



Č.j. 41/11998/VULHM/2021
Strnady, 19. 11. 2021

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Novostavba skleníku II“

v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
§ 27 a § 31, ve spojení s § 6.

Název zakázky: „Novostavba skleníku II“

Zadavatel (název, sídlo): Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.
Strnady 136, 252 02 Jíloviště
IČ: 00020702
DIČ: CZ00020702
zastoupený doc. Ing. Vít Šrámkem, Ph.D., ředitelem
kontaktní osoby: Ing. Jaroslav Dostál
tel.: 257 892 266; 602 298 510
e-mail: dostal@vulhm.cz

Adresa pro pošt. doručování: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.
Strnady 136, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

Profil zadavatele: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_4.html

Místo plnění: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.,
Strnady 136, 252 02 Jíloviště

Klasifikace předmětu plnění zakázky:

45213240-7 Výstavba zemědělských objektů

44211500-7 Skleníky

Předmět a plánovaný rozsah zakázky:

Novostavba trvalého objektu skleníku s přílehlým skladem, jehož účelem bude pěstování rostlin. Novostavba bude funkčně dělena na část skleníku, kde budou probíhat samotné pěstební práce a na vstupní část se zádveřím a skladem, sloužící k pojezdu menší techniky a uskladnění nářadí a materiálu, potřebného k pěstebním činnostem.

Počet podzemních podlaží :	0
Počet nadzemních podlaží :	1
Zastavěná plocha:	152,8 m ²
Obestavěný prostor:	687 m ³
Užitná plocha:	131,9 m ²

Výstavba zahrnuje následující činnosti, podrobně specifikované v projektové dokumentaci:

- a. Příprava stavby, zahrnující demolici stávajících budov postupným rozebíráním a odvoz sutí na skládku
- b. Výkopové práce a terénní úpravy pro přívod vodovodu a kanalizace
- c. Vlastní stavební práce objektu
- d. Vodohospodářské práce, vnitřní rozvody vody a kanalizace v objektu, instalatérské práce - dokumentace D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace
- e. Silnoproud, elektroinstalace objektu - dokumentace D.1.4.3 – Elektroinstalace
- f. Vytápění objektu - dokumentace D.1.4.2 – Vytápění
- g. Kompletační práce objektu
- h. Vybavení objektu

Podrobná technická specifikace, tzn. projektová dokumentace je uvedena v **Příloze č. 4**

Zadavatel požaduje **minimální záruku za vady 5 let.**

Předpokládaná hodnota zakázky: **2 900 000,- Kč bez DPH**

Harmonogram plnění: Zahájení stavby **ihned** po nabytí účinnosti smlouvy,
závazný termín **dokončení 07/2022**

Prohlídka místa plnění: Prohlídka míst plnění je možná nejpozději 3 dny před termínem podání nabídky a to po předchozí dohodě s kontaktní osobou zadavatele.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli:

Doručování písemností a veškerá komunikace mezi zadavateli a dodavateli bude probíhat výhradně písemnou formou v elektronické podobě a to buď prostřednictvím e-mailové schránky zadavatele podatelna@vulhm.cz a nebo zadavatel umožňuje položení dotazu přes profil zadavatele na E-ZAK.

Rozhodnutí o výběru dodavatele, vyloučení dodavatele, případně zrušení zadávacího řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele; v takovém případě se dokument považuje za doručený okamžikem uveřejnění na tomto profilu.

Veškeré přílohy uváděné v textu této výzvy jsou uveřejněny na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podávání nabídek. Zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

Základní způsobilost:

- *Čestné prohlášení*, originálně podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, případně též za každého subdodavatele; vzor čestného prohlášení je uveden v **Příloze č. 1** této výzvy,

Profesní způsobilost:

- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (tzn. *živnostenský list, udělené licence* apod.)
- *výpis z Obchodního rejstříku* nebo jiné obdobné evidence,

Technická kvalifikace:

- *Seznam alespoň 3 významných zakázek* obdobného charakteru úspěšně realizovaných zájemcem za poslední 3 roky, přičemž minimální hodnota každé takové zakázky bude činit 1 000 000,- Kč bez DPH, včetně uvedení kontaktu na objednatele takových zakázek, a to pro účely ověření zájemcem poskytnutých informací

Dokumenty k prokázání kvalifikace se předkládají v prosté kopii, pokud není uvedeno jinak. Zadavatel si vyhrazuje právo skutečnosti uvedené v nabídce ověřit.

Zadavatel akceptuje prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů předložením prosté kopie platného výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodací, obchodní, platební a jiné podmínky:

Dodávka bude realizována na základě smlouvy o dílo dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., závazný vzor této smlouvy je uveden v **Příloze č. 3** této výzvy na profilu zadavatele

Dodavatel v rámci nabídky přiloží elektronickou verzi smlouvy vč. všech příloh ve strojově čitelné formě (např. CD nebo flash disku).

Subdodávky:

Pokud uchazeč hodlá plnit předmět zakázky s využitím poddodavatele či poddodavatelů, je v takovém případě povinen předložit zadavateli:

- Seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů a specifikací, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a procentuální vyjádření plnění zaokrouhlené na celé číslo.
- V případě, že je poddodavatelem prokazována část kvalifikace, požaduje zadavatel doložení čestného prohlášení, z něhož vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného v rámci této veřejné zakázky a prokázání kvalifikace v rozsahu základních a profesních kvalifikačních podmínek uvedených ve Výzvě.

Upozornění - subdodávky: Maximální přípustná hodnota za všechny případné subdodavatele v místě stavby v rámci předložené nabídky ze strany uchazeče je 50 % hodnoty za celý nabízený objem plnění.

Zpracování nabídkové ceny:

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky, tj. za veškeré činnosti související s provedením příslušného úkonu. Nabídkovou cenu nelze překročit.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: **nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH**. V případě, že dodavatel není plátcem DPH, uvede konečnou částku.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena také na krycím listu nabídky - viz příloha č. 6 – Krycí list nabídky.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s oznámením či výzvou o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena kompletním oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace (příslušné přílohy). Jakákoli změna ve výkazu výměr – v jednotkách či obsahu jednotlivých položek – je důvodem vyřazení a následného vyloučení nabídky ze zadávacího řízení (týká se všech položek, vyjma položek stanovených procentní sazbou příslušného oceňovacího programu – přesun hmot apod.). Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tzn. cenu výrazně se odchyloující od cen v místě obvyklých nebo cen v nabídkách ostatních uchazečů, je zadavatel oprávněn si vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě nebo je-li jeho zdůvodnění posouzeno zadavatelem jako neuspokojivé, bude taková nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

Požadavky na obsah nabídky:

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- Úvodní list: Přehledný seznam všech dokladů a dokumentů, které tvoří nabídku. Celkový počet stránek v nabídce a její členění.
- Identifikační údaje uchazeče: Základní údaje o uchazeči, tj. název a přesnou adresu uchazeče s označením pověřeného zástupce pro případná další jednání, včetně uvedení telefonického a e-mailového spojení. Zadavatel doporučuje využít *Krycího listu*, který je **Přílohou č. 6** této zadávací dokumentace.
- Závazná cenová nabídka ve Výkazu výměr – Příloha č. 5
- Podrobný věcný a časový harmonogram prací
- Smlouva: 4 (čtyři) s nabídkou NESVÁZANÁ vyhotovení smlouvy originálně podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Současně bude přiložena i **elektronická verze** ve strojově čitelné formě (např. na CD nebo flash disku) – **Příloha č. 3**
- Dokumenty k prokázání kvalifikace
- Čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění zakázky – vzor *Čestného prohlášení* je **Přílohou č. 2** této zadávací dokumentace
- Seznam možných poddodavatelů včetně vymezeného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím.

Zadavatel doporučuje akceptovat stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek a tím usnadnit jejich posouzení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení formálních požadavků na úpravu a členění nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Termín pro doručení nabídky: **7. 1. 2022 do 10:00 hod.**

Způsob doručení nabídky:

Písemně, poštou, v označené obálce, nebo osobně k rukám Ing. Jany Danysové, v pracovních dnech od 8 hod do 15 hod na adrese pro doručení nabídky. Na obálce uvede uchazeč adresu, na kterou je možné zaslat korespondenci, dále adresu zadavatele a dále text:

„Neotvírat - veřejná zakázka: Novostavba skleníku II“

Adresa pro doručení nabídky:

**Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.
Strnady 136, 156 00 Praha 5 – Zbraslav**

Předpokládaná lhůta, ve které zadavatel provede vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky, je 14. 1. 2022. Jednání o vyhodnocení a výběru nejvhodnější nabídky je neveřejné.

Hodnotící kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena**.

Odpovědné zadávání:

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele je povinen v souladu s § 6 zákona dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zadavatel prověřil možnosti uplatnění odpovědného zadávání a konstatuje, že jsou podmínky zadávacího řízení nastaveny tak, aby se ho mohl zúčastnit i malý a střední podnik. Současně požaduje, aby dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, dodržoval veškeré právní předpisy České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nastavil podmínky environmentálně odpovědného přístupu ve smlouvě o dílo.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu zakázky neidentifikoval možnosti dalšího uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání nebo inovací ve smyslu ZZV, aniž by zároveň nedošlo k porušení principů 3E (účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrečná ustanovení:

Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku účastníka nezahrnout do hodnocení nabídek.

Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo tuto soutěž zrušit.

Proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné námitky.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Ing. Pavlína Máchová, Ph.D.
Zástupce zadavatele

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení (kvalifikace)
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení (odpovědné plnění)
Příloha č. 3 – Smlouva o dílo
Příloha č. 4 – Projektová dokumentace
Příloha č. 5 – Výkaz výměr
Příloha č. 6 – Krycí list