

Smlouva o právu provést stavbu a souhlas se stavbou

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Město Heřmanův Městec

se sídlem: Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec
zastoupený: Josef Kozel, starosta města
IČ: 00270041
DIČ: CZ00270041

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petr Michalovich, ředitel závodu
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu a souhlas se stavbou

„Podolský potok, Heřmanův Městec, těžení sedimentů, oprava úpravy, ř. km 12,300 – 12,565“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 270/2, 295/1** v katastrálním území Heřmanův Městec, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Podolský potok, Hermanův Městec, těžení sedimentů, oprava úpravy, ř.km 12,300 – 12,565**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

1. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k realizaci stavby dle projektové dokumentace vypracované firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o, a využít předmětné pozemky k přístupu, příjezdu a k umístění a zřízení předmětné stavby.
2. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.
4. Stavebník se zavazuje dodržovat podmínky vyjádření MěÚ Heřmanův Městec č.j. MěÚHM/08260/2021 ze dne 1.10.2021, které je nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Stavebník před zahájením prací prokazatelně seznámí zhotovitele s obsahem této smlouvy a vyjádření uvedeného v čl. IV, písm. 4.

V.

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou s platností 2 roky od její účinnosti. Pokud stavba nebude v době platnosti této smlouvy zahájena, pozbývá platnosti.
2. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

Vlastník předmětných pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka pozemku**

- **s umístěním a zřízením předmětné stavby** (viz čl. II. a III. této smlouvy) **na předmětném pozemku,**

Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Heřmanově Městci dne 04-10-2021



za vlastníka

Josef Kozel – starosta

Schváleno Radou města Heřmanův Městec,
usnesením č. R/2021/297 ze dne 29.9.2021.

V Pardubicích dne

za stavebníka

Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu Pardubice