



Městský úřad Litoměřice

Stavební úřad

Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

SPIS. ZN.: SU/0019457/20/Mi
Č.J.: MULTM/0035517/20/SÚ/DMi
VYŘIZUJE: Ing. arch. Dominik Miko
TEL.: 416 916 139
E-MAIL: dominik.miko@litomerice.cz
DATUM: 17.6.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.3.2020 podalo

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, které zastupuje společnost Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská 4/7, 586 01, Jihlava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

PPO Píšťany - sklad MPPZ včetně zpevněných ploch, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, domovní přípojky NN a likvidace dešťových vod

(dále jen "stavba") na částech pozemků st. p. **44** (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. **184**, parc. č. **67/2** (zahradka), parc. č. **67/8** (zahradka) v katastrálním území **Píšťany**.

Stavba obsahuje:

- Sklad MPPZ je řešen jako jednopodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysného tvaru maximálních rozměrů 18,0 x 7,0 m. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 20°.
- Stavba bude založena na železobetonových základových patkách, podlahová konstrukce bude tvořena deskou z drátkobetonu tl. 200 mm. Svislou nosnou konstrukci obvodového pláště a střešní konstrukce budou tvořit rámy tvořené ocelovými válcovanými profily IPE 220, které budou opláštěny stěnovými PUR panely tl. 80 mm resp. střešními PUR panely tl. 120 mm.
- Dispoziční řešení: 1.NP: hala pro skladování mobilních PPZ 125 m²
- V rámci stavby bude vybudována zpevněná plocha pro manipulaci, nakládku a otáčení vozidel včetně oplocení. Zpevněná plocha bude provedena z asfaltobetonu o celkové ploše 174 m². Zpevněná plocha bude umístěna před západním průčelím stavby skladu. Oplocení pozemku bude sloupkové s poplastovaným pletivem výšky 1,7 m. Do skladu bude přiveden rozvod NN ze stávající provozní budovy na pozemku st. č. 184 v k.ú. Píšťany. Délka kabelové přípojky bude 65,5 m. Nová vodovodní

přípojka z potrubí PE 100 RC SDR 11 63/5,8 bude napojena na stávající areálovou vodovodní přípojku na pozemku st. č. 44 v k.ú. Píšťany. Délka vodovodní přípojky bude 60 m. Provedeno bude rezervní kanalizační potrubí PP 200 vyvedené na pozemek p. č. 67/8 v k.ú. Píšťany, které bude napojeno na stávající kanalizační šachtu areálových rozvodů na pozemku st. č. 44 v k.ú. Píšťany. Dešťová voda bude dešťovými svody odvedena do nové vsakovací galerie o rozměrech 2,4 x 17,4 x 0,61 m umístěné na pozemku p. č. 67/2 v k.ú. Píšťany.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C.2 Koordinační situační výkres, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Mikulášek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0003829, Ing. Zbyněk Mátl autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1400529; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
9. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, ze dne 25.10.2019 č.j. MULTM/0063442/19/ŽP/MTr

1. Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.

2. Bude zabezpečeno, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot a mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
3. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrogeologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
4. Před zahájením výstavby bude z plochy trvalého záboru odděleně skryta orníční vrstva o předpokládaném objemu 105 m³. Skrytá ornice bude deponována na pozemku p.č. 4849/13, k.ú. Litoměřice, kde bude zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení do doby jejího využití pro zušlechtění a ohumusování půdy ve vlastnictví investora dle jeho aktuálních potřeb
5. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev a jejich přemístěním, deponováním a využitím bude veden pracovní deník, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení hospodárného využití veškeré skryté půdy.
6. V souladu s ustanovením §11a odst. 1 písm. i) zákona se odvodů nestanoví.
7. Předmětná stavba skladu bude využívána výhradně pro navržený účel skladování mobilních protipovodňových zábran a
8. změní-li se účel využití plochy skladu na účel využití, který není vyjmenován v §11a odst. 1 písm. i) zákona, je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití a doložit oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.
9. Investor je povinen orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Litoměřice v souladu s §11 odst.4 a 6 zákona:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas k odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin.

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze dne 31.10.2019 č.j. MULTM/0063703/19/ŽP/Zře

1. V rámci stavby budou plněny povinnosti vyplývající z platných právních norem v odpadovém hospodářství - zákon o odpadech, vyhláška MZP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů (dále jen „Katalog odpadů“), vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o podrobnostech“) a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 294/2005 Sb.“).
2. Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným zásadním změnám, oproti původní předložené PD, bude vyžádáno nové závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství.
3. Veškeré odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky Katalog odpadů.
4. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, aby nedošlo k ohrožení zdraví člověka a poškození žádné ze složek životního prostředí.
5. V případě, že nebude možné využití odpadů, budou nashromážděné odpady předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ustanovení § 12 odst. (3) a (4) zákona o odpadech.
6. O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence (viz § 21 vyhlášky o podrobnostech).
7. Zhotovitel stavby (původce odpadů) musí při překročení zákonem stanovených limitů za ICO (roční produkce 100 kilogramů nebezpečných odpadů nebo 100 tun odpadů kategorie O ostatní odpad) splnit k 15. únoru následujícího roku ohlašovací povinnost do ISPOP (zejména upozorňujeme na ustanovení § 22 odst. (3) vyhlášky o podrobnostech - hlášení musí být zpracováno i pro ORP Litoměřice 4205).
8. Zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby na místě, se stává odpadem a musí být předána pouze oprávněné osobě viz bod č. 5.

9. V případě využití přebytečných zemin mimo místo stavby musí být s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 12 odst. (1) vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. (obsah škodlivin v sušině nepřekročí hodnoty uvedené v tabulce 10.1 a 10.2 přílohy 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.).

10. Před uskutečněním přepravou případných nebezpečných odpadů musí být elektronicky v systému SEPNO vyplněn tzv. Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR (viz příloha č. 26 vyhlášky o podrobnostech).

11. Přepravní prostředky budou při přepravě uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Při úniku odpadů bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.

12. Po ukončení prací bude předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci celé stavby. Předložená dokumentace bude v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, vyprodukované množství dle jednotlivých druhů a kategorií odpadů, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad - závazné stanovisko –
souhlas podle ustanovení §17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ze dne 29.10.2019 č.j.
MULTM/0072582/19/ŽP/JPa

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a užívání stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).
2. Spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody.
3. Nebude docházet k navyšování stávající nivelety terénu v okolí stavby.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření k dokumentaci ze dne 15.5.2020 zn.
O20690032070/ÚTPCUL/Tu

- Stávající zařízení – vodovodní řady a kanalizační stoky požadujeme respektovat a zachovat (nepoškodit). Před zahájením stavebních (výkopových prací) prací si investor objedná vytyčení stávajícího zařízení přímo na místě, ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby, následně lze pak s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení.
- Požadujeme při umístění stavby skladu a souvisejících objektů staveb např. dopravní značení, reklamní a informační tabule, výsadba zeleně, veřejné osvětlení apod. dodržet ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- Souhlasíme s realizací stavby přípojky inž. sítí NN dle IO 02 pro budoucí objekt za předpokladu dodržení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí.
- Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení, ke kontrole pokládky inž. sítí před záhozem a k závěrečné prohlídce.
- Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů, tj. Litoměřice, ul. Masarykova č. 18.

ČEZ Distribuce a.s., Děčín – souhlas s umístěním a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 31.3.2020 zn. 1108408316/345

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury musí být vyprojektovány a

provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, PNE 34 1050.

3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované společností Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská 4/7, 586 01, Jihlava, č. zak.: 15 050 03, datum září 2019.

4. Nové oplocení bude umístěno tak aby nebránilo opravám a údržbě trafostanice, tzn. min. dva metry od paty zděné budovy.

5. Upozorňujeme na umístění kabelového vedení vysokého napětí, které není majetkem společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

6. Způsob a napojení elektroinstalace doporučujeme v PD upravit dle platného stanoviska o připojení. nelze předpokládat „přivedení rozvodů NN 230/400V ze stávající sousední trafostanice“. Jedná se o distribuční trafostanici, z které nelze provádět „rozvody“.

7. Ochranné pásmo vedení vn bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení vn“ z obou stran možného vjezdu do toho pásma.

8. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

9. Umístěním stavby nesmí dojít k ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

10. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů vn, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

11. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

12. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení na nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

13. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

14. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.

15. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.

16. Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.

GridServices, s.r.o. Brno – stanovisko pro povolení stavby – stavební režim ze dne 31.1.2020 zn. 5002078951

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ, během stavby kontrola PZ
- souběh kNN s STL plyn. zařízením bude min. 0,6 m dle ČSN 73 6005
- při křížení s PZ musí být kabel nn uložen v chrániče s přesahem 1 metr na každou stranu
- souběh vodovodu a plyn. zařízení bude min. 0,5 m, křížení min. 0,15 m dle ČSN 73 6005
- obrys vodoměrné šachty bude umístěn minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení
- souběh kanalizace a plyn. zařízení bude min. 1 m dle ČSN 73 6005, křížení min. 0,5 m od plyn. zařízení
- obrysy kanalizačních šachet budou umístěn minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení
- při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče

- v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu, PZ musí být volně přístupné

- požadujeme zachovat stávající niveletu v ochranném pásmu PZ

- dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m

- pokud při rekonstrukci chodníku/komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
14. V souladu s ustanovením § 121 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci a závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Dále stavebník předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby přípojek inženýrských sítí a geometrický plán zaměření staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 20.3.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.3.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.5.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.6.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad - závazné stanovisko – souhlas podle ustanovení §17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ze dne 29.10.2019 č.j. MULTM/0072582/19/ŽP/JPa
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze dne 31.10.2019 č.j. MULTM/0063703/19/ŽP/ZŘe
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, ze dne 25.10.2019 č.j. MULTM/0063442/19/ŽP/MTr
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – závazné stanovisko ze dne 21.10.2019 č.j. KHSUL 50600/2019
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 12.11.2019 č.j. HSUL-6042-2/LT-2019
- Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje, úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 1.4.2020 č.j. MULTM/0020298/20/ROZ/IPe

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 18.10.2019 č.j. MULTM/0063447/19/ŽP
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří – sdělení ze dne 4.12.2019 č.j. SR/2450/UL/2019
- MO - SEM Praha – stanovisko zn. ÚP-573/13-216-2019 ze dne 16.10.2019
- Obec Píšťany – vyjádření ze dne 25.9.2019 č.j. 299/2019/Vin
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření k dokumentaci ze dne 15.5.2020 zn. O20690032070/ÚTPCUL/Tu
- GridServices s.r.o., stanovisko pro povolení stavby – stavební režim ze dne 31.1.2020 zn. 5002078951
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101147303 ze dne 17.7.2019 a souhlas s umístěním a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 31.3.2020 zn. 1108408316/345
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 19.7.2019 č.j. 697098/19 a ze dne 23.9.2019 č.j. 758243/19.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2, správního řádu:

Zdeňka Vyroubalová, dat. nar. 9.1.1934, Píšťany č.e. 3, 411 01 Žalhostice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Obec Píšťany, č. p. 64, 411 01 Píšťany
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavků společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín uvedených v souhlasu s umístěním a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 31.3.2020 zn. 1108408316/345, Severočeské vodovody a kanalizace a.s. uvedených ve vyjádření k dokumentaci ze dne 15.5.2020 zn. O20690032070/ÚTPCUL/Tu a GridServices s.r.o. uvedených stanovisku pro

povolení stavby – stavební režim ze dne 31.1.2020 zn. 5002078951 vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby bod III/11 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. arch. Dominik Míko
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

Příloha: Výkres č. C.3 Koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (datová schránka)

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IDDS: xqnjxt

ostatní účastníci (doručenky, datové schránky)

Zdeňka Vyroubalová, Příšťany č.e. 3, 411 01 Žalhostice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Obec Příšťany, IDDS: 9ceaqug

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

dotčené orgány (doručenky, datové schránky)

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje - úřad územního plánování, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

spis