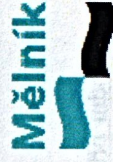


**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   M Ě L N Í K**  
**Odbor výstavby**  
**nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník**



Spis. zn.: Výst. 8995/19/He  
Č.j.: 6212/VYS/20/DIHE  
Výžije: Ing. Hercíková  
TEL.: 315 635 336  
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg  
E-MAIL: d.hercikova@melnik.cz

Mělník, dne 18.08.2020

Povodí Vltavy, státní podnik  
Holečkova 106/8  
150 00 Praha 5-Smíchov

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Mělník, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.11.2019 podalo

**Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov,  
které zastupuje MILOTA Kladno, spol. s r.o., IČO 47550961, Huťská 1557, 272 01 Kladno 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**skladový areál**  
**Mělník, Strážnická ul.**

(dále jen "stavba") na pozemcích č. 6528/2 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 6528/3 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 6528/5 (ostatní plocha), č. 6528/6 (ostatní plocha), č. 6528/9 (ostatní plocha), č. 6528/16 (ostatní plocha), č. 6528/17 (ostatní plocha), č. 6528/18 (ostatní plocha), č. 6528/19 (ostatní plocha), č. 6535 (vinice), č. 6690/12 (ostatní plocha), č. 7867/3 (ostatní plocha) a č. 7885 (ostatní plocha) v katastrálním území Mělník.

**Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:**

**Skladovací hala** - V rámci rekonstrukce areálu je podél jeho severozápadní hranice navržena nová montážní a skladovací hala s vloženou patrovou vestavbou o rozloze 1 260 m<sup>2</sup>. Halová část je obdélníkového půdorysu s největšími osovými rozměry 66,0 x 18,0 m. Jedná se o jednolodní halu s modulovým rozpětím vazníků 18,0 m. Vzdálenost vazníkových rámu v podélném směru je 6,0 m. Osová vzdálenost sloupů na podélné fasádě bude 6,0 m a ve štítech 4,5 m. Světlá výška haly pod vazník bude 10,4 m. V prvním modulu haly u severozápadního štítu bude jednopodlažní vestavba. Budou zde doplněny sloupky v osové vzdálenosti 4,5 m a v druhém směru od sloupů ve štítu 6,0 m. V objektu bude instalován mostový jeřáb o nosnosti 10 t. Hala bude zastřešena sedlovou střechou s hřebenem umístěným mimo osu střechy. Výška haly bude 14,0 m od okolního upraveného terénu. Stávající haly na pozemcích č. 6528/2 a 6528/3 budou demontovány.



Vodovodní přípojka – přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad v pozemku č. 7867/3 v ulici Strážnická, vedena přes pozemek č. 6690/12 a ukončena vodoměrnou šachtou v pozemku č. 6528/6. Celková délka vodovodní přípojky bude cca 8,0 m.

Kanalizační přípojka – přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad v pozemku č. 7867/3 v ulici Strážnická, vedena přes pozemek č. 6690/12 a ukončena v čerpací stanici na pozemku č. 6528/6. Kanalizační přípojka se bude skládat z gravitační a výtlačné části. Gravitační část přípojky bude délky 11,5 m a bude napojena na stávající veřejnou stoku. Výtlačná část přípojky bude provedena v délce 25,0 m a bude propojovat čerpací stanici odpadních vod v areálu a gravitační část přípojky.

Dešťová kanalizace – dešťové vody z objektu a ze zpevněné plochy budou svedeny systémem kanalizačního potrubí do voštinového vsakovacího tělesa o rozměrech 7,2 x 22,8 x 1,23 m, před který budou na obou vstocích osazeny usazovací šachty. Z vsakovacího tělesa bude proveden havarijní přepad do přílehlého rigolu. Zpevněné plochy budou odvodněny, pomocí uličních vpustí a podélného odvodňovacího žlabu, na vjezdu do areálu.

Přípojka NN – V rozpojovací skřini SR502/R898 na pozemcích č. 6535 a 6528/17 bude na pozici 2 odpojen kabel NN 1-AYKY 3x240+120 od trafostanice. Stávající kabel z trafostanice bude napojován na nový kabel 1-AYKY 3x240+120, který bude veden do nové SR502/KPS4 v blízkosti hranice pozemku č. 6528/2. Zde bude provedena smyčka do přípojkové skřině SR502/R898 na pozici 2. Vedle nové SR502 bude umístěn v novém pilíři elektroměrový rozvaděč s jističem 3x80A pro nový objekt. Celková délka přípojky NN bude cca 14,0 m.

Areálové osvětlení – po obvodu zpevněných ploch bude instalováno celkem 13 ks svítidel s LED zdroji na ocelových zinkovaných sloupech s vertikálním držákem. Napojení bude provedeno z rozvaděče RH umístěného v hale.

Opěrná zeď – v severovýchodním rohu pozemku areálu bude provedena gabionová opěrná zeď výšky 2,37 m a délky 35,5 m.

Oplocení – stávající oplocení kolem celého areálu bude rekonstruováno. Oplocení po provedené rekonstrukci bude z titan-zinkového plechu v kombinaci s betonovými panely o výšce 2,0 m od okolního stávajícího terénu.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250, který obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a je součástí projektové dokumentace.
2. Skladovací hala bude umístěna na pozemcích č. 6528/5 a 6528/6 v nejbližší vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem č. 6690/1 a ve vzdálenosti 7,6 m od hranice s pozemkem č. 6690/12 v k. ú. Mělník.
3. Před zahájením vlastních stavebních prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a to za přítomnosti jejich správců.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku MÚ Mělník, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. 380/ZP/18/LENN ze dne 23.02.2018:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Veškeré práce ve smyslu ochrany stávající zeleně, kácení a výsadby budou provedeny dle části projektové dokumentace řešící sadové úpravy s důsledným dodržením navržených opatření za současného respektování uvedených ČSN, standardů péče o přírodu a krajinu a platných předpisů.
- Technologické zázemí stavby nesmí být umísťované blíže než 1,5 m od kmene stromů. Manipulací objektů zázemí nesmí být poškozena zachovalá zelen.
- Horní vrstva vegetačních ploch musí být tvořena kvalitní ornici o síle alespoň 150 mm včetně obnovy travnatých ploch. Pokud se kvalitní ornice na staveništi nenachází, nebo došlo při provádění prací k jejímu znehodnocení, je třeba ji dovést z jiné lokality.



- Osvětlení (zdroj, optika, intenzita a směr záření) areálu v dotčené lokalitě s přechodem do volné krajiny bude řešeno s ohledem na předcházení rizik a omezení negativních vlivů osvětlení na faunu s noční aktivitou (tj. minimalizace narušení potravních vztahů, periodických vzorců chování a predálního tlaku).
  - Je nutné použít lampy s účinnou směrovou optikou nejlépe s vodorovnou instalací, bez nadměrné světelné emise do širokého okolí, do oken obydlí, krajiny a na oblohu, upřednostnit světelný zdroj s teplým odstínem před studeným (menší vyzařování v kritické modré oblasti spektra), s možností regulace úrovně osvětlení podle intenzity provozu.
  - Investor po dokončení prací neprodleně vyzve úsek ochrany přírody a krajiny ke kontrole dodržení podmínek tohoto stanoviska, ke kolaudačnímu souhlasu či užívání stavby.
  - Všechny pracovníky výstavby je povinen investor (dodavatel) proškolit o správném postupu z hlediska potřeb ochrany přírody.
  - Kopii tohoto vyjádření musí investor předat firmě, která bude provádět realizaci prací.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku MÚ Mělník, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. 3687/ZP/17/LENN ze dne 21.09.2018:

Z hlediska zákona o odpadech

- Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vyříděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
- O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána po ukončení stavebních prací Odboru životního prostředí včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura, atd.
- Na základě předložené písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu či užívání stavby.

Z hlediska lesního hospodářství

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
  - Na lesních pozemcích nebude ukládán jakýkoli stavební materiál či odkopek.
  - Rekonstrukce bude provedena v souladu s projektovou dokumentací.
  - Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí či souhlasu a stavebního povolení či souhlasu.
  - Stavebník (investor) zajistí, aby byly splněny podmínky tohoto závazného stanoviska.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MÚ Mělník, Oddělení služeb, správy a údržby komunikací pod č. j. 1302/SUK/20/HEST-1 ze dne 13.02.2020:
- V rámci nové zpevněné plochy bude dešťová voda řešena tak, aby nestékala z nově upravené vybudované plochy na pozemek města č. 7867/3 k ú. Mělník (komunikace Strážnická). To znamená, že bude likvidována na pozemku majitele. Dále požadujeme plochu zrealizovat tak, aby nedocházelo ke stékání dešťové vody z přístupové plochy na pozemek majitele.
  - Na základě předávacího protokolu bude vyměřen, za provedení výkopových prací, poplatek v souladu s čl. 4. Obecně závazné vyhlášky města Mělníka č. 1/2016.
  - Povrch, kryt vjezdu mezi pozemkem investora a stávající komunikací bude zhotoven z asfaltobetonu. Napojení k asfaltové komunikaci – pracovní spára bude zalita modifikovanou zálivkou. Požadovaná únosnost pláně v navrhovaném vjezdu 45 MPa. Podkladní vrstvu požadujeme zhotovit šterkodtrí fr. 0-63 mm, tl. min. 20 cm.



- Bude dodrženo prostorové uspořádání sítí dle ČSN 736005, a podmínky TP 146 - provádění výkopů a zásepů rýh nad inž. sítěmi na vozovkách a komunikacích.
- Před zahájením výkopových prací si žadatel musí dohodnout předání komunikace a oznámit zahájení prací (pokud bude zasažen povrch komunikace bez oznámení a sepsání protokolu o předání s Oddělením služeb MÚ Mělník, bude tato skutečnost předána ke správnímu řízení – nutno oznámit a zajistit si protokol o předání před zahájením prací).
- Před zahájením výkopových prací, které by měly zasahovat do zeleně, oznámit tuto skutečnost Odboru životního prostředí a zemědělství MÚ Mělník, min. 7 dní před započatím výkopových prací si žadatel zažádá Oddělení služeb, správy a údržby komunikací MÚ Mělník o povolení záboru veřejného prostranství, ve kterém bude vyměřen poplatek za výkopové práce dle účinné Obecně závazné vyhlášky města Mělníka o místních poplatcích.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát č. j. KRPS3612-136/ČJ-2018/010606 ze dne 15.06.2018:

- Parkovací stání budou řešena v souladu s ČSN 73 6056. Místo pro vozidlo přepravující osobu ZTP bude označeno DZ IP 12 (Vyhrazené parkoviště) se symbolem O1 a vodorovným dopravním značením č. V 10f (Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou).
  - Odvodnění, podélné i příčné sklon budou v souladu s platnými ČSN.
  - Pevné překážky mohou být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
  - Pro stavbu bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku pod č. j. KHSSC 47197/2017 ze dne 18.12.2017:
- Musí být zajištěno odpovídající vytápění kanceláře a sanitárního zařízení.
  - Pro zaměstnance musí být k dispozici sprcha.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Středočeské vodárny, a.s. zn. P19710023343 ze dne 14.11.2019.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, a.s. č. j. 624187/19 ze dne 31.05.2018.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1106970575/14 ze dne 06.01.2020.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. zn. 2020/07/KVOJ ze dne 13.05.2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník I

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.11.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žadatel nepředložil veškeré podklady nutné k posouzení záměru dne 11.12.2019 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Ten ji částečně doplnil dne 10.03.2020. Stavební úřad jej následně dne 12.03.2020 znovu vyzval k doplnění žádosti.



Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil opatřením ze dne 22.06.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 04.08.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavba skladovací haly je umístěna na pozemcích č. 6528/6 a 6528/5 a je umístěna ve vzdálenosti 11,855 m od pozemku č. 6690/3, na kterém je umístěna ubytovna č. p. 3916. Výška stěny, která je protilehlá k ubytovně, je 11,0 m. Sklopená výška stěny je tedy menší než odstupová vzdálenost mezi objektem haly a ubytovnou a vyhovuje tak ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MÚ Mělník, Odbor výstavby jak o úřad územního plánování pod č. j. 9255/VYS/19/SLVE ze dne 04.12.2019.
- MÚ Mělník, Oddělení služeb, správy a údržby komunikací pod č. j. 1302/SUK/20/HEST-1 ze dne 13.02.2020.
- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. 380/ZP/18/LENN ze dne 23.02.2018.
- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. 3687/ZP/17/LENN ze dne 21.09.2018.
- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska odpadového hospodářství pod č. j. 570/ZP/18/LENN ze dne 21.02.2018.
- MÚ Mělník, Odbor dopravních a správních agend pod č. j. 12460/DSA/18/HAKU ze dne 06.03.2018.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku pod č. j. KHSSC 47197/2017 ze dne 18.12.2017.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mělník pod ev. č. ME-193-2/2018/PD ze dne 22.03.2018.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát pod č. j. KRPS3612-136/ČJ-2018/010606 ze dne 15.06.2018.
- Středočeské vodárny, a.s. pod zn. P19710023343 ze dne 14.11.2019 a pod zn. P20710010629 ze dne 03.06.2020.
- CETIN, a.s. pod č. j. 624187/19 ze dne 31.05.2018.
- ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 1106970575/14 ze dne 06.01.2020.
- LESY České republiky, s. p. pod zn. 188.5 ze dne 02.01.2020.
- ČEZ Teplárenská, a.s. pod zn. 2020/07/KVOJ ze dne 13.05.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Luboš Váňa, Středočeské vodárny, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

#### Upozornění:

**Před zahájením stavby je žadatel povinen požádat MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Bez tohoto rozhodnutí není možné stromy kácet.**

„otisk úředního razítka“

Dagmar Průšová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
a územního rozhodování

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 11.06.2020.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

MILOTA Kladno, spol. s r.o., IDDS: vx4mtu6

sídlo: Huťská č. p. 1557, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Město Mělník, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Luboš Váňa, Strážnická č. p. 3948, 276 01 Mělník 1

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č. p. 3085, 272 01 Kladno 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č. p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy



dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník - Odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1  
MÚ Mělník - Odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - Odbor ŽP a zemědělství, ochrana LPF, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1  
MÚ Mělník, Odbor dopravních a správních agend, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Mělník, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Na Baních č. p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcail8e

sídlo: Pražská č. p. 391, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní Odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č. p. 3341, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, Odbor výstavby, orgán územního plánování, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1

na vědomí

MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1