



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01C9OCW

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/61579/2020/Po/Sm.428
Č. j.: MC05 23044/2021
Vyřizuje: Ing. David Poduška

Archiv: Sm.428
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 29.01.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 03.12.2020 podal **Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov** (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení pod spis. zn.: MC05/OSU/5701/2016/Po, ze dne 09.11.2016 (NPM 29.11.2016) na změnu dokončené stavby v projektové dokumentaci nazvané jako:

"Rekonstrukce bytu správce budovy v 1.NP bytového domu" Praha 5, Smíchov č.p. 428, Grafická 34

na pozemku parc. č. 3549 v katastrálním území Smíchov (dále jen „stavba“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Stavebník podanou žádostí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu pod spis. zn.: MC05/OSU/5701/2016/Po, ze dne 09.11.2016 (NPM 29.11.2016) oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci a ani po nabytí právní moci rozhodnutí č.j.: MC05 138636/2018 dne 10.12.2018, které prodloužilo platnost stavebního povolení o dva roky, tj. do 29.12.2020. Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno komplikací při výběru zhotovitele stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neoznámil účastníkům řízení zahájení správního řízení, neboť dle názoru stavebního úřadu nebylo třeba dát účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, neboť stavební úřad stavebníkovi jako esenciálnímu účastníkovi v plném rozsahu vyhovuje a další vedlejší účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť nemohou být rozhodnutím s ohledem na povolenou stavbu přímo dotčeni na svých vlastnických právech. Z uvedených důvodů a v souladu zásadou ekonomie řízení stavební úřad vydal toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad na základě uvedených skutečností, posouzení a odůvodnění žádosti rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

v zast. Ing. Petr Kašpárek v.r.

Za správnost vyhotovení: Ing. David Poduška

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

1. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy