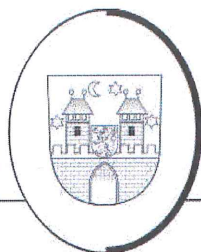


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 20.10.2020
V PÍSKU dne 22.10.2020



Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114, Písek

Č.j: výst/452340056/0/2019/Koš - 10/ÚŘUS/Rozh
Vyřizuje: Ing. Jana Koštelová
E-mail: jana.kostelova@mupisek.cz
Telefon: 382 330 278

Písek, dne: 17.09.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „PPO Mehelnického potoka“ na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 52/1 (ostatní plocha), 53/1 (orná půda), 928/3 (ostatní plocha), 935/2 (ostatní plocha), 937/2 (trvalý travní porost), 937/3 (ostatní plocha), 937/1 (orná půda), 937/9 (orná půda), 937/11 (orná půda), 937/10 (orná půda), 938/3 (ostatní plocha), 938/17 (ostatní plocha), 938/2 (trvalý travní porost), 938/1 (trvalý travní porost), 941/3 (zahrada), 941/1 (trvalý travní porost), 941/6 (trvalý travní porost), 966/3 (orná půda), 988/2 (ostatní plocha), 988/3 (ostatní plocha), 988/8 (ostatní plocha), 989/2 (ostatní plocha), 2093/2 (ostatní plocha), 2159/52 (ostatní plocha), 2159/11 (trvalý travní porost), 2159/32 (ostatní plocha), 2159/45 (ostatní plocha), 2159/51 (ostatní plocha), 2159/53 (ostatní plocha), 2251/1 (vodní plocha), 2254/1 (vodní plocha), 2254/2 (vodní plocha), 2254/3 (vodní plocha), 2254/4 (vodní plocha), 2254/5 (vodní plocha), 2254/6 (vodní plocha), 2556/1 (vodní plocha), 2556/12 (vodní plocha), 2556/11 (vodní plocha), 2719/1 (ostatní plocha) a 2719/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Písek, kterou podal subjekt Město Písek (IČO - 00249998), Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: „PPO Mehelnického potoka“ na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 52/1 (ostatní plocha), 53/1 (orná půda), 928/3 (ostatní plocha), 935/2 (ostatní plocha), 937/2 (trvalý travní porost), 937/3 (ostatní plocha), 937/1 (orná půda), 937/9 (orná půda), 937/11 (orná půda), 937/10 (orná půda), 938/3 (ostatní plocha), 938/17 (ostatní plocha), 938/2 (trvalý travní porost), 938/1 (trvalý travní porost), 941/3 (zahrada), 941/1 (trvalý travní porost), 941/6 (trvalý travní porost), 966/3 (orná půda), 988/2 (ostatní plocha), 988/3 (ostatní plocha), 988/8 (ostatní plocha), 989/2 (ostatní plocha), 2093/2 (ostatní plocha), 2159/52 (ostatní plocha), 2159/11 (trvalý travní porost), 2159/32 (ostatní plocha), 2159/45 (ostatní plocha), 2159/51 (ostatní plocha), 2159/53 (ostatní plocha), 2251/1 (vodní plocha), 2254/1 (vodní plocha), 2254/2 (vodní plocha), 2254/3 (vodní

plocha), 2254/4 (vodní plocha), 2254/5 (vodní plocha), 2254/6 (vodní plocha), 2556/1 (vodní plocha), 2556/12 (vodní plocha), 2556/11 (vodní plocha), 2719/1 (ostatní plocha) a 2719/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Písek.

Předmětná stavba obsahuje:

Účelem stavby je zajištění protipovodňové ochrany dotčeného území kolem Mehelnického potoka v úseku od silničního mostu č.1401-1 (ul. Hradištská, Písek) k ústí do řeky Otavy - úprava koryta potoka a výstavba protipovodňových opatření (hrází, zdí a základů pro mobilní hrazení)

IO - 01 Úprava Mehelnického potoka

IO - 02 Protipovodňové zdi

IO - 03 Úprava vodohospodářských sítí

IO - 04 Úprava trubních a kabelových sítí

IO - 05 Přeložka sítí Elsat

IO - 06 Vegetační úpravy

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna dle celkové situace stavby, číslo výkresu C.2, který je nedílnou součástí předložené dokumentace pro územní řízení - zpracovatel: VH-TRES spol. s r.o., Senovážné náměstí 240/1, České Budějovice - zodpovědný projektant Ing. Daniel Vaclík, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby (ČKAIT 0100018). Stavebním úřadem ověřenou dokumentaci obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Veškeré změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny obecným stavebním úřadem.
3. Navrhovaná stavba se umísťuje na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 52/1, 53/1, 928/3, 935/2, 937/2, 937/3, 937/1, 937/9, 937/11, 937/10, 938/3, 938/17, 938/2, 938/1, 941/3, 941/1, 941/6, 966/3, 988/2, 988/3, 988/8, 989/2, 2093/2, 2159/52, 2159/11, 2159/32, 2159/45, 2159/51, 2159/53, 2251/1, 2254/1, 2254/2, 2254/3, 2254/4, 2254/5, 2254/6, 2556/1, 2556/12, 2556/11, 2719/1 a 2719/5 v katastrálním území Písek.
4. Stavba je povolována jako trvalá. Účel užívání stavby - zajištění protipovodňové ochrany území.
5. Stavba podléhá projednání ve stavebním řízení u vodoprávního úřadu (Městský úřad Písek, odbor životního prostředí)
6. IO 01 Úprava Mehelnického potoka - celková délka toku 407,13m. Úprava začíná 100m nad mostem (napojení na stávající upravené koryto) a vede až k ústí do řeky Otavy. V řešeném území prochází tok intravilánem města s bytovou zástavbou, plochami komerční občanské vybavenosti, plochami s výrobou a sklady a plochami zahrad a skladů.
7. Navrhovaná stavba je další částí protipovodňové ochrany města Písku. Přímě navazuje na již realizované prvky PPO kolem řeky Otavy a na levém břehu Mehelnického potoka u komerční zóny. Navrhovaná kapacita koryta Q_{20}/Q_{100} , šířka koryta ve dně 1,5m, Navržený sklon koryta - úsek: Ostrovní - soutok 0,34%, Hradištská - Ostrovní 0,021%, začátek úpravy - Hradištská 0,648%.
8. IO 02 Protipovodňové zdi (zeď I-III) - úroveň pevné části protipovodňové ochrany je navržena na souběh povodňových průtoků Q_{100} v Mehelnickém potoce a Q_{20} v řece Otavě. K vyšší ochraně pravého břehu ohledem na obytnou zástavbu v ulici Hradištská je navržena mobilní nástavba na pravé straně protipovodňové zdi. Pravý břeh Mehelnického potoka tak bude chráněn na úroveň Q_{100} v řece Otavě.
9. Zeď I je součástí ochranné bariéry pravého břehu Mehelnického potoka. Celková délka 51,09m, úroveň pevné bariéry Q_{20}/Q_{100} , úroveň mobilní bariéry Q_{100}/Q_{100} , 2 prvky mobilního hrazení prostupů ve zdi celkové délky 12,4m. Zeď je navržena ze dvou stupňů - pevná část (monolitická železobetonová) a mobilní (systém hliníkových hradidel, kotevních patek, resp. vodicích drážek a sloupů - výška bariéry 1,4 -2,2m). Zeď začíná na návodní straně lávky v ulici Ostrovní, u hrany průtočného profilu lávky, kde na ní navazuje zeď III. Pokračuje podél náspu lávky, v úrovni vrat do areálu plaveckého stadionu kříží zeď silnici v ulici Ostrovní, trasově kopíruje stávající zeď areálu plaveckého stadionu, až do vzdálenosti, kde zeď dosahuje do úrovně 383,00m.n.m. Tato zeď bude zbourána a znovu postavena jako protipovodňová, pohledově přizpůsobena navazujícímu úseku
10. Zeď II slouží k ochraně levého břehu Mehelnického potoka. Celková délka 278,67m, úroveň pevné bariéry Q_{20}/Q_{100} , prvek mobilního hrazení na mostě délka 12m, 1 prvek mobilního hrazení prostupu ve zdi celkové délky 4m. Zeď je navržena jako monolitická železobetonová konstrukce - základ úhelníkové zdi bude tvořen ŽB pásem výšky 0,3m a šířky 1,5m. Na pás bude navazovat svislá zeď proměnné výšky dle podélného profilu a konstantní mocnosti 0,3m. Zeď začíná v lomu terénu asi 25m pod areálem městských služeb. Trasově kopíruje stávající hranu koryta a

plot areálu Městských služeb Písek. Přechází ulici Hradišťská a navazuje na již existující zeď protipovodňové ochrany u obchodního centra.

11. Zeď III bude chránit pravý břeh od náspu v ulici Ostrovní až po násep v ulici Hradišťská. Celková délka 376,20m, úroveň pevné bariéry Q_{20}/Q_{100} , úroveň mobilní bariéry Q_{100}/Q_{100} , prvek mobilního hrazení na mostě délka 12m, 4 prvky mobilního hrazení prostupu ve zdi celkové délky 19m. Zeď je navržena jako monolitická železobetonová konstrukce - základ úhelníkové zdi bude tvořen ŽB pásem výšky 0,5m a šířky 2,5m. Na pás bude navazovat svislá zeď proměnné výšky dle podélného profilu a konstantní mocnosti 0,45m.
Zeď bude trasově kopírovat stávající hranu koryta, povede v linii podezdívek plotů zahrad obytných domů v ulici Hradišťská. V části pod silničním mostem v ulici Hradišťská bude zeď od hrany toku odsazena, vznikne tak pás pro pohyb vozidel při údržbě toku. Pro tento účel budou zřízeny i prostupy bariérou na obou koncích obslužného úseku. Prostup bariérou pro možnost příjezdu techniky ke korytu bude zřízen též v úseku nad mostem v návaznosti na opravený obslužný sjezd. Zeď bude na čtyřech místech snížena na úroveň terénu nebo stávající komunikace. Na úroveň terénu v místě stávajících vrat v plotu u pozemku 941/6 a v lomu zdi na pozemcích 2254/2 a 937/2 k.ú. Písek. Pro přístup k toku (pro účely pojezdu údržby toku) je navrženo snížení na pozemku 988/2. Na úroveň komunikace bude zeď snížena v místě křížení se silnicí Hradišťská.
12. *IO 03 Úpravy vodohospodářských sítí* - navržená stavba se na několika místech dotýká stávajících trubních vedení vodovodu a kanalizace v lokalitě Ostrovní ulice (vodovod DN 80, kanalizace DN 500/750, DN 1500 - „kmenová stoka A“), Hradišťská ulice (kanalizační výtlak DN 80) a v korytě (kanalizace DN 400, vodovod DN 250, DN 300). Všechny sítě, které nejsou navrženy k výškové nebo stranové přeložce, budou v protipovodňové zdi uloženy do těsněné chráničky dle specifikace provozovatele.
13. *IO 04 Úpravy trubních a kabelových vedení* (část PD D.7) - během stavby dojde ke střetu s většinou vedení jednotlivých správců, především v okolí mostu v Hradišťské ulici. Dotčené sítě CETIN a.s., ČEVAK a.s., Elsat spol. s r.o., Městské služby Písek spol. s r.o., E.ON Distribuce a.s., ČD-Telematika a.s., Teplárna Písek, a.s.
14. *IO 05 Přeložka sítí ELSAT* (část PD D.8) - v prostoru stavby se nachází sdělovací vedení společnosti Elsat spol. s r.o. - metalické koaxiální kabely úložné a dále trubka HDPE40 se zafouknutými optickými kabely. Stávající vedení budou přeložena do nových tras. Bude se jednat o stranové přeložky bez přerušení vedení a bez přerušení provozu na dotčených vedení, trasy trubek HDPE a koaxiálních kabelů budou sloučeny do jedné společné trasy - celkem tři trubky HDPE40 z nichž dvě budou osazeny optickými kabely, jedna rezervní a jeden koaxiální kabel. Průchody stěnami PPO budou tvořeny samostatnými typovými těsněnými prostupy proti průsaku vody.
15. V projektové dokumentaci stavby pro stavební řízení budou zakresleny stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, které se nachází v prostoru staveniště. Budou respektována vyjádření vlastníků a správců těchto sítí k navrhované stavbě a podmínky stanovené k ochraně těchto podzemních sítí.
16. Při souběhu a křížení navrhovaných přípojek inženýrských sítí se stávajícími podzemními sítěmi budou respektována ochranná pásma těchto sítí, případně řešena jejich ochrana.
17. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu povolení bude zpracována tak, aby z ní bylo prokazatelně patrné, že splňuje příslušná ustanovení vyhlášek v platném znění - vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (tj. včetně normových hodnot a limitů stanovených zvláštními předpisy, na které se tato vyhláška odvolává)
18. Pro další stupeň projektové dokumentace bude zpracován samostatný inženýrskogeologický průzkum, který bude sloužit k návrhu založení protipovodňových zdí a návrhu hloubky založení těsnícího prvku.
19. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu povolení bude zohledňovat podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování - státní památkové péče č.j.:MUPI/2016/27256/4 ze dne 6.9.2019:
1. Jako matrice betonu nebude použit navržený motiv rákosí, ale buď motiv kamenného zdiva (např. Murus Romanus) nebo jiné obdobné jednoduché řešení; přesný design povrchu pohledového betonu bude ještě upřesněn s pracovníky památkové péče.
2. Veškeré pracemi dotčené povrchy budou po skončení prací uvedeny do řádného stavu.
20. Při provádění stavby bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje č.j.: KHSJC 32954/2019/HOK PI ze dne 25.11.2019:
1. Musí být zajištěno, aby hluk ze stavební činnosti při realizaci stavby nepřekračoval v akusticky chráněných prostorech hygienické limity.

21. Při realizaci stavby bude respektováno závazné stanovisko Městského úřadu Písek, odboru dopravy ze dne 4.11.2019 č.j.:MUPI/2019/44331/Hrn/Záv.St.-039:

V případě dotčení silnice III. třídy číslo 1401 a jejího mostního objektu ev. č. 1401-1 v ul. Hradištská a místní komunikace IV. třídy ev. č. 120d – chodníku a cyklostezky a jejího mostního objektu ev. č. PI-013 v Ostrovní ul. v Písku, popř. veřejně přístupné účelové komunikace, jako příslušný silniční správní úřad požaduje následující:

- 1) *Umístění a výstavbu protipovodňových zdí na příp. silničních pozemcích silnice III. třídy číslo 1401 a jejího mostního objektu ev. č. 1401-1 v ul. Hradištská a místní komunikace IV. třídy ev. č. 120d – chodníku a cyklostezky a jejího mostního objektu ev. č. PI-013 v Ostrovní ul. v Písku, popř. veřejně přístupné účelové komunikace, je nutné projednat s příslušnými vlastníky/správcí pozemních komunikací – Jihočeský kraj/právo správy pro Správu a údržbu silnic JČK, závod Písek pro silnici III. třídy a Městské služby Písek s.r.o. pro místní komunikaci a popř. veřejně přístupnou účelovou komunikaci v ul. Hradištská a Ostrovní. Bude nutné splnit jejich případné požadavky týkající se způsobu umístění a založení protipovodňových zdí popř. ochrany a překládky sítí technického vybavení v pozemních komunikacích (včetně jejich součástí- mostní objekty) v jejich vlastnictví/správě, včetně způsobu jejich uvedení do původního stavu.*
- 2) *V rámci ochrany silnice č. III/1401 a jejího mostního objektu ev. č. 1401-1 v ul. Hradištská a místní komunikace IV. třídy ev. č. 120d – chodníku a cyklostezky a jejího mostního objektu ev. č. PI-013 v Ostrovní ul. v Písku, popř. veřejně přístupné účelové komunikace požadujeme následující: umístěním a výstavbou protipovodňových opatření nesmí dojít k narušení stability násypu silnice a mostního objektu, jakožto místní komunikace – chodníku a cyklostezky a mostního objektu a veřejně přístupné účelové komunikace v ul. Hradištská a Ostrovní. Případné sjezdy pro mechanizovanou údržbu koryta Mehelnického potoka budou řádně napojeny na stávající pozemní komunikace /po případném povolení připojení příslušným silničním správním úřadem).*
- 3) *Pro zábery, protlaky/podvrty, výkopy, uložení sítí, založení protipovodňových zdí do silničního pozemku silnice č. III/1401, místní komunikace IV. třídy ev. č. 120d, popř. veřejně přístupné účelové komunikace, musí být u zdejšího odboru MěÚ Písek požádáno o povolení ke zvláštnímu užívání silnice a místní komunikace, případně uzavírky /u účelové komunikace pouze uzavírky/ (u **uzavírky 30 dnů dopředu**) podle §§ 24, 25 zákona o pozemních komunikacích, v platném znění. Podrobnosti k podání žádosti obsahuje § 40 vyhlášky 104/1997 Sb., v platném znění.*
- 4) *V případě, že během realizace dojde k omezení provozu na silnici č. III/1401, místní komunikaci IV. třídy ev. č. 120d, popř. veřejně přístupné účelové komunikaci stavební a výkopovou činností, bude nutné zpracovat dopravně inženýrské opatření (DIO), zpracované projektantem s autorizací dopravní stavby a harmonogramu prací, řešící zejména organizaci vedení dopravy ve stavbu dotčených úsecích komunikací, vedení chodců, zejména na mostních objektech, případný provoz linkové autobusové dopravy, vjezdy a výjezdy na staveniště, vjezdy a vstupy do jednotlivých objektů, provozoven), zásobování provozoven a svoz komunálního odpadu podle postupu stavebních prací a zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců při výstavbě. Veškeré výkopové práce v pozemních komunikacích budou probíhat v souladu s technickými podmínkami TP 146. Toto DIO bude odsouhlasené s PČR KŘP JK DI Písek a předloženo zdejšího odboru MěÚ Písek. DIO a bude součástí žádosti o zvláštní užívání/uzavírku silnice. MěÚ Písek, odbor dopravy, jakožto příslušný správní orgán podle § 124 a § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“) stanoví žadateli přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích ke zvláštnímu užívání a k uzavírce po dobu realizace stavby.*
- 5) *Při provádění stavby nesmějí být silnice č. III/1401, místní komunikace IV. třídy ev. č. 120d ani přilehlé komunikace znečišťovány a poškozovány stavbou a staveništním provozem.*
- 6) *Z hlediska ochrany chráněných zájmů silnice č. III/1401 a místní komunikace IV. třídy ev. č. 120d nesmějí být žádné pevné překážky umístěny v pásmu bezpečnostního odstupu od průjezdného a průchozího profilu komunikací.*
- 7) *Při provádění stavby musí být v místě realizace stavby zajištěna průjezdnost vozidel IZS (zdravotnická záchranná služba, hasičský záchranný sbor, policie).*

22. Stavba se dotýká větve silnice č.I/20, z důvodu ochrany silnice I. třídy je nutné respektovat vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 5.2.2020 zn. 600/20/32210/20/EN a podmínky stanovené silničním správním orgánem Krajským úřadem - Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství -

závazné stanovisko KUIJK 98308/2020 ze dne 6.8.2020. S umístěním předmětné stavby souhlasí za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované - VH TRES spol. s r.o., VOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY, Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice, zakázka č.1438/2, datum 04/2019, stupeň DÚR.

2. Stavbou budou dotčeny pozemky Ředitelství silnic a dálnic ČR, proto před vydáním povolení budou vyřešeny majetkoprávní vztahy mezi investorem a správcem předmětných pozemků.

3. Stavbou protipovodňových opatření Mehelnického potoka nedojde k žádnému zásahu do tělesa komunikace I/20 a nebude omezen provoz na této komunikaci. Pokud dojde k užití silničních pozemků silnice I/20, stavebník před provedením prací požádá v dostatečném předstihu o příslušná povolení dle zákona č.13/1997 Sb..

4. Při stavbě budou dodrženy technologické postupy a podmínky určené správcem komunikace.

5. Při provádění stavby nesmí být silnice I/20 a ani přilehlé komunikace znečišťovány a poškozovány stavbou a stavebním provozem. V pásmu bezpečnostního odstupu od průjezdného a průchozího profilu komunikace nesmějí být umístěny žádné pevné překážky.

6. Při provádění stavby musí být v místě realizace zajištěna průjezdnost vozidel Integrovaného záchranného systému.

23. Území, na němž bude prováděna stavební činnost, je územím s archeologickými nálezy. Na stavebníka se vztahuje povinnost uvedená v ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případný archeologický nález zjištěný při provádění průzkumných nebo jiných zemních prací bude bez odkladu ohlášen stavebnímu úřadu a Prácheňskému muzeu v Písku.

24. Stavebním záměrem dojde k částečnému zásahu do významného krajinného prvku (kácení některých dřevin rostoucích v blízkosti Mehelnického potoka, úprava koryta) - orgán ochrany přírody Městský úřad Písek, odbor životního prostředí vydal souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku č.j.:MUIPI/2019/50811/MM ze dne 25.2.2019 a rozhodnutí o povolení kácení dřevin č.j.:MUIPI/2020/08963/MM ze dne 25.2.2020. O plánovaném zahájení akce bude orgán ochrany přírody obeznámen 5 dní předem.

25. Pro záměr výstavby PPO Mehelnického potoka bude celkem vyjmuto ze zemědělského půdního fondu 0,0990 ha (záborový elaborát 04/2019). Městský úřad Písek, odbor životního prostředí vydal pod č.j.:MUIPI/2019/25925/Hou ze dne 25.6.2019 závazné stanovisko - udělení souhlasu podle § 9 odst.8 "zákonu" k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za následujících podmínek:

1. Na základě schválené projektové dokumentace shora uvedené stavby provede před započítáním stavby vytýčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím a s jejich průběhem seznámí vlastníky, příp. nájemce. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.

2. Na základě pedologického průzkumu a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka kulturní vrstvy zeminy z plochy trvale odňaté ze ZPF provedena dle § 8 odstavce 1 písmena a) zákona na vlastní náklady z odnímané plochy o výměře 0,0990 ha, resp. v reálném menším rozsahu (některé části pozemků dle KN neodpovídají skutečnému stavu). Objem orníční vrstvy půdy činí dle pedologického posudku jen cca 27,8 m³. Veškerá skrytá zemina bude použita k ohumusování nově upraveného koryta a protipovodňové hráze a okolí nově vybudovaných protipovodňových zídek.

3. Za řádné provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy a její následné využití zodpovídá: Město Písek, Velké nám. 114, Písek.

4. Odvoz skryté ornice na určené pozemky bude dokončen nejpozději do doby kolaudace stavby.

5. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

6. Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.

7. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.

8. Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu do stávajícího melioračního systému, který by nepříznivě ovlivnil hydrologické a odtokové poměry v území. V případě porušení podmínky musí být neprodleně zjednána náprava.

9. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro plánovanou výstavbu Protipovodňových opatření Mehelnického potoka **nebude stavebníkovi po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod** v souladu s ustanovením § 11a odstavce 1 písm. i) „zákona“, jedná se o stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

10. Dojde-li dle § 11a odst. 3 „zákona“ do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr stavby protipovodňového opatření Mehelnického potoka, u kterého se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

11. Povinný k platbě odvodů je povinen zdejšímu úřadu, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona, **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem**, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci (např. územní rozhodnutí, sloučené územní a stavební povolení dle stavebního zákona). Zároveň je povinen témuž orgánu **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se právnická osoba a podnikající fyzická osoba dle § 20a odst. 1 písm. j) a k) „zákona“ přestupku.

12. Povinný k platbě odvodů dle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny. Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se právnická osoba a podnikající fyzická osoba dle § 20a odst. 1 písm. l) „zákona“ přestupku.

13. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému. Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se právnická osoba a podnikající fyzická osoba dle § 20a odst. 1 písm. m) „zákona“ přestupku.

14. Právnická osoba a podnikající fyzická osoba se dopustí dle § 20a odst. 1 písm. i) „zákona“ přestupku tím, že nesplní některou z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Písek (IČO - 00249998), Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČD - Telematika a.s. (IČO - 61459445), Pod Táborem 369/8a, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9

Alena Dobyášová, K háječku 3405/22, Strašnice, 100 00 Praha 10

E.ON Distribuce, a.s. (IČO - 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Zdeňka Jarolímová, Zakšínská 571/8, Střížkov, 190 00 Praha 9

Jan Král, Archeologická 1881/8, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Petr Král, Hrádecká 1071, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Městské služby Písek s.r.o. (IČO - 26016541), Pražská 372, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1

Povodí Vltavy, státní podnik (IČO - 70889953), Litvínovická 710/6, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1

Jaroslav Procházka, Hradištská 1707, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Retail Park Písek, s.r.o. (IČO - 03012948), Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČO - 65993390), Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje (IČO - 70971641), Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Státní pozemkový úřad (IČO - 01312774), Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Petr Štědronský, Hradištská 1655, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Teplárna Písek, a.s. (IČO - 60826801), U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Rudolf Tumpach, Ostrovní 379/2, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Hana Tumpachová, Ostrovní 379/2, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČO - 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město,
128 00 Praha 28
Bohuslava Vlnatá, Hradištská 1147, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Odůvodnění

Městský úřad Písek obdržel dne 03.10.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že předložené podání spolu s přílohami neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho řádné posouzení, byla dne 25.10.2019 podle § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesení o přerušení řízení do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejpozději však do 31.1.2020. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Dne 03.02.2020 bylo podle § 39 odst. 2 správního řádu vydáno na žádost navrhovatele usnesení o prodloužení lhůty k doplnění podkladů podání do 31.03.2020. Dne 08.04.2020 bylo vydáno opětovně na žádost navrhovatele usnesení o prodloužení stanovené lhůty do 30.06.2020.

Po doplnění dokladovosti Městský úřad Písek opatřením ze dne 11.08.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

Dne 18.8.2020 byly vzneseny námitky účastníkem řízení Retail Park Písek, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 - souhlas s umístěním stavby za předpokladu:

- a) hradící výška stěny naváže v celém rozsahu na pozemku 988/8 až k mostku na stávající úroveň PPO zdi a současně bude chráněna přípojka splaškové kanalizace společnosti Retail Park Písek s.r.o., vedoucí pode dnem Mehelnického potoka a tím i pod předpokládaným PPO
 - b) nebudou nadměrně omezeny zájmy nájemců a uživatelů Galerie Písek
 - c) v průběhu stavby PPO přizve realizátor stavby vlastníka Dotčeného pozemku k prohlídce probíhající stavby
- Dne 21.8.2020 bylo zasláno vyjádření Teplárny Písek, a.s. - upozornění na dokončení montáže a pokládky nového horkovodního rozvodu (odkaz na vyjádření ze dne 12.7.2019) s tím, že geometrické zaměření horkovodu bude poskytnuto na vyžádání.

Další námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Shromážděná stanoviska, vyjádření a doklady:

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: MUPI/2016/26942 ze dne 22.8.2016 - souhrnné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: MUPI/2019/25925/Hou ze dne 25.6.2019 - závazné stanovisko (trvalé odnětí ZPF)

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: MUPI/2019/50811/MM ze dne 25.2.2019 - závazné stanovisko (zásah do významného krajinného prvku)

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování- státní památková péče: MUPI/2016/27256/4 ze dne 6.9.2016 - závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: MUPI/2020/08963/MM ze dne 25.2.2020 - rozhodnutí (povolení kácení zeleně)

Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví: KUJCK 107722/2016/OZZL ze dne 3.8.2016 - stanovisko (možný vliv na ochranu a celistvost evropských významných lokalit a ptáčích oblastí)

Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví: KUJCK 103041/2016/OZZL ze dne 4.8.2016 - vyjádření (nepodléhá zjišťovacímu řízení podle §7 zákona)

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování a památkové péče: MUPI/2018/26176 ze dne 5.11.2019 - závazné stanovisko ÚÚP

Městský úřad Písek, odbor dopravy: MUPI/2019/44331/Hrn/Záva.St.-039 ze dne 04.11.2019 - závazné stanovisko

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Písek: HSCB-5211-2/2019 UO-PI ze dne 25.11.2019 - závazné

stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Písek: KHSJC 32954/2019/HOK PI ze dne 25.11.2019 - závazné stanovisko

Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství: KUJCK 98308/2020 ze dne 6.8.2020 - závazné stanovisko

VODNÍ DÍLA -TBD a.s.: 23.8.2016 - posudky pro zařazení vodního díla do kategorie a provádění dohledu (IV.kategorie)

Povodí Vltavy, s.p.: 55482/2019/142Le ze dne 24.9.2019 - vyjádření správce povodí

Povodí Vltavy, s.p.: 27699/2019/142Le ze dne 7.6.2019 - vyjádření správce povodí

Povodí Vltavy, s.p.: 37569/2019/142Le ze dne 19.9.2019 - I. stanovisko správce povodí a II. vyjádření účastníka vodoprávního řízení

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje: 06546/2019 ze dne 10.5.2019 - vyjádření

ČEVAK a.s.: ze dne 30.5.2019 - vyjádření

Správa železniční dopravní cesty: 24978/2019-SŽDC-OR PLZ -ÚT-126/M ze dne 4.9.2019 - vyjádření (mimo ochranné pásmo dráhy), 1538/2019-SŽDC-OR PLZ-ÚT-019 ze dne 22.1.2019 - existence sítí

Teplárna Písek, a.s.: ze dne 19.3.2019 a 12.7.2019 - vyjádření

E.ON Distribuce, a.s.: ze dne 13.5.2019 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS (el. síť)

CETIN a.s.: ze dne 10.5.2016 - vyjádření

CETIN a.s.: 506330/19 ze dne 8.1.2019 - existence sítí

ČD-Telematika a.s.: 08348/2019-O ze dne 19.9.2019 - stanovisko

ČD-Telematika a.s.: 1201900387 ze dne 14.1.2019 - existence sítí

T-Mobile Czech Republic a.s.: ze dne 8.1.2019 - existence sítí

Vodafone Czech Republic a.s.: ze dne 8.1.2019 - existence sítí

ČEPRO .a.s.: 4116/19 ze dne 8.1.2019 - existence sítí

E.ON Distribuce, a.s.: ze dne 10.1.2019 - existence sítí (el. síť)

E.ON Distribuce, a.s.: ze dne 10.1.2019 - existence sítí (plyn)

ČEVAK a.s.: ze dne 23.1.2019 - existence sítí

Elsat s.r.o.: ze dne 31.1.2019 - existence sítí

Jihočeský vodárenský svaz: ze dne 28.1.2019 - existence sítí

MO- SEM Praha: ze dne 8.1.2019 - existence sítí

Povodí Vltavy, s.p.: 19725/2016-PVL ze dne 19.4.2016 - podklady k existenci sítí

Město Písek, odbor investic a rozvoje: ze dne 11.1.2019 - existence sítí

Městské služby Písek s.r.o.: ze dne 18.4.2016 - existence sítí

Vodárenská správa Písek, s.r.o.: ze dne 21.1.2019 - existence sítí

Ředitelství silnic a dálnic ČR: 600/20/32210/20/EN ze dne 5.2.2020 - vyjádření

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení byly námitky vzneseny účastníkem řízení Retail Park Písek, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 - souhlas s umístěním stavby za předpokladu:

- hradící výška stěny naváže v celém rozsahu na pozemku 988/8 až k mostku na stávající úroveň PPO zdi a současně bude chráněna přípojka splaškové kanalizace společnosti Retail Park Písek s.r.o., vedoucí pode dnem Mehelnického potoka a tím i pod předpokládaným PPO
- nebudou nadměrně omezeny zájmy nájemců a uživatelů Galerie Písek
- v průběhu stavby PPO přizve realizátor stavby vlastníka Dotčeného pozemku k prohlídce probíhající stavby

Předložená projektová dokumentace zohledňuje zájmy účastníka řízení. Navrhovaná stavba je další částí protipovodňové ochrany města Písku, přímo navazuje na již realizované prvky PPO kolem řeky Otavy a na levém břehu Mehelnického potoka u komerční zóny.

Podmínky pro provedení stavby, fáze výstavby, návrh plánu kontrolních prohlídek stavby - bude řešeno v rámci navazujícího stavebního řízení a stanoveno v podmínkách stavebního povolení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Písek k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební

parcela parcelní číslo 828, 879/1, 5519, 6431/1, 6431/2, pozemková parcela parcelní číslo 52/7, 935/1, 935/4, 935/11, 938/11, 938/13, 939/1, 940/1, 940/7, 941/5, 941/9, 942/5, 942/4, 942/3, 942/1, 943/6, 988/1, 2159/1, 2159/34, 2159/33, 2159/42, 2556/2, 2719/5, 2721/1 v katastrálním území Písek a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dále bylo v řízení zkoumáno, zda nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb.. Bylo konstatováno (po přezkoumání věci a stanovisek orgánů chránících zájmy životního prostředí), že nevznikla povinnost dle § 70 zákona 114/1992 Sb. předem informovat Občanská sdružení, jejichž hlavním posláním dle stanov je ochrana přírody a krajiny.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval souladem předloženého návrhu s platnou územně plánovací dokumentací. Na základě závazného stanoviska úřadu územního plánování může být konstatováno, že návrh na umístění projednávané stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - územním plánem Písek. Záměr je situován do stávající plochy vodní a vodohospodářské (V), do stávající plochy zemědělské - zahrady a sady (Z-Z), do stávající plochy bydlení v rodinných domech (BII), do stávající plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), do stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV), do stávající plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ), do stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OV-K), do stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S). Územní plán Písek ve všech svých plochách připouští, popř. podmíněně připouští umístění nezbytné technické infrastruktury. Podle ÚP Písek lze pod technickou infrastrukturu podřadit i protipovodňová opatření. Posuzovaný záměr, obsahující PPO Mehelnického potoka odpovídá přípustnému, popř. podmíněně přípustnému využití ploch.

ÚP Písek dále stanoví podmínky funkčního a prostorového uspořádání u ploch vodních a vodohospodářských. A to: v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m, u řeky Otavy v šíři 8.0 m, upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy. Z posuzované dokumentace vyplývá, že stavba je navržena tak, aby byl umožněn příjezd a průjezd techniky pro údržbu vodního toku. Zároveň jsou břehy v maximální možné míře zatravněny.

K zájmovému území se vztahují významné limity využití území, a to: ochranné pásmo městské památkové zóny Písek, záplavové území Q₁₀₀ řeky Otavy, aktivní zóna záplavového území řeky Otavy, silnice I/20, místní komunikace 43d (chodník), lokální biokoridor „LBK 250 Mehelnický potok“, nadregionální biokoridor „NBK 114 Řezabinec – Dědovické stráně“.

Stavba svými parametry nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Veškeré požadavky na stavbu byly předmětem posuzování nejen stavebního úřadu, ale i dotčených orgánů na úseku jejich působnosti. Umístění stavby není v rozporu s platnými obecnými technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškami č.268/2009 Sb, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

K záměru byla doložena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, záměr je s těmito stanovisky v souladu, podmínky jsou závazné a byly převzaty do výrokové části rozhodnutí. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemné rozporu. Záměr je v souladu i s požadavky právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Městský úřad Písek v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Písek se zabýval i možnými důsledky umístění a provádění stavby na sousední pozemky a stavby na nich. Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby na nich. Tento svůj úsudek opírá mimo jiné o kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy spolupůsobících ve správním řízení. Jejich stanoviska jsou kladná a nejsou rozporná.

Městský úřad Písek v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Písek, CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., ČEVAK a.s., Alena Dobyášová, E.ON Distribuce, a.s., ELSAT, spol. s r.o., Zdeňka Jarolímová, Jan Král, Petr Král, Městské služby Písek s.r.o., Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů Praha, Povodí Vltavy, státní podnik, Jaroslav Procházka, Retail Park Písek, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Státní pozemkový úřad, Petr Štědronský, Teplárna Písek, a.s., Rudolf Tumpach, Hana Tumpachová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Bohuslava Vlnatá.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

stavební parcela parcelní číslo 828, 879/1, 5519, 6431/1, 6431/2 v katastrálním území Písek

pozemková parcela parcelní číslo 52/7, 935/1, 935/4, 935/11, 938/11, 938/13, 939/1, 940/1, 940/7, 941/5, 941/9, 942/5, 942/4, 942/3, 942/1, 943/6, 988/1, 2159/1, 2159/34, 2159/33, 2159/42, 2556/2, 2719/5, 2721/1 v katastrálním území Písek

Poučení

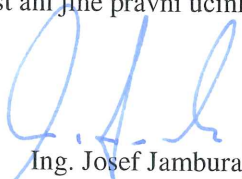
Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor reg. rozvoje, ÚP, staveb. řádu a investic, České Budějovice.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu, tedy: kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku, nebo jiné, zákonem upravené evidenci jako místo podnikání u fyzické osoby, případně podnikající fyzické osoby, název, nebo obchodní firmu, identifikační číslo, nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování u právnické osoby. Musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Včas podané a přípustné odvolání má ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné právní účinky odvolání.

otisk úředního razítka




Ing. Josef Jambura
vedoucí odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 30 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 30. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Žadatel (§85 odst.1 písm. a) stavebního zákona – doručení jednotlivě):

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1, prostřednictvím zástupce:
VH-TRES spol. s r. o., Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice 1

Obec (§85 odst.1 písm. b) stavebního zákona – doručení jednotlivě):

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek 1

Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení (§ 85 odst.2 stavebního zákona)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Alena Dobyášová, K háječku 3405/22, Strašnice, 100 00 Praha 10
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
ELSAT, spol. s r.o., Bezdrevská 1082/9a, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Zdeňka Jarolímová, Zakšínská 571/8, Střížkov, 190 00 Praha 9
Jan Král, Archeologická 1881/8, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Petr Král, Hrádecká 1071, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 710/6, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1
Jaroslav Procházka, Hradišťská 1707, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Retail Park Písek, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Petr Štědranský, Hradišťská 1655, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Rudolf Tumpach, Ostrovní 379/2, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Hana Tumpachová, Ostrovní 379/2, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha
Bohuslava Vlnatá, Hradištská 1147, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

osobám, jejichž vlastnické či jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)

stavební parcela parcelní číslo 828, 879/1, 5519, 6431/1, 6431/2 v katastrálním území Písek
pozemková parcela parcelní číslo 52/7, 935/1, 935/4, 935/11, 938/11, 938/13, 939/1, 940/1, 940/7, 941/5, 941/9, 942/5, 942/4, 942/3, 942/1, 943/6, 988/1, 2159/1, 2159/34, 2159/33, 2159/42, 2556/2, 2719/5, 2721/1 v katastrálním území Písek

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Písek, odbor vnitřních věcí, Budovcova 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, Vrcovická 2223, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1 - vyj. HSCB-5211-2/2019 UO-PI

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Písek, Karla Čapka 2459, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1 - vyj. KHSJC 32954/2019/HOK PI

Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 - vyj. KUJCK 98308/2020

Městský úřad Písek, odbor dopravy, Budovcova 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1 - vyj. MUPI/2019/44331/Hrn/Záv.St.-039

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1 - vyj. MUPI/2018/26176

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, státní památková péče, Velké náměstí 114, Vnitřní město, 397 19 Písek 1 - MUPI/2016/27256/4

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Budovcova 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek - MUPI/2016/26942, MUPI/2019/25925/Hou, MUPI/2019/50811/MM, MUPI/2020/08963/MM

Na vědomí (doručení jednotlivě):

E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Písek, Vrcovická 2297, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Město Písek, odbor investic a rozvoje, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Přílohy:

Dokumentace ověřená stavebním úřadem -1 x - bude stavebníkovi zaslána následně po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.