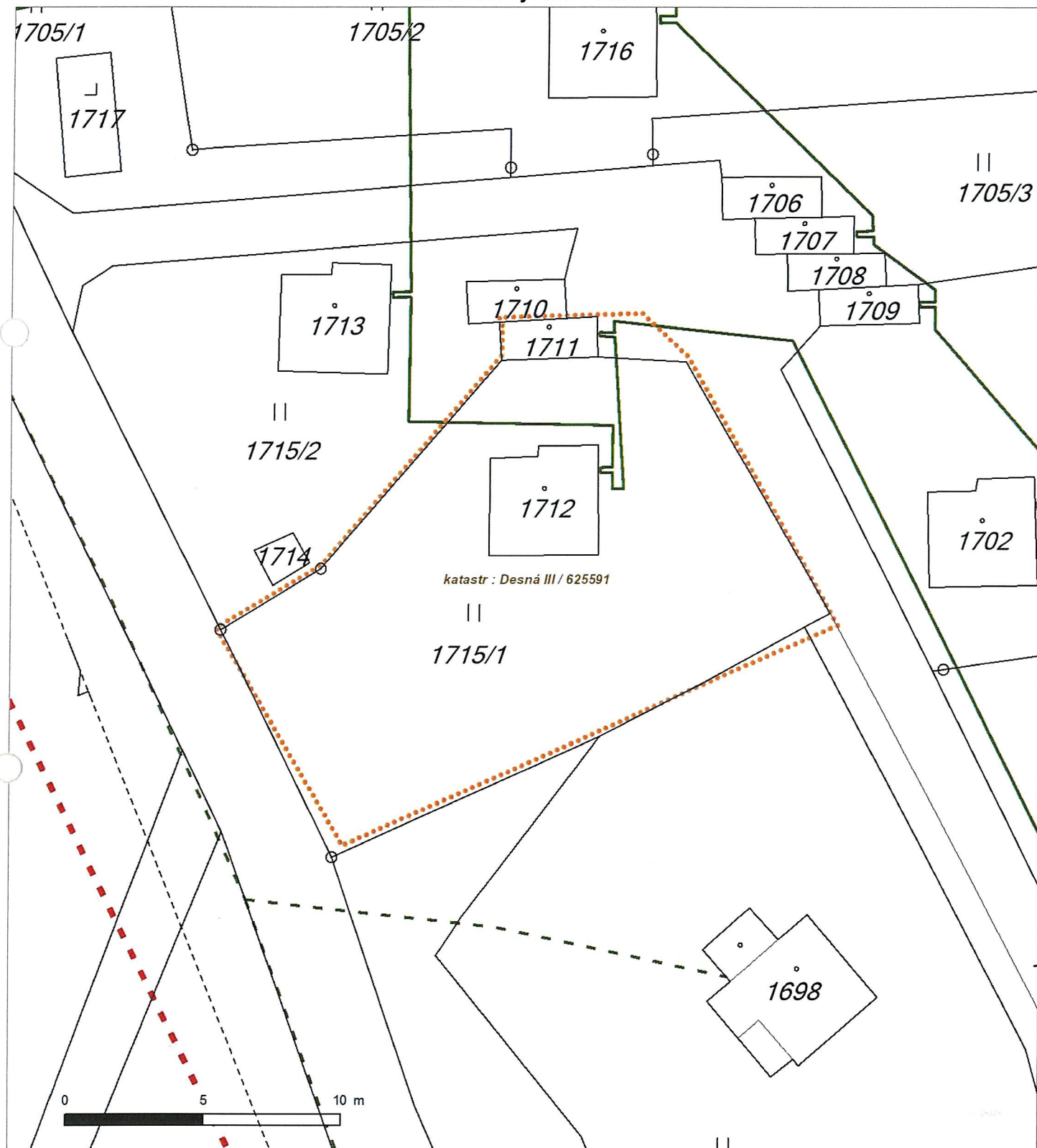
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0100828434.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

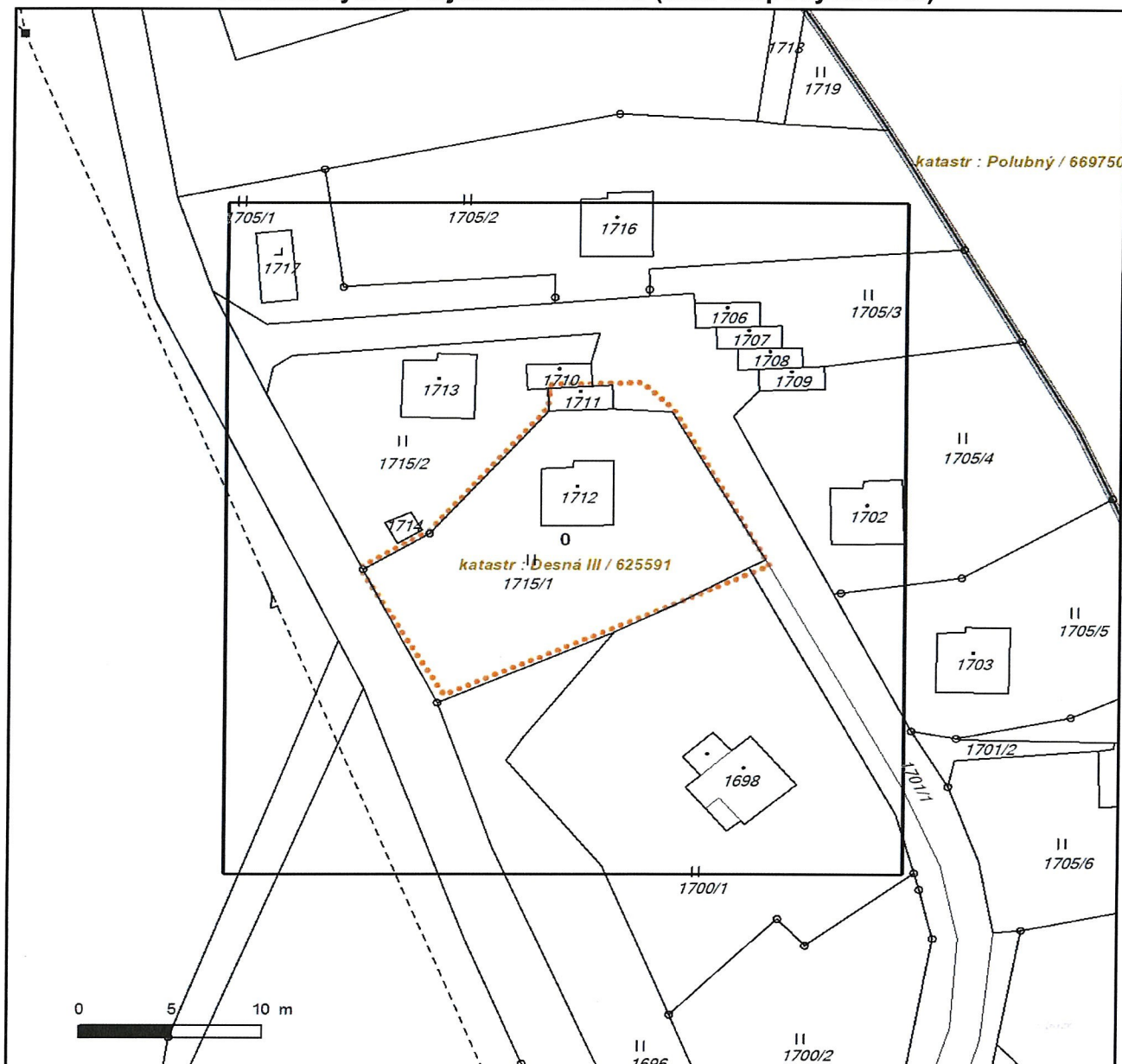


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100828434.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



ŽADATEL

Dana Brunclíková

NAŠE ZNAČKA
0200670227

VYŘIZUJE / LINKA
841 842 843

VYŘÍZENO DNE
01.11.2017

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900**

Účel: **Sloučené územní a stavební řízení**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200670227 ze dne 01.11.2017, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 01.11.2018.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem



Telco Pro Services, a. s.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4
IČ: 291 48 278
(16)

Jiří Cimpel

Telco Pro Services, a. s.

Přílohy

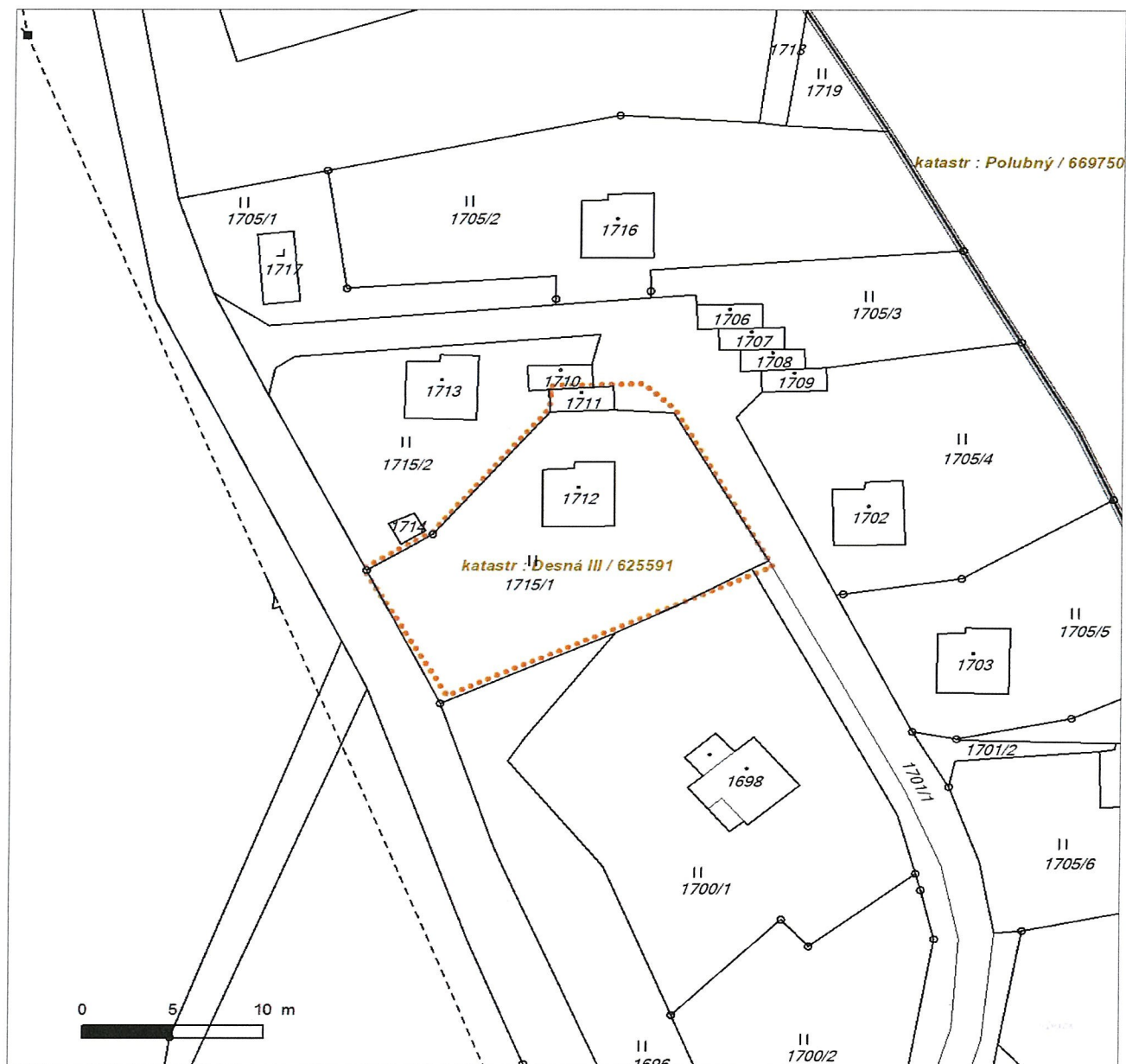
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0200670227.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ | Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ ■ ■ | Radioreléový spoj vzduch |
| — — — — — | Podzemní optické vedení | | Zájmové území |
| - - - - - | Nadzemní metalické vedení | ===== | Hranice katastrálního území |
| ===== | Podzemní metalické vedení | | |

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 757492/17

Číslo žádosti: 0117 013 183

Důvod vydání Vyjádření: Spojené územní a stavební řízení

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 1. 11. 2019.

Žadatel	Dana Brunclíková	
Stavebník	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, 50003	
Název akce	VD Souš, rekonstrukce objektu čp.900	
Zájmové území	Okres	Jablonec nad Nisou
	Obec	Desná
	Kat. území / č. parcely	Desná III

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 757492/17

Číslo žádosti: 0117 013 183

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek, e-mail: petr.jezek@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 757492/17

Číslo žádosti: 0117 013 183

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 1. 11. 2017.



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Příloha k *Vyřádění* 757492/17

Číslo žádosti: 0117 013 183

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 413 278 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Kapras Jiří, nám. Nerudovo 120 Liberec, mail: jiri.kapras@cetin.cz.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO VD Souš, rekonstrukce objektu čp.900 trasa *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*“ Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutně pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k Vyjádření 757492/17

Číslo žádosti: 0117 013 183

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238463709 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

ARANEA NETWORK a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: 5.května 16, 252 41 Dolní Břežany - pobočka Liberec, Dubice 453, 463 12 Liberec

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

kontakt: Jaroslav Forejt, mobil: 775753197, e-mail: jaroslav.forejt@araneanetwork.cz

COM PLUS CZ, a.s.

se sídlem: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9

IČ: 25772104

DIČ: CZ 25772104

kontakt: Help Desk, tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz

FEM - Miloš Fejfar

se sídlem: Lužany 209, 507 06 Lužany

IČ: 01735977

DIČ:

kontakt: Miloš Fejfar, mobil: 602483031, e-mail: fejfarmilos@seznam.cz

Miroslav Forchtner

se sídlem: Vinice ev.č.4, 294 41, Dobruška

IČ: 74794850

DIČ: CZ560110/0307

kontakt: Miroslav Forchtner, mobil: 606936150, e-mail: ofim@seznam.cz

Otto Švestka

se sídlem: Jablonec nad Nisou, Josefa Hory 4080/23, PSČ: 466 04

IČ: 13365924

DIČ:

kontakt: Otto Švestka, mobil: 724257371, e-mail: otto.svestka@gmail.com

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Jiří Jedlička, mobil: 602 297 018, e-mail: jjedlicka@sitel.cz

TETA s.r.o.

se sídlem: Klášská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 47785781

DIČ: CZ 47785781

kontakt: Rostislav Zumr, mobil: 605200035, e-mail: rostislav.zumr@teta.eu,
Jiří Smíšek, mobil: 605200027, e-mail: jiri.smisek@teta.eu

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

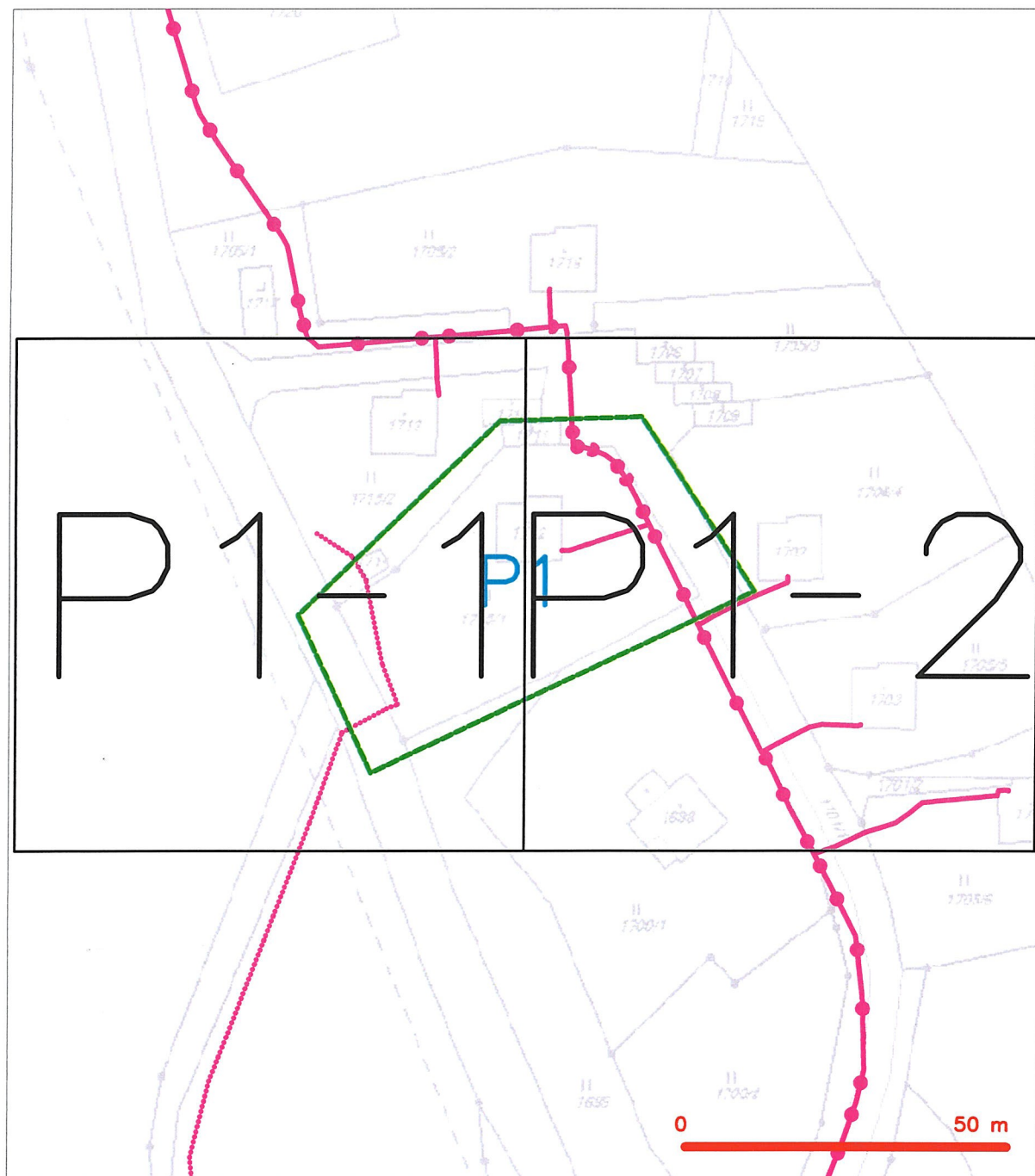


LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

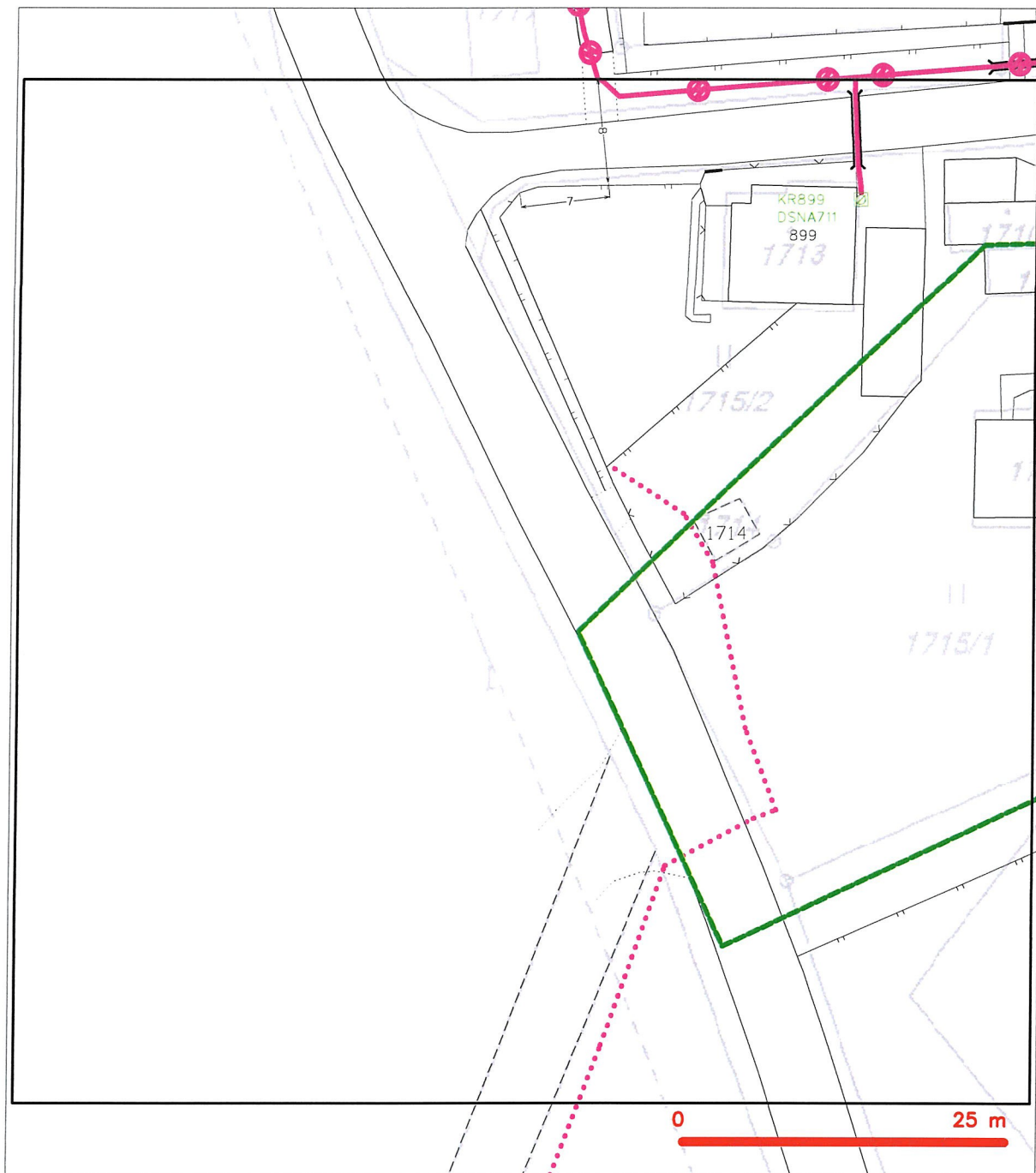
- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí

- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozovaná síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod






Příloha k Vyjádření č.j.: 757492/17

Číslo žádosti: 0117 013 183

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- hranice rájmového územi k vyjádření
 NN přípojka, území s NN přípojkou CETIV
 zameraný průběh metalického kabelu
 zameraný průběh optického kabelu, HDPE trubky
 nebo souběh optického a metalického kabelu
 nezameraný průběh metalického kabelu
 nadzemní síť cizí

-
- nerozměřitelný příruba optického kabelu, HDPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu
 - radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
 - podzemní síť
 - neprůvazované síť
 - podzemní síť cizí
 - síť s NN
-
- kolektor, kabelovod

Příloha k Vyjádření č.j.: 757492/17

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



- hranice zájmového území k vyjádření
NN přípojky, území s NN přípojkou CETIV
zamerény průběh metalického kabelu
zamerény průběh optického kabelu, HDPE trubky
nebo souběh optického a metalického kabelu
nezamerény průběh metalického kabelu
nadzemní síť cizí

- [illegible]

Dana Brunclíková
Žlábek č.p. 33
51263 Tatobity

naše značka
5001614605

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
01.11.2017

Věc:

VD Souš, rekonstrukce čp.900

K.ú. - p.č.: Desná III

Stavebník: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GridServices, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

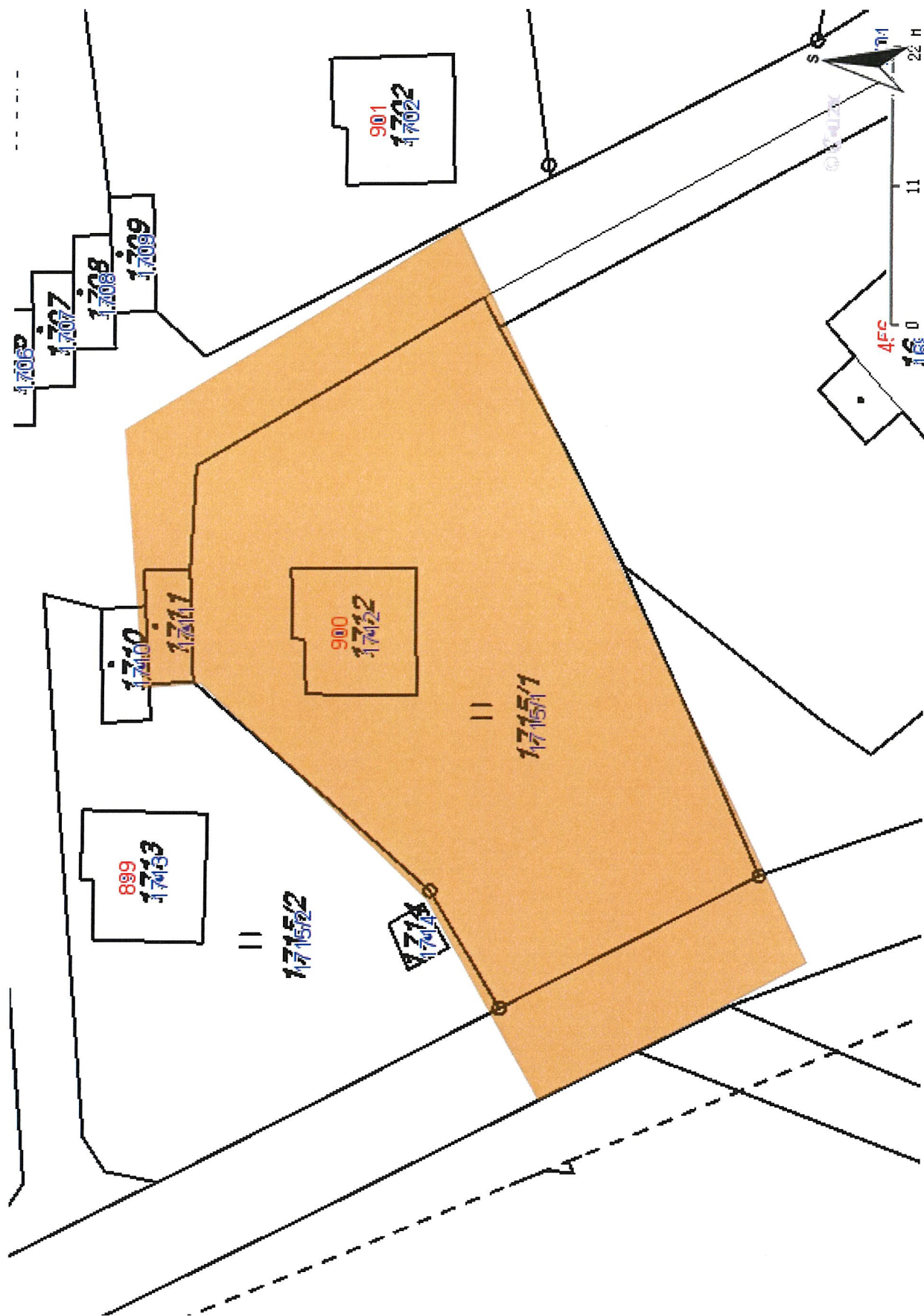
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001614605 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápíčka
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Provozovatel D5: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové. K.ú.: Desná III.



Legenda:

	linie
	plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



Brunclikova.33@seznam.cz

1. 12. 2017, 10:44

Komu: jana.mejzrova@nature.cz ▼

✉ Re: Odpověď: Investiční záměr - předběžné vyjádření



Dobrý den.

Zase moc děkuji za rychlé vyřízení. Předpokládala jsem, že prostor před garáží bude otevřený, jenom zastřešený, aby se lépe přešlo z garáže do domu pod střechou.

Na shledanou. Brunclíková Dana

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Mejzrova <jana.mejzrova@nature.cz>

Komu: Brunclikova.33@seznam.cz

Datum: 29. 11. 2017 13:34:10

Předmět: Odpověď: Investiční záměr - předběžné vyjádření

Dobrý den,

takto je to určitě možné. Jen dotaz u garáže na rohu bude sloupek a prostor před garáží pod střechou bude volný? Děkuji.

Přeji pěkný den

Ing. arch. Jana Mejzrová

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Regionální pracoviště Liberecko

oddělení Správa CHKO Jizerské hory

U Jezů 10, 460 01 Liberec 4

tel. 482 428 995, 724 314 428

územní plánování, krajinný ráz

Od: <Brunclikova.33@seznam.cz>

Komu: <jana.mejzrova@nature.cz>

Datum: 28.11.2017 08:19

Předmět: Investiční záměr - předběžné vyjádření

Dobrý den.

Před časem jsem Vás žádala o předběžné vyjádření ke zpracovávanému investičnímu záměru na rekonstrukci objektu k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná, p.p.č. 1712 - stavební, k.ú. Souš. Investorem je Povodí Labe s.p. Ještě jednou děkuji za rychlé vyřízení předchozího vyjádření.

V průběhu času jsem, ale vymyslela další variantu řešení výše uvedené akce, která se

investorovi líbí nejvíce a mě též. Tak jsem Vás chtěla požádat, ještě o předběžné vyjádření k této variantě č.3. Jedná se opět o předběžné vyjádření do investičního záměru.

Předem děkuji za vyjádření a za pochopení. Na shledanou. Brunclíková Dana

[příloha VD Souš - pohledy.pdf odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP] [příloha VD Souš

- koordináční výkres.pdf odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP]



Brunclikova.33@seznam.cz

16. 11. 2017, 8:22

Komu: jana.mejzrova@nature.cz ▼

✉ Re: Odpověď: Investiční záměr - Rekonstrukce objektu čp. 900, ☆
Desná - podklady pro předběžné vyjádření

Dobrý den.

Moc děkuji za rychlé vyřízení žádosti. Vaše připomínky budu respektovat již v investičním záměru, ale jak jsem již psala, samozřejmě další stupeň dokumentace Vám bude předložen k odsouhlasení.

Děkuji. Na shledanou. Brunclíková Dana

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Mejzrova <jana.mejzrova@nature.cz>

Komu: Brunclikova.33@seznam.cz

Datum: 13. 11. 2017 16:56:01

Předmět: Odpověď: Investiční záměr - Rekonstrukce objektu čp. 900, Desná - podklady pro předběžné vyjádření

Dobrý den,

z variant půdorysů jsou obě přijatelné.

Z variant řešení pohledů je vhodnější řešení vzhledu č. 2 s tím, že v detailu by byla nejlepší kombinace západní pohled - okna z řešení č. 2 nebo 1

východní pohled - okna z řešení č. 2

Štíty a přístavbu závětrí by bylo vhodné odřevit svisle.

Pokud se bude měnit střešní krytina, je vhodná tmavá (šedá, hnědá, černá).

Přeji pěkný den

Ing. arch. Jana Mejzrová

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Regionální pracoviště Liberecko

oddělení Správa CHKO Jizerské hory

U Jezu 10, 460 01 Liberec 4

tel. 482 428 995, 724 314 428

územní plánování, krajinný ráz

Od: <Brunclikova.33@seznam.cz>

Komu: <jana.mejzrova@nature.cz>

Datum: 10.11.2017 09:10

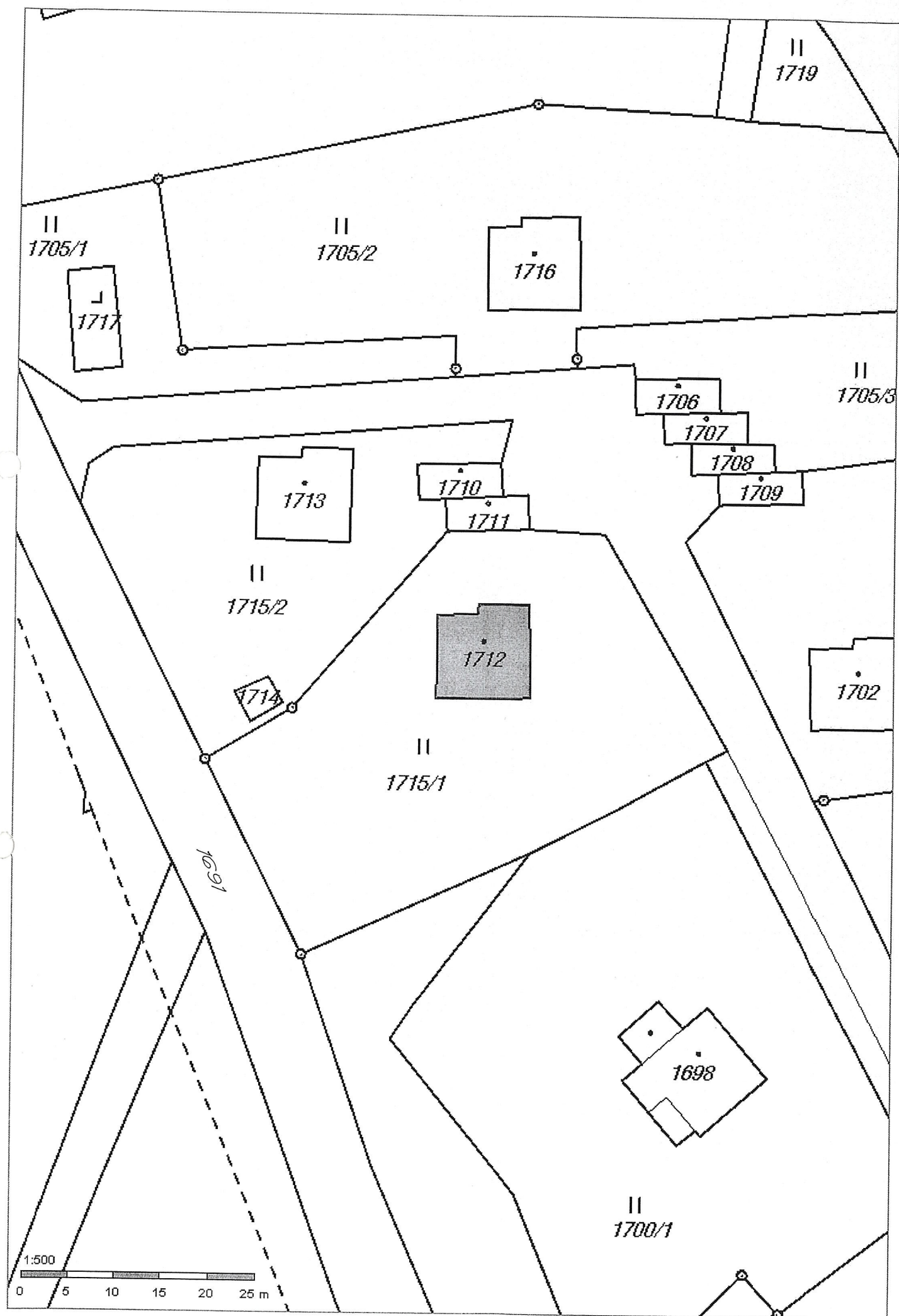
Předmět: Investiční záměr - Rekonstrukce objektu čp. 900, Desná - podklady pro předběžné vyjádření

Dobrý den. Pracuji na investičním záměru rekonstrukce objektu k bydlení, Soušská ul. 900, Desná, p.p.č. 1712 - stavební, k.ú. Desná III. Před časem jsem s Vámi hovořila po telefonu a nyní jsem Vás chtěla požádat o předběžné vyjádření ke zpracovaným návrhům, jestli bude možné s případnými úpravami, alespoň jednu z navržených variant v budoucnu realizovat. Jedná se o vyjádření k investičnímu záměru, další stupeň projektové dokumentace Vám bude opět předložen k vyjádření. Předem Vám děkuji za vyjádření. Na shledanou. Brunclíková Danatel. : 731 510 870

[příloha MYSCAN_20171109_0001.PDF odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP] [příloha MYSCAN_20171109_0002.PDF odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP] [příloha MYSCAN_20171109_0003.PDF odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP] [příloha MYSCAN_20171109_0004.PDF odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP] [příloha MYSCAN_20171109_0005.PDF odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP]

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

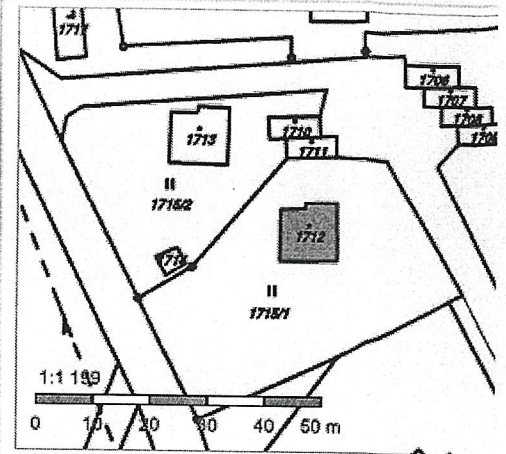
doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem
z katastru nemovitostí





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1712</u>
Obec:	<u>Desná [563552]</u>
Katastrální území:	<u>Desná III [625591]</u>
Číslo LV:	<u>1236</u>
Výměra [m ²]:	96
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Desná III [408123] ~~7~~; č. p. 900; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. 1712

Stavební objekt: č. p. 900 ~~7~~

Ulice: Soušská ~~7~~

Adresní místa: Soušská č. p. 900 ~~7~~

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

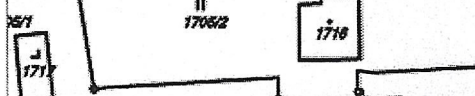
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1711</u>
Obec:	<u>Desná [563552]</u>
Katastrální území:	<u>Desná III [625591]</u>
Číslo LV:	<u>1236</u>
Výměra [m ²]:	32
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	garáž
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>1711</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	rozsáhlé chráněné území
-------	-------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

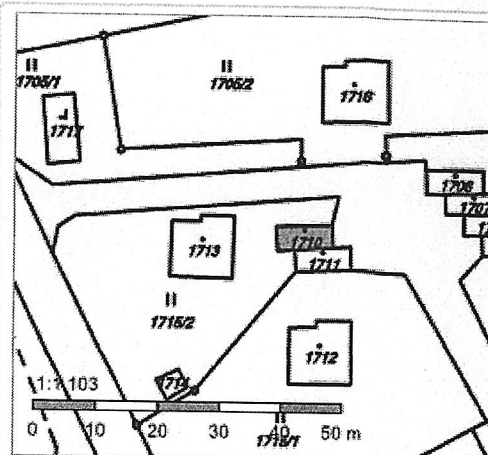
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1710
Obec: Desná [563552]
Katastrální území: Desná III [625591]
Číslo LV: 1304
Výměra [m²]: 33
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného
nebo evidenčního: garáž
Stavba stojí na pozemku: p. č. 1710

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Adamovský Michal, U obecního dvora 802/8, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

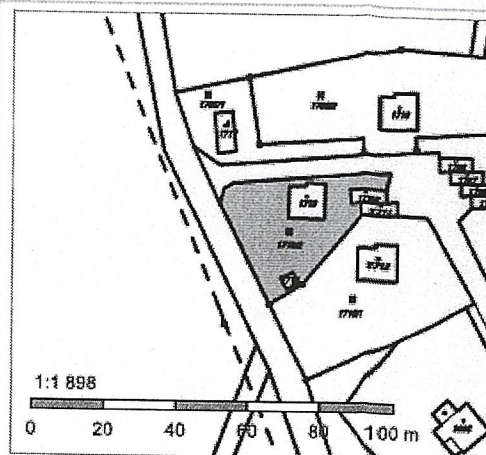
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1715/2
Obec: Desná [563552]
Katastrální území: Desná III [625591]
Číslo LV: 1304
Výměra [m²]: 800
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Adamovský Michal, U obecního dvora 802/8, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

93644 800

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

é zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

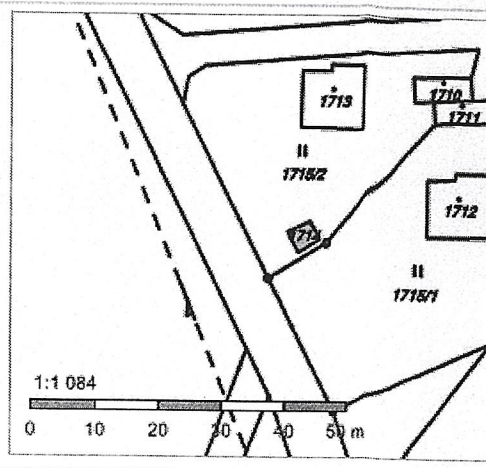
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1714
Obec: Desná [563552]
Katastrální území: Desná III [625591]
Číslo LV: 1304
Výměra [m²]: 14
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Adamovský Michal, U obecního dvora 802/8, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

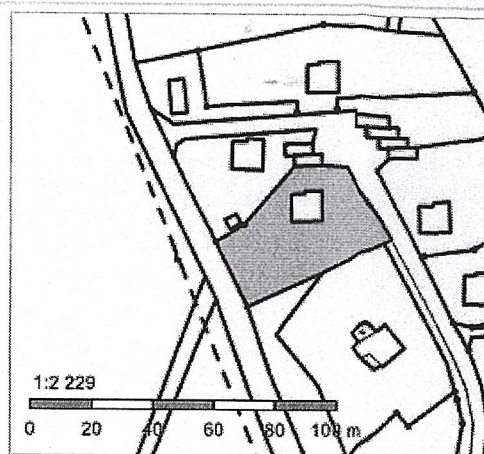
Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1715/1
Obec: Desná [563552]
Katastrální území: Desná III [625591]
Číslo LV: 1236
Výměra [m²]: 1346
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Právo hospodařit s majetkem státu

Podíl

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

93644 1346

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

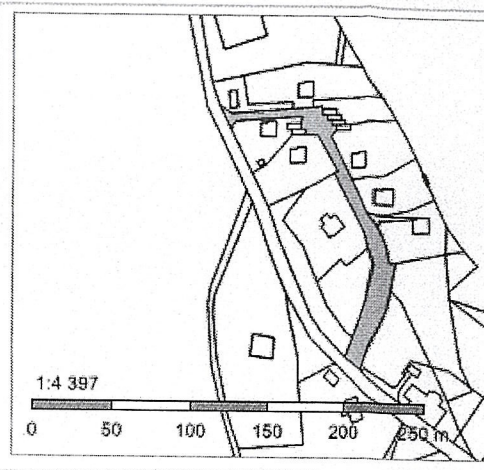
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1701/1
Obec: Desná [563552]
Katastrální území: Desná III [625591]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 2124
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Desná, Krkonošská 318, Desná II, 46861 Desná

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

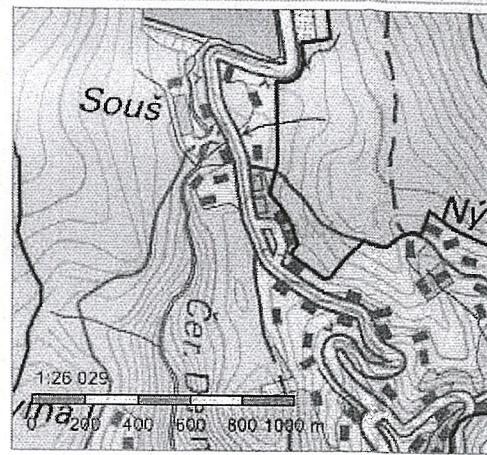
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1691/2
Obec: Desná [563552]
Katastrální území: Desná III [625591]
Číslo LV: 489
Výměra [m²]: 20970
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	
Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje	Podíl
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1696</u>	
Obec:	<u>Desná [563552]</u>	
Katastrální území:	<u>Desná III [625591]</u>	
Číslo LV:	<u>10002</u>	
Výměra [m ²]:	1292	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>95041</u>	5
<u>93644</u>	1287

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

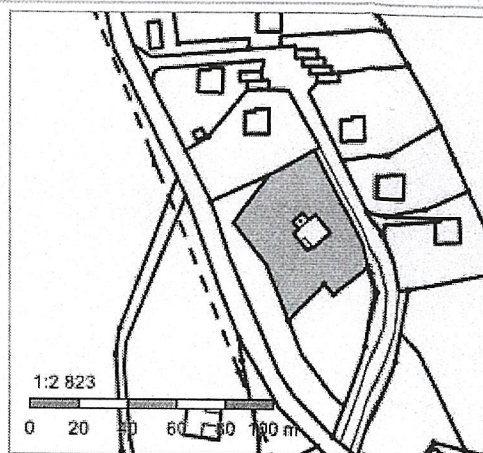
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1700/1
Obec: Desná [563552]
Katastrální území: Desná III [625591]
Číslo LV: 398
Výměra [m²]: 1982
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

☐ Pott Daniel, U Dráhy 549, 25301 Chýně

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

93644 1982

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

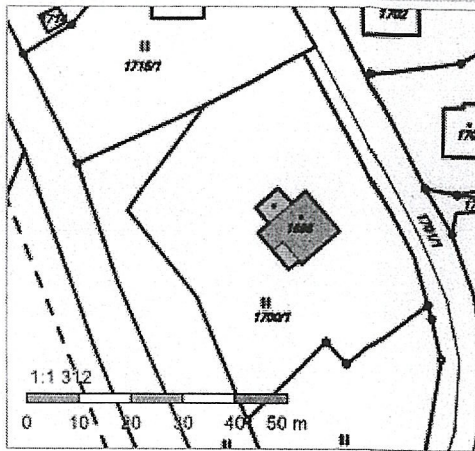
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1698</u>	
Obec:	<u>Desná [563552]</u>	
Katastrální území:	<u>Desná III [625591]</u>	
Číslo LV:	<u>398</u>	
Výměra [m ²]:	140	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	<u>Desná III [408123]</u> ; č. ev. 456; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>1698</u>
Stavební objekt:	<u>č. ev. 456</u>
Ulice:	<u>Soušská</u>
Adresní místa:	<u>Soušská č. ev. 456</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vott Daniel, U Dráhy 549, 25301 Chýně	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2017 11:00:00.