

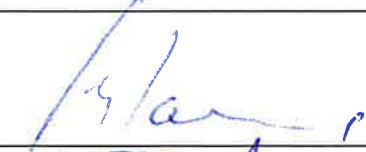


**POVODÍ LABE, státní podnik**

## **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

**VD Týnec nad Labem, modernizace pláta PK**



**Akce č. 239210001**

<b>Zpracoval:</b>	Zdeněk Píša vedoucí střediska Pardubice dne:	
<b>Schválil:</b>	Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice n. L. dne:	
<b>Vyhlášeno Dokumentační komisí:</b>	dne: 22. 10. 2020 číslo zápisu: 10/2020	Tajemník Dokumentační komise: 

**a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

název stavby – tok, název	VD Týnec nad Labem, modernizace plata PK
místo, případně ř. km, k. ú.	k. ú. Týnec nad Labem, ř. km 932,710
Inventurní číslo DM	9051009946 (Labe: Týnec n/L. – plavební komora)
identifikátor ISYPO	41 847

**b) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:**

Popis předmětu veřejné zakázky

VD Týnec nad Labem bylo postaveno v letech 1973 – 1977. Jez a plavební komora (dále jen PK) se budovaly v průkopu koryta mimo dosavadní řečiště, a to současně ve společné stavební jámě, těsně po obvodu ocelovými štetovnicemi. Těžený jemný písečný materiál se dopravoval na deponie jednak na pravém břehu v prostoru budovaných pozemních objektů, jednak také do prostoru mezi komorou a starým řečištěm na levém břehu, kde stojí velín pro ovládání plavební komory. Plato v současné době nesplňuje požadavek na jeho únosnost díky již zmíněné navážce.

Tento investiční záměr řeší modernizace plata u plavební komory, úložiště mobilního hrazení, příjezdovou komunikaci ve správě Povodí Labe, státní podnik, rekonstrukci opěrné zdi, přeložku potrubí pro svedení odpadních vod z velínu a zhotovení oplocení plavební komory, které zabrání pohybu nepovolaných osob po areálu vodního díla. Modernizaci plata PK je nutné provést z důvodu zejména bezpečné práce při jeřábnických pracích při údržbě a opravách PK (zejména při manipulaci s poklopovými a vzpěrnými vraty).

Veškeré navrhované změny modernizují plato PK a tím zároveň zvýší celkovou bezpečnost a provozuschopnost vodního díla jako celku.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Modernizací plata dojde ke zvýšení bezpečnosti práce zejména při výše uvedených činnostech.

Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:

V případě nerealizace veřejné zakázky budeme muset zajistit u jeřábnických prací stroje s vyšší únosností a delším výložníkem, kde jsou větší finanční nároky na pronájem těchto jeřábnických prací.

Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami):

Jedinou variantou k modernizaci je realizace záměru. Vzhledem k obtížnosti a rozsahu investičního záměru není možné práce zajistit vlastními pracovníky a mechanizací.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Jedná se o odhad:

2020 – schválení investičního záměru

2021 – výběr projektanta, projektová dokumentace

2022 – administrace a získání dotace, zahájení realizace akce

2023 – realizace akce a ukončení akce

**c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů:**

SO 01 – Plato PK, úložiště mobilního hrazení 22,5 mil. Kč.

SO 02 – Rekonstrukce opěrné zdi dolního ohlaví PK 1,5 mil Kč.

SO 03 – Přeložka potrubí pro svedení odpadních vod z velínu PK 100 tisíc Kč.

SO 04 – Rekonstrukce příjezdové komunikace 500 tisíc Kč.

SO 05 – Rekonstrukce oplocení PK cca 400 tisíc Kč.

Celkové náklady na modernizaci lze odhadnout pouze velmi hrubě na 25,- mil. Kč.

Konečná cena bude stanovena na základě vypracované projektové dokumentace, statického výpočtu únosnosti plata, úložiště hradel včetně položkového rozpočtu a výběrového řízení na

dodavatele akce. Finanční náklady na provedení této veřejné zakázky se předpokládají z dotací SFDI.

**d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory**

SO 01 – V rámci modernizace dojde k vybudování pláta po celé délce plavební komory, tj. železobetonové plošiny a části příjezdové komunikace na pozemku ve správě Povodí Labe pro jeřáb s minimální únosností 200 tun. Odbornou firmou bude proveden průzkum podloží, na jehož základě bude projektantem vypracována projektová dokumentace včetně statického výpočtu, která upřesní technické řešení pro provedení pláta a části příjezdové komunikace. Příjezd od veřejné komunikace k plavební komoře je umožněn po soukromé účelové komunikaci. Dále bude vybudováno v dolní a horním ohlavi úložiště mobilního hrazení. Hrazení je ocelová roura o délce 12,40 m a  $\varnothing$  0,50 m, vyztužená a na konci uzavřená. Slouží k zahrazení plavební komory v případě čištění nebo oprav nebo havárií. Hradidla se zasunují postupně nad sebe do svislých drážek v protějších stěnách komory. Hradidel je v každém ohlavi PK 16 kusů. V dolním ohlavi navrhujeme umístit úložiště mezi svodidla a levý břeh a mělo by být ocelové konstrukce. Do vody a břehu budou zakotveny piloty, na kterých budou navrženy podélné nosníky, na které se bude ukládat hradicí materiál. Součástí konstrukce bude přístupová lávka z roštů opatřená zábradlím, která umožní přístup vazačů k uloženým hradlům. V horním ohlavi se úložiště vybuduje na platu plavební komory. Detailní návrhy budou opět řešeny v projektové dokumentaci

SO 02 – Rekonstrukci opěrné zdi je nutné provést z důvodu jejího poškození (na některých místech se objevují praskliny). Případná změna parametru opěrné zdi bude detailně řešena v projektové dokumentaci.

SO 03 - Při modernizaci dojde ještě k přeložce potrubí a šachty pro svedení odpadních vod z velínu plavební komory, které se nachází v současné době pod betonovou plochou a je svedeno do dolního plavebního kanálu.

SO 04 – Rekonstrukce příjezdové komunikace na plato PK musí mít stejnou únosnost jako plato PK.

SO 05 – Oplocení bude zhotoveno po celém obvodu zájmového území mimo hrany plavební komory vyznačeného v situaci 1 : 500, na pozemku v areálu VD ve vzdálenosti ne menší než 0,25 m od hranice se sousedními pozemky. Technicky se bude jednat o kovové oplocení tvořené sloupky vsazenými do betonových patek. Sloupky umístěné na zpevněných površích konstrukcí plavební komory nebo betonové příjezdové cestě budou osazeny do ocelových patek upevněných k betonu pomocí kotev. Navržená výška oplocení bude 180 cm. V rámci oplocení budou osazeny 3 ks vstupu. Na horním úseku 1 branka šířky 1,2 m a výšky 1,75 m s výplní a zámkem FAB. V dolním úseku bude osazena dvoukřídlá brána šířky 3,0 m a výšky 1,75 m s výplní a zámkem FAB. V podélném úseku bude na přístupové komunikaci osazena dvoukřídlá brána šířky 4,0 m a výšky 1,75 m s výplní a zámkem FAB doplněná o další dvě demontovatelná pole tak, aby bylo možné realizovat přístup do areálu v šíři 9 m.

**e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,**

Napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci – v areálu VD Týnec n/L

Rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí – není třeba

Napojení na dopravní infrastrukturu – veřejná a účelová komunikace

Vliv stavby na životní prostředí – životní prostředí nebude stavbou dotčeno

Stavbou nedojde k poškození významného krajinného prvku.

Zábor zemědělského a půdního fondu – není třeba

Povodňový plán stavby – není třeba

Zařízení staveniště – v blízkosti vlastní stavby v areálu VD Týnec n/L

- f) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany:**

Stavba se nenachází na chráněném území, není zde evidován výskyt chráněných rostlin a živočichů.

- g) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,**

Akce není v rozporu s Plánem dílčího povodí.

- h) majetkoprávní vztahy:**

Modernizace se bude nacházet na pozemku č. 1488/3, 1489/1, 1491 v k. ú. Týnec nad Labem, které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření přeneseném na Povodí Labe, státní podnik.

V příloze je doložen snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků a výpis z katastru nemovitostí.

- i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**

Provoz a údržba bude zajištěna vlastními zaměstnanci v běžném provozním rozsahu bez požadavku na zvýšení jejich počtu. Finanční náklady na provoz budou hrazeny z vlastních zdrojů bez nároku na jakékoliv dotace.

- j) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,**

Bez nutnosti zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby.

- k) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),**

Předpokládá se, že záměr bude hrazen z programu SFDI. V současné době nejsou zpracovateli známy jaké výkresy a schémata budou určeny správcem dotačního programu.

- l) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory:**

Viz odstavec c.

- m) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů):**

Předpokládá se, že záměr bude hrazen z programu SFDI. V současné době nejsou zpracovateli známy rozhodující projektované parametry.

- n) přílohy:**

- Situace 1 : 500 (SO 05)
- Situace 1 : 2 000
- Informace o parcele
- Fotodokumentace současného stavu

Situace 1 : 500 (SO 05)





Situace 1 : 2 000



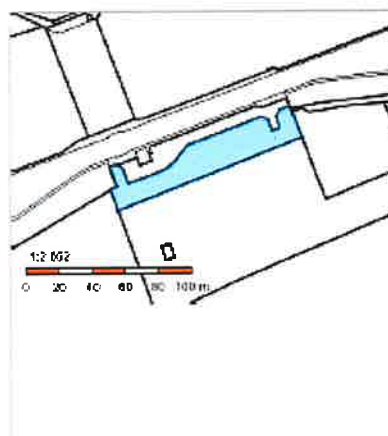
Situace 1 : 2 000

Zájmové území

## Informace o parcele:

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1486/3</a>
Obec:	<a href="#">Týnec nad Labem [533807]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Týnec nad Labem [772356]</a>
Číslo LV:	<a href="#">872</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2115
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

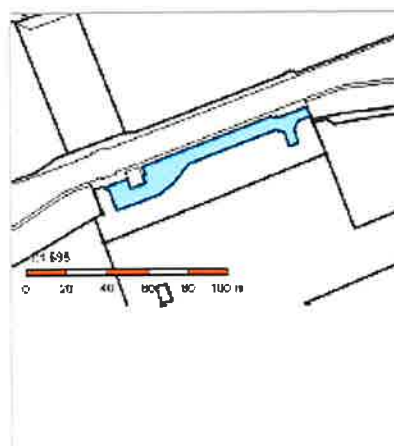
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.11.2020 08:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1489/1</a>
Obec:	<a href="#">Týnec nad Labem [533807]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Týnec nad Labem [772356]</a>
Číslo LV:	<a href="#">872</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	972
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.11.2020 08:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1491</a> ↗
Obec:	<a href="#">Týnec nad Labem (533807)</a> ↗
Katastrální území:	<a href="#">Týnec nad Labem (772356)</a>
Číslo LV:	<a href="#">872</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	8235
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Vodní dílo:	stavba k plaveb. účelům v korytech nebo na březích vod.toků
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">1488/7</a> , <a href="#">1488/8</a> , <a href="#">1488/9</a> , <a href="#">1491</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Pravo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- ✘ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.11.2020 08:00.

## Fotodokumentace



Pohled na výškový pokles plata



Pohled na sklad hradidel





Pohled na sklad hradidel



Pohled na příjezdovou komunikaci