

Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky

Stavební a silniční správní úřad
Hudcova 7
621 00 Brno

spis. zn.: ÚS/02418/2021
č.j.: MCBMED/03065/2021/Nos
vyřizuje: Ing. Hana Nosálová
e-mail: nosalova@medlanky.brno.cz
telefon: 538706257



Toto opatření nabylo účinnosti

dne: 15. 11. 2021

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNO-MEDLÁNKY

621 00 BRNO, Hudcova 7
V Brně dne: 15. 11. 2021

V Brně, dne: 05.11.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Stavební a silniční správní úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.07.2021 podal **Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v. v. i., IČO 00027162, Hudcova č.p. 296/70, 621 00 Brno** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

FVE VÚVeL-Brno-89,64kWp na střeše budovy stájí na poz.p.č. 731 k.ú.Medlánky, Hudcova 296/70, 621 00 Brno,

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Fotovoltaická elektrárna se skládá z 249 ks fotovoltaických monokrystalických panelů, např. SUNPOWER MAXEON 2 nebo ekvivalentní o jmenovitém výkonu 360 Wp, celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 89,64 kWp. Hlavní jistič pro připojení FVE je 3x 160 A. Rozvaděč bude umístěn spolu se střídači a bateriemi v technické místnosti budovy.
- FV panely jsou přichyceny na hliníkové střešní konstrukci, která zajistí sklon panelů rovnoběžný se sklonem střechy. Všechny kovové prvky umístěné na střeše budou pospojovány a uzemněny v souladu s požadavky norem ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-54 v aktuální platné edici.
- Velikost napětí v DC větvích (stringu) při provozu závisí zejména na intenzitě dopadajícího záření a teplotě, uvažovaná max. hodnota napětí ve výši 1000 V DC.
- FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie slunečního záření. Předpokládá se spotřeba veškeré vyrobené el. energie v reálu (odběrném místě), případné přebytky budou převedeny do distribuční soustavy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Petrem Jaroudkem, ČKAIT 0700212, statické části zpracované Ing. Radkem Jankou, ČKAIT 120 13 35, a požárně bezpečnostním řešením zpracované Ing. Blankou Hackovou, ČKAIT 1003750 a ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a

bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedené kontrolní prohlídky.
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Staveniště musí být viditelně označeno štítkem „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi vydán spolu s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem, stavebním podnikatelem. Stavební dozor bude vykonávat odborně způsobilá osoba.
10. Jakékoliv případné zábery veřejného prostranství pro dočasné skládky materiálu apod. musí být předem předjednány a schváleny příslušným správním orgánem Úsekem životního prostředí ÚMČ Brno-Medlánky případně Úsekem stavebním a silničně správním.
11. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Doklady o jejich zneškodnění budou vyžadovány u závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
12. V průběhu celé stavby je stavebník povinen udržovat náležitý pořádek v okolí stavby, hlavně na veřejných prostranstvích a komunikacích.
13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad v dostatečném předstihu o vydání kolaudačního souhlasu.
14. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen zápis o předání a převzetí stavby, protokoly o provedení předepsaných zkoušek případně revizí na všech instalacích dotčených stavbou, atesty stavebních materiálů a výrobků použitých na stavbě, čitelná kopie montážního a stavebního deníku, doklad o třídění a likvidaci odpadů vzniklých stavební a montážní činností. Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v. v. i., Hudcova č.p. 296/70, 621 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 14.07.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Opatřením ze dne 13.08.2021 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně upustil od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Dotčené orgány statní správy a účastníci řízení mohli podat námítky a připomínky nejpozději do 10 ti dnů ode dne převzetí tohoto oznámení s tím, že k později uplatněným

námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Do uvedeného termínu stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky. Dne 11.11.2021 stavebník doplnil statické posouzení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK č.j.HSBM-1898-2/2021 ze dne 01.06.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Hana Nosálová
Vedoucí stavebního a
silničního správního úřadu



„otisk razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 5 000 Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručku)

1. Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v. v. i., IDDS: 3gsnh8r
sídlo: Hudcova č.p. 296/70, 621 00 Brno

Dotčené orgány (doporučeně na doručku)

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno

STAVBA POVOLENA

Stavba: **FVE VÚVeL-Brno-89, 64kWp na střeše budovy stájí na poz.p.č. 731 k.ú. Medlánky, Hudcova 296/70, 621 00 Brno**

Stavebník: **Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v. v. i.**

Stavební podnikatel: **Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.**

Stavbu povolil: **Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Úsek stavební a silniční správní úřad**

Stavební povolení: **č.j. ÚS/02418/2021, nabylo právní moci dne 16.11.2021**

Termín dokončení: **16.11.2023**



M. Mural

