

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 1344-13328/2015/OSŽPD/Ri

Datum: 16.12.2015



Vyřizuje: Filip Richter

E-mail: filip.richter@steti.cz

Telefon: 416 859 335

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 13.1.2016
Městský úřad ve Štětí

Obec Račice

Račice 117

411 08 Štětí

dne: 15.3.2017

UZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení přezkoumal žádost podanou dne 14.10.2015 společností Valbek, s.r.o., se sídlem Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, IČO 482 66 230, zastupující na základě plné moci ze dne 12.10.2015 Obec Račice, Račice 117, 411 08 Štětí, IČO: 005 254 13 o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „PPO Račice“ na pozemcích parc. č. 127/15 (ostat. pl.), 627/2 (ostat. pl.), 63/2 (orná půda), 656/2 (ostat. pl.), 658/4 (ostat. pl.), 127/15 (ostat. pl.) a 630/1 (ostat. pl.) v obci Račice, kat.území Račice u Štětí a na základě toho vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„PPO Račice“

na pozemcích parc.č. 127/15 (ostat. pl.), 627/2 (ostat. pl.), 63/2 (orná půda), 656/2 (ostat. pl.), 658/4 (ostat. pl.), 127/15 (ostat. pl.) a 630/1 (ostat. pl.) v obci Račice, kat.území Račice u Štětí.

Druh a účel stavby:

Účelem stavby je zajištění protipovodňové ochrany části obce Račice.

Záměr je členěn na následující stavební objekty:

SO 1.01 – Protipovodňové opatření, které řeší výstavbu mobilní hráze. Mobilní hráz bude užívána pouze v případech hrozícího nebezpečí zvýšení hladiny řeky Labe a následnému zatopení obce. Mobilní hráz je navržena na ochranu před stoletou vodou. Dále stavební podobjekt řeší ochranu železničního náspu pomocí polovegetačních tvárnic.

SO 1.02 – Rekonstrukce odvodňovacího systému řeší vyvložkování stávající kanalizace, umístění 2 šachet s uzávěry a umístění šterbinového žlabu.

Umístění stavby na pozemku:

Protipovodňové opatření:

Mobilní hráz bude umístěna pod stavbou železničního mostu na stávající veřejné komunikaci na pozemku parc. č. 127/15 v kat. území Račice u Štětí.

Rekonstrukce odvodňovacího systému:

Odvodňovací systém zůstane ve své stávající trase v rámci předmětných pozemkových parcel, přičemž na upravovaném úseku budou umístěny 2 šachty s uzávěrem a štěrbínový žlab na pozemcích parc. č. 656/2, 658/7, 627/2, 127/15 a 630/1 v kat. území Račice u Štětí.

Prostorové řešení stavby:

Protipovodňové opatření:

Rozměry mobilní hráze budou 6,00 x 2,60 m. V rámci toho objektu bude provedeno opevnění pomocí polovegetačních tvárnic cca 10 m na každou stranu od mobilního hrazení.

Rekonstrukce odvodňovacího systému:

Rekonstrukce se týká 64 m dlouhého úseku liniové stavby stávající dešťové kanalizace.

Území dotčené vlivy stavby:

Vlivem stavby je dotčeno zájmové území tvořené stanoveným záplavovým územím pro Q_{100} v rozsahu intravilánu obce Račice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresu C4 v měřítku 1:500, které jsou součástí ověřené dokumentace zpracované 8/2014 autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jaromírem Drašarem – ČKAIT 0500781.
2. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována k tomu oprávněnou osobou a v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem. K vydání stavebního povolení je příslušný speciální stavební úřad MěÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí.
3. Stavebník je povinen respektovat v průběhu realizace stavby následující požadavky, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - a) Správa železniční dopravní cesty, s.o., závazné stanovisko ze dne 24.02.2015, č.j.: 3796/2015-OŘ UL
 - Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací SŽDC, OŘ UL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Roudnice nad Labem, p. Andraško, tel. 972 431 492 nebo 724 030 225 a poté i oznámení o ukončení stavby. Výše jmenovaný p. Andraško po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací ve vztahu k pozemku ve vlastnictví ČR-SŽDC s.o.
 - Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na adresu SŽDC, OŘ UL, Odbor přípravy staveb, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací si stavebník písemně požádá o stanovisko SŽDC, OŘ UL k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
 - b) ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 25.08.2014, č.j.: 1068324318
 - Zahájení realizace stavby bude oznámeno na pracoviště ČEZ Distribuční služby s.r.o. v Litoměřicích.
 - Před konečným záhozem místa křížení či souběhu požadujeme být přizváni ke kontrole uložení stávajícího kabelového vedení NN.
 - c) Drážní úřad, vyjádření ze dne 25.02.2015, č.j.: DUCR-10885/15/Ck
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

- *Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.*
- *Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle příslušného zákona.*

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 14.10.2015 žádost podanou společností Valbek, s.r.o., se sídlem Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, IČO 482 66 230, zastupující na základě plné moci ze dne 12.10.2015 Obec Račice, Račice 117, 411 08 Štětí, IČO: 005 254 13 o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**PPO Račice**“ na pozemcích parc. č. 127/15, 627/2, 63/2, 656/2, 658/4, 127/15 a 630/1 v obci Račice, kat.území Račice u Štětí.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 05.11.2015, č.j.: 1344-11418/2015/OSŽPD/Ri, oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů – do 07.12.2015 – nebylo těchto vzneseno.

K žádosti byly doloženy vyjádření, závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření či stanoviska správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 07.10.2014, č.j.: 0055791/14/ŽP

Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne: 26.01.2015 č.j.: 60114/14/DOP/JLa

Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, vyjádření ze dne 22.09.2014, č.j.: 0062882/14/ŠKAS/JS

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 27.08.2014, č.j.: 3195/ZPZ/2014/V-2127

UPC Česká republika, a.s., vyjádření ze dne 22.07.2015, č.j.: E011212/2015

ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 22.07.2015, č.j.: 0100444438 a souhlas ze dne 25.08.2015, č.j.: 1068324318

ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření ze dne 22.07.2015, č.j.: 0200340806

RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření ze dne 22.07.2015, č.j.: 5001153456

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 22.07.2015, č.j.: O15610093224/OTPCUL/Tu a vyjádření ze dne 23.02.2015, č.j.: 15610025125/OTPCUL/Tu

České telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření ze dne: 06.10.2015, č.j.: 705262/15

České Radiokomunikace, a.s., vyjádření ze dne 18.08.2015, č.j.: UPTS/OS/120604/2015

ČD-Telematika, a.s., vyjádření ze dne 03.09.2014, č.j.: 16249/2014- Če a vyjádření ze dne 11.03.2015, č.j.: 5228/2015- Če

SŽDC, s.o., vyjádření ze dne 12.11.2014, č.j.: 20927/14-OŘ UL, vyjádření ze dne 26.09.2014, č.j.: 41821/2014-O13, vyjádření ze dne 20.10.2014, č.j.: 17197/14-OŘ UL a vyjádření ze dne 24.03.2015, č.j.: 3796/2015-OŘ UL

Drážní úřad, vyjádření ze dne 23.02.2015, č.j.: MP-SOP0359/15-2/Ck

HZS Ústeckého kraje, stanovisko ze dne 09.09.2014, č.j.: HSUL-8-243/LT-2014

KHS Ústeckého kraje, vyjádření ze dne 21.08.2014, č.j.: KHSUL 37097/2014

Povodí Labe, s.p., vyjádření ze dne 03.10.2014, č.j.: PVZ/14/27944/Fa/0

ČD, a.s., vyjádření ze dne 02.04.2015, č.j.: 693/2015-OPT a vyjádření ze dne 30.09.2014, č.j.: 3190/2014-OPT

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, vyjádření ze dne 02.10.2014, č.j.: 1752/2014

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedeného v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, námitky a připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů, jež neobsahovaly konkrétní podmínky, nebylo možno zohlednit do podmínek územního rozhodnutí.

Stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury byly stavebním úřadem posouzeny. Při realizaci záměru je stavebník povinen dodržet obecné podmínky jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a které vyplývají z platných právních a technických norem.

Stavební úřad zjistil, že záměr stavebníka je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

a) zplnomocněný zástupce žadatele a obec:

Valbek, s.r.o., se sídlem Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem

b) vlastníků pozemků a staveb dotčených stavbou:

Yvona Chrpová, Ovčí hájek 2155/6, Stodůlky, 15800 Praha 5

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

d) osoby jejichž vlastnické právo, může být dotčeno

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

MUDr. Dagmar Kantorová, Beskydská 1035/6, 74301 Bílovec

Ing. Josef Kuchař, Želivského 1337/1, Podlesí, 73601 Havířov

Miluše Patková, č. p. 61, 41108 Račice

Jiří Patka, č. p. 61, 41108 Račice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.



Bc. František Zwettler
vedoucí odboru stavebního,
životního prostředí a dopravy

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 SZ:

- zplnomocněný zástupce žadatele a obce:
Valbek, s.r.o., se sídlem Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) SZ:

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Yvona Chrpová, Ovčí hájek 2155/6, Stodůlky, 15800 Praha 5
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) SZ:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
MUDr. Dagmar Kantorová, Beskydská 1035/6, 74301 Bílovec
Ing. Josef Kuchař, Želivského 1337/1, Podlesí, 73601 Havířov
Míluše Patková, č. p. 61, 41108 Račice
Jiří Patka, č. p. 61, 41108 Račice
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02

Dotčené orgány:

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2