

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

# **REKONSTRUKCE BUDOVY ŘEDITELSTVÍ STÁTNÍHO PODNIKU POVODÍ MORAVY, S.P. – 4. ETAPA**

Dřevařská 11, 602 00 Brno

## **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Vypracoval: **Ing. arch Pavel Matoušek**

Zakázkové číslo: **1507-16**

Archivní číslo: **1507-16-A**

**Brno, říjen 2022**



Obsah:

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>4</b>
1. Identifikační údaje .....	4
1.1. Údaje o stavbě .....	4
1.2. Údaje o stavebníkovi .....	4
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
2. Seznam vstupních podkladů .....	4
3. Údaje o území .....	4
3.1. Rozsah řešeného území .....	4
3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	4
3.3. Údaje o odtokových poměrech .....	4
3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	4
3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
3.7. Seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
3.8. Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	5
4. Údaje o stavbě .....	5
4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	5
4.2. Účel užívání stavby .....	5
4.3. Trvalá nebo dočasná stavba .....	5
4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	5
4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	5
4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	5
4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
4.8. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	5
4.9. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	5
4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	6
4.11. Orientační náklady stavby .....	6
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### 1.1. Údaje o stavbě

**název stavby:** Rekonstrukce budovy ředitelství státního podniku Povodí Moravy, s.p. – 4. etapa  
**místo stavby:** Dřevařská 11, 602 00 Brno

#### 1.2. Údaje o stavebníkovi

**název:** Povodí Moravy, s.p.  
**IČ:** 70890013  
**adresa sídla:** Dřevařská 11, 602 00 Brno

#### 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**název:** Ing.arch. Pavel Matoušek  
**adresa:** Brno, Kotlářská 17, PSČ 602 00  
**IČO:** 146 35 593  
**tel:** +420 602 736 193  
**e-mail:** idea.matousek@volny.cz

### 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření stávajícího stavu
- zadání a konzultace se stavebníkem
- studie interiéru

### 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### 3.1. Rozsah řešeného území

Projekt řeší modernizaci interiérů 7NP a 8NP administrativní budovy v ulici Dřevařská vč. souvisejících stavebních úprav.

#### 3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dané území se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani ve zvláště chráněném území.

#### 3.3. Údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

#### 3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Úpravy jsou v souladu s ÚP.

#### 3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nemění se.

#### 3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není nutno stavbu povolovat na stavebním úřadě.

Výměna dveří v chráněné únikové cestě nemá vliv na stávající provoz objektu. Po ukončení prací bude aktualizován evakuační plán budovy.

**3.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevové řešení nebyly požadovány / uděleny.

**3.8. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nevyvolává související ani podmiňující investice.

**3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

tab. 1 - Pozemky dotčené výstavbou

parc.č.*	výměra	druh pozemku	vlastník právo hospodařit s majetkem státu	podíl
1543	1030 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 60200 Brno	

\* pozemky jsou v katastrálním území Veveří [610372]

**4. ÚDAJE O STAVBĚ**

**4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu části dokončené stavby.

**4.2. Účel užívání stavby**

Stavba upravuje a modernizuje stávající administrativní prostory v 5NP a 6NP.

**4.3. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**  
nejsou

**4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V dokumentaci jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Stavba splňuje požadavky dle vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavebními úpravami vstupu se bezbariérové užívání stavby nemění. Administrativní budova splňuje požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
nejsou

**4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevové řešení nebyly požadovány / uděleny.

**4.8. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Stavebními úpravami se zastavěná plocha objektu nemění. Užitná plocha dotčená modernizací je 700 m<sup>2</sup>. Počet pracovníků se nemění.

**4.9. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stavební úpravy nezmění stávající stav.

**4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby: 07/2023

Dokončení stavby: 3 měsíce po zahájení prací

**4.11. Orientační náklady stavby**

Orientační investiční náklad vč. vybavení 12,0 mil. Kč

**5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba nebude členěná na jednotlivé objekty, technická a technologická zařízení.