

VYPRÁVENO

DNE: 27.2.2018

Obecní úřad Kněžmost
stavební úřad
Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 27.2.2018 21

Č.j: Výst. 7/2018 – 3/17
Vyřizuje: Marta Poláková
E-mail: marta.polakova@knezmost.cz
Telefon: 326 214 527

Kněžmost, dne: 6.2.2018

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rekreační objekty Srbsko - rekonstrukce kanalizace na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 172 (zastavěná plocha a nádvoří), 173 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 599 (ostatní plocha) a 600 (ostatní plocha) v katastrálním území Srbsko, kterou podal subjekt **Povodí Labe, státní podnik** (IČO - 70890005), Váta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rekreační objekty Srbsko - rekonstrukce kanalizace** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 172 (zastavěná plocha a nádvoří), 173 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 599 (ostatní plocha) a 600 (ostatní plocha) v katastrálním území Srbsko.

Obsah stavby:

V rámci stavby bude vybourána stávající kanalizace, která obsahuje: kanalizační přípojky pro objekty rekreačních chat na pozemcích st. 172 a st. 173, betonové šachty, kanalizační potrubí a žumpa, vše na pozemku č. 600.

Pro rekreační objekt na pozemku st. 172 bude provedena nová kanalizační přípojka v délce 1,80 m, která bude ústít do kanalizační šachty Š2 a dále kanalizačním potrubím v délce 13,30 m do šachty Š3. Pro rekreační objekt na pozemku st. 173 bude provedena nová kanalizační přípojka DN 150 v délce 2,10 m, která bude ústít do kanalizační šachty Š1 a dále kanalizačním potrubím v délce 11,00 m taktéž do šachty Š3. Kanalizační potrubí bude PVC DN 150, šachty DN 600 mm. Ze šachty Š3 budou odpadní splaškové vody svedeny PVC potrubím DN 200 v délce 2,30 m do čerpací šachty a dále tlakovým potrubím DN 50 v délce 2,30 m do domovní čistírny odpadních vod. Zasakovací objekt bude tvořit přírodní potrubí od ČOV o velikosti DN 150 v délce 4,70 m, revizní šachta DN 600 a drenážní potrubí v zasakovacím poli.

Kanalizační potrubí bude umístěno na jižní straně pozemku č. 600, v místě původní kanalizace. Čerpací šachta, domovní ČOV a zasakovací objekt budou umístěny mezi stávajícími rekreačními objekty na pozemcích st. 172 a st. 173.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu projektovou dokumentací č.zak. 736717041, vypracovanou společností Ekomonitor, spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Daniel Kotaška.
2. Pro kácení dřevin rostoucích mimo les - stromů o obvodu kmene od 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislých keřových porostů od 40 m² bude o souhlas podle § 8 odst. 1 zákona požádán místně příslušný orgán ochrany přírody (Obecní úřad Kněžmost).
3. Pro umístění stavby je nutno dodržet podmínky vyjádření vlastníků technické infrastruktury.
4. Stavba podléhá povolení vodoprávního úřadu, kterým je Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálních činností.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Povodí Labe, státní podnik (IČO - 70890005), Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad obdržel dne 2.1.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad opatřením ze dne 10.1.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo 541/1 (ostatní plocha), 598 (lesní pozemek), 601 (ostatní plocha), 617 (lesní pozemek), 768/1 a 768/2 v katastrálním území Srbsko a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska.

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:


Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Bořivoj Kučera, Zdeňka Kučerová, Tomáš Lebeda, Obec Kněžmost, Povodí Labe, státní podnik, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. a ZO OS KOVO AXL, a.s. Semily.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

otisk úředního razítka




Marta Poláková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IdDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IdDS: v95uqfy
- Bořivoj Kučera, Masarykova 914/37, 289 22 Lysá nad Labem
- Zdeňka Kučerová, Masarykova 914/37, 289 22 Lysá nad Labem
- Tomáš Lebeda, Doubrava 216, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště
- Obec Kněžmost, Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost, IdDS: 299b5dh
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, prostřednictvím zástupce: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1, IdDS: dbyt8g2
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, IdDS: 5eigx2d
- ZO OS KOVO AXL, a.s. Semily, 3. května 356, 513 01 Semily

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- AOPK ČR- Správa CHKO Český ráj, Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov 1, IdDS: zqmdynq
- MěÚ Mnichovo Hradiště, OVŽP, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, IdDS: 8ztb4jw

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. g) sazebníku ve výši 300,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 11.1.2018.

